

令和5年4月21日

千葉市財政局資産経営部資産経営課

連絡先 TEL 043-245-5378

FAX 043-245-5654

メールアドレス shisankeiei.FIA@city.chiba.lg.jp

質問回答書

委託名	千葉中央コミュニティセンター減築大規模改修実施設計 CM 業務委託		
質問事項	回答		
1. 契約書提出日に「入札の日から7日以内」と記載ありますが、入札日4/28(金)から7営業日後の5/12(金)を契約書提出日と考えて宜しいでしょうか。	1.	よろしいです。	
2. P.1_2「業務の目的」に記載のある、実施設計業務委託、実施設計技術協力業務委託 及び 本CM 業務委託のほかに、本プロジェクトに係る委託業務の発注はありますでしょうか。	2.	予定はありません。	
3. P.1_4「履行期間」に、令和7年10月31日までと記載ありますが、技術協力者（施工予定者）の選定時期、実施設計者の選定時期、実施設計業務の開始時期、工事着手時期などのマイルストーンを含む、プロジェクト全体のマスタースケジュールをご教示いただけないでしょうか。	3.	スケジュールは以下のとおりです。 令和5～6年度 実施設計 令和7～9年度 減築大規模改修工事 技術協力者の選定時期：令和6年2月 実施設計者の選定時期：令和5年5月 実施設計業務の開始時期：令和5年5月 工事着手時期：令和7年10月	
4. P.5_13「その他留意事項_(6)」に、本設計業務委託の対象となる施設の整備は、「技術協力・施工（以下「ECI (Early Contractor Involvement)」という。）発注方式」を採用すると記載ありますが、技術協力の期間（実施設計着手段階or 実施設計の途中段階など）をご教示いただけないでしょうか。	4.	実施設計の途中段階から工事契約協議完了までの期間です。	
5. 上記に関連し、ECI 発注先選定のための発注図書は基本設計図書がベースとなりますでし	5.	業務委託仕様書「第2 業務内容 1 技術協力者選定支援（3）発注支援業務	キ そ

ようか。その場合、発注方式と整合の取れた図書となっていると考えてよろしいでしょうか。

6. P.7_1 技術協力者選定支援_(4)選定支援業務_「ウ 技術提案内容の評価支援」に、技術協力者の選定に係る会議体（選定委員会）の記載がありますが、選定委員会のほかにも審議が必要な会議体があればご教示いただけないでしょうか。

7. P.7_1 技術協力者選定支援_(5)選定協議支援業務_「ア 技術協力者との契約協議支援」に、優先交渉権者と記載ありますが、工事請負契約の締結に際し、どのような発注方式（一括発注・分離発注など）を想定していますでしょうか。

8. P.8_2 実施設計CM 業務について、CM 業務の範囲は本体工事の範囲であり、関連工事は対象外と考えて宜しいでしょうか。

9. 上記に関連して、実施設計業務・その他業務とCM 業務の業務区分に関する資料をご提示いただけないでしょうか。

10. また、実施設計者の業務仕様書をご提示いただけないでしょうか。

11. P.9_2実施設計CM業務_(3)コストマネジメント_「イ コストの精査」に、実施設計者が提示

の他公募に必要な書類の作成」に記載のとおり、発注方式と整合の取れた図書を作成し、発注者の承諾を得てください。

6. 特にありません。

7. 工事請負契約については、一括発注を想定しております。

8. 実施設計 CM 業務については、本体工事に加え関連工事を含めた全てを対象とします。

9. 業務委託仕様書に記載されていない事項は、業務委託仕様書「第1 委託概要 5業務の実施（12）」に記載のとおりです。

なお、業務委託仕様書「第2 業務内容 1 技術協力者選定支援（1）統括マネジメント ウ 関係者役割分担表の作成・更新」及び「第2 業務内容 2 実施設計CM業務（1）統括マネジメント ウ 関係者役割分担表の作成・更新」に記載のとおり、関係者役割分担表を作成し、発注者の承認を得てください。

10. 実施設計の業務仕様書は、実施設計業務委託の受注者を決定後、本業務委託の受注者に提示します。

11. 工事費予算は、今後決定していきます。

する概算工事費と記載がありますが、基本設計完了時点（現時点）において、基本設計内容に基づく工事費概算金額は、工事費予算内であると考えて宜しいでしょうか。

12. 上記に関連して、工事区分に関する資料をご提示いただけないでしょうか。

12. 資料閲覧期間にご提示した、既存資料に記載のとおりです。