

質問回答書

質問回答書	
委託名	千葉中央コミュニティセンター減築大規模改修基本設計業務委託
質問事項	回答
1 改修後の公共施設とはどのような機能を想定されていますでしょうか。	1 公共・公用利用を前提として、コミュニティセンターと市役所機能等が入る方向で検討しています。
2 既存建物の熱負荷を教えてくださいませんか。可能であればプール施設と他の施設と分かれている数字を教えてくださいませんか。	2 既存建物の熱負荷については把握できておりません。
3 提案書の文字数について2000文字以上の指定は課題1～課題3の文字数を合わせてという解釈で宜しいでしょうか。	3 よろしいです。
4 既存図面（建築・構造・電気設備・機械設備）、構造計算書を提示いただけますでしょうか。	4 既存図書の閲覧は可能です。 閲覧希望の場合は、応募説明書に記載の事務局まで問い合わせください。
5 建築設備の改修履歴をご教示下さい。	5 把握している建築設備の改修履歴は別紙「千葉中央コミュニティセンター改修履歴（参考）」の通りです。 ダクトや配管については新築後改修されていません。機器の更新についても施設全体の大規模更新は行っていません。
6 「千葉中央コミュニティセンター減築大規模改修基本設計業務委託に関する簡易公募型プロポーザル応募説明書 P10 技術提案書作成要領（3）ア」につきまして、『「技術提案書に記載されている表現の許容範囲の取扱いについて」平成13年1月17日国土交通省事務連絡によります。』と記載がありますが、「技術提案書における視覚的表現の取扱いについて平成30年4月2日」に、『上記「技術提案書に記載される表現の許容範囲の取扱い	6 「技術提案書における視覚的表現の取扱いについて平成30年4月2日」により、作成してください。 応募説明書の記載は修正します。

<p>について（平成13年1月17日付け事務連絡）」は廃止する。』と記載があります。上記「技術提案における視覚的表現の取扱いについて平成30年4月2日」に記載の事例を許容範囲として、イラスト、図表等の記載をする方針で問題ございませんでしょうか。</p>	
<p>7 入居する庁舎機能について、部局の想定がございましたらご教示ください。</p>	<p>7 上記1の通り。</p>
<p>8 「千葉中央コミュニティセンター減築大規模改修基本設計業務委託に関する簡易公募型プロポーザル応募説明書 P11 技術提案に関するヒアリング」につきまして、出席者は、「総括責任者、意匠主任技術者、担当主任技術者等から3名以内」と記載がございますが、合計3名であれば様式4、5、6に記載してご提出した主任・担当技術者以外の担当者（機械設備担当技術者やその他の意匠担当技術者）の出席についても可能と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>8 よろしいです。出席者は3名以内であれば、参加表明の際の技術者には限らないものとします。</p>
<p>9 課題1-1において、公共施設に対する総量の変化とありますが、減築や複合化により市全体の建物面積を縮小していく提案を求めていると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>9 必ずしも建物面積を縮小していく提案を求めるものではありません。計画趣旨、仕様書、課題説明書を踏まえて、提案してください。</p>
<p>10 改修後の施設存続期間について、最低何年以上などの設定がありましたらご教示願います。</p>	<p>10 30年程度を想定しています。</p>
<p>11 基本計画の施工ステップ例に居ながら工事「無し」の前提とありますが、技術提案書についても同様の前提として作成して宜しいでしょうか。</p>	<p>11 よろしいです。</p>
<p>12 基本計画において、体育機能の除却が必要とありますが、内装部分のみだけでなく、構造体・外装材までの解体が必要と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>12 よろしいです。体育機能（プールは除く）の除却は、内装部分のみだけでなく構造体・外装材までの解体を想定しています。</p>