

事業類型	① 集約化・複合化事業	② 長寿命化事業	③ 転用事業
事業要件	個別施設計画において、各事業類型に明確に位置づけられているものであること		
対象	全体として延床面積が減少する、既存の公共施設の集約化・複合化事業	個別施設計画に位置づけられた、法定耐用年数を超過して公共用の建築物を使用するために必要な改修事業	個別施設計画に位置づけられた改修により、改修前と異なる事業目的の施設を整備する事業
留意事項等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公用施設、公営住宅、公営企業施設等の整備は対象外 ・ 統合した施設の延床面積の合計が、統合前の施設の延床面積の合計よりも小さくならない場合、本事業の対象とならない。 ・ 統合後の跡施設は、統合後施設の供用開始から5年以内に除却、転用や売却等を行う必要がある。 ・ 統合後の施設に、統合前の施設以外の機能を有する施設を新たに併設する場合、統合する既存施設部分に限り、本事業の対象となる。 ・ 対象外施設を含んだ複合化については、対象施設部分に限り、複合化事業の対象となる。 ・ 国庫補助を受けて実施する事業は、集約化・複合化事業のみが対象となる。 ・ なお、統合前施設の除却に係る事業費は、現地建替えの場合を除き、本事業の対象外 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公用施設、公営住宅、公営企業施設等の整備は対象外 ・ 義務教育施設に係る大規模改造事業は対象外 ・ 長寿命化改修に伴い延床面積が増加する場合、転用前施設の面積を上限として、面積按分等を行い、起債対象事業費を算出する。 ・ 当該事業による長寿命化の目標として法定耐用年数を超える「使用目標年数」を定める必要がある。 ・ 躯体自体を対象としない設備改修等や、既に法定耐用年数を超過して使用している建築物についても、使用目標年数までの使用に不可欠な改修であれば、本事業の対象となる。 <p>※なお、本事業は公共用の建築物の他、道路・農業水利施設を対象としている（農道、林道、港湾道は対象外）。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 転用後の施設が、公用施設、公営住宅、公営企業施設等である場合は対象外（転用前の施設の種別は問わない） ・ 転用に伴い延床面積が増加する場合、転用前施設の面積を上限として、面積按分等を行い、起債対象事業費を算出する。 ・ 施設の一部を転用する場合や、転用前の施設が現に供用されていない場合であっても、本事業の対象となる。
充当率 (交付税措置率)	充当率90%（交付税措置率50%）	充当率90%（交付税措置率30%）	
事業年度	平成29年度～平成33年度（5年間）		

事業類型	④ 立地適正化事業	⑤ 市町村役場機能緊急保全事業	⑥ 除却事業
事業要件	立地適正化計画に基づく事業	個別施設計画に基づく事業であって、建替え後の庁舎を業務継続計画に位置づけるものであること	公共施設等総合管理計画に基づく事業
対象	立地適正化計画に定められた都市機能誘導区域内又は居住誘導区域内で実施する国庫補助事業を補完する事業等	旧耐震基準で建設された耐震化未実施の本庁舎の建替え	公共施設、公用施設その他の当該地方公共団体が所有する建築物その他の工作物の除却
留意事項等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当該国庫補助事業には、「都市再構築戦略事業」、「都市再生整備計画事業」、「都市再生区画整理事業」、「市街地再開発事業」、「防災街区整備事業」及び「都市・地域交通戦略推進事業」の6事業が該当する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新耐震基準で建設された本庁舎、耐震化実施済みの本庁舎、支所・出張所、政令市の区役所・保健センター・土木事務所等の建替えは対象外 ・ 「庁舎建設構想」等に個別施設計画の記載事項が全て記載されていれば、別途、個別施設計画を策定しない場合でも、本事業の対象となる。 ・ 起債対象事業費は、建替前の延床面積を上限として算出する。 ・ 緊急防災・減災事業との併用は不可 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 除却事業には、解体撤去に要する経費の他、原状回復に要する経費が含まれる。 ・ 除却事業の対象事業費から、除却後の土地の売却収入見込み額を控除する必要はない。
充当率 (交付税措置率)	充当率90%（交付税措置率30%）	充当率90% (交付税措置対象分75%・交付税措置率30%)	充当率90%
事業年度	平成29年度～平成33年度（5年間）	緊急防災・減災事業の期間にあわせて、平成29年度～平成32年度（4年間）	平成29年度～平成33年度（5年間）