

審 議 資 料

制限付
一般競争
(土木) 1 (主) 生実本納線(赤井町地区) 函渠整備工事(7-2)

制限付
一般競争
(土木) 2 急傾斜地崩壊防止工事(作草部町7-1)

制限付
一般競争
(建築) 3 千葉県立緑が丘中学校外3校外部改修外工事

制限付
一般競争
(造園) 4 通町公園東区域再整備工事

指名競争
(土木) 5 (主) 穴川天戸線(亥鼻橋) 下部工工事(7-2)

指名競争
(建築) 6 千葉県立土気中学校外1校体育館断熱改修工事

指名競争
(電気) 7 花見川右岸防潮ゲート外電気設備改築工事

随意契約
(機械器具設置) 8 千葉ポートアリーナ昇降機設備改修工事

共通要件

- 1 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、次の各号に該当しないもの
 - （1） 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者
 - （2） 本工事の開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者
 - （3） 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていないもの
 - （4） 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていないもの
 - （5） 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者
 - （6） 千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を入札参加申請期限の日から開札日までの間に受けている者
 - （7） 本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者
 - （8） 社会保険等（雇用保険、健康保険及び厚生年金）への加入義務がある者にあつては、社会保険等に未加入のもの
- 2 ちば電子調達システムの電子入札システムにより参加できる者（特定建設工事共同企業体による共同施工方式の案件は、共同企業体の代表構成員のみ）
- 3 中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づく事業協同組合にあつては、組合の定款又は規約に共同受注の定めがある者
- 4 工事案件ごとに現場代理人を当該工事に常駐できる者。ただし、千葉市現場代理人及び主任（監理）技術者の配置に関する事務取扱要領（平成24年4月1日施行）第2条に該当する場合は、3件まで兼任することができる。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	(主) 生実本納線 (赤井町地区) 函渠整備工事 (7-2)		
工事概要	函渠工 (プレキャストボックスカルバート L=22m W=27.3m) N=1基 補強土壁工 A=239m ²		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 共同企業体に関する事項 (1) 共同企業体の構成員数は、2者とする。 (2) 結成方法は、自主結成とする。 (3) 現場代理人は本工事に常駐とする。 (4) 共同企業体の構成員の組合せは、代表構成員の資格要件を満たす者と、その他の構成員の資格要件を満たす者との組合せとする。ただし、本工事の他の共同企業体の構成員を兼ねることはできない。 (5) 代表構成員の出資比率は、構成員の出資比率のうち最大のものでなければならない。 (6) 構成員の出資比率のうち、最小の出資比率は、30パーセント以上でなければならない。 3 共同企業体のすべての構成員に関する事項 (1) 建設業法 (昭和24年法律第100号) 第3条第1項に定める許可及び同法第27条の23第1項に定める経営事項審査 (審査基準日から1年7か月以内のものに限る。) を土木一式工事で受けている者で、令和6・7年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、土木一式工事の等級Aに格付されている者 (2) 主任技術者 (国家資格を有する者に限る) 又は監理技術者を本工事に専任で配置できる者 4 共同企業体の代表構成員に関する事項 (1) 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者 (2) 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、道路におけるボックスカルバートによる土木工事 (水路におけるボックスカルバートによる土木工事、管渠工事及び道路側溝等の路面排水施設は除く) を元請けとして施工した実績を有する者 5 共同企業体のその他の構成員に関する事項 (1) 千葉市内に本店を有する者 (2) 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、ボックスカルバートによる土木工事または擁壁築造工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、(主) 生実本納線 (主) 千葉大網線との立体交差箇所にボックスカルバートを整備する工事である。 設計金額が3億円以上の土木工事であることから、「千葉市特定建設工事共同企業体取扱要綱」に基づき、道路におけるボックスカルバートによる土木工事 (水路におけるボックスカルバートによる土木工事、管渠工事及び道路側溝等の路面排水施設は除く) を元請けとして施工した実績を有する市内又は準市内土木Aランク業者と、ボックスカルバートによる土木工事または擁壁築造工事を元請けとして施工した実績を有する市内土木Aランク業者の2者による共同企業体施工とし、制限付一般競争入札により執行した。		
入札参加 申請者数	6JV		
入札参加者数	6JV	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和7年7月28日		

備 考	工期：令和7年9月18日から令和8年12月21日まで J V 全くじ対象者が最低制限と同額入札
--------	---

入札調書

507-000152

(公表用)

工 事 名	(主) 生実本納線 (赤井町地区) 函渠整備工事 (7 - 2)			
工 事 場 所	千葉市中央区赤井町地内外			
開 札 日 時	令和 7年 7月25日午前 9時37分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	1, 637, 480, 000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	1, 506, 482, 000円
落 札 人	橋本・市原特定建設工事共同企業体		契 約 金 額	1, 657, 130, 200円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
橋本・市原特定建設工事共同企業体	1, 506, 482, 000			落札
北野・清水土木建設共同企業体	1, 506, 482, 000			
不動テトラ・大幹建設共同企業体	1, 506, 482, 000			
工・伊藤建設共同企業体	1, 506, 482, 000			
丸善・泰明建設共同企業体	1, 506, 482, 000			
浅沼・開拓公社建設共同企業体	1, 506, 537, 000			
備 考	5 者同価のため、くじ引きの結果、橋本・市原特定建設工事共同企業体に決定。			
落札率 9 2 . 0 0 %				

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	急傾斜地崩壊防止工事（作草部町7－1）		
工事概要	工事延長 L＝17.8m 法面工 吹付法枠（300×300） A＝260㎡ 山腹水路工 U型側溝（300×300） L＝36m		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店を有する者 3 令和6・7年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、土木一式工事の等級Bに格付されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、法面保護工事（植生工を除く）を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、作草部町付近における急傾斜地崩壊防止工事である。 同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加 申請者数	2者		
入札参加者数	1者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和7年7月28日		
備考	工期：令和7年8月13日から令和8年1月9日まで 総合評価落札方式（特別簡易型） 再度入札 申請者少数2者 1者入札		

入 札 調 書

507-000199

(公表用)

工 事 名	急傾斜地崩壊防止工事（作草部町 7 － 1）				
工 事 場 所	千葉県稲毛区作草部町地内				
開 札 日 時	令和 7年 7月29日午前10時31分		入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	34,980,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者			調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	31,518,000円	
落 札 人	(有) 三和商事		契 約 金 額	37,400,000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考	
(有) 三和商事	35,000,000	34,000,000		落札	
澤島建設（株）				未入札	
備 考	総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。				
			落札率 97.20%		

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

工事名	工事箇所	開札日	加算点 の満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
急傾斜地崩壊防止工事（作草部町7－1）	千葉市稲毛区作草部町地内	令和07年08月01日	10	34,980,000	31,518,000	制限付一般 競争入札	法面工

落札者決定基準

入札者	評価項目														技術評価点 (B=100+A)	加算点 (A)	技術評価点 (B=100+A)		
	企業の施工能力						企業の社会性・信頼性												
	同種工事施工実績	工事成績評 定点実績	事故及び不 誠実な行為	技術者の施 工経験	技術者工事 成績評定点 実績	技術者資格 等	安全活動へ の取組状況	低価格入札 状況	契約後VE方 式実績	ICT活用工 事等の取組 状況	一次下請市 内業者活用 状況	品質確保へ の取組状況	労働災害防 止への取組 状況	災害等協力 者名簿登録 状況				災害活動・ ボランティア 活動実績	評価点 合計
	3	8	0	3	2	2	1	0	5	3	1	2	1	2	5	38			
澤島建設（株）																	欠格		
(有)三和商事	3	6.5	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	1	2	4	22.5	10,0000		

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。

※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型)

1 工事概要

- (1) 工事名 急傾斜地崩壊防止工事(作草部町7-1)
- (2) 工事箇所 千葉市稲毛区作草部町地内
- (3) 工事内容 法面工

2 総合評価落札方式(特別簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当しますので、総合評価落札方式(特別簡易型)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
配置予定技術者の施工経験	主任(監理)技術者、監理技術者補佐又は現場代理人としての過去15年間に於ける同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	2
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間に於ける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績(件数×-5 -10まで)	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
ICT活用工事等の取組状況	本工事におけるICT活用工事等の取組状況	3
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO14001・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉市災害等協力者名簿掲載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		38

同種工事の定義

法面保護工事（のり砕工）

配置予定技術者として
評価する所持資格

1級土木施工管理技士

- 4 加算点の満点 10 点
- 5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 （ 1 / 1 ）

評価項目	システム提出方法	備考
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	
低価格入札状況	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
契約後VE方式の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
ICT活用工事等の取組状況	技術提案書（ICT）	
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	
品質確保への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	
災害等協力者名簿の登載	〔企業〕基礎点制度申請	
災害活動・ボランティア活動の実績	〔企業〕基礎点制度申請	

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

抽 出 工 事 説 明 書

入 札 方 式	制 限 付 一 般 競 争 入 札		
工 事 名	千葉市立緑が丘中学校外3校外部改修外工事		
工 事 概 要	外壁改修、防水改修、屋根改修、断熱改修 緑が丘中学校（校舎、屋内運動場、武道場、その他施設） 構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 4階建 延床面積 7231㎡ 加曽利中学校（屋内運動場） 構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 延床面積 1283㎡ 山王中学校（屋内運動場） 構造・規模 鉄筋コンクリート造 2階建 延床面積 929㎡ みつわ台中学校（屋内運動場） 構造・規模 鉄骨造 2階建 延床面積 920㎡		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店を有する者 3 令和6・7年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、建築一式工事の等級Aに格付されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、建築物の新築、増築、改築又は改修工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設 定 の 理 由	本工事は、千葉市立緑が丘中学校外3校における外部改修工事である。 同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入 札 参 加 申 請 者 数	17者		
入札参加者数	7者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入 札 経 過 及 び 結 果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和7年6月12日		
備 考	工期：令和7年7月11日から令和8年3月10日まで 総合評価落札方式（特別簡易型） 低入札調査の結果、低入札対象者が落札		

入 札 調 書

507-000033

(公表用)

工 事 名	千葉県立緑が丘中学校外 3 校外部改修外工事			
工 事 場 所	千葉県花見川区犢橋町 2 1 3 番地の 4 外 3 か所			
開 札 日 時	令和 7 年 6 月 10 日 午前 9 時 31 分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	210,165,000 円
入 札 執 行 者 補 助 者			調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	193,352,000 円
落 札 人	東海建設 (株)		契 約 金 額	198,000,000 円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
東海建設 (株)	180,000,000			落札
検見川リフォーム工業 (株)	191,900,000			
杉田建設 (株)	197,000,000			
松栄建設 (株)	198,000,000			
(有) 西川塗装店	200,600,000			
達成工業 (株)	201,300,000			
(株) ストラクス	227,000,000			
(株) ヤオキ				辞退
木村土建工業 (株)				辞退
(株) 日東				辞退
五稜建設 (株)				辞退
(株) 伊藤工務店				辞退
(株) 佐久間工務店				辞退
日本カレット (株)				辞退
(株) カラカマ工務店	187,900,000			無効
備 考	総合評価落札方式 (特別簡易型) により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 (株) カラカマ工務店は、現場代理人及び技術者が他の工事において専任配置を要するため無効。 (株) モリケン は、低入札価格調査書類未提出のため無効。 千葉グローブシップ (株) は、調査基準価格を下回り、かつ現場管理費が価格失格基準を下回ったため失格。			

落札率 85.65%

入札調書

507-000033

(公表用)

工 事 名	千葉県立緑が丘中学校外 3 校外部改修外工事			
工 事 場 所	千葉県花見川区犢橋町 2 1 3 番地の 4 外 3 か所			
開 札 日 時	令和 7 年 6 月 10 日 午前 9 時 31 分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	210,165,000 円	
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	193,352,000 円	
落 札 人	東海建設 (株)	契 約 金 額	198,000,000 円	
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
(株) モリケン	188,000,000			無効
千葉グローブシップ (株)	172,270,000			失格
総合評価落札方式 (特別簡易型) により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 備 考 (株) カラカマ工務店は、現場代理人及び技術者が他の工事において専任配置を要するため無効。 (株) モリケンは、低入札価格調査書類未提出のため無効。 千葉グローブシップ (株) は、調査基準価格を下回り、かつ現場管理費が価格失格基準を下回ったため失格。				

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

工事名		工事箇所	開札日	加算点 の満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
千葉市立緑が丘中学校外3校外部改修外工事		千葉市花見川区墳橋町2 1 3 番地の4 外3 か所	令和07年06月10日	20	210,165,000	193,352,000	制限付一般 競争入札	緑が丘中学校
								校舎、屋内運動場、武道場、その他施設
								屋上防水改修、外壁改修、屋根改修、
								断熱改修
								加曾利中学校、山王中学校、みつわ台中学校
								屋内運動場
								断熱改修

落札者決定基準

入札者	評価項目															加算点 (A)	技術評価点 (B=100+A)
	企業の施工能力						企業の社会性・信頼性										
	同種工事施工実績	工事成績評 定点実績	事故及び不 誠実な行為	技術者の施 工経験	技術者工事 成績評定点 実績	技術者資格 等	安全活動へ の取組状況	低価格入札 状況	契約後VE方 式実績	一次下請市 内業者活用 状況	品質確保へ の取組状況	労働災害防 止への取組 状況	災害等協力 者名簿登載	災害活動・ ボランティア 活動実績			
															各評価項目の配点(上限)		
	3	8	0	3	2	2	1	0	5	1	2	1	2	5	35		
東海建設 (株)	3	6.5	0	3	1	1	0	0	0	1	2	1	2	5	25.5	17.0000	117.0000
千葉グローバルシップ (株)	3	6.5	0	0	1	2	1	0	0	1	0	1	2	3	20.5	13.6666	113.6666
桜見川リフォーム工業 (株)	2	5	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	2	2	15	10.0000	110.0000
(株) ヤオキ																	欠格
木村土建工業 (株)																	欠格
(株) ストラクス	3	6.5	0	0	0	1	0	0	0	1	2	1	2	3	19.5	13.0000	113.0000
(株) カラカマエ務店	3	6.5	0	0	1	1	1	0	0	1	2	1	2	5	23.5	15.6666	115.6666
(株) 日東																	欠格
五稜建設 (株)	3	6.5	0	3	1.5	1	1	0	0	1	1	1	2	5	26	17.3333	117.3333
(株) 伊藤工務店																	欠格
杉田建設 (株)	3	8	0	3	2	2	1	0	0	1	2	1	2	5	30	20.0000	120.0000
松栄建設 (株)	3	8	0	3	0	2	1	0	0	1	2	1	2	5	28	18.6666	118.6666
(有) 西川塗装店	3	8	0	3	2	2	1	0	0	1	2	1	2	5	30	20.0000	120.0000
(株) 佐久間工務店																	欠格
日本カレット (株)																	欠格
達成工業 (株)	3	5	0	3	0.5	0	1	0	0	1	2	1	2	5	23.5	15.6666	115.6666
(株) モリケン	3	6.5	0	0	0	2	1	0	0	1	2	1	2	5	23.5	15.6666	115.6666

総合評価結果

入札者 記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B÷C×1,000,000)	落札者	契約金額 (円)
180,000,000	0.650000	○	198,000,000
172,270,000		失格	
191,900,000	0.573215		
		辞退	
		辞退	
227,000,000			
187,900,000		無効	
		辞退	
		辞退	
		辞退	
197,000,000	0.609137		
198,000,000	0.599326		
200,600,000	0.598205		
		辞退	
		辞退	
201,300,000	0.574598		
188,000,000		無効	

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。
※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型)

1 工事概要

- (1) 工事名 千葉市立緑が丘中学校外 3 校外部改修外工事
- (2) 工事箇所 千葉市花見川区犢橋町 2 1 3 番地の 4 外 3 か所
- (3) 工事内容 緑が丘中学校
校舎、屋内運動場、武道場、その他施設
屋上防水改修、外壁改修、屋根改修、
断熱改修
加曽利中学校、山王中学校、みつわ台中学校
屋内運動場
断熱改修

2 総合評価落札方式(特別簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当しますので、総合評価落札方式(特別簡易型)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
配置予定技術者の施工経験	主任(監理)技術者、監理技術者補佐又は現場代理人としての過去15年間に於ける同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	2
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間に於ける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事成績(件数×-5 -10まで)	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO14001・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉市災害等協力者名簿掲載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		35

同種工事の定義	鉄筋コンクリート造で延床面積1,000㎡以上の建築物の外壁改修及び屋上防水改修を含む工事
---------	--

配置予定技術者として 評価する所持資格	1級建築士 または 1級建築施工管理技士
------------------------	-------------------------

- 4 加算点の満点 20 点
- 5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 （ 1 / 1 ）

評価項目	システム提出方法	備考
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	
低価格入札状況	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
契約後VE方式の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	
品質確保への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	
災害等協力者名簿の登載	〔企業〕基礎点制度申請	
災害活動・ボランティア活動の実績	〔企業〕基礎点制度申請	

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	通町公園東区域再整備工事		
工事概要	園路広場整備工 御影石舗装 $A = 1267 \text{ m}^2$ 透水性平板舗装 $A = 615 \text{ m}^2$ 半たわみ舗装 $A = 238 \text{ m}^2$ 植栽工 高木 $N = 42$ 本 サービス施設整備工 ロングベンチ $N = 5$ 基 管理施設整備工 ボード $N = 34$ 基 排水工 一式		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 共同企業体に関する事項 (1) 共同企業体の構成員数は、2者とする。 (2) 結成方法は、自主結成とする。 (3) 現場代理人は本工事に常駐とする。 (4) 共同企業体の構成員の組合せは、代表構成員の資格要件を満たす者と、その他の構成員の資格要件を満たす者との組合せとする。ただし、本工事の他の共同企業体の構成員を兼ねることはできない。 (5) 代表構成員の出資比率は、構成員の出資比率のうち最大のものでなければならない。 (6) 構成員の出資比率のうち、最小の出資比率は、30パーセント以上でなければならない。 3 共同企業体のすべての構成員に関する事項 (1) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に定める許可及び同法第27条の23第1項に定める経営事項審査（審査基準日から1年7か月以内のものに限る。）を造園工事で受けている者で、令和6・7年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、造園工事の等級Aに格付されている者 (2) 主任技術者（国家資格を有する者に限る）又は監理技術者を本工事に専任で配置できる者 (3) 千葉市内に本店を有する者 (4) 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、造園工事を元請けとして施工した実績を有する者 4 共同企業体の代表構成員に関する事項 (1) 建設業法第27条の23第1項に定める経営事項審査において、有効期限内で最新の総合評価値（P）が、造園800点以上の者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、通町公園東区域の再整備を行うものである。 設計金額が2億円以上の造園工事であることから、「千葉市特定建設工事共同企業体取扱要綱」に基づき、造園工事を元請けとして施工した実績を有する、市内造園Aランク業者2者による共同企業体施工とし、制限付一般競争入札により執行した。		
入札参加 申請者数	2JV		
入札参加者数	2JV	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和7年9月19日		

備 考	工期：令和7年9月30日から令和8年3月10日まで 総合評価落札方式（特別簡易型） J V 申請者少数 逆転あり
--------	--

入札調書

507-000340

(公表用)

工 事 名	通町公園東区域再整備工事				
工 事 場 所	千葉市中央区中央1丁目地内				
開 札 日 時	令和 7年 9月17日午前11時33分		入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	263,030,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者			調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	239,850,000円	
落 札 人	高橋造園・千葉造園建設共同企業体		契 約 金 額	264,110,000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考	
高橋造園・千葉造園建設共同企業体	240,100,000			落札	
植忠・総武建設共同企業体	240,000,000				
総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。					
備 考					
落札率 91.28%					

総合評価落札方式結果調書 (特別簡易型)

工事名	工事箇所	開札日	加算点 の満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
通町公園東区域再整備工事	千葉市中央区中央 1 丁目地内	令和07年09月17日	10	263,030,000	239,850,000	制限付一般 競争入札	造園工事
							(敷地造成工、植栽工、
							給水設備工、雨水排水設備工、
							電気設備工、園路広場整備工、
							修景施設整備工、サービース施設整備工、
							管理施設整備工

落札者決定基準

入札者	評価項目														加算点 (A)	技術評価点 (B=100+A)
	企業の施工能力						企業の社会性・信頼性						評価点 合計			
	同種工事施工実績	工事成績評 定点実績	事故及び不 誠実な行為	技術者の施 工経験	技術者工事 成績評定点 実績	技術者資格 等	安全活動へ の取組状況	低価格入札 状況	契約後VE方 式実績	一次下請市 内業者活用 状況	品質確保へ の取組状況	労働災害防 止への取組 状況		災害活動・ ボランティア 活動実績		
各評価項目の配点(上限)																
	3	8	0	3	2	2	1	0	5	1	2	1	2	5	35	
植忠・総武建設共同企 業体	3	6	-2	2	1	1	0.3	0	0	1	1.4	1	2	3.8	20.5	
高橋造園・千葉造園建 設共同企業体	3	7.5	0	3	1	1	1	0	0	1	1.3	1	2	2.2	24	
															110.0000	

総合評価結果

入札者 記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B÷C×1,000,000)	落札者	契約金額 (円)
240,000,000	0.452256		
240,100,000	0.458142	○	264,110,000

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。

※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型)

1 工事概要

- (1) 工事名 通町公園東区域再整備工事
- (2) 工事箇所 千葉市中央区中央 1 丁目地内
- (3) 工事内容 造園工事
(敷地造成工、植栽工、
給水設備工、雨水排水設備工、
電気設備工、園路広場整備工、
修景施設整備工、サービス施設整備工、
管理施設整備工)

2 総合評価落札方式(特別簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当しますので、総合評価落札方式(特別簡易型)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
配置予定技術者の施工経験	主任(監理)技術者、監理技術者補佐又は現場代理人としての過去15年間に於ける同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	2
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間に於ける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事成績(件数×-5 -10まで)	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO14001・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉市災害等協力者名簿掲載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		35

同種工事の定義	公園または都市緑地の整備工事もしくは改修工事における公園緑地工事工種体系（国土交通省基準）で、植栽工及び園路広場整備工を含む５工種以上の造園工事とする。
配置予定技術者として 評価する所持資格	１級造園施工管理技士

- 4 加算点の満点 10 点
- 5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 （ 1 / 1 ）

評価項目	システム提出方法	備考
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	
低価格入札状況	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
契約後VE方式の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	
品質確保への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	
災害等協力者名簿の登載	〔企業〕基礎点制度申請	
災害活動・ボランティア活動の実績	〔企業〕基礎点制度申請	

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札
工事名	(主) 穴川天戸線(亥鼻橋) 下部工工事(7-2)
工事概要	<p>橋梁下部工</p> <p>P2橋脚(張出式小判型)</p> <p>躯体工 T型橋脚 N=1基</p> <p>仮設工 一式</p> <p>仮橋舗装工</p> <p>表層 改質Ⅱ型再生密粒度As20 平均t=5cm A=353m²</p>
指名業者数	106者
指名業者選定の理由	<p>本工事は、1回目及び3回目の発注は制限付一般競争入札、2回目は指名競争入札で執行したが、入札不調となった。</p> <p>本工事は、一級河川印旛放水路(花見川)内に仮締切を設置して橋脚の築造を行うもので、河川管理者との協議により、仮締切の設置等の河積阻害を伴う河川内作業については、集中豪雨(梅雨)や台風の多い時期である出水期中(6月1日～10月31日)の施工が認められておらず、非出水期中(11月1日～5月31日)に完了させるためには、11月1日からの河川内作業着手が必須条件であり、適正な工期を確保するために、一刻も早く業者決定する必要があるため、指名競争入札にて執行した。</p> <p>業者選定にあたっては、土木一式工事の等級Aに登録されている業者の中から、コンクリート構造の橋梁下部工工事を元請けとして施工した実績がある106者を選定した。</p>
入札経過及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：令和7年9月19日</p>
備考	<p>工期：令和7年9月30日から令和8年9月24日まで</p> <p>指名業者106者</p> <p>予定価格事前公表</p> <p>再発注</p> <p>大手対象</p> <p>高落札率</p>

入札調書

507-000403

(公表用)

工 事 名		(主) 穴川天戸線（亥鼻橋）下部工工事（7－2）			
工 事 場 所		千葉県花見川区畑町地内外 2			
開 札 日 時		令和 7年 9月18日午前11時01分		入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 執 行 札 者		契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	217,670,000円
入 札 執 行 者 補 助 者				最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	198,125,000円
落 札 人		古谷建設（株） 千葉支店		契 約 金 額	237,380,000円
業 者 名		入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
古谷建設（株）		215,800,000			落札
清水建設（株）		217,670,000			
片岡工業（株）					辞退
石井工業（株）					辞退
村櫛建設工業（株）					辞退
京成建設（株）					辞退
オバタ総業（株）					辞退
萩原土建（株）					辞退
阿部建設（株）					辞退
（株）畔蒜工務店					辞退
（株）ナリコー					辞退
（株）安部日鋼工業					辞退
（株）浅沼組					辞退
（株）I H I インフラ建設					辞退
伊田テクノス（株）					辞退
備 考					
落札率 99.14%					

入 札 調 書

507-000403

(公表用)

工 事 名	(主) 穴川天戸線 (亥鼻橋) 下部工工事 (7 - 2)			
工 事 場 所	千葉県花見川区畑町地内外 2			
開 札 日 時	令和 7年 9月18日午前11時01分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	217,670,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	198,125,000円
落 札 人	古谷建設 (株) 千葉支店		契 約 金 額	237,380,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
(株) 浅川組				辞退
大木建設 (株)				辞退
(株) 大本組				辞退
岩倉建設 (株)				辞退
(株) 大林組				辞退
鹿島建設 (株)				辞退
(株) 加賀田組				辞退
オリエンタル白石 (株)				辞退
小柳建設 (株)				辞退
川田工業 (株)				辞退
(株) 加藤建設				辞退
(株) 鴻池組				辞退
(株) 奥村組				辞退
北野建設 (株)				辞退
五洋建設 (株)				辞退
備 考				

入 札 調 書

507-000403

(公表用)

工 事 名	(主) 穴川天戸線 (亥鼻橋) 下部工工事 (7 - 2)			
工 事 場 所	千葉県花見川区畑町地内外 2			
開 札 日 時	令和 7年 9月18日午前11時01分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	217,670,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	198,125,000円
落 札 人	古谷建設 (株) 千葉支店		契 約 金 額	237,380,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
坂田建設 (株)				辞退
佐藤工業 (株)				辞退
あおみ建設 (株)				辞退
山陽建設 (株)				辞退
ショーボンド建設 (株)				辞退
西武建設 (株)				辞退
(株) ガイアート				辞退
大成建設 (株)				辞退
坪井工業 (株)				辞退
大日本土木 (株)				辞退
鉄建建設 (株)				辞退
東亜道路工業 (株)				辞退
東亜建設工業 (株)				辞退
飛島建設 (株)				辞退
東武建設 (株)				辞退
備 考				

入札調書

507-000403

(公表用)

工 事 名	(主) 穴川天戸線 (亥鼻橋) 下部工工事 (7 - 2)			
工 事 場 所	千葉県花見川区畑町地内外 2			
開 札 日 時	令和 7年 9月18日 午前11時01分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	217,670,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	198,125,000円
落 札 人	古谷建設 (株) 千葉支店		契 約 金 額	237,380,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
戸田建設 (株)				辞退
東急建設 (株)				辞退
東洋建設 (株)				辞退
西松建設 (株)				辞退
(株) ナカノフドー建設				辞退
(株) 安藤・間				辞退
日本国土開発 (株)				辞退
(株) 日本ピーエス				辞退
(株) 不動テトラ				辞退
(株) 福田組				辞退
前田建設工業 (株)				辞退
(株) I H I インフラシステム				辞退
馬淵建設 (株)				辞退
日本高圧コンクリート (株)				辞退
三井住友建設 (株)				辞退
備 考				

入 札 調 書

507-000403

(公表用)

工 事 名	(主) 穴川天戸線 (亥鼻橋) 下部工工事 (7-2)			
工 事 場 所	千葉県花見川区畑町地内外 2			
開 札 日 時	令和 7年 9月18日 午前11時01分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	217,670,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	198,125,000円
落 札 人	古谷建設 (株) 千葉支店		契 約 金 額	237,380,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
みらい建設工業 (株)				辞退
河本工業 (株)				辞退
(株) ハマダ				辞退
(株) 本間組				辞退
J F Eエンジニアリング (株)				辞退
村本建設 (株)				辞退
真柄建設 (株)				辞退
宮地エンジニアリング (株)				辞退
ユニオン建設 (株)				辞退
りんかい日産建設 (株)				辞退
(株) 横河ブリッジ				辞退
若築建設 (株)				辞退
ライト工業 (株)				辞退
(株) フジタ				辞退
(株) 吉田組				辞退
備 考				

入 札 調 書

507-000403

(公表用)

工 事 名	(主) 穴川天戸線 (亥鼻橋) 下部工工事 (7 - 2)			
工 事 場 所	千葉県花見川区畑町地内外 2			
開 札 日 時	令和 7年 9月18日午前11時01分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	217,670,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	198,125,000円
落 札 人	古谷建設 (株) 千葉支店		契 約 金 額	237,380,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
(株) 中山組				辞退
(株) 市原組				辞退
東日本コンクリート (株)				辞退
J F E シビル (株)				辞退
三ツ和総合建設業 (協)				辞退
東鉄工業 (株)				辞退
(株) クボタ建設				辞退
(株) 松村組				辞退
(株) ユーディケー				辞退
(株) 橋本組				辞退
南海辰村建設 (株)				辞退
(株) 植木組				未入札
川田建設 (株)				未入札
極東興和 (株)				未入札
徳倉建設 (株)				未入札
備 考				

入 札 調 書

507-000403

(公表用)

工 事 名	(主) 穴川天戸線 (亥鼻橋) 下部工工事 (7 - 2)			
工 事 場 所	千葉県花見川区畑町地内外 2			
開 札 日 時	令和 7年 9月18日午前11時01分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	217,670,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	198,125,000円
落 札 人	古谷建設 (株) 千葉支店		契 約 金 額	237,380,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
(株) 熊谷組				未入札
昭和コンクリート工業 (株)				未入札
大有建設 (株)				未入札
大豊建設 (株)				未入札
日本道路 (株)				未入札
日本コムシス (株)				未入札
升川建設 (株)				未入札
松井建設 (株)				未入札
前田道路 (株)				未入札
(株) 森組				未入札
矢作建設工業 (株)				未入札
日特建設 (株)				未入札
(株) 塩浜工業				未入札
(株) ノバック				未入札
T S U C H I Y A (株)				未入札
備 考				

入 札 調 書

507-000403

(公表用)

工 事 名		(主) 穴川天戸線 (亥鼻橋) 下部工工事 (7 - 2)				
工 事 場 所		千葉県花見川区畑町地内外 2				
開 札 日 時		令和 7年 9月18日 午前11時01分		入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者		契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	217, 670, 000円	
入 札 執 行 者 補 助				最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	198, 125, 000円	
落 札 人		古谷建設 (株) 千葉支店		契 約 金 額	237, 380, 000円	
業 者 名		入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考	
(株) 新井組					未入札	
備 考						

抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札
工事名	千葉市立土気中学校外1校体育館断熱改修工事
工事概要	断熱改修 土気中学校（体育館） 構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 延床面積 1283㎡ 千城台南中学校（体育館） 構造・規模 鉄骨造 2階建 延床面積 932㎡
指名業者数	17者
指名業者選定の理由	<p>本工事は、当初、制限付一般競争入札で執行したが、入札不調となった。</p> <p>別途発注した関連工事は一般競争入札で執行し受注者が決定しており、本工事の着手が遅れた場合には事業スケジュールに支障をきたすため、再発注にあたり指名競争入札にて執行した。</p> <p>業者選定にあたっては、市内建築工事の等級Bに格付されている業者の中から、過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、建築物の新築、増築、改築又は改修工事を元請として施工した実績がある17者を選定した。</p>
入札経過及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和7年7月14日
備考	工期：令和7年7月23日から令和7年11月22日まで 指名業者17者 予定価格事前公表 再発注 1者入札 高落札率

入札調書

507-000234 (公表用)

工 事 名	千葉市立土気中学校外 1 校体育館断熱改修工事				
工 事 場 所	千葉市緑区土気町 1 4 0 0 番地外 1 か所				
開 札 日 時	令和 7年 7月11日午前 9時52分		入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	14, 110, 000円	
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	12, 842, 000円	
落 札 人	(株) 初芝		契 約 金 額	15, 510, 000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考	
(株) 初芝	14, 100, 000			落札	
(株) トーホープラス				辞退	
椎木建設 (株)				辞退	
大金興業 (株)				辞退	
鈴原産業 (株)				辞退	
善場建設 (株)				辞退	
(株) トヨクラメント				辞退	
工建設 (株)				辞退	
常盤興業 (株)				辞退	
(株) 足立建設工業				辞退	
(株) 都市環境				未入札	
(株) 千葉住宅サービス社				未入札	
(株) プール施設サービス				未入札	
ワタナベ建設 (株)				未入札	
(有) カミハマ企画				未入札	
備 考					
落札率 99.93%					

入 札 調 書

507-000234

(公表用)

工 事 名	千葉県立土気中学校外 1 校体育館断熱改修工事				
工 事 場 所	千葉県緑区土気町 1 4 0 0 番地外 1 か所				
開 札 日 時	令和 7年 7月11日午前 9時52分		入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	14, 110, 000円	
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	12, 842, 000円	
落 札 人	(株) 初芝		契 約 金 額	15, 510, 000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考	
第一仮設工業 (株)				未入札	
(株) ビルフォーム				未入札	
備 考					

抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札
工事名	花見川右岸防潮ゲート外電気設備改築工事
工事概要	運転操作設備 一式
指名業者数	97者
指名業者 選定の理由	<p>本工事は、1回目の発注は制限付一般競争入札、2回目は指名競争入札で執行したが、入札不調となった。</p> <p>改築対象の設備は、標準耐用年数を大幅に経過していることから劣化が進行し、改築工事を進めることは急務となっていたことから、再発注にあたり指名競争入札にて執行した。</p> <p>業者選定にあたっては、電気工事の等級Aに登録されている業者の中から、下水処理場、浄水場、給水場、ポンプ場又は水門の設備機器に係る電気設備工事を元請けとして施工した実績がある97者を選定した。</p>
入札経過 及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：令和7年7月25日</p>
備考	<p>工期：令和7年8月2日から令和8年5月28日まで</p> <p>指名業者97者</p> <p>予定価格事前公表</p> <p>再発注</p>

入札調書

7 (3)

507-000250

(公表用)

工 事 名	花見川右岸防潮ゲート外電気設備改築工事			
工 事 場 所	千葉市美浜区若葉 3 丁目地内外			
開 札 日 時	令和 7年 7月24日午前10時51分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	65,870,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	60,601,000円
落 札 人	(株) 明興テクノス 東京支店		契 約 金 額	66,661,100円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
(株) 明興テクノス	60,601,000			落札
(株) 黒田電気商会	60,601,000			
(株) 間宮電気工業	61,910,000			
(株) 佐栄電気				辞退
浦安電設 (株)				辞退
大崎電設 (株)				辞退
福井電機 (株)				辞退
(株) 奄美電設				辞退
小峯電業 (株)				辞退
六幸電気工業 (株)				辞退
(株) 新千葉電設				辞退
アヅサ電気工業 (株)				辞退
北総電機産業 (株)				辞退
環境テクノス (株)				辞退
誠電匠 (株)				辞退
2 者同価のため、くじ引きの結果、(株) 明興テクノスに決定				
備 考				
落札率 92.00%				

入札調書

507-000250

(公表用)

工 事 名	花見川右岸防潮ゲート外電気設備改築工事			
工 事 場 所	千葉市美浜区若葉3丁目地内外			
開 札 日 時	令和 7年 7月24日午前10時51分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	65,870,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者		最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	60,601,000円	
落 札 人	(株) 明興テクノス 東京支店	契 約 金 額	66,661,100円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
アキラ (株)				辞退
愛知時計電機 (株)				辞退
荏原商事 (株)				辞退
(株) 荏原製作所				辞退
明電プラントシステムズ (株)				辞退
荏原実業 (株)				辞退
J F Eアドバンテック (株)				辞退
J F Eプラントエンジ (株)				辞退
(株) 関電工				辞退
栗原工業 (株)				辞退
シンク・エンジニアリング (株)				辞退
(株) 正興電機製作所				辞退
シンフォニアエンジニアリン グ (株)				辞退
(株) 第一テクノ				辞退
(株) 京三製作所				辞退
備 考	2者同価のため、くじ引きの結果、(株) 明興テクノスに決定			

入札調書

507-000250

(公表用)

工 事 名	花見川右岸防潮ゲート外電気設備改築工事			
工 事 場 所	千葉県美浜区若葉3丁目地内外			
開 札 日 時	令和 7年 7月24日午前10時51分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	65,870,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者		最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	60,601,000円	
落 札 人	(株) 明興テクノス 東京支店	契 約 金 額	66,661,100円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
(株) 千代田組				辞退
(株) 電業社機械製作所				辞退
(株) クボタ				辞退
東京計器 (株)				辞退
(株) 西島製作所				辞退
西川計測 (株)				辞退
三協工業 (株)				辞退
東芝プラントシステム (株)				辞退
日新電機 (株)				辞退
メタウォーター (株)				辞退
パナソニックコネクト (株)				辞退
野里電気工業 (株)				辞退
カナデビア (株)				辞退
富士電機E & C (株)				辞退
(株) ウォーターエージェンシー				辞退
備 考	2者同価のため、くじ引きの結果、(株) 明興テクノスに決定			

入札調書

507-000250

(公表用)

工 事 名	花見川右岸防潮ゲート外電気設備改築工事			
工 事 場 所	千葉市美浜区若葉3丁目地内外			
開 札 日 時	令和 7年 7月24日午前10時51分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	65,870,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者		最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	60,601,000円	
落 札 人	(株) 明興テクノス 東京支店	契 約 金 額	66,661,100円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
アズビル (株)				辞退
三菱電機プラントエンジニアリング (株)				辞退
NEC ネットエスアイ (株)				辞退
(株) ヤマト				辞退
(株) 四電工				辞退
(株) 明電舎				辞退
(株) フソウ				辞退
三菱電機 (株)				辞退
(株) 鶴見製作所				辞退
俵屋電気工事 (株)				辞退
京成電設工業 (株)				辞退
東亜電設工業 (株)				辞退
富士通 J a p a n (株)				辞退
ヤンマーエネルギーシステム (株)				辞退
協和機電工業 (株)				辞退
備 考	2者同価のため、くじ引きの結果、(株) 明興テクノスに決定			

入札調書

507-000250

(公表用)

工 事 名	花見川右岸防潮ゲート外電気設備改築工事			
工 事 場 所	千葉県美浜区若葉3丁目地内外			
開 札 日 時	令和 7年 7月24日午前10時51分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	65,870,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者		最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	60,601,000円	
落 札 人	(株) 明興テクノス 東京支店	契 約 金 額	66,661,100円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
西菱電機 (株)				辞退
新明和アクアテクサービス (株)				辞退
(株) エス・アイ・シー				辞退
富士電機 (株)				辞退
明電ファシリティサービス (株)				辞退
横河ソリューションサービス (株)				辞退
オリックス・ファシリティーズ (株)				辞退
(株) ティエスジー				辞退
(株) 明電エンジニアリング				辞退
(株) イートラスト				辞退
水 i n g エンジニアリング (株)				辞退
(株) 日立インダストリアルプロダクツ				辞退
安川オートメーション・ドライブ (株)				辞退
(株) ミライト・ワン				辞退
(株) 成田電機				未入札
備 考	2者同価のため、くじ引きの結果、(株) 明興テクノスに決定			

入札調書

507-000250

(公表用)

工 事 名	花見川右岸防潮ゲート外電気設備改築工事			
工 事 場 所	千葉県美浜区若葉3丁目地内外			
開 札 日 時	令和 7年 7月24日午前10時51分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	65,870,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者		最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	60,601,000円	
落 札 人	(株) 明興テクノス 東京支店	契 約 金 額	66,661,100円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
寒川電業 (株)				未入札
OK I クロステック (株)				未入札
(株) 日立製作所				未入札
(株) きんでん				未入札
島津システムソリューションズ (株)				未入札
(株) 神鋼環境ソリューション				未入札
(株) 九電工				未入札
住友電設 (株)				未入札
新菱工業 (株)				未入札
シンフォニアテクノロジー (株)				未入札
日本コムシス (株)				未入札
日本電技 (株)				未入札
東進電気 (株)				未入札
八洲電機 (株)				未入札
明協電機 (株)				未入札
備 考	2者同価のため、くじ引きの結果、(株) 明興テクノスに決定			

入札調書

507-000250

(公表用)

工 事 名	花見川右岸防潮ゲート外電気設備改築工事			
工 事 場 所	千葉県美浜区若葉3丁目地内外			
開 札 日 時	令和 7年 7月24日午前10時51分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	65,870,000円	
入 札 執 行 者 補 助		最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	60,601,000円	
落 札 人	(株) 明興テクノス 東京支店	契 約 金 額	66,661,100円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
(株) ホマレ電池				未入札
(株) 有電社				未入札
協和テクノロジズ (株)				未入札
(株) 柿本商会				未入札
(株) データベース				未入札
(株) 東光高岳				未入札
門倉テクノ (株)	59,800,000			失格
2者同価のため、くじ引きの結果、(株) 明興テクノスに決定 備 考				

抽出工事説明書

入札方式	随意契約
工事名	千葉ポートアリーナ昇降機設備改修工事
工事概要	<p>昇降機設備</p> <p>1号機</p> <p>用途 乗用（車椅子仕様）</p> <p>台数 1台</p> <p>積載量 1000kg</p> <p>定員 15名</p> <p>速度 90m/min</p> <p>停止数 5か所</p> <p>出入口 1方向</p>
随意契約の理由	<p>本工事は、千葉ポートアリーナにおける老朽化した昇降機設備の改修を目的としており、既存躯体に改修が生じることを避けるため、レール等の一部部材を再利用しながら施工を行うものである。</p> <p>このことから、昇降路内の有効寸法を考慮すると、既存昇降機メーカー以外では昇降路内に機器が納まらず施工が不可能であることから、当該業者と地方自治法施行令167条の2第1項第2号により随意契約とした。</p>
契約業者名	三菱電機ビルソリューションズ（株）東日本支社
契約金額	64,900,000円（税込）
備考	<p>工期：令和7年8月5日から令和9年1月26日まで</p> <p>一者随契</p> <p>高落札率</p>

機械器具 1

随 意 契 約 審 査 調 書

工事名		千葉ポートアリーナ昇降機設備改修工事		担当課	建築設備課	
工事箇所		千葉市中央区問屋町 1 番 2 0 号				
地 区	商号又は名称		本店所在地		技術職員数(人)	業種及び格付
準 市 内	三菱電機ビルソリューションズ(株)		東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号		3, 993	機械器具