

千葉中央コミュニティセンターにおいて市が想定する事業手法

千葉中央コミュニティセンターにおける施設整備パターンは、次のものを想定しています。

※市で想定する参考パターンであり、民間事業者の提案を拘束するものではありません。

想定パターン	整備形態イメージ	整備主体	解体・減築工事主体	権利形態(所有者)		最短整備開始可能時期(想定)
				土地	建物	
A 既存建物を市が解体し、民間事業者が民間施設を整備	<p>(解体後)</p> <p>建物</p> <p>民間事業者</p> <p>土地</p> <p>民間事業者 (定期借地)</p> <p>千葉市</p>	民間	市	市 (定期借地)	民間	令和10年度当初
B 既存建物を市が解体し、民間事業者が民間施設を整備後、市が必要面積を借り受ける	<p>(解体後)</p> <p>民間事業者</p> <p>公共利用(市)</p> <p>民間利用</p> <p>建物</p> <p>民間事業者 (定期借地)</p> <p>千葉市</p>	民間	市	市 (定期借地)	民間	令和10年度当初
C 既存建物を購入し、民間施設として改修整備	<p>建物 (改修)</p> <p>民間事業者</p> <p>土地</p> <p>民間事業者 (定期借地)</p> <p>千葉市</p>	民間	—	市 (定期借地)	民間	令和7年度半ば
D 既存建物を購入し、民間施設として改修整備後、市が必要面積を借り受ける	<p>民間事業者</p> <p>公共利用(市)</p> <p>民間利用</p> <p>建物 (改修)</p> <p>民間事業者 (定期借地)</p> <p>千葉市</p>	民間	—	市 (定期借地)	民間	令和7年度半ば

想定パターン	整備形態イメージ	整備主体	解体・減築工事主体	権利形態(所有者)		最短整備開始可能時期(想定)
				土地	建物	
E	<p>既存建物を購入後、地上部分を民間事業者が減築改修※し、民間施設を整備</p>	民間	民間	市 (定期借地)	民間	令和7年度半ば
F	<p>既存建物を購入後、地上部分を民間事業者が減築改修※し、民間施設を整備後、市が必要面積を借り受ける</p>	民間	民間	市 (定期借地)	民間	令和7年度半ば
G	<p>既存建物の地上部分を市が減築改修※し、民間施設として利用可能な面積を民間事業者が市から借り受ける</p>	市	市	市	市 (定期借家)	令和10年度当初

※地上4階以上を解体する減築改修を行う。