

公共施設等の維持管理・更新等に係る中長期的な経費の見込み

(1) 総務省通知等により計画への記載が求められているもの

公共施設等の維持管理・更新等*に係る中長期的な経費の見込み

- ・既存施設を耐用年数経過時に単純更新した場合の（自然体の）見込み
- ・長寿命化等の対策を踏まえた（対策後の）見込み

⇒ 対策等の効果額を示す（30年以上・10年間）

また、普通会計と公営事業会計の区分ごとに、充当可能な財源の見込みを示す（10年間）

※維持管理・修繕、改修、更新等（除却も含む）のこと

(2) 現時点の試算結果（概算）

ア 試算期間

30年間：令和2年度～令和31年度（2020年度～2049年度）

10年間：令和2年度～令和11年度（2020年度～2029年度）

イ 試算方法・試算条件

- ・すべての公共施設等（全会計（普通会計・公営事業会計）の全施設（建築物・インフラ施設））を対象に、下記2パターンの試算を行い、対策等の効果額を算出します。

○既存施設を耐用年数経過時に単純更新した場合の（自然体の）見込み

○長寿命化等の対策を踏まえた（対策後の）見込み*

- ・現在要している経費は、過去数年間の決算額の平均として、今回は平成25年度～平成29年度の決算額の平均を活用します。
- ・自然体の見込み、対策後の見込み（必要額）から、現在要している経費を差し引いた額を不足額（収支ギャップ）として示します。

※建築物は、資産の総合評価結果により、大規模改修・建替えの時期等の条件を設定して試算。

計画的保全対象 築後30年、60年で大規模改修、築後80年で建替えと仮定。

当面継続 築後30年で設備等改修、築後50年で延床面積を20%縮減して建替えと仮定。

見直し 廃止を仮定。

ウ 試算結果

(ア) 30年間の見込み（概算）

- ・現在要している経費を将来にわたって維持できると仮定した場合、1年あたり約590億円の額が見込めます。
- ・耐用年数経過時に単純更新した（自然体の）場合、1年あたり約950億円に達する見通しで、現在要している経費に対し、1年あたり約360億円の不足額（収支ギャップ）が生じます。
- ・長寿命化等の対策を踏まえた（対策後の）場合、1年あたり約650億円となる見通しで、自然体の場合と比較して1年あたり300億円の削減（効果額）が見込めます。しかし、現在要している経費に対し、1年あたり約60億円の不足額（収支ギャップ）が生じます。

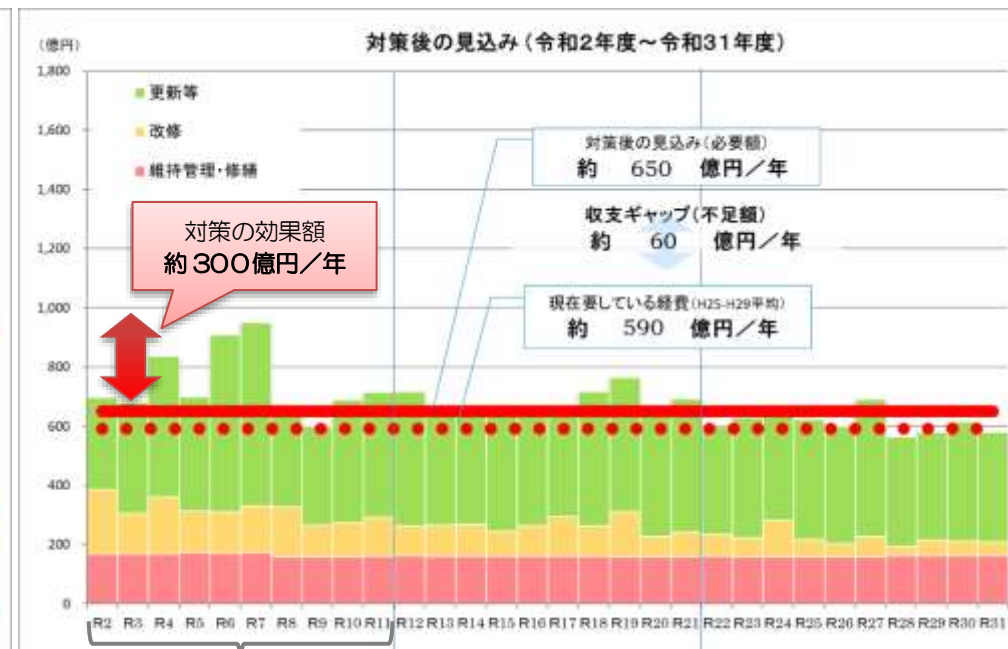
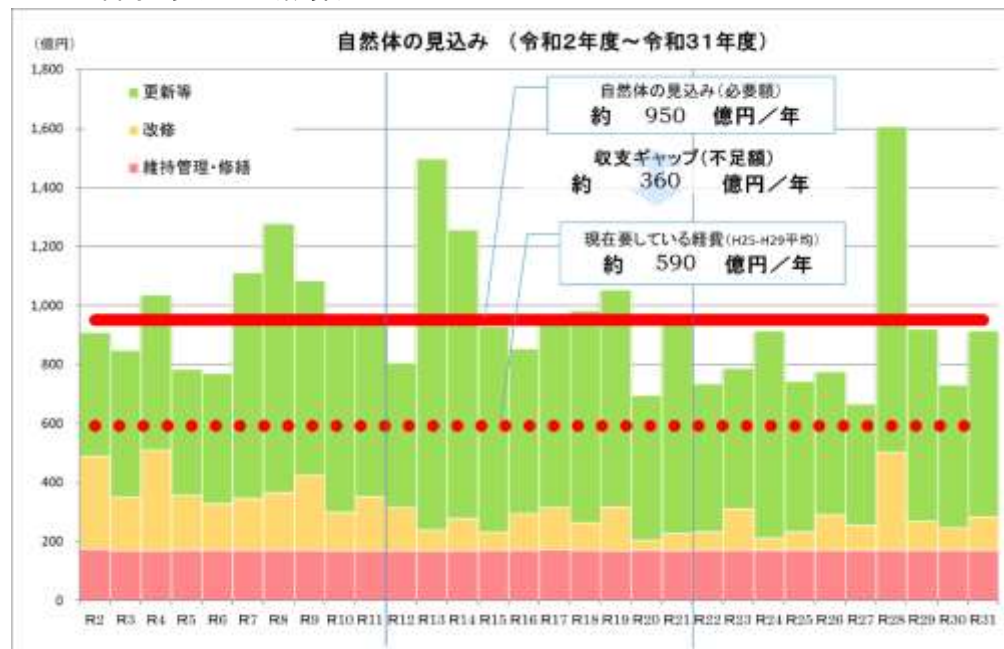
(イ) 10年間の見込み(概算)

- ・現在要している経費を将来にわたって維持できると仮定した場合、1年あたり約590億円の額が見込めます。
- ・耐用年数経過時に単純更新した(自然体の)場合、1年あたり約970億円に達する見通しで、現在要している経費に対し、1年あたり約380億円の不足額(収支ギャップ)が生じます。
- ・長寿命化等の対策を踏まえた(対策後の)場合、1年あたり約720億円となる見通しで、自然体の場合と比較して1年あたり250億円の削減(効果額)が見込めます。しかし、現在要している経費に対し、1年あたり約130億円の不足額(収支ギャップ)が生じます。

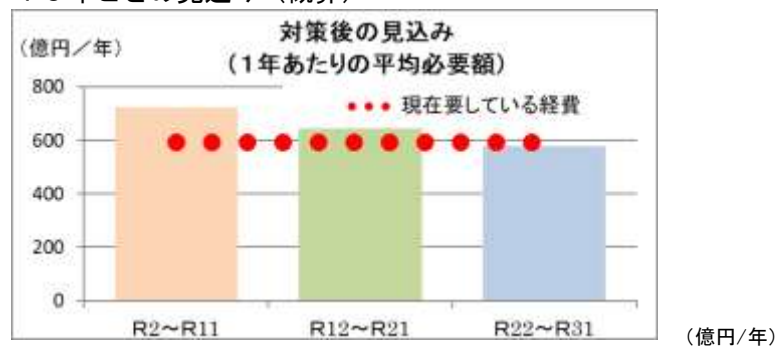
(参考) 建築物の目標使用年数について

- ・本市では、現行公共施設等総合管理計画において、築後60年まで使用することを基本とし、躯体の状態が良い等の場合は、60年以上の使用を目指すこととしています。
- ・下記の施設については、各個別施設計画で別途設定しています。
 - 学校 80年*
 - ※「構造躯体の健全性の調査」に基づき、一部の建物については、コンクリートの圧縮強度や中性化の深さの状況に応じて、目標使用年数を「70年」または「60年」と設定。
 - 市営住宅 木造30年・準耐火構造45年・耐火構造70年(公営住宅法)

■ 30年間の見込み（概算）

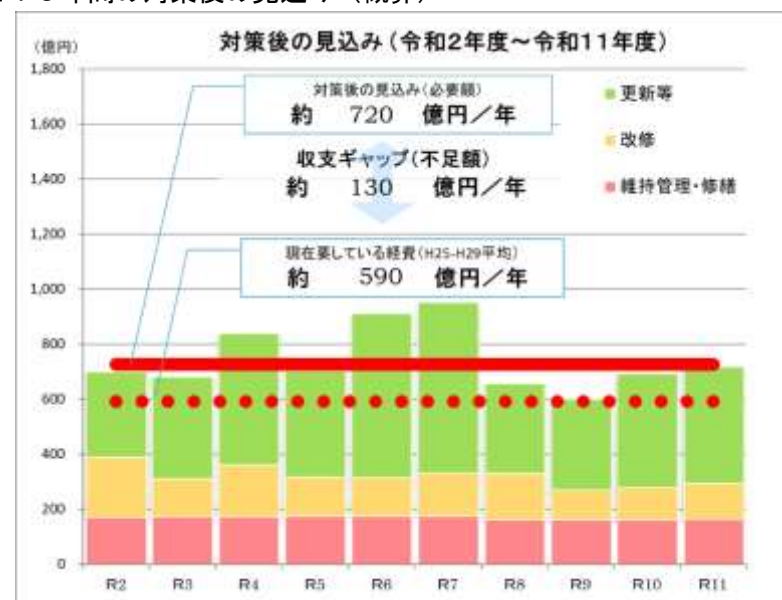


(参考) 10年ごとの見込み（概算）

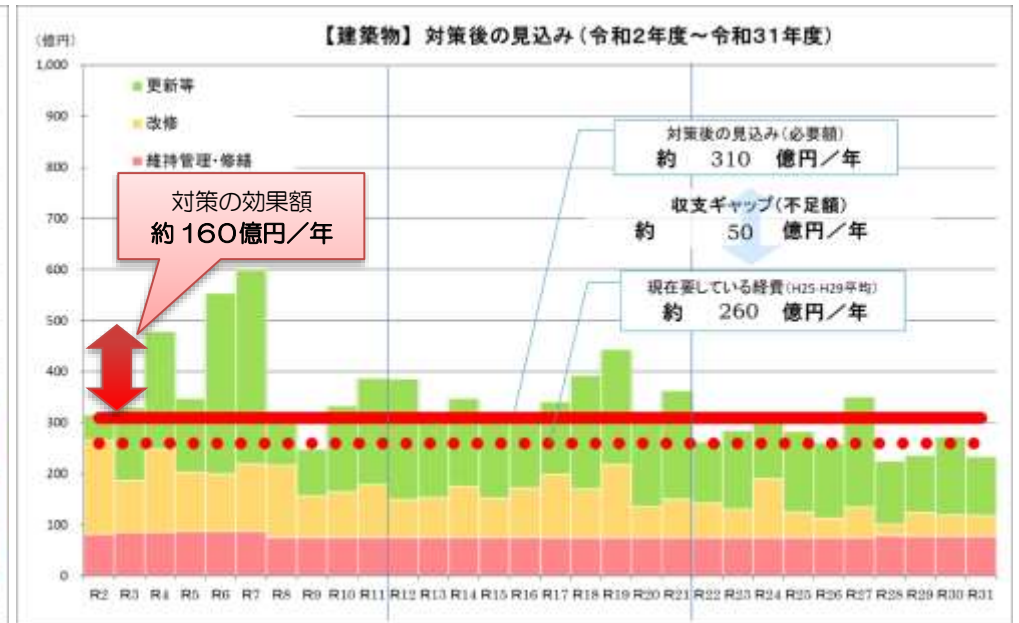
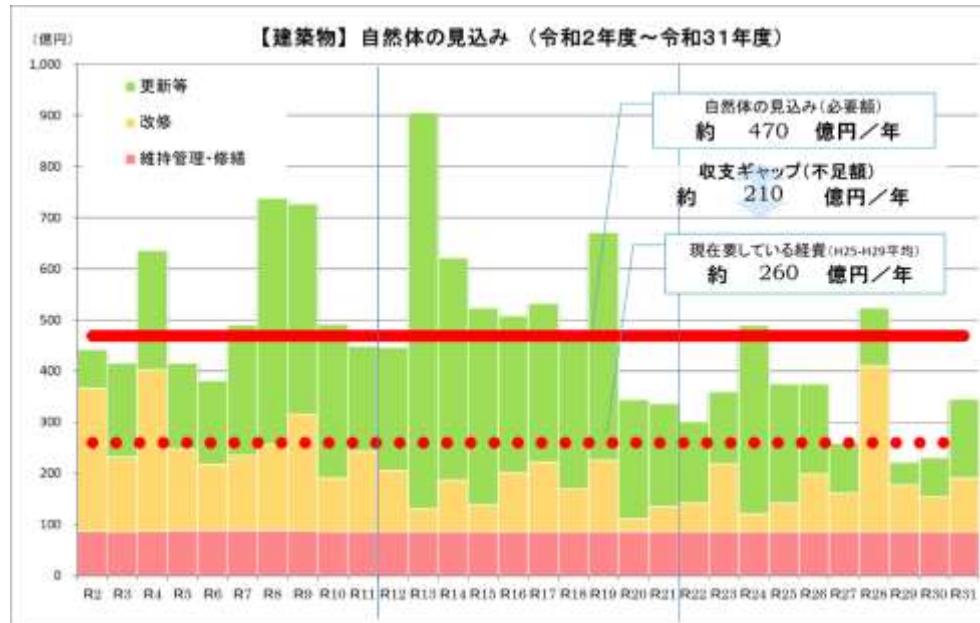


	対策後の必要額 (①)	自然体の必要額 (②)	対策等の効果額 (②-①)	現在要している経費 (③)	対策後の必要額との収支ギャップ (③-①)
前期(R2~R11)	720	970	250	590	130
中期(R12~R21)	650	1,000	350	590	60
後期(R22~R31)	580	880	300	590	▲ 10
30年間平均	650	950	300	590	60

■ 10年間の対策後の見込み（概算）



(参考) 30年間の見込み【建築物】(概算)



(参考) 30年間の見込み【インフラ施設】(概算)

