

令和元年度 モニタリング評価結果（案）について

令和元年度におけるモニタリング評価を実施し、以下のとおり評価結果（案）を整理した。
資産経営推進委員会における意見聴取を踏まえ、来年度に総合評価を実施する施設及び経過観察とする施設を決定したい。

1. モニタリング評価結果（案）

単位：施設数

対象施設	(1) 来年度、 総合評価を実施 する施設	(2) 評価結果を据え置きとする施設				
		計画的保全対象		当面継続		見直し
			(3) 経過観察		今年度 総合評価 実施済	
272	8	127	13	119	43	18

(1) 来年度、総合評価を実施する施設

ア 当面継続のうち残耐用年数（建物）5年以下
該当 8施設

施設名	残耐用年数
中央コミュニティセンター松波分室	32年超過
葛城公民館	3年
千城台公民館	4年
末広公民館	4年
椿森公民館	5年
川戸公民館	5年
花見川消防署畑出張所	3年
花見川消防署作新台出張所	5年

イ 資産の総合評価（1巡目）（以下「1巡目」）に引き続き、データ評価で「課題あり」
※評価結果を据置きとする施設に該当する場合は対象外とする
該当なし

ウ 運営形態に変化がある
該当なし

なお、今年度は新たに評価の対象となる新規の開設等の施設はなかった。

(2) 評価結果を据置きとする施設

①対象

- ア 1巡目、あるいは昨年度から状況に変化がない施設
- イ 昨年度のモニタリング評価において『個別の取組みを行っているため、評価結果を据え置く』とした施設（ただし、残耐用年数5年以下となる施設は除く）
- ウ 総合評価（2巡目）を実施してから3年経過していない施設

②該当 264施設（計画的保全対象127施設、当面継続119施設、見直し18施設）

(3) 経過観察

①対象

- ア 「計画的保全対象」（1巡目）であるが、データ評価で「課題あり」となった施設
 - イ 「見直し」（1巡目）であるが、データ評価で「課題なし」となった施設
- なお、3年間経過観察となった場合は総合評価を実施し、評価替えを検討する。

②該当 計画的保全対象 13施設、見直し 0施設

- ア 昨年度に引き続き、経過観察となった施設（来年度、経過観察となった場合、総合評価を実施）
該当 10施設 都賀コミュニティセンター、花見川いきいきプラザ、都賀いきいきセンター、美浜文化ホール、稲毛図書館、花見川図書館花見川分館、花の美術館（三陽メディアフラワーミュージアム）、若葉区役所、緑区役所、宮崎スポーツ広場

- イ 今般、新たに経過観察とする施設

該当 3施設 真砂コミュニティセンター（利用度に課題ありとなった）
稲毛いきいきプラザ（運営コストに課題ありとなった）
緑図書館あすみが丘分館（運営コストに課題ありとなった）

2. 今後の予定

令和2年 2月 資産経営推進委員会での意見を踏まえ、必要に応じて内容を修正
確定・公表

4月以降 引き続き、資産の総合評価2巡目：モニタリング評価を実施