

# 想定建物の配置方針の検討

・国道側に余剰地を設定した場合の配置場所1及び3のメリット・デメリットを整理し、建物の配置方針を検討します。

	配置場所1	配置場所1'	配置場所3			
配置イメージ	<p>公園を望む庁舎 道路からの視認性 人の動線 車の動線 公園と空間連携（イベント時や非常時での一体空間利用） 千葉駅と臨港部との連携軸</p>	<p>公園を望む庁舎 車の動線 空間連携 駐車場兼用 人の動線 公園と空間連携（イベント時や非常時での一体空間利用） 人の動線 車の動線</p>	<p>公園を望む庁舎 空間連携 駐車場兼用 人の動線 公園と空間連携（イベント時や非常時での一体空間利用） 車の動線 千葉駅と臨港部との連携軸 人の動線 公園と連携した緑化 道路からの視認性</p>			
	<p>低層部を大きくしたケース</p> <p><b>自由度の高い建築計画</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市民利用が想定される低層部を大きくした計画や、建物中央部に大きな吹き抜け計画等、様々な建築計画の可能性がある。</li> </ul> <p>建物中央部に大きな吹き抜けを設けたケース</p>	<p><b>基準階イメージ</b></p> <p><b>整形な平面計画</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>整形な基準階とすることで、短い室内動線が可能となる。</li> <li>センターコアとすることで、共用部の集約化が可能となる。</li> </ul>	<p><b>断面イメージ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>臨港プロムナードの景観形成として、千葉ポートタワーへとつながる歩行者空間の整備、みなと公園と連携した緑化などの可能性がある。</li> </ul> <p>沿道空間のイメージ</p>			
メリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>施工しやすく、建築計画の自由度が高い。（自由な平面計画、短い室内動線、共用部集約）</li> <li>外観上も建築計画の自由度が高い。（広がりのある低層部、中央部に吹き抜けなど）</li> </ul>	<p>&lt;キーワード&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>施工性</li> <li>建築計画</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>付帯工事の発生が少なく、施工性がよい。</li> <li>短い室内動線、共用部の集約化が可能。</li> <li>国道側に、大きく余剰地が確保できるため、民間活用の可能性が高い。</li> </ul>	<p>&lt;キーワード&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>施工性</li> <li>建築計画</li> <li>余剰地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>モノレール駅に近く、アクセスがよい。</li> <li>想定建物のプロムナード側への貢献が可能。</li> <li>国道側に、大きく余剰地が確保できるため、民間活用の可能性が高い。</li> </ul>	<p>&lt;キーワード&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>アクセス</li> <li>プロムナード</li> <li>余剰地</li> </ul>
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>モノレール駅から遠く、通常時・非常時共に人のアクセスに難あり。</li> <li>臨港プロムナードと建物が離れる。</li> <li>国道側に大きく余剰地が確保できないため、民間活用の可能性が低い。</li> </ul>	<p>&lt;キーワード&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>アクセス</li> <li>プロムナード</li> <li>余剰地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>モノレール駅から遠く、通常時・非常時共に人のアクセスに難あり。</li> <li>臨港プロムナードと建物が離れる。</li> </ul>	<p>&lt;キーワード&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>アクセス</li> <li>プロムナード</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>新庁舎工事着手前の付帯工事が発生する。</li> <li>建物の建築計画の自由度が低い。（片コアのため有効率が悪い、外装面積が大きくなる。）</li> </ul>	<p>&lt;キーワード&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>施工性</li> <li>建築計画</li> </ul>