

(別表2)

評価項目及び配点表

	評価項目	提案に求める内容	配点	項目合計
総合評価で求める項目	実績評価	(別表1)による	10	10
	(1) 実施設計及び 施工計画立案 時に想定可能な 立地及び事業 特性による 課題と対策に 関する提案	ア 周辺住民の生活環境の維持に有効な工法	6	18
		イ 難易度の高い大規模な減築や施工ヤード等の制約条件、 作業員の安全確保を踏まえた工法	6	
		ウ 減築施工時の既存建物性能担保手法	6	
	(2) 総合性能に優 れたストック 創出のための 提案	ア コスト増加を抑制できるコストコントロール手法	4	12
		イ ライフサイクルコストの低減	4	
		ウ 築50年経過した建物の品質確認・品質向上及び長寿命化に資する提案	4	
	(3) 施工時に予想 される不確定 要素(リスク)の 想定と対応方針 に関する提案	ア 不可視部分に想定される損傷等に関する所見と対策	4	12
		イ 物価の高騰による影響や納期の遅延を回避するための提案	4	
		ウ 災害時の対応に関する提案	4	
	(4) 自由提案	ア 自由提案1	2	6
		イ 自由提案2	2	
		ウ 自由提案3	2	
	(5) 千葉市内事業 者の活用に関 する提案	ア 千葉市内建設関連事業者の活用方法	4	12
		イ 千葉市内事業者からの建設資材の購入計画	4	
		ウ 上記以外の業種の活用方法	2	
エ 上記の履行確認・モニタリング方法		2		
価格	VE提案採用項目の合計金額による評価	10	30	
	VE提案採用後概算工事費(条件付き採用可能含む) 参考価格に対し、90%を限度に傾斜配分にて最大20点とする	20		
総合評価点合計				100