

千城台地区学校跡施設の活用素案及び意見募集について

日ごろより、本市行政の推進につきましてご理解とご協力をいただき感謝申し上げます。さて、千城台地区小学校統合後には、千城台西小学校と千城台南小学校が跡施設となることから利活用を検討していく必要があります、この度、「活用素案」を取りまとめました。つきましては、その「活用素案」についての意見募集を実施しますので、お知らせします。なお、この回覧資料及び新型コロナウイルスの状況により中止となりました説明会で使用予定だった資料については、市ホームページに掲載しております。

【URL】 <https://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/chishirodai-gakkou.html>

【検索方法】

1 活用素案

内容については、次頁の資料をご覧ください。

2 意見の提出

「千城台地区学校跡施設の活用素案」について、ご意見がございましたら、下記（2）提出方法をご確認の上、ご提出をお願いします。

(1) 提出期限

令和 2 年 6 月 1 2 日（金）まで

(2) 提出方法

「千城台地区学校跡施設の活用素案に対する意見」と明記し、ご意見のほか、住所・氏名・電話番号・電子メール等の連絡先を記入の上、郵送・FAX・メールにより資産経営課にご提出ください。なお、口頭、電話等、上記の方法以外でのご意見はお受けいたしかねますのでご了承ください。

郵送	〒260-8722 千葉市中央区千葉港1-1 千葉市財政局資産経営部資産経営課
FAX	043(245)5654
メール	shisankeiei.FIA@city.chiba.lg.jp

(3) ご意見の取扱い

いただいたご意見は、千城台地区学校跡施設利活用検討委員会（以下「地元検討委員会」）に情報提供し、今後の協議に役立てます。

なお、いただいたご意見に対する個別の回答は行いません。

■経緯

地元検討委員会と今後の進め方について意見交換を行った結果、市が千城台西小学校と千城台南小学校を一体的に検討を行い、学校跡施設に係る活用素案を作成した上で、地元検討委員会と本格的な協議を開始することとなっています。

千城台地区学校跡施設の活用素案

1 活用素案作成の基本的な考え方

- (1) 主に地元の皆様が利用できる施設であること、子どもから大人まで幅広い年代の方が利用できる施設であることを重視しました。
- (2) また、千城台地区では、既に地元の皆様に利用されている施設であっても老朽化が進んでいる施設があることから、今回を契機に建替え・移転することを提案します。
- (3) なお、跡施設の整備に加えて、統合校の整備には多額の財政負担が伴うため、市として利活用がなく余剰となる跡施設については売却を行い、財源を確保し、将来の財政負担を軽減することを提案します。

2 活用素案

(1) 千城台西小学校跡施設

事業・用途	建築年	概要	事業の主体となる課
千城台西保育所	1971(S46)年	<ul style="list-style-type: none"> 老朽化している千城台西保育所の移転。 0歳～就学前までのお子さんを保育する施設。 	こども未来局 こども未来部 幼保支援課

- 校舎及び体育館等は、老朽化が進んでいることや、事業・用途を踏まえ、除却します。
- なお、余剰となる跡施設については売却を行います。

(2) 千城台南小学校跡施設

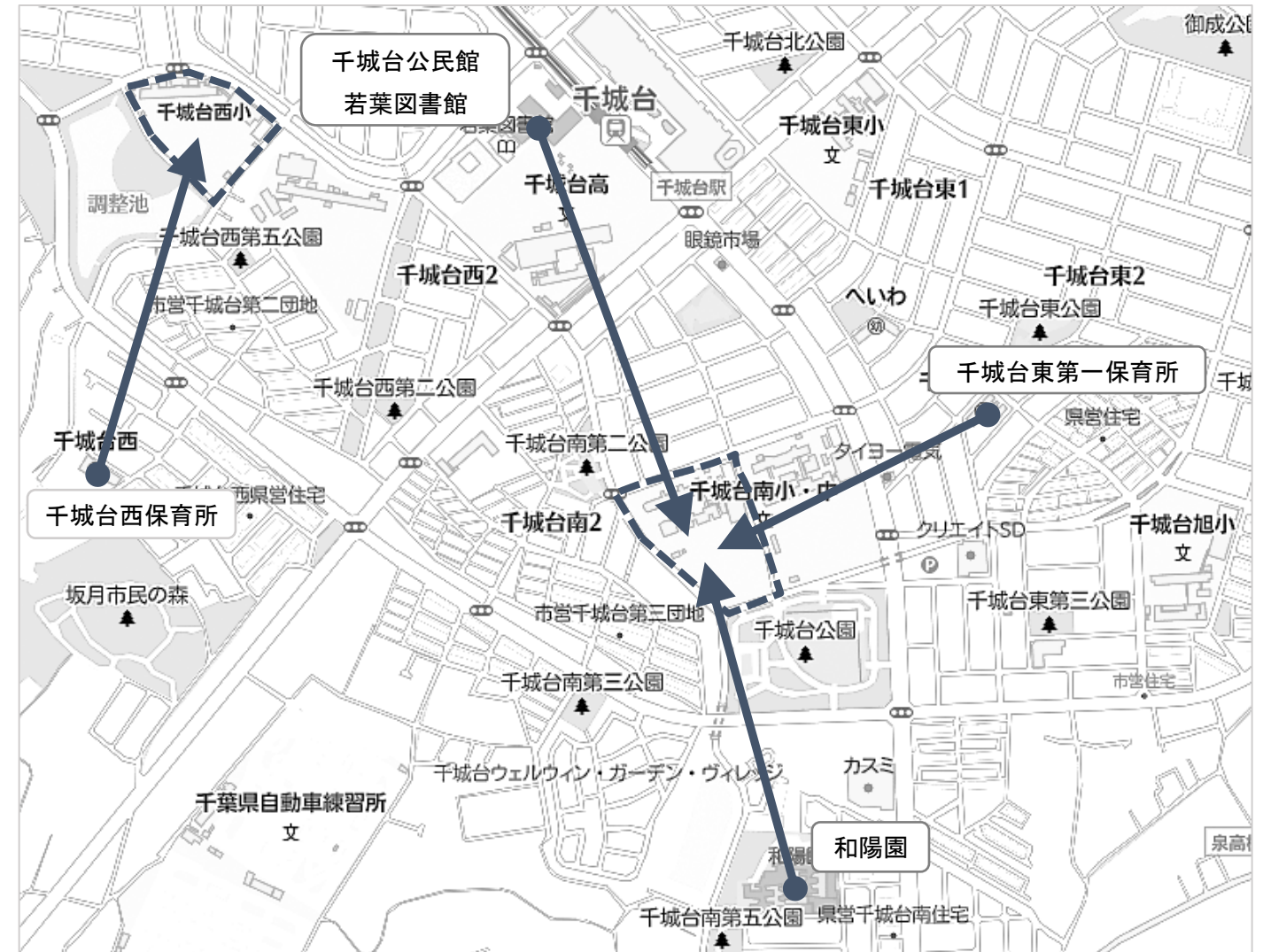
事業・用途	建築年	概要	事業の主体となる課
千城台東第一保育所	1972(S47)年	<ul style="list-style-type: none"> 老朽化している千城台東第一保育所の移転。 0歳～就学前までのお子さんを保育する施設。 	こども未来局 こども未来部 幼保支援課
千城台公民館	1972(S47)年	<ul style="list-style-type: none"> 老朽化している千城台公民館の移転。 一般教養・生活技術・スポーツ・レクリエーション等の講座、講演会、展示会等が開催される施設。 	教育委員会 生涯学習部 生涯学習振興課
若葉図書館	1974(S49)年	<ul style="list-style-type: none"> 老朽化している若葉図書館の移転。 図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする施設。 	教育委員会 生涯学習部 中央図書館管理課
和陽園	1972(S47)年 ※複数棟のうち、一番古い棟	<ul style="list-style-type: none"> 老朽化している和陽園の移転。 特別養護老人ホーム、短期入所その他の高齢者福祉サービスを運営する施設。 社会福祉法人千葉市社会福祉協議会が運営。 	保健福祉局 高齢障害部 介護保険事業課

- 校舎及び体育館等は、老朽化が進んでいることや、事業・用途を踏まえ、除却します。
- なお、余剰となる跡施設については売却を行います。

3 今後のスケジュール（イメージ）

		令和1年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度以降	内容等
学校適正配置	西小	通常使用	●統合 仮校舎	●移転	跡施設 (設計・解体工事等)		<ul style="list-style-type: none"> 千城台西保育所 (余剰地が発生した場合は、売却) 	北小と西小が令和2年4月に現西小の位置で統合、令和3年4月に現北小の位置に移転(千城台わかば小)
	南小	通常使用		●移転	跡施設 (設計・解体工事等)		<ul style="list-style-type: none"> 千城台公民館 若葉図書館 千城台東第一保育所 和陽園 (余剰地が発生した場合は、売却) 	南小と旭小が令和3年4月に現旭小の位置で統合(千城台みらい小)
跡施設活用	市	<ul style="list-style-type: none"> ●活用素案説明会 ⇒ 新型コロナウイルスの影響を受け中止 ●活用素案について意見募集(5月11日～6月12日) ●利活用方針の調整、決定 						≪留意点≫ あくまで現時点でのイメージであり、今後の協議内容によってスケジュールが変動することがあります。
	地元検討委員会	<ul style="list-style-type: none"> ●活用素案に対する回答書の検討 ●回答書の作成・提出 						

4 各施設の位置関係



《参考》

1 施設概要（千城台西小学校、千城台南小学校）

		西小	南小
土地	面積	16,454.00 m ²	20,064.26 m ²
	用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
建物	延床面積合計	5,573.82 m ²	5,748.00 m ²
主たる 建物	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
	建築年月	1974(S49)年9月30日	1977(S52)年3月31日

2 用途地域

用途地域ごとに建てて良い建築物の用途や形態が定められており、これらの制限は建築基準法で定められています。

千城台西小学校・千城台南小学校の用途地域は「第一種低層住居専用地域」です。

■第一種低層住居専用地域とは

この地域は、低層住宅の良好な環境を守るための地域です。

良好な住環境を確保するために、基本的には建築物の高さが10m以下に制限されています。

《建築できる主なもの》

- ・住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿
- ・幼稚園、保育所、小・中・高等学校
- ・図書館、老人ホーム

《建築できない主なもの》

- ・大学、専修学校、病院
- ・店舗、事務所、工場、ホテル・旅館、遊戯施設・風俗施設、自動車教習所、倉庫業の倉庫