

契約日	

設計金額内訳書

委託業務名 本庁舎外消防設備保守業務委託
履行場所 千葉市中央区千葉港1番1号外1か所
委託期間 令和6年4月1日から令和7年3月31日迄

金 円
（委託価格 金 円）

概要

- 本庁舎及び千葉中央コミュニティセンターにおける消防設備保守点検 一式
- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1 消火器点検 | 11 スプリンクラー設備点検 |
| 2 屋内消火設備点検 | 12 排煙設備点検 |
| 3 避難器具点検 | 13 泡消火器設備点検 |
| 4 ガス漏れ警報設備点検 | 14 粉末消火器設備点検 |
| 5 非常警報設備点検 | 15 非常コンセント設備点検 |
| 6 防火扉・シャッター設備点検 | 16 移動式粉末消火設備点検 |
| 7 自動火災報知設備点検 | 17 総合操作盤点検 |
| 8 誘導灯設備点検 | 18 フード用簡易消火装置点検 |
| 9 二酸化炭素消火設備点検 | 19 防火防災管理点検 |
| 10 不活性ガス消火設備点検 | 20 危険物施設定期点検 |
| | 21 連結送水管点検 |

保全業務（内訳書）

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
業務原価						
直接業務費		1	式			
業務管理費		1	式			
小計						
一般管理費等		1	式			
計						
消費税相当額						
合計						

保全業務（直接業務費内訳）

本庁舎

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1 消火器点検		1	式			
2 避難器具点検		1	式			
3 ガス漏れ警報設備点検		1	式			
4 非常警報設備点検		1	式			
5 自動火災報知設備点検		1	式			
6 誘導灯設備点検		1	式			
7 不活性ガス消火設備点検		1	式			
8 スプリンクラー設備点検		1	式			
9 排煙設備点検	防火戸、防火ダンパー等を含む	1	式			
10 非常コンセント設備点検		1	式			
11 移動式粉末消火設備点検		1	式			
12 総合操作盤点検		1	式			
13 フード用簡易自動消火装置点検		1	式			
14 防火防災管理点検		1	式			
15 危険物施設定期点検		1	式			

保全業務（直接業務費内訳）

本庁舎

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
計						

保全業務（直接業務費内訳）

中央CC

21

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1 消火器点検		1	式			
2 屋内消火設備点検		1	式			
3 避難器具点検		1	式			
4 ガス漏れ警報設備点検		1	式			
5 非常警報設備点検		1	式			
6 防火戸・シャッター設備点検		1	式			
7 火災報知設備点検		1	式			
8 誘導灯設備点検		1	式			
9 二酸化炭素消火設備点検		1	式			
10 スプリンクラー設備点検		1	式			
11 泡消火器設備点検		1	式			
12 粉末消火器設備点検		1	式			
13 防火防災管理点検		1	式			
14 連結送水管点検		1	式			
計						

直接業務費（内訳）

中央C C

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3 避難器具点検						
(1)機器点検		1	回			
(2)機器点検及び総合点検		1	回			
計						

直接業務費（詳細）

本庁舎

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6 自動火災報知設備点検						
(1)機器点検						
受信器	保全技師補	1.000	式			
副受信機	保全技師補	0.243	人			
差動式スポット型感知器	保全技師補	0.259	人			
定温式スポット型感知器	保全技師補	0.948	人			
煙感知器	保全技師補	9.956	人			
赤外線式炎感知器	保全技師補	0.030	人			
発信機	保全技師補	0.395	人			
表示灯	保全技師補	0.237	人			
電源装置	保全技師補	0.013	人			
非常電源	保全技師補	0.090	人			
計						

直接業務費（詳細）

本庁舎

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(2)機器点検及び総合点検						
受信器	保全技師補	1.000	式			
副受信機	保全技師補	0.243	人			
差動式スポット型感知器	保全技師補	2.551	人			
定温式スポット型感知器	保全技師補	6.528	人			
煙感知器	保全技師補	30.453	人			
赤外線式炎感知器	保全技師補	0.030	人			
発信機	保全技師補	0.395	人			
表示灯	保全技師補	0.237	人			
電源装置	保全技師補	0.013	人			
非常電源	保全技師補	0.090	人			
計						

直接業務費（詳細）

本庁舎

45

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7 不活性ガス消火設備点検						
(1)機器点検						
窒素ガス容器	保全技師補	1.927	人			
容器弁開放器	保全技師補	0.329	人			
逆止弁	保全技師補	0.269	人			
選択弁	保全技師補	0.269	人			
噴射ヘッド	保全技師補	0.016	人			
起動容器	保全技師補	0.092	人			
起動容器弁開放器	保全技師補	0.069	人			
起動操作箱	保全技師補	0.020	人			
音響警報器	保全技師補	0.013	人			
制御盤 5回線以下	保全技師補	0.064	人			
電源装置	保全技師補	0.064	人			
作動試験	保全技師補	0.134	人			
計						

直接業務費（詳細）

本庁舎

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(2)機器点検及び総合点検						
窒素ガス容器	保全技師補	1.927	人			
容器弁開放器	保全技師補	0.329	人			
逆止弁	保全技師補	0.269	人			
選択弁	保全技師補	0.269	人			
噴射ヘッド	保全技師補	0.016	人			
起動容器	保全技師補	0.092	人			
起動容器弁開放器	保全技師補	0.069	人			
起動操作箱	保全技師補	0.020	人			
音響警報器	保全技師補	0.013	人			
制御盤 5回線以下	保全技師補	0.064	人			
電源装置	保全技師補	0.064	人			
作動試験	保全技師補	0.134	人			
放出試験	保全技師補	1.232	人			
容器搬入	保全技師補	0.616	人			

直接業務費（詳細）

本庁舎

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
10 スプリンクラー設備点検						
(1)機器点検						
加圧装置	保全技師補	0.172	人			
起動装置	保全技師補	0.146	人			
噴射ヘッド	保全技師補	2.399	人			
制御盤	保全技師補	0.116	人			
流水検知装置	保全技師補	2.421	人			
呼水装置	保全技師補	0.077	人			
送水口	保全技師補	0.064	人			
圧力スイッチ	保全技師補	0.040	人			
一次圧調整弁	保全技師補	0.432	人			
水源	保全技師補	0.137	人			
補助散水栓	保全技師補	2.741	人			
末端試験弁	保全技師補	0.474	人			
計						

直接業務費（詳細）

本庁舎

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(2)機器点検及び総合点検						
加圧装置	保全技師補	0.172	人			
起動装置	保全技師補	0.146	人			
噴射ヘッド	保全技師補	2.399	人			
制御盤	保全技師補	0.116	人			
流水検知装置	保全技師補	2.421	人			
呼水装置	保全技師補	0.077	人			
送水口	保全技師補	0.064	人			
圧力スイッチ	保全技師補	0.040	人			
一次圧調整弁	保全技師補	0.432	人			
水源	保全技師補	0.137	人			
補助散水栓	保全技師補	2.741	人			
末端試験弁	保全技師補	0.474	人			
連動又は放水試験	保全技師補	0.454	人			
計						

直接業務費（詳細）

本庁舎

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9 排煙設備点検	防火戸、防火ダンパー等を含む					
(1)機器点検						
制御盤	保全技師補	0.325	人			
ダンパー FD以外	保全技師補	4.602	人			
ダンパー FD	保全技師補	0.711	人			
排煙口	保全技師補	8.753	人			
防火戸 ドア式片開き・常開	保全技師補	1.151	人			
電動式シャッター	保全技師補	2.482	人			
可動垂れ壁	保全技師補	0.757	人			
自然排煙口	保全技師補	0.068	人			
機械排煙設備	保全技師補	0.363	人			
起動盤	保全技師補	0.350	人			
計						

直接業務費（詳細）

本庁舎

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(2)機器点検及び総合点検						
制御盤	保全技師補	0.325	人			
ダンパー FD以外	保全技師補	4.602	人			
ダンパー FD	保全技師補	0.711	人			
排煙口	保全技師補	8.753	人			
防火戸 ドア式片開き・常開	保全技師補	1.151	人			
電動式シャッター	保全技師補	2.482	人			
可動垂れ壁	保全技師補	0.757	人			
自然排煙口	保全技師補	0.068	人			
機械排煙設備	保全技師補	0.363	人			
起動盤	保全技師補	0.350	人			
連動試験		1.000	式			
計						

直接業務費（詳細）

中央CC

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9 二酸化炭素消火設備点検						
(1)機器点検						
二酸化炭素ガス容器	保全技師補	1.194	人			
容器弁開放装置 電気式	保全技師補	0.019	人			
容器弁開放装置 ガス式	保全技師補	0.190	人			
起動用操作箱	保全技師補	0.383	人			
音響装置	保全技師補	0.379	人			
制御盤	保全技師補	0.408	人			
電源装置	保全技師補	0.408	人			
開口部自動閉鎖装置	保全技師補	0.527	人			
放出表示灯箱	保全技師補	0.013	人			
ヘッド	保全技師補	0.005	人			
作動試験	保全技師補	0.443	人			
計						

直接業務費（詳細）

中央CC

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(2)機器点検及び総合点検						
二酸化炭素ガス容器	保全技師補	1.194	人			
容器弁開放装置 電気式	保全技師補	0.019	人			
容器弁開放装置 ガス式	保全技師補	0.190	人			
起動用操作箱	保全技師補	0.383	人			
音響装置	保全技師補	0.379	人			
制御盤	保全技師補	0.408	人			
電源装置	保全技師補	0.408	人			
開口部自動閉鎖装置	保全技師補	0.527	人			
放出表示灯箱	保全技師補	0.013	人			
ヘッド	保全技師補	0.005	人			
作動試験	保全技師補	0.443	人			
放出試験	保全技師補	0.665	人			
容器搬入	保全技師補	0.665	人			
計						

直接業務費（詳細）

中央CC

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
10 スプリンクラー設備点検						
(1)機器点検						
水源	保全技師補	0.513	人			
加圧装置	保全技師補	0.548	人			
送水口	保全技師補	0.408	人			
噴射ヘッド	保全技師補	2.320	人			
起動装置	保全技師補	0.522	人			
流水検知装置	保全技師補	0.462	人			
表示板	保全技師補	0.402	人			
呼水装置	保全技師補	0.453	人			
圧カスイッチ	保全技師補	0.396	人			
補助散水栓	保全技師補	0.410	人			
計						

直接業務費（詳細）

中央CC

73

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(2)機器点検及び総合点検						
水源	保全技師補	0.513	人			
加圧装置	保全技師補	0.548	人			
送水口	保全技師補	0.408	人			
噴射ヘッド	保全技師補	2.320	人			
起動装置	保全技師補	0.522	人			
流水検知装置	保全技師補	0.462	人			
表示板	保全技師補	0.402	人			
呼水装置	保全技師補	0.453	人			
圧カスイッチ	保全技師補	0.396	人			
補助散水栓	保全技師補	0.410	人			
連動試験	保全技師補	0.830	人			
計						

直接業務費（詳細）

中央CC

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
11 泡消火器設備						
(1)機器点検						
加圧送水装置	保全技師補	0.548	人			
起動装置	保全技師補	0.522	人			
ヘッド	保全技師補	0.042	人			
流水検知装置	保全技師補	0.462	人			
圧力スイッチ	保全技師補	0.396	人			
一斉開放弁	保全技師補	0.415	人			
泡消火薬剤貯蔵槽	保全技師補	0.665	人			
泡消火薬剤混合装置	保全技師補	0.492	人			
呼水装置	保全技師補	0.453	人			
水源	保全技師補	0.513	人			
計						

直接業務費（詳細）

中央CC

75

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(2)機器点検及び総合点検						
加圧送水装置	保全技師補	0.548	人			
起動装置	保全技師補	0.522	人			
ヘッド	保全技師補	0.042	人			
流水検知装置	保全技師補	0.462	人			
圧力スイッチ	保全技師補	0.396	人			
一斉開放弁	保全技師補	0.415	人			
泡消火薬剤貯蔵槽	保全技師補	0.665	人			
泡消火薬剤混合装置	保全技師補	0.492	人			
呼水装置	保全技師補	0.453	人			
水源	保全技師補	0.513	人			
発泡試験	保全技師補	1.510	人			
放水試験	保全技師補	0.603	人			
計						

直接業務費（詳細）

中央CC

76

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12 粉末消火器設備						
(1)機器点検						
粉末タンク	保全技師補	0.665	人			
加圧用窒素容器	保全技師補	0.114	人			
起動用ガス容器	保全技師補	0.026	人			
容器弁開放装置	保全技師補	0.013	人			
起動用操作箱	保全技師補	0.383	人			
薬剤点検	保全技師補	0.389	人			
音響装置	保全技師補	0.379	人			
制御盤	保全技師補	0.408	人			
電源装置	保全技師補	0.408	人			
開口部自動閉鎖装置	保全技師補	0.335	人			
放出表示灯箱	保全技師補	0.019	人			
選択弁	保全技師補	0.134	人			
ヘッド	保全技師補	0.011	人			

直接業務費（詳細）

中央CC

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
作動試験	保全技師補	0.443	人			
計						
(2)機器点検及び総合点検						
粉末タンク	保全技師補	0.665	人			
加圧用窒素容器	保全技師補	0.114	人			
起動用ガス容器	保全技師補	0.026	人			
容器弁開放装置	保全技師補	0.013	人			
起動用操作箱	保全技師補	0.383	人			
薬剤点検	保全技師補	0.389	人			
音響装置	保全技師補	0.379	人			
制御盤	保全技師補	0.408	人			
電源装置	保全技師補	0.408	人			
開口部自動閉鎖装置	保全技師補	0.335	人			
放出表示灯箱	保全技師補	0.019	人			
選択弁	保全技師補	0.134	人			

直接業務費（詳細）

中央CC

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
14 連結送水管点検						
(1)機器点検						
加圧送水装置	保全技師補	0.331	人			
制御盤	保全技師補	0.274	人			
起動用スイッチ	保全技師補	0.164	人			
表示灯	保全技師補	0.162	人			
表示盤	保全技師補	0.185	人			
放水用器具格納箱	保全技師補	0.207	人			
送水口	保全技師補	0.191	人			
放水口	保全技師補	0.165	人			
計						

