

対象地の概要

1 千葉中央コミュニティセンター

(1)土地

所在地	千葉市中央区千葉港2-1			
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR千葉駅・京成電鉄千葉駅からバス約3分または徒歩約12分 ・ JR千葉みなと駅からバス約2分または徒歩約7分 ・ 千葉都市モノレール市役所前駅から徒歩約1分 			
所在地番	千葉市中央区千葉港234-3、239-2			
地積等	登記地積	8,195.67㎡	実測地積	8,244.58㎡
	登記地目	宅地		
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	指定建蔽率	80%	指定容積率	400%
	高度地区	—	防火・準防火地域	準防火区域
	駐車場整備地区	駐車場整備地区		
	都市施設誘導区域	区域内（既存の誘導施設の休廃止の場合、要届出）		
	居住促進区域	区域内（届出不要）		
	宅地造成工事規制区域	区域内（申請不要）		
接面道路の状況	北東 一般国道357号 北西 千葉港黒砂台線 南東 千葉港6号線 南西 千葉港4号線			

(2)建物

建築年月	昭和49（1974）年 9月
延床面積	51,801.61㎡
建築面積	5,650.58㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階層	地下 3階・地上 10階・塔屋 2階
耐震基準	旧耐震基準
耐震化状況	最小Is値 0.55

【参考】 既存建物のフロア図

フロア	主なもの
10F	テナント、千葉市観光協会、市役所事務所機能
9F	市役所事務所機能
8F	青少年サポートセンター、市役所事務所機能
7F	市役所事務所機能
6F	中央CC
5F	中央CC
4F	中央CC
3F	市役所事務所機能
2F	千葉市国際交流プラザ、千葉市国際交流協会、市役所前市民センター、市政情報室、市役所事務所機能
1F	テナント、千葉市住宅供給公社、市役所事務所機能
B1F	テナント、市役所事務所機能
B2F	駐車場
B3F	駐車場

2 千葉市役所本庁舎将来活用検討地

(1)土地

所在地	千葉市中央区千葉港1-1の一部			
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR千葉駅・京成電鉄千葉駅からバス約3分または徒歩約12分 ・ JR千葉みなと駅からバス約2分または徒歩約7分 ・ 千葉都市モノレール市役所前駅から徒歩約1分 			
所在地番	千葉市中央区千葉港120の一部			
地積等	登記地積	39,669.52㎡のうち約10,000㎡		
	登記地目	宅地		
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	指定建蔽率	80%	指定容積率	400%
	高度地区	—	防火・準防火地域	準防火区域
	駐車場整備地区	駐車場整備地区		
	都市施設誘導区域	区域内（既存の誘導施設の休廃止の場合、要届出）		
	居住促進区域	区域内（届出不要）		
	宅地造成工事規制区域	区域内（申請不要）		
接面道路の状況	北東 一般国道357号 南東 千葉港黒砂台線			

(2)建物

無

3 位置図

