

中央CC(4階～6階)の概要

1 施設概要

(1) 中央CCの概要

所在地	千葉中央コミュニティセンターの4階・5階・6階
設置年	昭和49(1974)年
延床面積	7,475.15㎡ (4階:2,728.88㎡ 5階:1,676.40㎡ 6階:3,069.87㎡)
駐車場	専用駐車場なし ※施設専用駐車場の再整備の方針は検討中。
開館時間	9時～21時 ※図書室 9時～17時 ※プール 10時～21時(7～8月は、9時～21時)
休館日	・年末年始(12月29日～1月3日) ・臨時休館(施設点検等)

(2) 諸室の概要

種別	部屋名	面積 (㎡)	部屋 (施設) 数	利用料金 (2時間あたり)	主な使用例
諸室系	集会室	66	1	330円	サークルや町内自治会などでの会議、研修、講習会の他、企業の社内会議・研修
	サークル室	12～33	7	60円～160円	
	講習室	66	5	330円	
	料理実習室	116～132	2	600円～680円	料理サークルの活動や友人同士のお菓子作りなど
	和室	69	1	340円	茶道・書道の他、ヨガや囲碁・将棋など
	茶室	57～99	2	280円～500円	
	語学練習室	120	1	620円	サークルの勉強会など
	多目的室	66	1	330円	絵画、彫刻等の創作活動など
	美術・視聴覚室	178	1	920円	ダンス、演劇、合唱の練習・発表の他、大人数での会議など
	ホール	191	1	1,020円	
	音楽室	70～132	2	360円～680円	ピアノや吹奏楽、合唱・コーラスの練習
	図書室	66	1	無料	当施設独自の図書室
	幼児室	66	1	無料	お子さんと保護者の方同士の交流の場
ほかロビー等共用部	2,858	—	—		
小計	4,776	26			
スポーツ施設	体育館	1,089	1	個人使用 220円	卓球、バドミントンなど。面貸しも可能。
	柔道場	262	1	個人使用 220円	柔道、合気道など。面貸しも可能。
	剣道場	262	1	個人使用 220円	剣道、なぎなたなど。面貸しも可能。
	プール	1,086	1	個人使用 300円	25mプール(7コース)、こどもプール
合計	7,475	30			

※利用料金は、今後変更する可能性があります。

※体育館、柔道場、剣道場の再整備は行いません。プールの方針については検討中です。

2 利用状況(平成 28 年度～令和元年度平均)

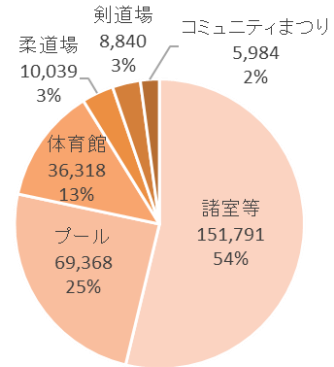
(1)利用者数

年間総利用者数 282,340人

【内 訳】

- 諸室の利用(平均稼働率42.3%)、
※指定管理者が実施する自主事業を含む
- スポーツ施設の利用
- コミュニティまつりへの参加
※サークル・団体の日ごろの活動の成果の発表や
各種イベントを毎年開催

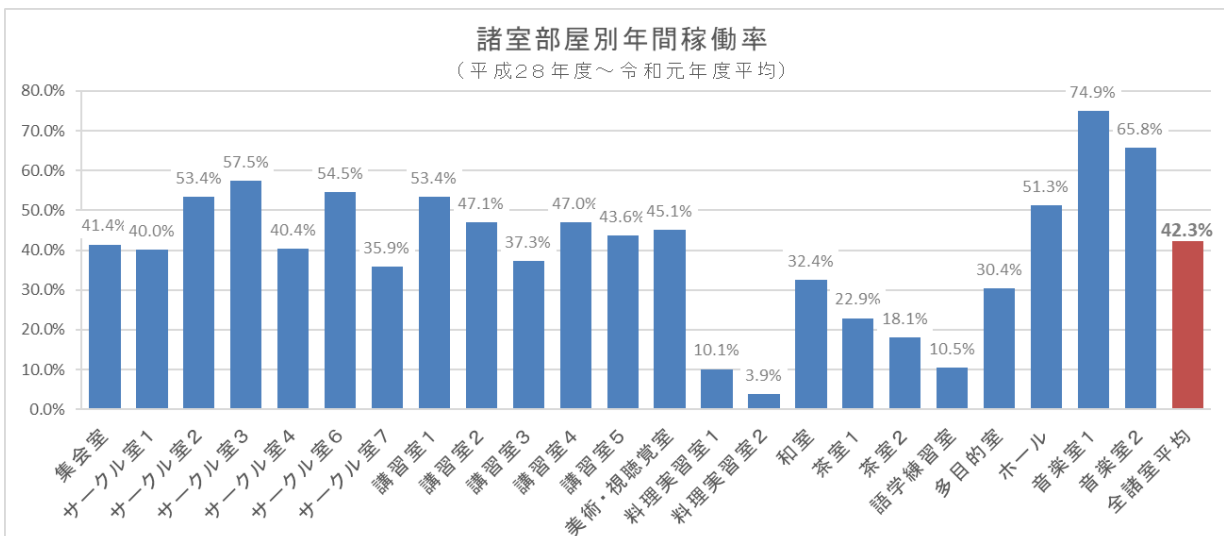
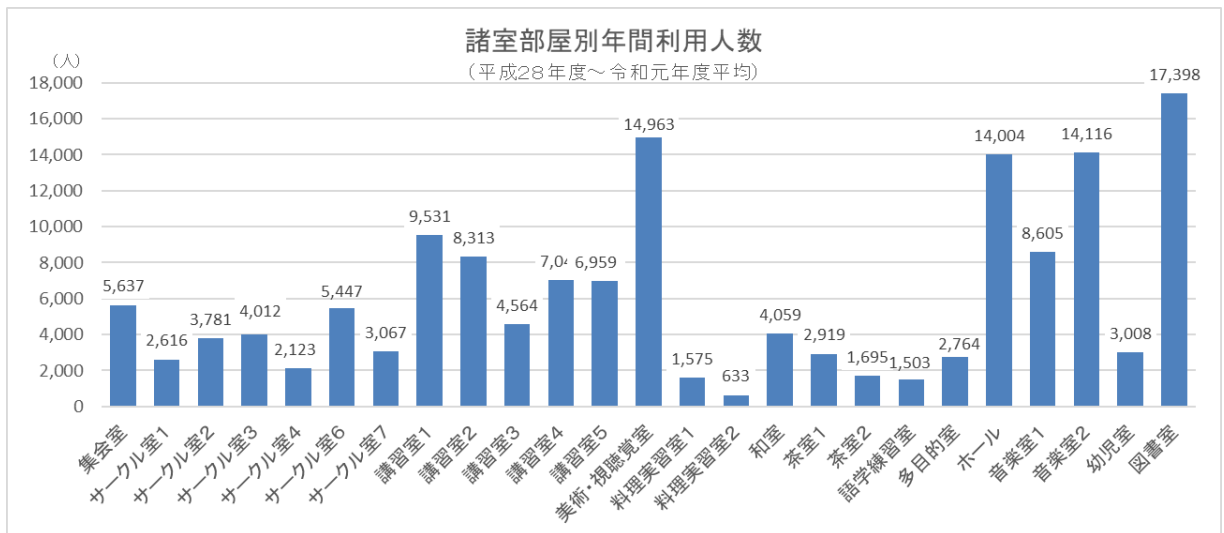
利用者の内訳
(平成28年度～令和元年度平均)



※体育館、柔道場、剣道場の再整備は行いません。
プールの方針については検討中です。

【諸室等の利用状況】

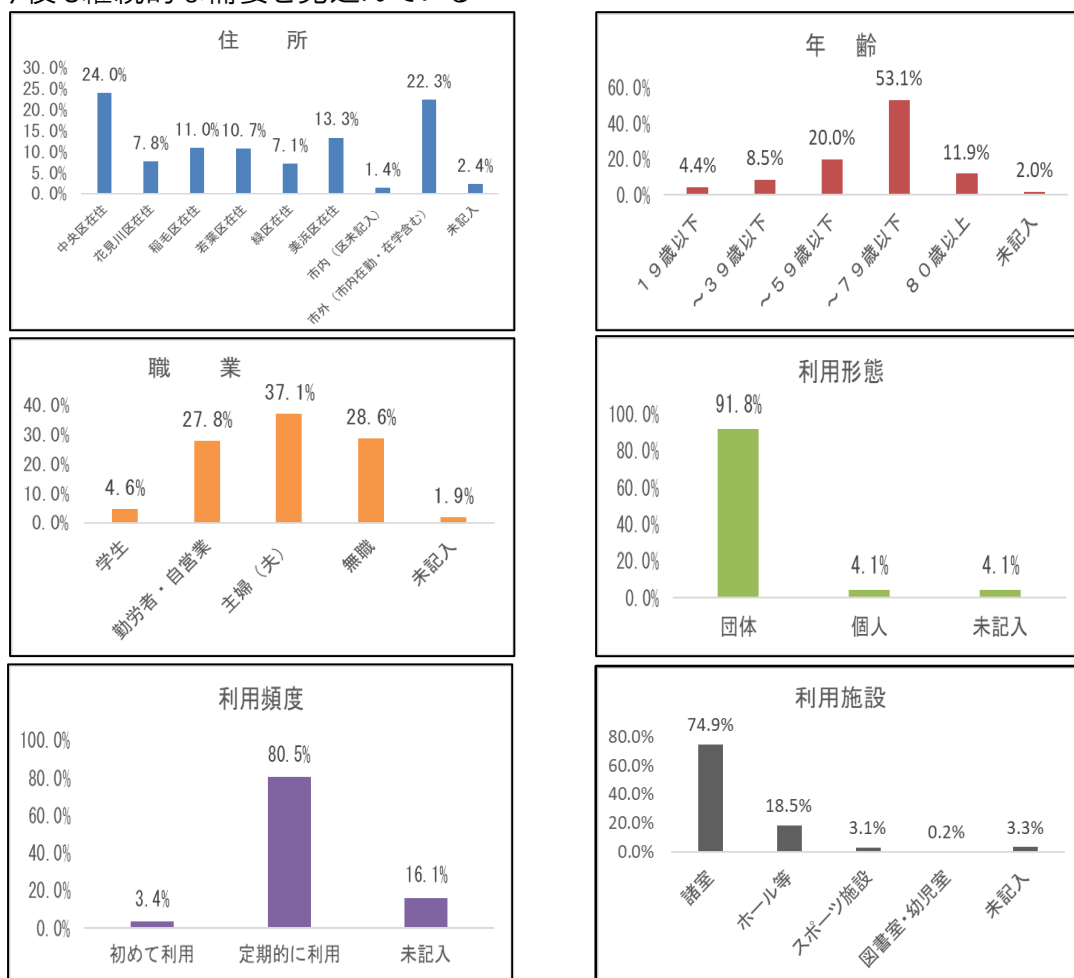
- ア 地域のサークル・団体が行う社交ダンス、合唱・コーラスの他、体操、子育てサークル等の多様な活動や町内自治会等の集会などの利用
- イ 民間企業の社内会議、社内研修や弁護士事務所の無料法律相談会場などで利用



(2) 主な利用者の属性(令和2年1月実施アンケート結果)

ア 中央区だけでなく市外(市内在勤・在学含む)、他区からの利用者も比較的多い

イ 60歳以上の割合が65%を超え、長年の継続的な利用者が多く、超高齢社会を迎える中で今後も継続的な需要を見込んでいる



3 提案にあたっての前提条件

中央CCの再整備にあたり、市は次の内容を想定しています。ただし、民間事業者の提案を妨げるものではありません。

(1) 施設規模(諸室構成・面積等)

再整備する諸室の構成や面積等は、管理運営の効率化の観点から、現状の利用人数や稼働率を踏まえて、相当縮減することを想定しています。

ア 諸室

既存の諸室構成等に拘らず、利用状況等を踏まえ再整備を行うことを想定しています。

イ スポーツ施設

体育館、柔道場、剣道場の再整備は行いません。((仮称)千葉公園体育館へ機能集約) プールの再整備については、提案の必須条件ではありません。

ウ 施設専用駐車場

施設専用駐車場の整備については、提案の必須条件ではありません。

(2) 施設の管理手法

再整備後においても、指定管理者制度を活用した施設管理を行うことを想定しています。

【参考】 中央CC諸室の写真及び定員

部屋名	集会室・サークル室	講習室	ホール	和室・茶室
				
定員	6～20名	30名・40名	120名	30名・40名
部屋名	音楽室	多目的室	幼児室	プール
				
定員	40名・80名	40名	30名	

【参考】 市内のコミュニティセンターについて

1 市内コミュニティセンター位置図



2 利用方法

(1)ご利用いただける方

市内・市外、個人・団体を問わず、民間企業(社内会議等)も利用可能

※商品の販売など営利を目的とする場合や勧誘・募集等(サークル・団体を除く)を伴う利用は不可

(2)予約方法

ア 抽選申込:施設予約システムから利用日の属する月の2か月前の月の1日から10日までに申し込み、11日に抽選結果を発表

イ 随時予約:抽選後から利用日の前日までの間に空いている施設を予約

※幼児室や図書室の利用は予約不要

(3)利用単位

2時間を1コマから利用可能

(時間区分:9時～11時、～13時、～15時、～17時、～19時、～21時)