

資産の総合評価 5年間の実施結果について

資産経営システムに基づき、5年間（平成25年度～平成29年度）で計325施設を対象にデータ評価を行い、データ評価で課題のあった施設等、計202施設について、資産の総合評価を行った。

1 評価結果の概要

評価年度	施設グループ		施設数	総合評価実施数		総合評価結果				見直し施設 【見直しの方向性】	
						見直し	継続利用				
							当面継続	継続（計画的 保全対象）			
H25	コミュニティ系施設	コミュニティセンター	14	10	71.4%	1	9	6	3	中央CC【複合化、類似機能の統合】	
		勤労市民プラザ	3	2	66.7%	0	2	1	1		
		公民館	48	33	68.8%	2	31	29	2		犢橋公民館【複合化、類似機能の統合】、稲浜公民館別館【類似機能の統合】
		いきいきプラザ	6	4	66.7%	0	4	4	0		
		いきいきセンター	9	7	77.8%	0	7	7	0		
		グループに属さないもの （おゆみのふれあい館など）	7	6	85.7%	1	3	4	1		幸老人センター【貸付、売却等】
	文化系施設	ホール	5	4	80.0%	1	3	3	0	文化交流プラザ【集約化、複合化】	
H25 小計		92	66	71.7%	5	61	54	7			
H26	スポーツ施設		24	16	66.7%	2	14	9	5	千葉公園スポーツ施設、武道館【類似機能の統合】	
	文化系施設（博物館等）		6	3	50.0%	0	3	3	0		
	H26 小計		30	19	63.3%	2	17	12	5		
H27	図書館		14	9	64.3%	2	7	5	2	若葉図書館泉分館【運営の効率化】、緑図書館土気図書室【集約化】	
	公園・レクリエーション施設		11	8	72.7%	0	8	8	0		
	その他施設（国際交流プラザ、市民活動支援センターなど）		6	6	100.0%	1	5	5	0		男女共同参画センター【貸室のあり方検討】
	H27 小計		31	23	74.2%	3	20	18	2		
H28	福祉系施設（児童・子育て）		66	5	7.6%	0	5	2	3	ふるさと農園【貸付・売却等】 こてはし台連絡所、長作連絡所、椎名連絡所【集約化】	
	産業・農業系施設		8	6	75.0%	1	5	5	0		
	行政施設（区役所・市民センター・連絡所）		21	14	66.7%	3	11	6	5		
	行政施設（保健福祉センター）		6	3	50.0%	0	3	0	3		
	行政施設（事務所等）		4	4	100.0%	0	4	2	2		
H28 小計		105	32	30.5%	4	28	15	13			
H29	行政施設（出先機関等）		41	40	97.6%	4	36	22	14	中央・稲毛公園緑地事務所、若葉公園緑地事務所【集約化、複合化、類似機能の統合、あり方を検討】 救助救急センター【他施設への移転】、消防職員待機宿舎（椎名寮）【必要性を検討】 ことぶき大学校【事業の必要性や施設の有効活用方法を検討】	
	福祉系施設（高齢・障害等）		9	9	100.0%	1	8	1	7		
	医療系施設		3	3	100.0%	0	3	1	2		
	学校教育施設（小中学校除く）		11	8	72.7%	0	3	2	6		
	その他（斎場、桜木霊園、平和公園）		3	2	66.7%	0	2	0	2		
	H29 小計		67	62	92.5%	5	57	26	31		
合計			325	202	62.2%	19	183	125	58		
※総合評価実施数（202）に対する割合						9.4%	90.6%	61.9%	28.7%		

2 評価結果が「見直し」の施設の検討状況等

年度	No.	対象施設	見直しの方向性	見直し状況
25	1	中央コミュニティセンター	複合化 類似機能の統合	検討中 ・体育館、柔道場、剣道場の体育施設機能は、新千葉公園体育施設に集約化する予定。 ・集会室などの文化施設については、必要な機能・規模や移転先の立地、移転時期等について、庁内検討を進めている。
	2	犢橋公民館	複合化 類似機能の統合	完了 ・平成25年7月に、犢橋公民館を現用地で改築するとともに、犢橋市民センターを移転し、複合施設とする方針を決定。 平成29年10月供用開始。

年度	No.	対象施設	見直しの方向性		見直し状況
25	3	稲浜公民館別館	類似機能の統合	調整中	<ul style="list-style-type: none"> 資産の総合評価に基づき、施設の廃止について検討を進めている。 現在利用している団体が継続して活動できるよう、既存公民館だけでなく、付近に移転し平成28年度に供用開始した真砂コミュニティセンターや、同年度に開始した学校施設開放等の利用を促すなど活動場所の調整を行っている。
	4	幸老人センター	貸付・売却等	調整中 (方針決定済み)	<ul style="list-style-type: none"> 平成28年2月に方針(案)を決定し、平成28年6月及び8月に地元説明と意見募集を行った。意見募集内容を踏まえ、平成29年4月に再度地元説明を実施したものの、合意を得られなかったため、指定管理期間を延長する予定。
	5	文化交流プラザ	集約化 複合化	調整中 (方針決定済み)	<ul style="list-style-type: none"> 現指定管理期間が満了する平成29年度末で廃止することとし、平成29年第1回定例会において、「千葉市文化交流プラザ設置管理条例」の廃止議案が可決。 現建物は、平成11年新築であり活用可能なことから、解体せず土地と一体で売却処分する。処分にあたっては、施設廃止に伴う音楽ホール利用者への影響を考慮し、音楽ホール継続(10年以上)の条件を設定し、平成29年7月から公募型プロポーザル方式で購入希望者を募集したが申し入れがなかったため、早期に再募集する予定。
26	1	千葉公園スポーツ施設	類似機能の統合	調整中 (方針決定済み)	<ul style="list-style-type: none"> 現競輪場用地の方針決定を踏まえて検討するため、平成27年度に一旦保留としていたところ、競輪場については国から用地を取得したうえで、民間による再整備を行う方向性が平成29年度に決定された。 競輪場の方向性を踏まえ、整備する施設の位置やスペックなどの検討を行い、平成29年10月に新千葉公園体育施設の整備計画(案)が決定された。 現千葉公園体育館機能のほか、武道館の柔道場、剣道場、弓道場、中央コミュニティセンターの体育施設の機能を集約化した新千葉公園体育施設を整備する予定。
	2	武道館	類似機能の統合		
27	1	若葉図書館泉分館	その他 (運営の効率化)	検討中	<ul style="list-style-type: none"> 新たな図書館計画を策定する中で、施設設置の経緯等を踏まえ、図書館全体としての位置づけなどを検討していく。
	2	緑図書館土気図書室	集約化		
	3	男女共同参画センター	その他 (貸室のあり方検討)	調整中 (方針決定済み)	<ul style="list-style-type: none"> 貸室部分については、同じハーモニープラザ内のことぶき大学校部分と合わせて、(仮称)蘇我コミュニティセンター青葉分館として活用していく方向で検討中。
28	1	ふるさと農園	貸付・売却等	検討中	<ul style="list-style-type: none"> 平成31年度から、新たな指定管理者(公募)による集客力のある農業関連施設として事業展開していくことを検討中。 証明書のコンビニ交付サービスの利用状況やコンビニエンスストアの配置状況などを踏まえて、市民サービスへの影響も十分に留意しながら、あり方を検討していく。
	2	こてはし台連絡所	集約化	検討中	
	3	長作連絡所	集約化		
	4	椎名連絡所	集約化		

3 「当面継続」と評価した施設で見直しの取組みを行っている施設

年度	対象施設	取組み状況
26	稲毛海浜公園スポーツ施設 (野球場、庭球場、球技場、プール、屋内運動場、ヨットハーバー)	<ul style="list-style-type: none"> 稲毛海浜公園の持つポテンシャルを最大限に生かし、より魅力的で賑わいのある場となるようリニューアルを進めるため、平成29年度に民間事業者から事業提案を募集し、基本協定を締結。プール及び教養施設については、事業者がリノベーションを行い、活用していく方針。
27	稲毛海浜公園教養施設 (稲毛記念館、海星庵、野外音楽堂、稲毛民間航空記念館)	