

審 議 資 料

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| 制限付
一般競争
(土木) | 1 下水道排水施設工事(菅田雨水7-2) |
| 制限付
一般競争
(とび土工) | 2 幕張新都心若葉住宅地区小学校(仮称)プール新築杭打工事 |
| 制限付
一般競争
(電気) | 3 中央浄化センター監視制御設備改築工事 |
| 制限付
一般競争
(舗装) | 4 排水施設改修工事(菅田外7-2) |
| 指名競争
(建築) | 5 JR鎌取駅北口駅前広場シェルター改築工事 |
| 指名競争
(建築) | 6 千葉市小中台公民館外1か所空調設備改修電気設備工事 |

共通要件

- 1 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、次の各号に該当しないもの
 - （1） 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者
 - （2） 本工事の開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者
 - （3） 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていないもの
 - （4） 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていないもの
 - （5） 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者
 - （6） 千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を入札参加申請期限の日から開札日までの間に受けている者
 - （7） 本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者
 - （8） 社会保険等（雇用保険、健康保険及び厚生年金）への加入義務がある者にあつては、社会保険等に未加入のもの
- 2 ちば電子調達システムの電子入札システムにより参加できる者（特定建設工事共同企業体による共同施工方式の案件は、共同企業体の代表構成員のみ）
- 3 中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づく事業協同組合にあつては、組合の定款又は規約に共同受注の定めがある者
- 4 工事案件ごとに現場代理人を当該工事に常駐できる者。ただし、千葉市現場代理人及び主任（監理）技術者の配置に関する事務取扱要領（平成24年4月1日施行）第2条に該当する場合は、3件まで兼任することができる。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	下水道排水施設工事（菅田雨水7-2）		
工事概要	工事延長 L=308.9m 管渠延長 L=304.9m 管推進工（内径1200mm ヒューム管） 路線延長 L=140.9m 管渠延長 L=138.9m 管推進工（内径1000mm ヒューム管） 路線延長 L=168.0m 管渠延長 L=166.0m		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 共同企業体に関する事項 （1）共同企業体の構成員数は、2者とする。 （2）結成方法は、自主結成とする。 （3）現場代理人は本工事に常駐とする。 （4）共同企業体の構成員の組合せは、代表構成員の資格要件を満たす者と、その他の構成員の資格要件を満たす者との組合せとする。ただし、本工事の他の共同企業体の構成員を兼ねることはできない。 （5）代表構成員の出資比率は、構成員の出資比率のうち最大のものでなければならない。 （6）構成員の出資比率のうち、最小の出資比率は、30パーセント以上でなければならない。 3 共同企業体のすべての構成員に関する事項 （1）建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に定める許可及び同法第27条の2第1項に定める経営事項審査（審査基準日から1年7か月以内のものに限る。）を土木一式工事で受けている者で、令和6・7年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、土木一式工事の等級Aに格付されている者 （2）主任技術者（国家資格を有する者に限る）又は監理技術者を本工事に専任で配置できる者 （3）千葉市内に本店を有する者 4 共同企業体の代表構成員に関する事項 （1）過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、推進工法による口径800mm以上の下水道管渠工事を元請けとして施工した実績を有する者 5 共同企業体のその他の構成員に関する事項 （1）過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、推進工法による下水道管渠工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、菅田町地区（菅田駅前）において発生している浸水被害の軽減を目的として、雨水管の整備を行うものである。 本工事は、設計金額が3億円以上の土木工事であることから、千葉市特定建設工事共同企業体取扱要綱に基づき、土木Aランク業者2者による共同企業体施工とし、制限付一般競争入札により執行した。		
入札参加 申請者数	3JV		
入札参加者数	3JV	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和7年12月11日		
備考	工期：令和7年12月19日から令和8年6月16日まで 総合評価落札方式（特別簡易型） 再発注 JV 申請者少数3者 低入札価格調査対象		

入札調書

1

507-000502

(公表用)

工 事 名	下水道排水施設工事（菅田雨水7-2）			
工 事 場 所	千葉市緑区菅田町2丁目地内外1			
開 札 日 時	令和 7年12月 5日午前 9時27分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	331,690,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	301,780,000円	
落 札 人	須崎・伊藤 建設共同企業体	契 約 金 額	332,398,000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
須崎・伊藤 建設共同企業体	302,180,000			落札
開拓・白川土建 建設共同企業体	300,687,000			無効
市原・小柳建設共同企業体	300,688,000			無効
<p>総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。</p> <p>備 考 開拓・白川土建 建設共同企業体及び市原・小柳建設共同企業体は、低入札価格調査書類未提出のため無効。</p>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>落札率 91.1%</p> </div>				

総合評価落札方式結果調査(特別簡易型)

落札者決定基準	総合評価結果																												
	入札者	評価項目										入札書 記載金額 (消費税を除く) (G)	評価値 (B÷C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (円)														
		企業の施工能力					企業の社会性・信頼性																						
		同種工事 施工実績	工事成績 評定点実 績	事故及び 不慮な 行為	技術者の 施工経験	技術者の 専任職 定員実績	技術者賃 格等	安全活動 への取組 状況	低価格入 札状況	契約後VE 方式実績	一次下請 市内業者 活用状況					品質確保 への取組 状況	労働災害 防止への 取組状況	災害等協 力者名簿 登録	災害活 動・ボラ ンティア 活動実績										
																				各評価項目の配点(上限)									
																				3	8	0	3	2	2	1	0	5	1
35																													
開拓・白川土建設設共 同企業体	3	8	0	3	2	2	1	0	0	1	2	1	2	5	30	300,687,000	無効												
須崎・伊藤建設共同企 業体	3	8	0	3	2	2	1	0	0	1	2	1	2	5	30	302,180,000	○	332,398,000											
市原・小瀬建設共同企 業体	3	8	0	3	2	2	1	0	0	1	2	1	2	5	30	300,688,000	無効												

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。
※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型)

1 工事概要

- (1) 工事名 下水道排水施設工事(菅田雨水7-2)
- (2) 工事箇所 千葉市緑区菅田町2丁目地内外
- (3) 工事内容 管推進工
立坑築造工
人孔築造工

2 総合評価落札方式(特別簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当しますので、総合評価落札方式(特別簡易型)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
配置予定技術者の施工経験	主任(監理)技術者、監理技術者補佐又は現場代理人としての過去15年間に於ける同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	2
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間に於ける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績(件数×-5 -10まで)	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO14001・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉県災害等協力者名簿掲載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		35

同種工事の定義

泥濃式推進工法による内径800mm以上の下水道工事

配置予定技術者として
評価する所持資格

1級土木施工管理技士

- 4 加算点の満点 10 点
- 5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 (1/1)

評価項目	システム提出方法	備考
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	代表構成員が提出（代表構成員の実績・経験を共同企業体として評価）
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	構成員の1社でも該当する場合、按分せず減点。技術提案書（その他）に自己採点入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	代表構成員が提出（代表構成員の技術者の実績・経験を共同企業体として評価）
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
低価格入札状況	記入の必要なし	構成員の1社でも該当する場合、按分せず減点。技術提案書（その他）に自己採点入力可
契約後VE方式の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	代表構成員が提出（代表構成員の実績・経験を共同企業体として評価）
品質確保への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
災害等協力者名簿の登載	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
災害活動・ボランティア活動の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）プール新築杭打工事		
工事概要	既製杭工 PRC杭（I種）+PHC杭（A種）（Φ400mm L=26m） N=10本 PRC杭（I種）+PHC杭（A種）（Φ500mm L=26m） N=12本 PHC杭（C種）+PHC杭（A種）（Φ600mm L=26m） N=2本		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者 3 令和6・7年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、とび・土工・コンクリート工事に登録されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、既製杭による杭打ち工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）における新築杭打工事である。同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加 申請者数	7者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和7年11月17日		
備考	工期：令和7年11月26日から令和8年7月23日まで 総合評価落札方式（特別簡易型） 再発注 再度入札 高落札率		

入札調書

2(2)

507-000478

(公表用)

工 事 名	幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）プール新築杭打工事			
工 事 場 所	千葉市美浜区若葉3丁目1番26			
開 札 日 時	令和 7年11月11日午前 9時26分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	74,026,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	67,928,000円	
落 札 人	東海建設（株）	契 約 金 額	80,960,000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
東海建設（株）	80,000,000	73,600,000		落札
千年杉建設（株）				辞退
（株）伊藤工務店				辞退
（株）小槲組				辞退
須崎建設（株）				辞退
（株）開拓公社				未入札
丸善建設（株）	63,990,000			失格（低入札）
<p>総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 備 考 丸善建設（株）は、調査基準価格を下回り、かつ現場管理費が価格失格基準を下回ったため失格。</p>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 落札率 99.4% </div>				

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

落札者決定基準

入札者	評価項目															技術評価点 (B=100+A)	加算点 (A)	評価値 (A+B)	
	企業の施工能力					企業の社会性・信頼性					評価 点 合 計								
	同業工事 施工実績	工事成績 評定点実 績	事故及び 不慮的な 行為	技術者の 施工経験	技術者の 専任実績 定評実績	技術者工 事成績評 定実績	技術者資 格等	安全活動 への取組 状況	低価格入 札状況	契約後VE 方式実績		一次下請 市内業者 活用状況	品質確保 への取組 状況	労働災害 防止への 取組状況	災害等協 力者名簿 登録				災害活 動・ボラ ンティア 活動実績
各評価項目の配点(上限)																			
東海建設 (株)	3	8	0	0	3	2	2	1	0	5	1	2	1	2	5	35			
(株) 開拓公 社	0	8	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	1	2	5	20	14.8148	114.8148	
千年杉建設 (株)																		欠格	
(株) 伊藤工 務店																		欠格	
(株) 小櫛組																		欠格	
須崎建設 (株)	3	0	0	3	0	0	2	1	0	0	1	2	1	2	5	20	14.8148	114.8148	
丸善建設 (株)	3	8	0	0	0	2	2	1	0	0	1	2	1	2	5	27	20.0000	120.0000	

総合評価結果

入札者 和歌山県 (消費税を除く) (C)	73,600,000	1.559983	○	80,960,000
63,990,000				

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。

※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型)

1 工事概要

- (1) 工事名 幕張新都心若葉住宅地区小学校(仮称) プール新築杭打工事
- (2) 工事箇所 千葉市美浜区若葉3丁目1番26
- (3) 工事内容 杭工事

2 総合評価落札方式(特別簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当しますので、総合評価落札方式(特別簡易型)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
配置予定技術者の施工経験	主任(監理)技術者、監理技術者補佐又は現場代理人としての過去15年間に於ける同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	2
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間に於ける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績(件数×-5 -10まで)	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO14001・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉市災害等協力者名簿掲載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		35

同種工事の定義

プレボーリング拡大根固め工法による杭打ちを含む工事

配置予定技術者として
評価する所持資格

1 級土木施工管理技士
または 1 級建築施工管理技士

- 4 加算点の満点 20 点
- 5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 (1 / 1)

評価項目	システム提出方法	備考
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	
工事成績評定点の実績	「企業」基礎点制度申請	
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	
低価格入札状況	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
契約後VE方式の実績	「企業」基礎点制度申請	
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	
品質確保への取組状況	「企業」基礎点制度申請	
労働災害防止への取組状況	「企業」基礎点制度申請	
災害等協力者名簿の登載	「企業」基礎点制度申請	
災害活動・ボランティア活動の実績	「企業」基礎点制度申請	

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	中央浄化センター監視制御設備改築工事		
工事概要	監視制御設備 LCD監視制御装置 2面 外 制御電源設備 蓄電池盤 1面 外		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者 3 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に定める許可及び同法第27条の23第1項に定める経営事項審査（審査基準日から1年7か月以内のものに限る。）を電気工事で受けている者で、令和6・7年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、電気工事の等級Aに格付されている者 4 現場代理人を本工事に常駐できる者 5 主任技術者又は監理技術者を本工事に専任で配置できる者 ただし、工場製作のみが行われている期間においては専任配置を要しない。 6 建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項に定める経営事項審査において、有効期限内で最新の総合評定値（P）が、電気1,100点以上の者 7 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、下水処理場、浄水場、給水場又はポンプ場の設備機器に係る電気設備工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格設定の理由	本工事は、老朽化が進んだ監視制御設備及び制御電源設備の改築を行うものである。 施工に当たっては、水処理設備などの処理場全体を理解した上で、システム設計を行い、機器製作を行う必要がある。また、処理場機能を確保しながら施工を行うなど、既設設備の運転に配慮した工程管理及び維持管理に関して高度な専門知識が必要となる。 このことから、下水処理場に関する高度な専門知識と豊富な施工実績を有する必要があることため、地区区分が市内又は準市内、経営事項審査の総合評定値（P点）が1,100点以上で同種の元請実績を有する電気工事業者による制限付一般競争入札により執行した。		
入札参加申請者数	1者		
入札参加者数	1者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和7年10月2日		
備考	工期：令和7年10月10日から令和9年3月3日まで 総合評価落札方式（特別簡易型） 大手 申請者少数1者 1者入札 再度入札 高落札率		

入札調書

3

507-000270

(公表用)

工 事 名	中央浄化センター監視制御設備改築工事			
工 事 場 所	千葉市美浜区新港 6 9 番地			
開 札 日 時	令和 7年 9月19日午前 9時37分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	334,050,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	307,326,000円	
落 札 人	(株) 明電舎 東関東支店	契 約 金 額	363,000,000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
(株) 明電舎	336,000,000	330,000,000		落札
<p>総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。</p> <p>備 考</p>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>落札率 98.8%</p> </div>				

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

落札者決定基準

入札者	評価項目											技術評価点 (B=100+A)
	企業の施工能力					企業の社会性・信頼性						
	同種工事 施工実績	工事成績 評定点実 績	事故及び 不誠実な 行為	技術者の 施工経験	技術者の資 格等	安全活動 への取組 状況	低価格入 札状況	契約後VE 方式実績	一次下請 市内業者 活用状況	労働災害 防止への 取組状況	評価 点合 計	
各評価項目の配点(上限)												
	3	8	0	3	2	1	0	5	1	1	24	
(株) 明電舎	3	6.5	0	0	0	0	0	0	0	1	10.5	110.0000

総合評価結果

入札書 記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B÷C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (円)
330,000,000	0.333333	○	363,000,000

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。
※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型)

1 工事概要

- (1) 工事名 中央浄化センター監視制御設備改築工事
- (2) 工事箇所 千葉市美浜区新港69番地
- (3) 工事内容 監視制御設備
制御電源設備

2 総合評価落札方式(特別簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当しますので、総合評価落札方式(特別簡易型)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
配置予定技術者の施工経験	主任(監理)技術者、監理技術者補佐又は現場代理人としての過去15年間における同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間に於ける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績(件数×-5 -10まで)	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
各評価項目の配点の合計		24

同種工事の定義

下水処理場の監視制御設備工事

配置予定技術者として
評価する所持資格

1級電気工事施工管理技士

4 加算点の満点 10 点

5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法（１／１）

評価項目	システム提出方法	備考
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	
工事成績評定点の実績	「企業」基礎点制度申請	
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	
低価格入札状況	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
契約後VE方式の実績	「企業」基礎点制度申請	
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	
労働災害防止への取組状況	「企業」基礎点制度申請	

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	排水施設改修工事（誉田外7-2）		
工事概要	工事延長L=320m 幅員W=3.0m 舗装面積A=590㎡ 舗装工一式 防護柵設置工（ネットフェンス） L=124m		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店を有する者 3 令和6・7年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、ほ装工事の等級Bに格付されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、舗装工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、千葉市緑区誉田町1丁目地内外1における、排水施設改修工事である。 同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加 申請者数	17者		
入札参加者数	6者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和7年12月12日		
備考	工期：令和7年12月20日から令和8年3月11日まで 再発注		

入札調書

4(2)

507-000618

(公表用)

工 事 名	排水施設改修工事（菅田外7-2）			
工 事 場 所	千葉市緑区菅田町1丁目地内外1			
開 札 日 時	令和 7年12月10日午前 9時33分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	11,550,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	10,341,000円	
落 札 人	祐伸建設（株）	契 約 金 額	11,375,100円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
祐伸建設（株）	10,341,000			落札
（株）裕善興業	10,377,000			
（株）ビーアイテック	10,422,000			
東野福受商工（有）	10,448,000			
千都グリーン工業（株）				辞退
西原工業（株）				辞退
（株）富士工業				辞退
（株）伊藤工務店				辞退
（株）小川土建				辞退
（株）和作				辞退
（有）遠藤工業				辞退
（株）HRF				辞退
第一仮設工業（株）				未入札
若石建設（株）				未入札
備 考 (有) 小蔵建設及びフェンス工業（株）は、最低制限価格を下回ったため失格。				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 落札率 89.5% </div>				

入 札 調 書

507-000618

(公表用)

工 事 名	排水施設改修工事（菅田外7－2）			
工 事 場 所	千葉市緑区菅田町1丁目地内外1			
開 札 日 時	令和 7年12月10日午前 9時33分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	11,550,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	10,341,000円
落 札 人	祐伸建設（株）		契 約 金 額	11,375,100円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
(株) 浦建設				未入札
(有) 小藏建設	10,267,000			失格
フェンス工業（株）	10,314,000			失格
備 考 (有) 小藏建設及びフェンス工業（株）は、最低制限価格を下回ったため失格。				

抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札
工事名	J R鎌取駅北口駅前広場シェルター改築工事
工事概要	<p>改築</p> <p>シェルターA-1</p> <p>構造・規模 鉄骨造 平屋建</p> <p>延床面積 12㎡</p> <p>シェルターA-2</p> <p>構造・規模 鉄骨造 平屋建</p> <p>延床面積 12㎡</p> <p>シェルターB</p> <p>構造・規模 鉄骨造 平屋建</p> <p>延床面積 34㎡</p> <p>シェルターC</p> <p>構造・規模 鉄骨造 平屋建</p> <p>延床面積 6㎡</p> <p>電気設備工事 一式</p> <p>機械設備工事 一式</p>
指名業者数	86者
指名業者選定の理由	<p>本工事は、1回目の発注は制限付一般競争入札、2回目の発注は指名競争入札で執行したが、入札中止、不調となった。</p> <p>別途発注した関連工事は指名競争入札で執行し受注者が決定しており、本工事の着手が遅れた場合には事業スケジュールに支障をきたすため、再度指名競争入札とした。</p> <p>業者選定にあたっては、市内又は準市内建築工事の等級Aに格付けされている業者の中から、過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築、改築又は耐震補強工事を元請として施工した実績がある86者を選定した。</p>
入札経過及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：令和7年10月2日</p>
備考	<p>工期：令和7年10月10日から令和8年3月18日まで</p> <p>指名業者86者</p> <p>予定価格事前公表</p> <p>再発注</p> <p>高落札率</p>

入 札 調 書

5(2)

507-000429

(公表用)

工 事 名	J R 鎌取駅北口駅前広場シェルター改築工事			
工 事 場 所	千葉市緑区鎌取町 6 8 - 2 外			
開 札 日 時	令和 7 年 10 月 1 日 午後 3 時 00 分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	63,502,000 円	
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	58,422,000 円	
落 札 人	木村土建工業 (株)	契 約 金 額	69,300,000 円	
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
木村土建工業 (株)	63,000,000			落札
東海建設 (株)				辞退
古谷建設 (株)				辞退
京成建設 (株)				辞退
(株) ティーエスケー				辞退
進和建設 (株)				辞退
東海建設 (株)				辞退
新日本建設 (株)				辞退
藤旺建設 (株)				辞退
千葉グローブシップ (株)				辞退
協進建設 (株)				辞退
(株) ヤオキ				辞退
日幸建設 (株)				辞退
(株) ストラクス				辞退
(株) オービスは、積算内訳書不備のため無効。 備 考				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 落札率 99.2% </div>				

入 札 調 書

507-000429

(公表用)

工 事 名	J R鎌取駅北口駅前広場シェルター改築工事				
工 事 場 所	千葉市緑区鎌取町68-2外				
開 札 日 時	令和 7年10月 1日午後 3時00分		入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	63,502,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者			最低制限価格 (消費税を除く)	58,422,000円	
落 札 人	木村土建工業 (株)		契 約 金 額	69,300,000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考	
宮前建設 (株)				辞退	
(株) 畔蒜工務店				辞退	
白井興業 (株)				辞退	
(株) 伊藤工務店				辞退	
大塚建工 (株)				辞退	
杉田建設 (株)				辞退	
鵜沢建設 (株)				辞退	
松栄建設 (株)				辞退	
(株) 浅沼組				辞退	
大木建設 (株)				辞退	
(株) 大林組				辞退	
鹿島建設 (株)				辞退	
(株) 加賀田組				辞退	
郡リース (株)				辞退	
(株) 鴻池組				辞退	
(株) オービスは、積算内訳書不備のため無効。					
備 考					

入 札 調 書

507-000429

(公表用)

工 事 名	J R鎌取駅北口駅前広場シェルター改築工事			
工 事 場 所	千葉市緑区鎌取町 6 8 - 2 外			
開 札 日 時	令和 7年10月 1日午後 3時00分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	63, 502, 000円	
入 札 執 行 者 補 助		最低制限価格 (消費税を除く)	58, 422, 000円	
落 札 人	木村土建工業 (株)	契 約 金 額	69, 300, 000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
(株) 奥村組				辞退
北野建設 (株)				辞退
清水建設 (株)				辞退
五洋建設 (株)				辞退
佐藤工業 (株)				辞退
(株) 熊谷組				辞退
大成建設 (株)				辞退
(株) 銭高組				辞退
坪井工業 (株)				辞退
大日本土木 (株)				辞退
鉄建建設 (株)				辞退
大和リース (株)				辞退
東亜建設工業 (株)				辞退
飛島建設 (株)				辞退
戸田建設 (株)				辞退
備 考 (株) オービスは、積算内訳書不備のため無効。 				

入札調書

507-000429

(公表用)

工 事 名	J R鎌取駅北口駅前広場シェルター改築工事				
工 事 場 所	千葉市緑区鎌取町68-2外				
開 札 日 時	令和 7年10月 1日午後 3時00分	入札及び開札場所	契約課工事入札室		
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	63,502,000円		
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	58,422,000円		
落 札 人	木村土建工業 (株)	契 約 金 額	69,300,000円		
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考	
東急建設 (株)				辞退	
東洋建設 (株)				辞退	
日東工営 (株)				辞退	
西松建設 (株)				辞退	
(株) 安藤・間				辞退	
日本国土開発 (株)				辞退	
前田建設工業 (株)				辞退	
馬淵建設 (株)				辞退	
三井住友建設 (株)				辞退	
村本建設 (株)				辞退	
(株) ヤマト				辞退	
若築建設 (株)				辞退	
(株) フジタ				辞退	
かしの木建設 (株)				辞退	
(株) 市原組				辞退	
(株) オービスは、積算内訳書不備のため無効。					
備 考					

入 札 調 書

507-000429

(公表用)

工 事 名	J R 鎌取駅北口駅前広場シェルター改築工事			
工 事 場 所	千葉市緑区鎌取町 6 8 - 2 外			
開 札 日 時	令和 7 年 10 月 1 日 午後 3 時 00 分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	63,502,000 円	
入 札 執 行 者 補 助 者		最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	58,422,000 円	
落 札 人	木村土建工業 (株)	契 約 金 額	69,300,000 円	
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
博興建設 (株)				辞退
東鉄工業 (株)				辞退
高元建設 (株)				辞退
日本カレット (株)				辞退
小野里工業 (株)				辞退
(株) モリケン				辞退
(株) 橋本組				辞退
(株) 秀建				辞退
広島建設 (株)				未入札
検見川リフォーム工業 (株)				未入札
(株) カラカマ工務店				未入札
阿部建設 (株)				未入札
五稜建設 (株)				未入札
(株) 与志建設				未入札
(株) 山田工務所				未入札
備 考 (株) オービスは、積算内訳書不備のため無効。				

入 札 調 書

507-000429

(公表用)

工 事 名	J R 鎌取駅北口駅前広場シェルター改築工事			
工 事 場 所	千葉市緑区鎌取町 6 8 - 2 外			
開 札 日 時	令和 7 年 10 月 1 日 午後 3 時 00 分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	63,502,000 円
入 札 執 行 者 補 助			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	58,422,000 円
落 札 人	木村土建工業 (株)		契 約 金 額	69,300,000 円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
立川ハウス工業 (株)				未入札
(株) ナカノフドー建設				未入札
大豊建設 (株)				未入札
松井建設 (株)				未入札
T S P 太陽 (株)				未入札
(株) 内藤ハウス				未入札
日成ビルド工業 (株)				未入札
大成有楽不動産 (株)				未入札
旭建設 (株)				未入札
池田工建 (株)				未入札
(株) 佐久間工務店				未入札
(株) オービス	60,430,000			無効
(株) オービスは、積算内訳書不備のため無効。				
備 考				

抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札
工事名	千葉市小中台公民館外1か所空調設備改修電気設備工事
工事概要	<p>小中台公民館 受変電設備、電灯設備、動力設備、拡声設備、自動火災報知設備 構内配電線路、仮設工事、撤去工事 主要資材 キュービクル 1式、分電盤 5面、アンテナ 1式 工事建物概要 構造・規模 RC造 地上2階地下1階、延床面積 984㎡</p> <p>轟公民館 受変電設備、電灯設備、動力設備、拡声設備、自動火災報知設備 構内配電線路、仮設工事、撤去工事 主要資材 既設キュービクル改修 1式、分電盤 2面 工事建物概要 構造・規模 RC造 地上2階建、延床面積 773㎡</p>
指名業者数	37者
指名業者選定の理由	<p>本工事は、制限付一般競争入札で執行したが、入札不調となった。</p> <p>別途発注した関連工事（設備工事）は、指名競争入札で執行し受注者が決定しており、本工事の着手が遅れた場合には事業スケジュールに支障をきたすため、再発注にあたり指名競争入札にて執行した。</p> <p>業者選定にあたっては、市内電気工事の等級Aに格付されている業者の中から、過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、建築物における電気設備工事を元請として施工した実績がある37者を選定した。</p>
入札経過及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：令和7年10月9日</p>
備考	<p>工期：令和7年10月18日から令和9年3月18日まで</p> <p>指名業者37者</p> <p>予定価格事前公表</p> <p>再発注</p> <p>1者入札</p>

入札調書

6(2)

(公表用)

507-000441

工 事 名	千葉市小中台公民館外 1 か所空調設備改修電気設備工事			
工 事 場 所	千葉市稲毛区小仲台 5 丁目 7 番 1 号外 1 か所			
開 札 日 時	令和 7年10月 8日午後 1時06分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	86,448,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	79,533,000円	
落 札 人	(株) セイコー電設	契 約 金 額	90,200,000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
(株) セイコー電設	82,000,000			落札
東陽電気工事 (株)				辞退
(株) 千葉ケイテクノ				辞退
(株) 橋本電業社				辞退
千秋電気 (株)				辞退
富田電機工業 (株)				辞退
(株) 木村建設				辞退
高率電設 (株)				辞退
(株) 新千葉電設				辞退
(株) アイ・テック				辞退
環境テクノス (株)				辞退
E & E システム (株)				辞退
誠電匠 (株)				辞退
フィデス (株)				辞退
備 考				
落札率 94.9%				

入 札 調 書

507-000441

(公表用)

工 事 名	千葉市小中台公民館外 1 か所空調設備改修電気設備工事			
工 事 場 所	千葉市稲毛区小仲台 5 丁目 7 番 1 号外 1 か所			
開 札 日 時	令和 7年10月 8日午後 1時06分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	86,448,000円
入 札 執 行 者 補 助			最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	79,533,000円
落 札 人	(株) セイコー電設		契 約 金 額	90,200,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
(株) 大東電設				辞退
モデン工業 (株)				辞退
(株) 増田電気工業所				辞退
昌信電機工事 (株)				辞退
俵屋電気工事 (株)				辞退
太陽電設 (株)				辞退
(株) エス・アイ・シー				辞退
(株) D S S				辞退
(株) 藤電				辞退
福井電機 (株)				未入札
(株) 光栄電設工業				未入札
(株) 奄美電設				未入札
(株) 昭永電設				未入札
(株) 成田電機				未入札
(株) 栄電社				未入札
備 考				

入 札 調 書

507-000441

(公表用)

工 事 名	千葉市小中台公民館外1か所空調設備改修電気設備工事			
工 事 場 所	千葉市稲毛区小仲台5丁目7番1号外1か所			
開 札 日 時	令和 7年10月 8日午後 1時06分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	86,448,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最低制限価格 (消費税を除く)	79,533,000円
落 札 人	(株)セイコー電設		契 約 金 額	90,200,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	再度2回 (円)	備 考
東テク電工 (株)				未入札
小峯電業 (株)				未入札
千葉電建 (株)				未入札
寒川電業 (株)				未入札
(株)黒田電気商会				未入札
北園電業 (株)				未入札
滝口電気工業 (株)				未入札
(有)美寿丸電設				未入札
備 考				