

3 美浜保健福祉センター・文化ホール 清掃作業基準表					日 常 清 掃															定期清掃						備 考
区分	室 名	区分	床材仕様・数量		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	
			仕上材	面積	床の 清掃	床の 部分拭き	床の 吸塵	理 紙屑・ビニール袋等処	衛生 陶器の洗淨	汚物 処理	ベーパー・水石鹸補充	鏡みがき	流し台 清掃	扉・ガラスドアの 清掃	マットの 清掃	窓台の 清掃	ドアの 清掃	手摺の 清掃	巡回 清掃	床の 定期 清掃	撥水コート 仕上げ	カー ペット 清掃	ガラ ス 清掃	壁面 清掃	ホール 客席内	
B1階	ポンプ室、受水槽室 ポンプ室、受水槽室 小計	ホール 福祉 小計	金ごて押さえ 金ごて押さえ 小計	39.35㎡ 41.36㎡ 80.71㎡	随時 随時 随時	随時 随時 随時											随時 随時 随時									
1階	地区ホールエントランスホール 風除室2 地区ホール管理事務室 事務室控え兼倉庫 中ホールホワイエ1 地区ホールEV WC-2前廊下 WC-2 中ホール楽屋口 中ホール 応接室・会議室 中ホール楽屋WC 中ホール楽屋WC前廊下 中ホール楽屋喫煙室 中ホール楽屋前廊下 中ホール小楽屋 中ホール中楽屋1・2 中ホール大楽屋 中ホール湯沸コーナー 中ホールピアノ庫 中ホール1F舞台倉庫 中ホール舞台・綱元 中ホール花道(上手・下手) 中ホール客席 中ホール前室1 中ホール前室2 地区エントランス外部階段 ※中央管理室 ※守衛室 ※通用口廊下 ※ビット・アプローチ ※ゴミ置き場 ※EPS・PS1、PS2、11 災害時医療資材備蓄庫 福祉事務所会議室・検診待合室 倉庫1 授乳室1 情報コーナー WC-1 保健福祉エントランスホール 風除室1 総合相談窓口 保健・福祉事務室 相談カウンター・前通路 相談室1-6、家庭児童相談室 生活衛生検査室 保健福祉階段室 保健福祉EV 中央管理室 守衛室 通用口廊下 ビット・アプローチ ゴミ置き場 EPS・PS-1、2、10 小計	ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール ホール 福祉																								

美浜保健福祉センター・文化ホール 日常・定期清掃作業内容表

区分		作業箇所	作業内容
日常清掃	共用部分	エントランスホール 風除室 ロビー 等	1. 床の清掃仕様(別紙1)により床材別に床の清掃を行なう。 2. 紙屑入れの内容物を処理する。 3. 入口扉ガラス及びホールに面した扉の磨き清掃を行う。 4. 金属部分の磨き清掃を行う。 5. ソファ、椅子、その他の備品類の清掃を行う。 6. マットの除塵又は洗浄を行う。 7. 雨天の際は、雨具用具、傘立てマット等の準備及び養生を行う。 8. 壁面の手の届く範囲の清掃を行う。 9. 電話台及び傘立ての拭き清掃を行う。 10. インフォメーションボードの清掃を行う。
		廊下 階段 EVホール 等	1. 床の清掃仕様(別紙1)により床材別に床の清掃を行なう。 2. 紙屑入れの内容物を処理する。 3. 金属部分の磨き清掃を行う。 4. 壁面、及びドア等の除塵を行う。 5. 手摺りの拭き清掃を行う。
		便所	1. 床の清掃仕様(別紙1)により床材別に床の清掃を行なう。 2. 扉及び間仕切りの清掃を行う。 3. 汚物入れ及び紙屑入れの内容物を処理し、容器を洗浄する。 4. 衛生陶器類を適正洗剤で洗浄する。 5. 洗面台を適正洗剤で洗浄する。 6. 鏡を拭き、乾拭き仕上げをする。 7. 金属部分の磨き清掃を行う。 8. トイレtpーパー及び水石鹼の補充を行う。
		EV	1. 床の清掃仕様(別紙1)により床材別に床の清掃を行なう。 2. 壁面、扉、操作盤の拭き清掃を行なう。 3. マットの除塵又は洗浄を行う。 4. 手摺りの拭き清掃を行う。 5. 扉溝の除塵をする。
	専用部分	客席	1. 床の清掃仕様(別紙1)により床材別に床の清掃を行なう。 2. 金属部分の磨き清掃を行う。 3. 側壁の除塵を行う。 4. 入口扉の拭き清掃を行う。 5. 手摺りの拭き清掃を行う。 6. 必要に応じて椅子の掃除を行う。
		舞台 スタジオ等	1. 床の清掃仕様(別紙1)により床材別に床の清掃を行なう。 2. 入口扉の拭き清掃を行う。 3. 傘立ての拭き清掃を行う。
		楽屋 リハーサル室 等	1. 床の清掃仕様(別紙1)により床材別に床の清掃を行なう。 2. 入口扉の拭き清掃を行う。 3. 金属部分の磨き清掃を行う。 4. 壁面、及びドア等の除塵を行う。 5. 手摺りの拭き清掃を行う。 6. 汚物入れ及び紙屑入れの内容物を処理し、容器を洗浄する。 7. 衛生陶器類を適正洗剤で洗浄する。 8. 洗面台を適正洗剤で洗浄する。 9. 鏡を拭き、乾拭き仕上げをする。 10. 屑入れの内容物を処理して容器を洗浄する。 11. 椅子の拭き掃除を行う。 12. トイレtpーパー及び水石鹼の補充を行う。 13. 椅子の拭き掃除を行う。 14. 傘立ての拭き清掃を行う。 15. 窓台の除塵、拭き清掃を行なう。 16. 椅子の拭き掃除を行う。
		事務室・会議室 情報・展示コーナー 健康増進室 等	1. 床の清掃仕様(別紙1)により床材別に床の清掃を行なう。 2. 紙屑入れの内容物を処理する。 3. 机・椅子の拭き清掃を行う。 4. 什器、備品類の除塵及び拭き清掃を行う。 5. 入口扉の拭き清掃を行う。 6. 窓台の除塵、拭き清掃を行なう。

		診療室 処置室 口腔保健室 生活衛生検査室 授乳室 等	1. 床の清掃仕様(別紙1)により床材別に床の清掃を行なう。 2. 紙屑入れの内容物を処理する。 3. 机・椅子の拭き清掃を行う。 4. 什器、備品類の除塵及び拭き清掃を行う。 5. 窓台の除塵、拭き清掃を行なう。 6. 適正消毒液を含ませたタオルでふき取る。
		倉庫 書庫 等	1. 床の掃き、拭き清掃を行う。 2. 紙屑入れの内容物を処理する。 3. 物置台等の除塵及び拭き清掃を行う。
	屋 外 部 分	屋上 テラス 建物外周	1. 路面の掃き清掃を行う。 2. 入口扉ガラスの磨き清掃を行う。 3. 金属部分の磨き清掃を行う。 4. 屑入れの内容物を処理して容器を洗浄する。 5. 落ち葉等の掃き清掃、及び日常清掃で出来る範囲で除草する。 6. 排水溝及び排水口の土砂を取り除く。 7. 玄関廻り、外回りは必要に応じて散水する。
定 期 清 掃		窓ガラス	1. 両面を適正洗剤を塗布しスクイジーで拭き落とす。 2. 窓枠の埃をとり、拭き仕上げをする。 3. ホワイエの外側は、高所部分はクレーン等を使い清掃を行う。(年2回)
		サッシ	1. 適正洗剤で洗浄し乾布で拭き取る。 2. 窓枠レールの埃をとり、拭き仕上げをする。
		ホール内壁	1. 壁面の埃をとり、拭き仕上げをする。 ※ホールすのこのワイヤーフック掛けを利用可能
		グリストラップ	1. 油類を除去し、廃棄物は産業廃棄物として処理を行う。

床の清掃仕様

1.弾性床材、ゴムタイル、フローリング張り、花崗岩タイル、アルミタイル、コルクタイル等

別紙 1

作業項目	作業内容
1.除塵 1.1自在箒又はフロアダスタによる除塵 1.2真空掃除機による除塵 2.水拭き 2.1部分拭き 2.2全面水拭き 3.洗淨 3.1表面洗淨 3.2剥離洗淨	自在箒、フロアダスタで丁寧に掃く。 真空掃除機で丁寧に吸塵する。 汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。 床全面をモップで丁寧に拭き上げる。 1. 椅子等軽微な什器の移動を行なう。 2. 床面の除塵を行なう。 3. 適正に希釈した表面洗淨用洗剤をムラのないよう塗布する。 4. 洗淨用パットを装着した床磨き機で、汚れを洗淨する。 5. 床用スクイジーで汚水を除去する。 6. 2回以上水拭きを行い洗剤分等を完全に除去し乾燥させる。 7. 床維持剤を、ムラのないよう塗布する。 8. 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。 1. 椅子等軽微な什器の移動を行なう。 2. 床面の除塵を行なう。 3. 適正に希釈した剥離洗剤をムラのないよう塗布する。 4. 剥離用パットを装着した床磨き機で、汚れを洗淨する。 5. 床用スクイジーで汚水を除去する。 6. 剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は再度行なう。 7. 水で床面洗淨を行なう。 8. 床用スクイジーで汚水を除去する。 9. 3回以上水拭きを行い、剥離剤を完全に除去し乾燥させる。 10.床維持剤を、3回以上ムラのないよう塗布する。

2.硬質床

作業項目	作業内容
1.除塵 1.1自在箒又はフロアダスタによる除塵 1.2真空掃除機による除塵 2.水拭き 2.1部分拭き 2.2全面水拭き 3.洗淨 3.1表面洗淨	自在箒、フロアダスタで丁寧に掃く。 真空掃除機で丁寧に吸塵する。 汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。 床全面をモップで丁寧に拭き上げる。 1. 椅子等軽微な什器の移動を行なう。 2. 床面の除塵を行なう。 3. 適正に希釈した表面洗淨用洗剤をムラのないよう塗布する。 4. 洗淨用パットを装着した床磨き機で、汚れを洗淨する。 5. 床用スクイジーで汚水を除去する。 6. 2回以上水拭きを行い洗剤分等を完全に除去し乾燥させる。 7. 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

3.テラゾタイル・漆喰タイル部分

作業項目	作業内容
1.除塵 1.1自在箒又はフロアダスタによる除塵 1.2真空掃除機による除塵 2.水拭き 2.1部分拭き 2.2全面水拭き 3.洗淨 3.1表面洗淨	自在箒、フロアダスタで丁寧に掃く。 真空掃除機で丁寧に吸塵する。 汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。 床全面をモップで丁寧に拭き上げる。 1. 椅子等軽微な什器の移動を行なう。 2. 床面の除塵を行なう。 3. 適正に希釈した表面洗淨用洗剤をムラのないよう塗布する。 4. 洗淨用パットを装着した床磨き機で、汚れを洗淨する。 5. 床用スクイジーで汚水を除去する。 6. 2回以上水拭きを行い洗剤分等を完全に除去し乾燥させる。 7. 撥水コート剤を、ムラのないよう塗布する。 8. 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

4.タイルカーペット、ニードルパンチカーペット等

作業項目	作業内容
1.除塵 1.1真空掃除機による除塵	真空掃除機で丁寧に吸塵する。
2.しみとり	繊維素材に適したしみ取り剤を用いてしみを取る。
3.洗淨	専用洗淨器を使用して洗淨する。 乾燥、起毛及び調整作業を行なう。