

千葉中央コミュニティセンター減築大規模改修基本設計簡易公募型プロポーザル（一次審査）選定基準

- 1 資格等：同種類似業務実績=3：7に設定し、同種・類似業務実績に重点を置く配点とする
- 2 評価点の上位より5者を選定する
- 3 同点が生じた場合は、以下の順に順位を決定する
 - (1) 担当チームの能力配点の上位とする。
 - (2) (1) で決定しない場合は抽選とする

No.	評価項目	配点	参照様式	評価方法				
1	事務所の実力等 (業務経歴等) (30点)	市内業者の参加	5	1	市内業者単独・市内業者を含むJV	5点		
		有資格者数	5		有資格者数 10人以上 5点 有資格者数5人以上10人未満 3点 有資格者数 5人未満 1点	技術者資格 一級建築士・建築設備士		
		同種・類似業務実績(減築)	10	2	同種・類似業務の実績(減築) =業務内容×業務規模 (1=10点 0.5=5点 0.25=3点 0.2=2点 0.1=1点、実績なしは0点)	業務内容 階数変更を伴う減築 1 階数変更を伴わない減築 0.5 ※ペントハウスは階数に含めないものとする		業務規模(最大の1件について(減築前)) 5階建て以上 1 3階建て以上5階建て未満 0.5 3階建て未満 0.2
		同種・類似業務実績 (リノベーション)	10		同種・類似業務の実績(リノベーション) 業務内容×業務規模 (1=10点 0.5=5点 0.25=3点 0.2=2点 0.1=1点、実績なしは0点)	業務内容 変更後の用途が庁舎 1 変更後の用途が庁舎以外 0.5		業務規模(最大の1件について)※注1 10,000㎡以上 1 5,000㎡以上、10,000㎡未満 0.5 5,000㎡未満 0.2
2	担当チームの能力 (技術職員の経験と能力) (70点)	主任技術者の資格・経験	10	4	主任技術者の資格・経験 =経験年数×主任技術者資格系数 (1=10点 0.5=5点 0.25=3点 0.2=2点 0.1=1点)	経験年数 18年以上 1 13年～18年未満 0.5 13年未満 0.2	主任技術者資格系数 一級建築士 1 その他 0.5	
		主任技術者の同種・類似業務実績(減築)	20		主任技術者の同種・類似業務実績(減築) =業務内容×業務規模 (1=20点 0.5=10点 0.25=5点 0.2=4点 0.1=2点)	業務内容 階数変更を伴う減築 1 階数変更を伴わない減築 0.5 ※ペントハウスは階数に含めないものとする	業務規模(最大の1件について(減築前)) 5階建て以上 1 3階建て以上5階建て未満 0.5 3階建て未満 0.2	
		担当技術者(構造)の資格・経験	5	5	担当技術者の資格・経験 =経験年数×技術者資格系数 (1=5点 0.5=4点 0.25=3点 0.2=2点 0.1=1点)	経験年数 13年以上 1 8年～13年未満 0.5 8年未満 0.2	技術者資格系数 構造設計一級建築士 1 その他 0.5	
		担当技術者(構造)の同種・類似業務実績(減築)	15		担当技術者(構造)の同種・類似業務実績(減築) =業務内容×業務規模 (1=15点 0.5=8点 0.25=4点 0.2=3点 0.1=2点、実績なしは0点)	業務内容 階数変更を伴う減築 1 階数変更を伴わない減築 0.5 ※ペントハウスは階数に含めないものとする	業務規模(最大の1件について(減築前)) 5階建て以上 1 3階建て以上5階建て未満 0.5 3階建て未満 0.2	
		担当技術者(意匠)の資格・経験	5	6	担当技術者の資格・経験 =経験年数×技術者資格系数 (1=5点 0.5=4点 0.25=3点 0.2=2点 0.1=1点)	経験年数 13年以上 1 8年～13年未満 0.5 8年未満 0.2	技術者資格系数 一級建築士 1 その他 0.5	
担当技術者(意匠)の同種・類似業務実績(リノベーション)	15	担当技術者(意匠)の同種・類似業務実績(リノベーション) =業務内容×業務規模 (1=15点 0.5=8点 0.25=4点 0.2=3点 0.1=2点、実績なしは0点)	業務内容 変更後の用途が庁舎 1 変更後の用途が庁舎以外 0.5		業務規模(最大の1件について)※注1 10,000㎡以上 1 5,000㎡以上、10,000㎡未満 0.5 5,000㎡未満 0.2			
評価点合計		100						

※注1：リノベーション対象の延床面積とする