

千葉中央コミュニティセンター減築大規模改修実施設計技術協力業務委託に係る
簡易公募型プロポーザルにおける選定結果について

1 業務名

千葉中央コミュニティセンター減築大規模改修実施設計技術協力業務委託

2 担当部局

千葉市財政局資産経営部資産経営課

3 選定方式

簡易公募型プロポーザル方式

4 経 過

(1) プロポーザル手続き開始の公表	令和5年 9月 1日
(2) 参加申込書等の提出締切	令和5年 9月21日
(3) 技術提案書等の提出締切	令和5年12月 1日
(4) プレゼンテーション・ヒアリング	令和6年 1月11日
(5) VE提案採用後概算工事費見積書等の提出締切	令和6年 1月22日
(6) 最終審査結果通知	令和6年 1月31日

5 参加表明者及び技術提案者の数と名称

参加表明者及び技術提案者は、いずれも以下の1者。

- ・大成建設株式会社 千葉支店

6 選定結果

選定委員会において、技術提案書等の提出のあった1者の実績、技術提案及び価格による総合評価を行い審査した結果、以下のとおり最優秀提案事業者を選定しました。

評価項目	配点	大成建設株式会社 千葉支店 【最優秀提案事業者】
実績評価	10	7.00
技術提案評価	60	30.93
価格評価	30	2.00
合計	100	39.93

VE提案採用後概算工事費 18,198,400,000円

※総合評価点の満点は100点

※総合評価点の詳細は、別紙「総合評価点（集計結果）」を参照

総合評価点（集計結果）

評価項目			配点		大成建設株式会社 千葉支店				
			各配点	小計	評価点	小計			
実績評価	企業実績	工事実績	元請負人として平成20年4月以降に竣工した減築工事（減築部床面積2,000㎡以上）の施工実績を有する	2	10	2	7		
			元請負人として平成20年4月以降に竣工した工事のECI方式における技術協力業務を行った実績を有する	1		1			
	技術協力業務責任者の能力	工事等実績	平成20年4月以降に竣工した公共施設における以下のいずれかの工事において、監理技術者若しくは主任技術者として従事した経験、又は実施設計業務の主任技術者（管理技術者）として従事した経験を有する （ア）延床面積25,000㎡以上の建物の解体工事 （イ）延床面積15,000㎡以上の既存建物の内外部改修工事 （ウ）延床面積15,000㎡以上の新築工事	1		1			
			平成20年4月以降に竣工した工事において、ECI方式における技術協力業務の主任技術者（管理技術者）として従事した経験を有する	1		0			
	資格	一級建築士かつ一級建築施工管理技士	1	1					
	監理技術者の能力	工事実績	平成20年4月以降に竣工した公共施設における以下のいずれかの工事において、監理技術者若しくは主任技術者として従事した経験を有する （ア）延床面積25,000㎡以上の建物の解体工事 （イ）延床面積15,000㎡以上の既存建物の内外部改修工事 （ウ）延床面積15,000㎡以上の新築工事	1		1			
			平成20年4月以降に竣工した減築工事（減築部床面積2,000㎡以上）において、監理技術者若しくは主任技術者として従事した経験を有する	2		0			
		資格	一級建築士かつ一級建築施工管理技士	1		1			
	技術提案評価※1	(1) 実施設計及び施工計画立案時に想定可能な立地及び事業特性による課題と対策に関する提案	ア 周辺住民の生活環境の維持に有効な工法	6		18		4.71	9.84
			イ 難易度の高い大規模な減築や施工ヤード等の制約条件、作業員の安全確保を踏まえた工法	6				1.71	
ウ 減築施工時の既存建物性能担保手法			6	3.42					
(2) 総合性能に優れたストック創出のための提案		ア コスト増加を抑制できるコストコントロール手法	4	12	1.71	5.42			
		イ ライフサイクルコストの低減	4		0.57				
		ウ 築50年経過した建物の品質確認・品質向上及び長寿命化に資する提案	4		3.14				
(3) 施工時に予想される不確定要素（リスク）の想定と対応方針に関する提案		ア 不可視部分に想定される損傷等に関する所見と対策	4	12	2.57	4.84			
		イ 物価の高騰による影響や納期の遅延を回避するための提案	4		0.85				
		ウ 災害時の対応に関する提案	4		1.42				
(4) 自由提案		ア 自由提案1	2	6	1.57	4.28			
		イ 自由提案2	2		2.00				
		ウ 自由提案3	2		0.71				
(5) 千葉市内事業者の活用に関する提案		ア 千葉市内建設関連事業者の活用方法	4	12	1.71	6.55			
		イ 千葉市内事業者からの建設資材の購入計画	4		2.28				
		ウ 上記以外の業種の活用方法	2		1.14				
	エ 上記の履行確認・モニタリング方法	2	1.42						
価格評価	VE提案採用項目の合計金額による評価※2		10	30	2.00	2.00			
	VE提案採用後概算工事費（条件付き採用可能含む） 参考価格に対し、90%を限度に傾斜配分にて最大20点とする		20		0				
総合評価点合計			100		39.93				
VE提案採用後概算工事費					18,198,400,000円				

最優秀提案事業者

（備考）

※1 技術提案評価【（1）～（5）】・・・各項目ごとに選定委員が評価し、委員全員（7名）の評価点を平均したもの

※2 価格評価【VE提案採用項目の合計金額】・・・施工の確実性、安全性、経済性（工事費等削減効果）等の総合的な視点で審査委員会にて採否を審査