参考１

本庁舎整備に関するこれまでの検討経緯について

本庁舎整備の検討状況

平成23年3月11日に発生した東日本大震災では、市役所本庁舎の業務が一時中断するなど、改めて本庁舎の抱える課題やそのあり方が問われることとなりました。

そこで市では、平成23年度から現庁舎が抱える課題を整理するとともに、耐震補強をはじめとするさまざま対応策を検討してきました。

検討概要

H23.3.11 東日本大震災 → 平成２３年度 市内部での検討 → 平成２４年度 外部専門家による基礎調査 → 平成２５年度 学識経験者による第三者評価 → **平成２６年度 基本構想・基本計画の作成**

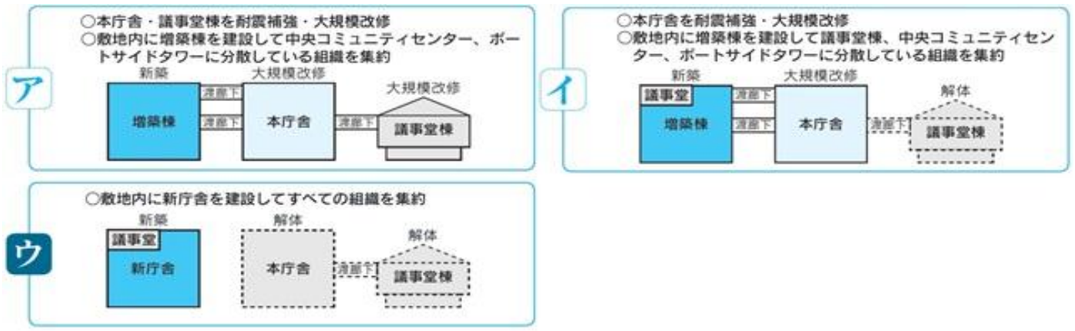
平成２３年度　市内部での検討

本庁舎のあり方について検討するプロジェクトチームを市内部に編成し、現在の本庁舎が抱える課題を整理するとともに、その対応策を検討しその結果を取りまとめました。

◆平成２３年度　市内部による検討結果について、防災・危機対策調査特別委員会において説明

平成２４年度　外部専門家による基礎調査

外部専門家に基礎調査業務を委託し、平成23年度に市内部で検討した結果について、専門的視点から調査しました。 基礎調査では、下の3つの方式が有利という結果を得られました。



◆外部専門家による基礎調査結果

調査結果について、大都市制度・都市問題調査特別委員会において説明

平成２５年度　学識経験者による第三者評価

◆第三者（学識経験者）による評価結果

基礎調査報告書について、学識経験者による検証を千葉大学工学部へ依頼し実施しました。ここでは、「これまでの検討内容はおおむね妥当なものである。」と評価を受けました。

これらの検討の結果、敷地内に新庁舎を建設してすべての組織を集約する方式が、防災面も含めた市役所の機能が最も高められ、かつ長い目で見て一番コストが抑えられるという結果が得られました。

平成２６年度　基本構想・基本計画の作成

本庁舎が抱える防災面、分散化・狭隘化、老朽化などの課題を解決し、効率的で災害に強い本庁舎を整備するために、基本構想・基本計画案などを作成しました。

作成に当たり、市民アンケートの結果や、附属機関である千葉市本庁舎整備検討委員会、市議会の新庁舎整備調査特別委員会において調査審議を実施しました。

◆千葉市本庁舎整備検討委員会

「千葉市本庁舎整備検討委員会」を設置しました。

◆本庁舎整備に関する市民アンケート

「本庁舎整備に関する市民アンケート」を実施しました。

◆千葉市新庁舎整備基本構想（案）に関するパブリックコメント手続

「千葉市新庁舎整備基本構想（案）」に関するパブリックコメント手続を実施しました。

◆千葉市新庁舎整備シンポジウム

「千葉市新庁舎整備シンポジウム」を開催しました。

◆「千葉市新庁舎整備基本構想」策定

パブリックコメントの意見を踏まえ、「千葉市新庁舎整備基本構想」を策定しました。

◆「千葉市新庁舎整備基本計画（案）」の作成

「千葉市新庁舎整備基本計画（案）」を作成しました。

日付		実施事項	概要
Ｈ２３．３．１１		東日本大震災	書棚等の転倒や天井及び窓ガラスの破損等により、業務が一時中断。
Ｈ２３年度	7月	本庁舎のあり方について検討開始	現庁舎の抱える課題や、課題に対する対応策について、プロジェクトチームを設置し、内部検討を開始。
	3/8	本庁舎のあり方について特別委員会から提言	防災・危機対策調査特別委員会から、「本庁舎のあり方について多角的な観点から早急に検討し、市民の理解が得られる庁舎整備を推進されたい」との提言を受ける。
	3月末	「本庁舎のあり方に関する基本的な考え方」をとりまとめる	現庁舎の課題を整理するとともに、課題に対する対応策として6つの検討ケースを設定して分析。
Ｈ２４年度	5/9	「基本的な考え方」を特別委員会に報告	防災・危機対策調査特別委員会に「基本的な考え方」を報告。
	6月	第2回定例会において基礎調査費の補正予算が承認	市で作成した「基本的な考え方」を精査するため、基礎調査費が補正予算として認められる。
	7月	専門家に基礎調査を委託	株式会社東畑建築事務所を受託者として、基礎調査を開始。
	3月	基礎調査報告書をとりまとめる	課題に対する対応策として8つの検討ケースを設定し、定性的・定量的評価を実施。
Ｈ２５年度	4/18 5/27	基礎調査結果を特別委員会に報告	大都市制度・都市問題調査特別委員会に、基礎調査内容を説明。
	8月	千葉大学工学部に第三者評価を委託	大都市制度・都市問題調査特別委員会において指摘のあった基礎調査内容に対する第三者評価を、千葉大学工学部に委託。
	10/11	基礎調査結果を特別委員会に報告	基礎調査内容のうち、定量的評価の詳細（ライフサイクルコスト）について説明。
	10月末	第三者評価報告書がとりまとめられる	建築計画、建築構造、建築設備、地盤工学の4つの観点から第三者評価が行われた。
	11/25 12/2	第三者評価結果を特別委員会に報告	基礎調査報告書に対する第三者評価結果を説明。
	12/12	特別委員会から基礎調査に対する調査結果及び本庁舎整備に係る要望について提出	大都市制度・都市問題調査特別委員会から、「本庁舎整備方策検討基礎調査に対する調査結果及び本庁舎整備に係る要望について」が提出される。
	12/15	市政だよりで本庁舎整備についてお知らせ	市政だよりにおいて、これまでの検討経緯と本庁舎整備に向けて本格的な検討を始めることを掲載。
	1/18, 25,26,28	市長との対話会・出前講座を実施	「防災対策と市役所本庁舎のあり方」について、市長との対話会、出前講座を実施。
	2/17	平成26年度の取り組みについて特別委員会に報告	大都市制度・都市問題調査特別委員会に、「平成26年度の本庁舎整備の取り組みについて」を説明。
	3月	定例会において基本構想・基本計画作成の予算が承認	新庁舎整備の本格的な検討に向けて、基本構想・基本計画を作成するための予算が認められる。
Ｈ２６年度	5/13､15	市長出前講座を実施	「防災対策と市役所本庁舎のあり方」について、市長出前講座を実施。
	5月	専門家へ「千葉市本庁舎整備基本構想・基本計画作成業務」を委託	三菱総合研究所・日本設計共同体を受託者として基本構想・基本計画作成業務を開始。
		市民１万人アンケート実施	無作為抽出による１８歳以上の市民１万人を対象に、これからの千葉市にとってどのような市役所本庁舎が必要であるか、アンケートを実施。
	6/9	特別委員会の設置	市庁舎に求められる機能とあり方や、庁舎と敷地の一体的な有効活用等について調査を行なうため、「新庁舎整備調査特別委員会」が設置される。

日付		実施事項	概要
Ｈ２６年度	6/12	特別委員会へ本庁舎整備に係るこれまでの検討状況及び今後の取り組みについて報告	新庁舎整備調査特別委員会に、本庁舎整備に係るこれまでの検討状況及び今後の取り組みについて報告。
	7/11	特別委員会へ本庁舎整備に関する市民アンケート結果について報告	新庁舎整備調査特別委員会へ本庁舎整備に関する市民アンケートの結果を説明。
	7/22 7/29	平成26年度第1、２回　千葉市本庁舎整備検討委員会開催	これまでの検討経緯、今後の取り組みやアンケート調査について報告を行い、基本構想（案）について審議を行う。
	8/4	特別委員会へ本庁舎整備検討委員会における審議内容について報告	新庁舎整備調査特別委員会へ本庁舎整備検討委員会における審議内容について説明。
	8/27 9/2	平成26年度第3、４回 千葉市本庁舎整備検討委員会開催	基本構想（案）について審議を行う。
	9/16	特別委員会へ「千葉市新庁舎整備基本構想（案）」について報告	新庁舎整備調査特別委員会へ「千葉市新庁舎整備基本構想（案）」について説明。
	10/15	千葉市新庁舎整備基本構想（案）のパブリックコメント	～１１月１４日
	10/25	新庁舎整備シンポジウムを開催	基本構想(案）の検討経緯や今後の議論の方向性について、本庁舎整備検討委員会メンバーによるリレートーク。
	10/28	市長出前講座を実施	「防災対策と市役所本庁舎のあり方」について、市長出前講座を実施。
	11/28	千葉市新庁舎整備基本構想策定	千葉市新庁舎整備基本構想を策定した。
	12/5	特別委員会へ「千葉市新庁舎整備基本計画（案）骨子」を報告	新庁舎整備調査特別委員会へ「千葉市新庁舎整備基本計画（案）骨子」について説明。
	12/16 1/13	平成26年度第5、６回千葉市本庁舎整備検討委員会を開催	基本計画（案）について審議を行う。
	1/23	特別委員会へ本庁舎整備検討委員会における審議内容について	新庁舎整備調査特別委員会へ本庁舎整備検討委員会における審議内容について説明。
	1/28	平成26年度第7回　千葉市本庁舎整備検討委員会を開催	基本計画（案）について審議を行う。
	2/13	特別委員会へ「千葉市新庁舎整備基本計画（案）」について報告	新庁舎整備調査特別委員会へ「千葉市新庁舎整備基本計画（案）」について説明。
	3月	定例会において基本設計方針作成の予算が承認	新庁舎の建設に向け、設計条件の精査や事業内容を検討するための予算が認められる。
	3/4	特別委員会から「新庁舎整備に関する提言書」の提出	新庁舎整備調査特別委員会から「新庁舎整備に関する提言書」が提出された。
	3/19	平成26年度第８回　千葉市本庁舎整備検討委員会を開催	「千葉市新庁舎整備基本計画（案）」について審議を行う。
	3/24	第２次実施計画に計画事業「新庁舎の整備」を位置づけ	「新基本計画第２次実施計画」（計画期間：27～29年度」に計画事業「新庁舎の整備」を位置づけた。
Ｈ２７年度	4/15	千葉市新庁舎整備基本計画（案）のパブリックコメント	～5月１４日
	5/21	市長出前講座を実施	「防災対策と市役所本庁舎のあり方」について、市長出前講座を実施。
	6/10	千葉市新庁舎整備基本計画策定	千葉市新庁舎整備基本計画を策定した。
	6/18	特別委員会へ「新庁舎整備事業の今後の予定」について報告	新庁舎整備調査特別委員会へ「新庁舎整備事業の今後の予定」について説明。