

【資産カルテ】

施設名称：白旗保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1052

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区白旗2丁目6番11号 代表地番：中央区白旗2丁目6-2				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,958.17 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：4	延面積計：947.04 m ²		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1971/5/19 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：済	階層：2階建 経過年数：52年 所有形態：所有	
駐車場	合計	14台	内訳：(有料) 0台 (無料) 14台		

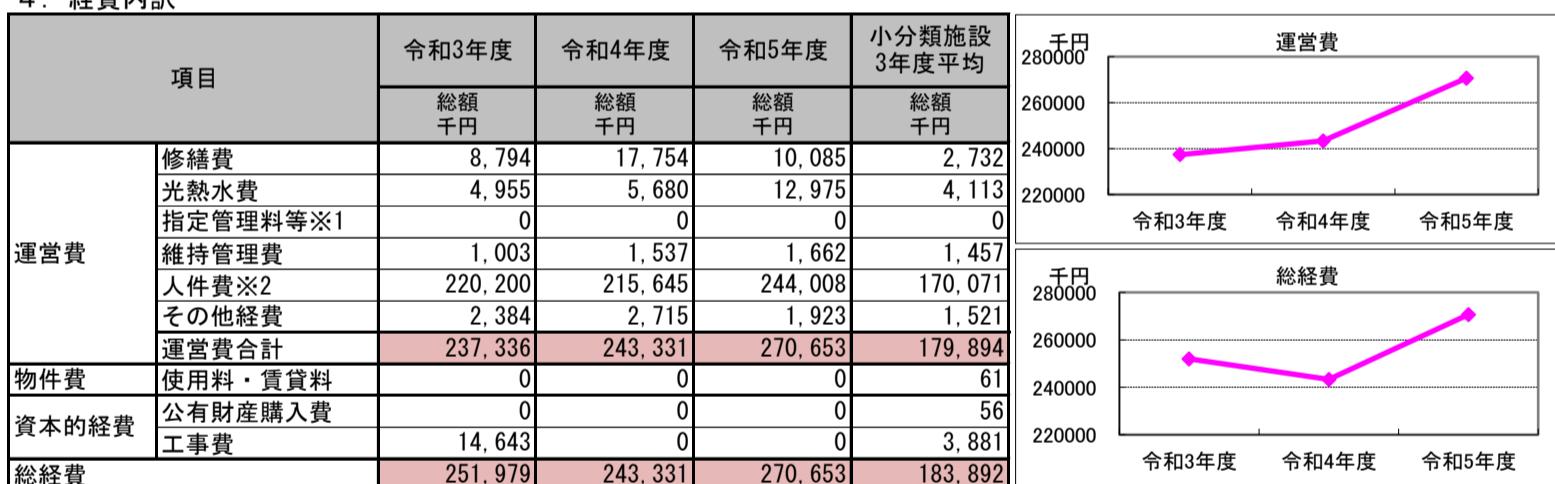
2. 利用実績



3. 利用者負担額収入



4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,592,859 円/人	1,611,464 円/人	1,757,487 円/人	1,653,937 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,691,134 円/人	1,611,464 円/人	1,757,487 円/人	1,686,695 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	164,161 円/人	181,974 円/人	177,961 円/人	174,699 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	10.3 %	11.3 %	10.1 %	10.6 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	250,608 円/m ²	256,938 円/m ²	285,788 円/m ²	264,445 円/m ²	247,415 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	266,070 円/m ²	256,938 円/m ²	285,788 円/m ²	269,599 円/m ²	252,914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	196,908 千円	208 千円/m ²
①建物簿価	55,882 千円	59 千円/m ²
②土地簿価	191,732 千円	98 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	247,614 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称：新宿保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1054

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区新宿2丁目15番2号 代表地番：中央区新宿2丁目15-7				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営 配置形態：単独施設				
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,177.24 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：400%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：794.48 m ²		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1997/3/31 築 耐震基準：新基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：	階層：2階建 経過年数：27年 所有形態：所有	
駐車場	合計	3台	内訳：(有料)0台 (無料)3台		

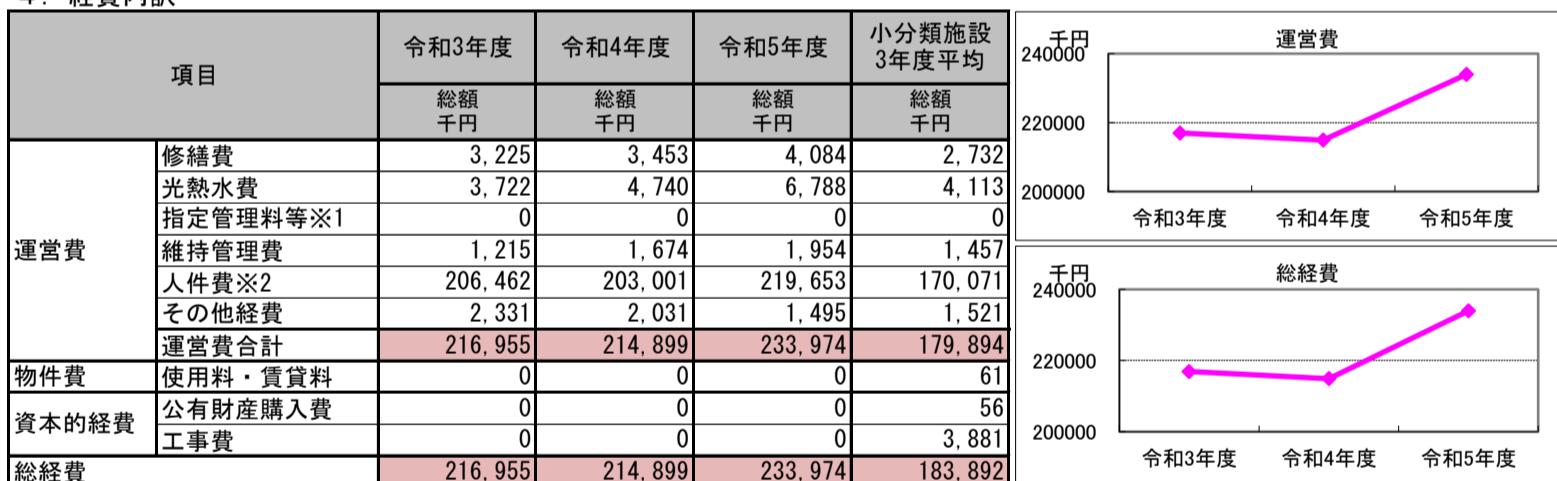
2. 利用実績



3. 利用者負担額収入



4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,793,017 円/人	1,885,079 円/人	2,034,557 円/人	1,904,217 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,793,017 円/人	1,885,079 円/人	2,034,557 円/人	1,904,217 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	193,190 円/人	241,096 円/人	243,426 円/人	225,904 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	10.8 %	12.8 %	12.0 %	11.8 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	273,078 円/m ²	270,490 円/m ²	294,500 円/m ²	279,356 円/m ²	247,415 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	273,078 円/m ²	270,490 円/m ²	294,500 円/m ²	279,356 円/m ²	252,914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	328,763 千円	414 千円/m ²
①建物簿価	141,174 千円	178 千円/m ²
②土地簿価	289,552 千円	246 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	430,726 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称：神明保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1059

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区神明町27番地の6 代表地番：中央区神明町27-6			
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課			
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所			
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,628.85 m ²	所有形態：所有
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：300%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：603.05 m ²	
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1971/8/27 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：不要	階層：2階建 経過年数：52年 所有形態：所有
駐車場	合計	3台	内訳：(有料)0台 (無料)3台	

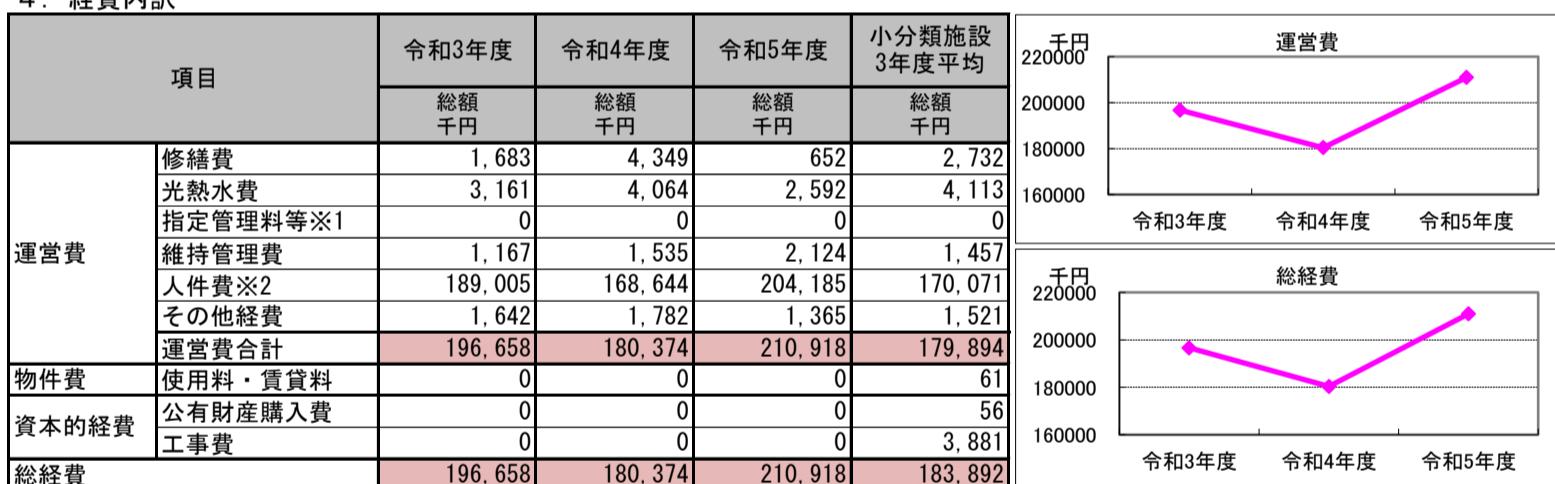
2. 利用実績



3. 利用者負担額収入



4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,947,109 円/人	1,840,551 円/人	2,067,824 円/人	1,951,828 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,947,109 円/人	1,840,551 円/人	2,067,824 円/人	1,951,828 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	217,287 円/人	214,929 円/人	219,539 円/人	217,252 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	11.2 %	11.7 %	10.6 %	11.2 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	326,106 円/m ²	299,103 円/m ²	349,752 円/m ²	324,987 円/m ²	247,415 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	326,106 円/m ²	299,103 円/m ²	349,752 円/m ²	324,987 円/m ²	252,914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	90,033 千円	149 千円/m ²
①建物簿価	0 千円	0 千円/m ²
②土地簿価	212,967 千円	131 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	212,967 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称：都保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1066

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区都町2丁目26番5号 代表地番：中央区都町2丁目26-5				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営 配置形態：単独施設				
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,106.37 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：600.60 m ²		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1975/7/29 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：不要	階層：2階建 経過年数：48年 所有形態：所有	
駐車場	合計	4台	内訳：(有料)0台 (無料)4台		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	108	102	96	93
年間増減率	%	-	-5.6	-5.9	
一	—				
年間増減率	%	-			

児童数

年度	児童数
令和3年度	108
令和4年度	102
令和5年度	96

3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	15,931	12,768	11,747	14,937

利用者負担額収入

年度	利用者負担額収入 千円
令和3年度	15,931
令和4年度	12,768
令和5年度	11,747

4. 経費内訳

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費 光熱水費 指定管理料等※1 維持管理費 人件費※2 その他経費 運営費合計	1,909 3,319 0 1,334 148,609 1,620 156,791	1,281 3,888 0 1,877 154,715 1,998 163,759	1,423 3,137 0 1,938 168,621 1,325 176,444	2,732 4,113 0 1,457 170,071 1,521 179,894
物件費	使用料・賃貸料	546	264	264	61
資本的経費	公有財産購入費 工事費	0 0	0 0	0 0	56 3,881
総経費	157,337	164,023	176,708	183,892	

運営費

年度	運営費 千円
令和3年度	157,337
令和4年度	164,023
令和5年度	176,708

総経費

年度	総経費 千円
令和3年度	157,337
令和4年度	164,023
令和5年度	176,708

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,451,769 円/人	1,605,480 円/人	1,837,958 円/人	1,631,736 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,456,824 円/人	1,608,069 円/人	1,840,708 円/人	1,635,200 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	147,509 円/人	125,176 円/人	122,365 円/人	131,683 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	10.2 %	7.8 %	6.7 %	8.2 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	261,057 円/m ²	272,659 円/m ²	293,780 円/m ²	275,832 円/m ²	247,415 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	261,966 円/m ²	273,099 円/m ²	294,219 円/m ²	276,428 円/m ²	252,914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	93,023 千円	155 千円/m ²
①建物簿価	0 千円	0 千円/m ²
②土地簿価	110,963 千円	100 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	110,963 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

7. 資産の総合評価結果

【資産カルテ】

施設名称：生実保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1068

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区生実町1940番地の1 代表地番：中央区生実町1940-5			
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課			
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所			
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：2,870.00 m ²	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：958.26 m ²	
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1994/3/30 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47	階層：2階建 経過年数：30年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：	20台	内訳：(有料)0台 (無料)20台	

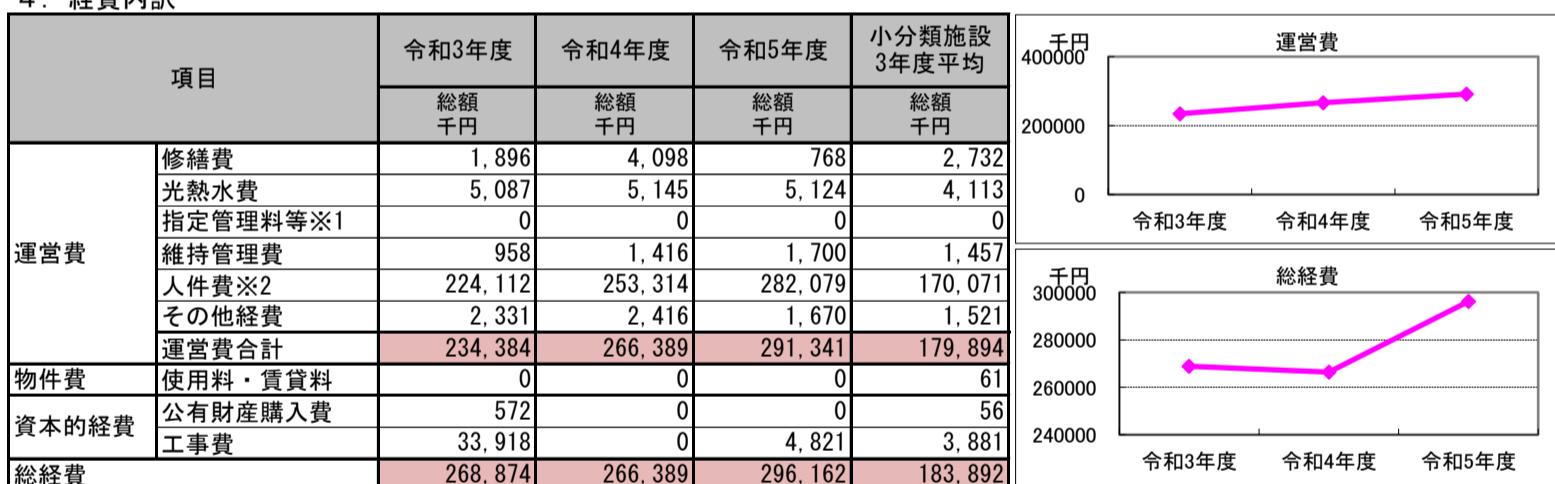
2. 利用実績



3. 利用者負担額収入



4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,542,000 円/人	1,812,170 円/人	2,111,167 円/人	1,821,779 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,768,908 円/人	1,812,170 円/人	2,146,101 円/人	1,909,060 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	127,211 円/人	135,626 円/人	185,978 円/人	149,605 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	8.2 %	7.5 %	8.8 %	8.2 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	244,593 円/m ²	277,992 円/m ²	304,031 円/m ²	275,539 円/m ²	247,415 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	280,586 円/m ²	277,992 円/m ²	309,062 円/m ²	289,213 円/m ²	252,914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	389,770 千円	407 千円/m ²
①建物簿価	163,499 千円	171 千円/m ²
②土地簿価	150,996 千円	53 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	314,495 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称：蘇我保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1076

1. 施設概要

所在	住居表示等： 代表地番：中央区蘇我2丁目485-4				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：3	面積計：2,320.18 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：464.33 m ²		
	主たる建物	用途：校舎・園舎 建築時期：H20.11.28 築	構造：軽量鉄骨造 耐用年数：27	階層：平屋建 経過年数：15年	
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計	4台	内訳：(有料)0台 (無料)4台		

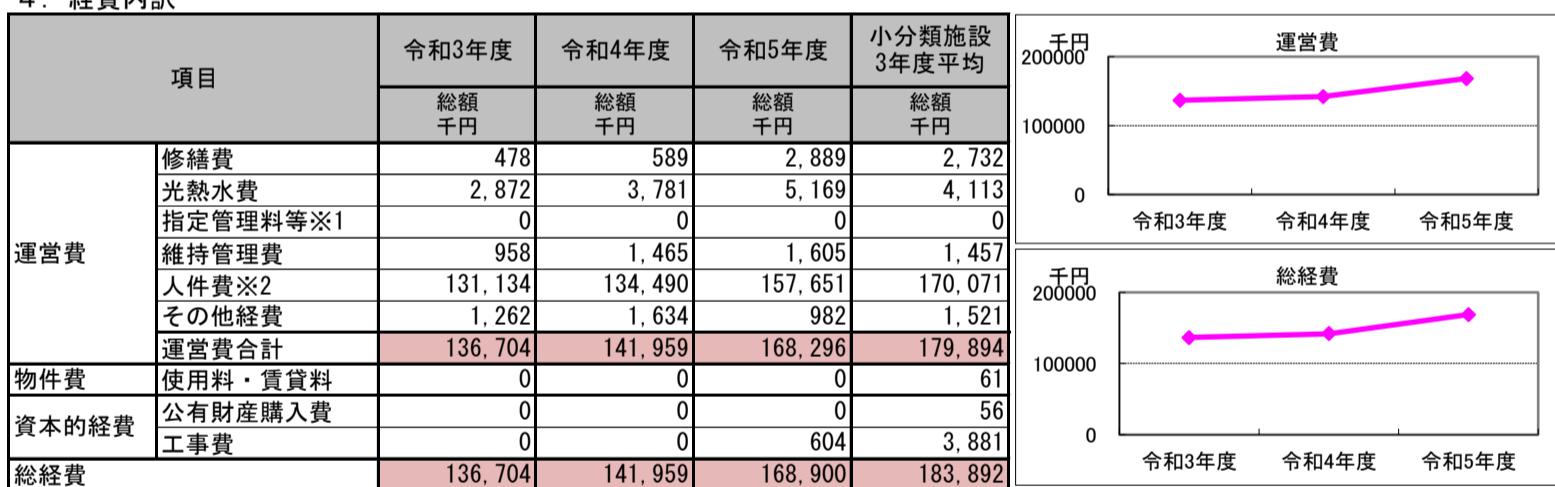
2. 利用実績



3. 利用者負担額収入



4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,898,667 円/人	1,944,644 円/人	2,157,641 円/人	2,000,317 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,898,667 円/人	1,944,644 円/人	2,165,385 円/人	2,002,898 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	171,639 円/人	197,082 円/人	185,192 円/人	184,638 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	9.0 %	10.1 %	8.6 %	9.3 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	294,411 円/m ²	305,729 円/m ²	362,449 円/m ²	320,863 円/m ²	247,415 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	294,411 円/m ²	305,729 円/m ²	363,750 円/m ²	321,297 円/m ²	252,914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	32,503 千円	70 千円/m ²
①建物簿価	15,211 千円	33 千円/m ²
②土地簿価	226,570 千円	98 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	241,782 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称：弁天保育所

作成年度：令和6年度

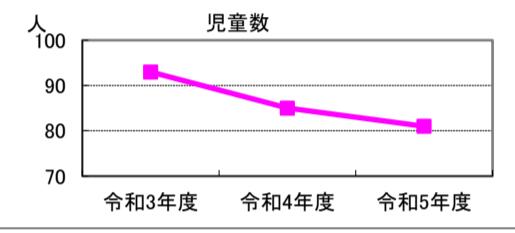
施設番号：1082

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天3丁目8番10号 代表地番：中央区弁天3丁目157				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：7	面積計：2,680.32 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：3	延面積計：697.12 m ²		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1973/3/31 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：不要	階層：2階建 経過年数：51年 所有形態：所有	
駐車場	合計	4台	内訳：(有料)0台 (無料)4台		

2. 利用実績

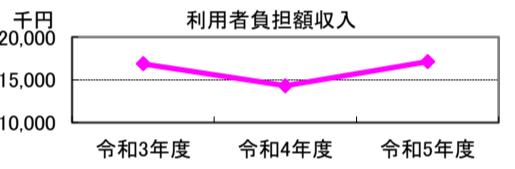
データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	93	85	81	93
年間増減率	%	-	-8.6	-4.7	
一	-				
年間増減率	%	-			

児童数


年度	児童数
令和3年度	93
令和4年度	85
令和5年度	81

3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	16,874	14,312	17,123	14,937

利用者負担額収入


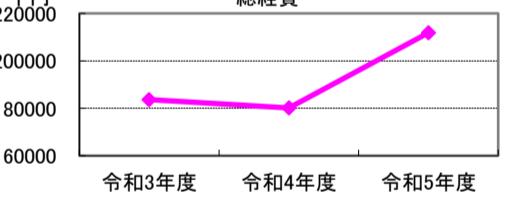
年度	千円
令和3年度	16,874
令和4年度	14,312
令和5年度	17,123

4. 経費内訳

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,065	674	659
	光熱水費	3,734	4,664	2,901
	指定管理料等※1	0	0	0
	維持管理費	1,089	1,700	1,893
	人件費※2	174,232	171,381	204,849
	その他経費	1,568	1,733	1,521
	運営費合計	183,688	180,152	211,823
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	3,881
総経費	183,688	180,152	211,823	183,892

運営費


年度	千円
令和3年度	183,688
令和4年度	180,152
令和5年度	211,823

総経費


年度	千円
令和3年度	183,688
令和4年度	180,152
令和5年度	211,823

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,975,140 円/人	2,119,435 円/人	2,615,099 円/人	2,236,558 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,975,140 円/人	2,119,435 円/人	2,615,099 円/人	2,236,558 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	181,441 円/人	168,376 円/人	211,395 円/人	187,071 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	9.2 %	7.9 %	8.1 %	8.4 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	263,496 円/m ²	258,423 円/m ²	303,854 円/m ²	275,258 円/m ²	247,415 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	263,496 円/m ²	258,423 円/m ²	303,854 円/m ²	275,258 円/m ²	252,914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	172,439 千円	247 千円/m ²
①建物簿価	40,271 千円	58 千円/m ²
②土地簿価	589,459 千円	220 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	629,730 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

【資産カルテ】

施設名称：浜野保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1084

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区浜野町1346番地の5 代表地番：中央区浜野町1346-5				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：7	面積計：1,829.51 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：3	延面積計：719.29 m ²		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1974/3/30 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：不要	階層：2階建 経過年数：50年 所有形態：所有	
駐車場	合計	12台	内訳：(有料)0台 (無料)12台		

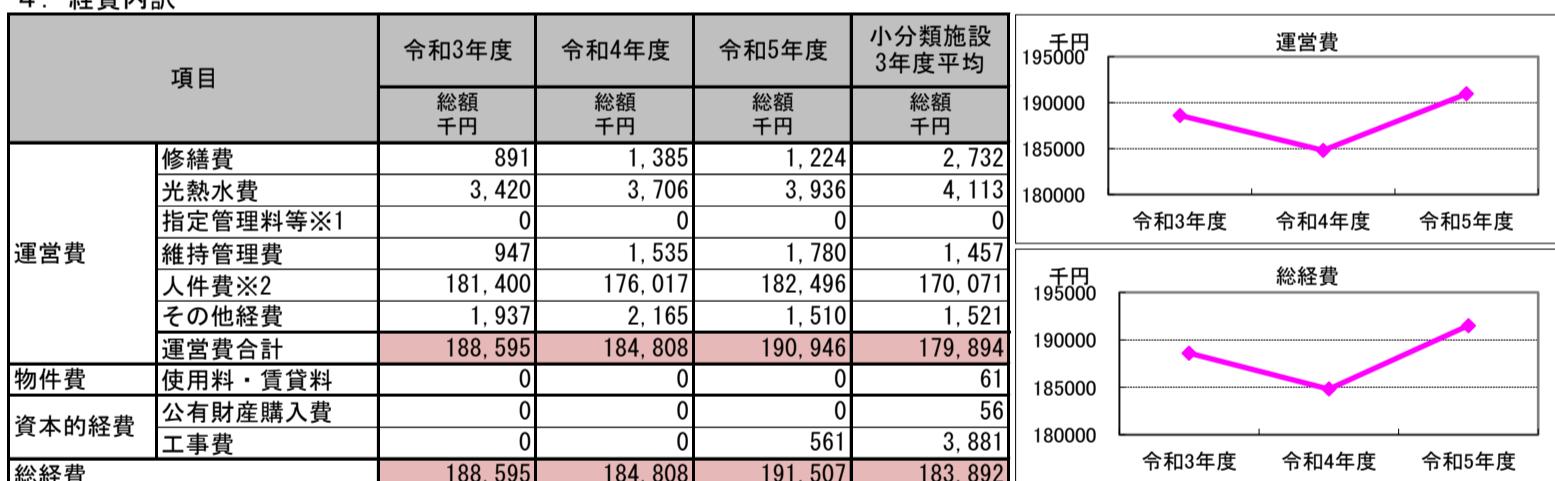
2. 利用実績



3. 利用者負担額収入



4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,746,250 円/人	1,664,937 円/人	1,853,845 円/人	1,755,011 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,746,250 円/人	1,664,937 円/人	1,859,291 円/人	1,756,826 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	149,944 円/人	142,072 円/人	175,049 円/人	155,688 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	8.6 %	8.5 %	9.4 %	8.9 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	262,196 円/m ²	256,931 円/m ²	265,465 円/m ²	261,531 円/m ²	247,415 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	262,196 円/m ²	256,931 円/m ²	266,244 円/m ²	261,791 円/m ²	252,914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	198,363 千円	276 千円/m ²
①建物簿価	63,256 千円	88 千円/m ²
②土地簿価	110,202 千円	60 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	173,458 千円	—

memo

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称：川戸保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1090

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区川戸町424番地の1 代表地番：中央区川戸町 424-1				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,638.82 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：50 %	指定容積率：100 %	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：450.80 m ²		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1975/5/28 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：不要	階層：平屋建 経過年数：48年 所有形態：所有	
駐車場	合計	9台	内訳：(有料) 0台 (無料) 9台		

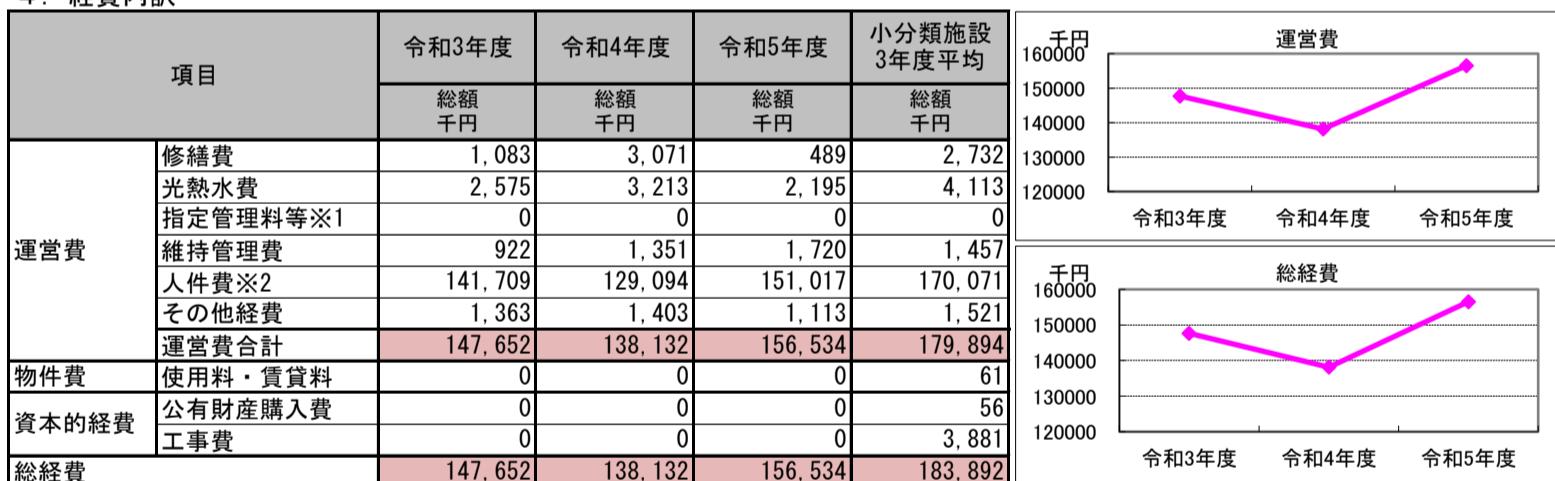
2. 利用実績



3. 利用者負担額収入



4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,778,940 円/人	1,866,649 円/人	1,739,267 円/人	1,794,952 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,778,940 円/人	1,866,649 円/人	1,739,267 円/人	1,794,952 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	140,928 円/人	158,216 円/人	166,256 円/人	155,133 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	7.9 %	8.5 %	9.6 %	8.7 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	327,533 円/m ²	306,415 円/m ²	347,236 円/m ²	327,062 円/m ²	247,415 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	327,533 円/m ²	306,415 円/m ²	347,236 円/m ²	327,062 円/m ²	252,914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	102,201 千円	227 千円/m ²
①建物簿価	16,558 千円	37 千円/m ²
②土地簿価	59,551 千円	36 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	76,110 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称：星久喜保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：2668

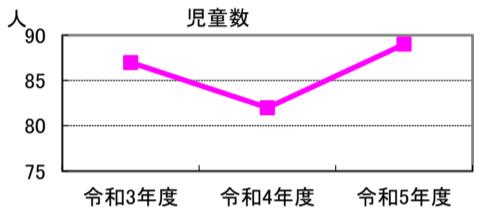
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区星久喜町1063番地の6 代表地番：中央区星久喜町1063-6			
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課			
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所			
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：3	面積計：2,197.76 m ²	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：529.47 m ²	
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1989/3/31 築 耐震基準：新基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：	階層：平屋建 経過年数：35年 所有形態：所有
駐車場	合計	17台	内訳：(有料)0台 (無料)17台	

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	87	82	89	93
年間増減率	%	-	-5.7	8.5	
一	—				
年間増減率	%	-			

児童数

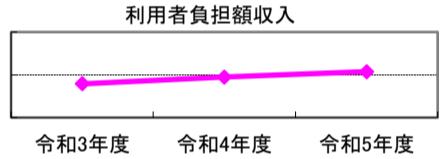


年度	児童数
令和3年度	87
令和4年度	82
令和5年度	89

3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	13,941	14,739	15,372	14,937

利用者負担額収入

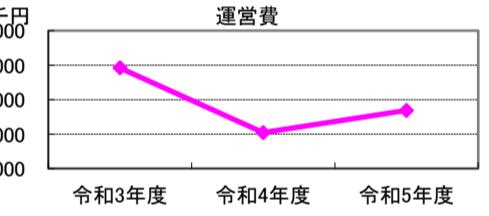


年度	千円
令和3年度	14,937
令和4年度	15,372
令和5年度	15,372

4. 経費内訳

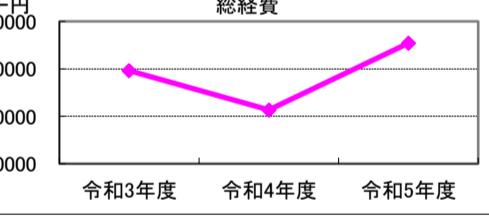
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費 光熱水費 指定管理料等※1 維持管理費 人件費※2 その他経費 運営費合計	600 3,595 0 966 152,622 1,384 159,167	1,207 4,446 0 1,384 131,753 1,631 140,421	2,917 5,309 0 1,715 135,718 1,219 146,878	2,732 4,113 0 1,457 170,071 1,521 179,894
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	61
資本的経費	公有財産購入費 工事費	0 0	0 2,264	0 23,943	56 3,881
総経費	159,167	142,685	170,821	183,892	

運営費



年度	千円
令和3年度	160,000
令和4年度	140,000
令和5年度	150,000

総経費



年度	千円
令和3年度	160,000
令和4年度	140,000
令和5年度	150,000

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,829,506 円/人	1,712,451 円/人	1,650,315 円/人	1,730,757 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,829,506 円/人	1,740,061 円/人	1,919,337 円/人	1,829,635 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	160,241 円/人	179,744 円/人	172,719 円/人	170,901 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	8.8 %	10.5 %	10.5 %	9.9 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	300,616 円/m ²	265,210 円/m ²	277,406 円/m ²	281,077 円/m ²	247,415 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	300,616 円/m ²	269,486 円/m ²	322,626 円/m ²	297,576 円/m ²	252,914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	10,854 千円	20 千円/m ²
①建物簿価	10,110 千円	19 千円/m ²
②土地簿価	139,303 千円	63 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	149,413 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

7. 資産の総合評価結果