

## 【資産カルテ】

施設名称：轟保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1055

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稻毛区轟町1丁目12番13号 代表地番：稻毛区轟町1丁目25-1				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,707.00 m <sup>2</sup>	所有形態：所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：891.43 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1985/3/30 築 耐震基準：新基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：	階層：2階建 経過年数：39年 所有形態：所有	
駐車場	合計	4台	内訳：(有料) 0台 (無料) 4台		

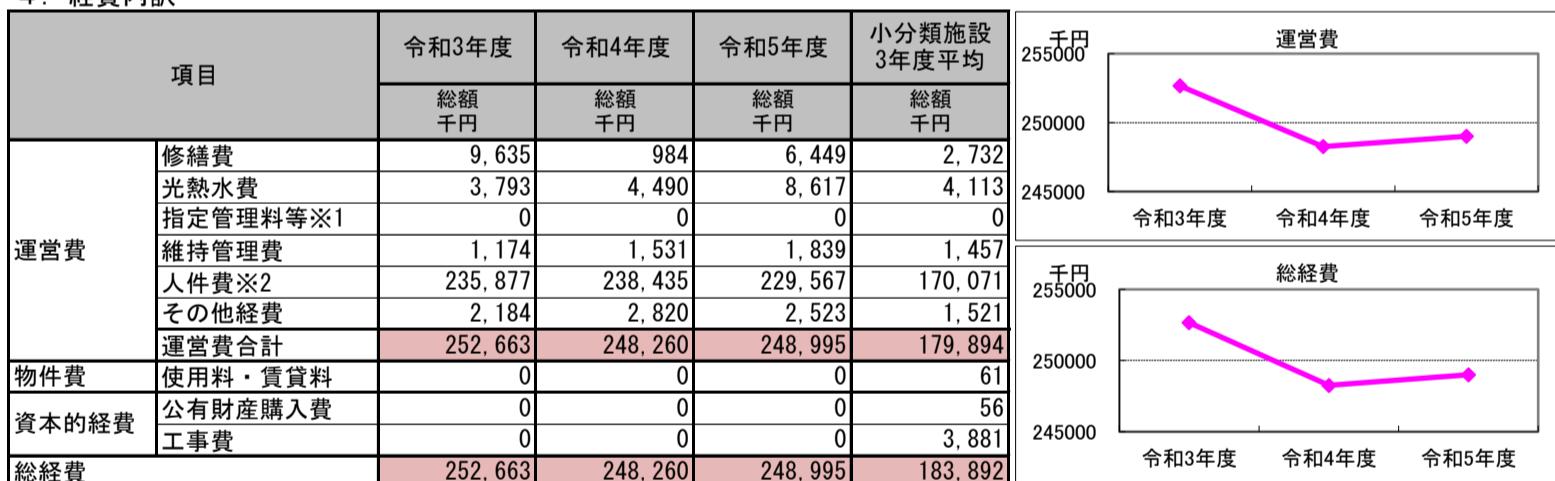
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,779,317 円/人	1,880,758 円/人	1,930,194 円/人	1,863,423 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,779,317 円/人	1,880,758 円/人	1,930,194 円/人	1,863,423 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	166,944 円/人	190,356 円/人	210,310 円/人	189,203 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	9.4 %	10.1 %	10.9 %	10.1 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	283,436 円/m <sup>2</sup>	278,496 円/m <sup>2</sup>	279,321 円/m <sup>2</sup>	280,418 円/m <sup>2</sup>	247,415 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	283,436 円/m <sup>2</sup>	278,496 円/m <sup>2</sup>	279,321 円/m <sup>2</sup>	280,418 円/m <sup>2</sup>	252,914 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	256,548 千円	288 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	64,467 千円	72 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	262,161 千円	154 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	326,628 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

## 【資産カルテ】

施設名称：長沼原保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1057

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稻毛区長沼原町242番地の2 代表地番：稻毛区長沼原町242-2			
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課			
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所			
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,487.97 m <sup>2</sup>	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60 %	指定容積率：200 %
建物	建物全体	棟数：3	延面積計：441.03 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1970/3/5 築 耐震基準：旧基準	構造：木造 耐用年数：22 耐震化：	階層：平屋建 経過年数：54年 所有形態：所有
駐車場	合計	10台	内訳：(有料) 0台 (無料) 10台	

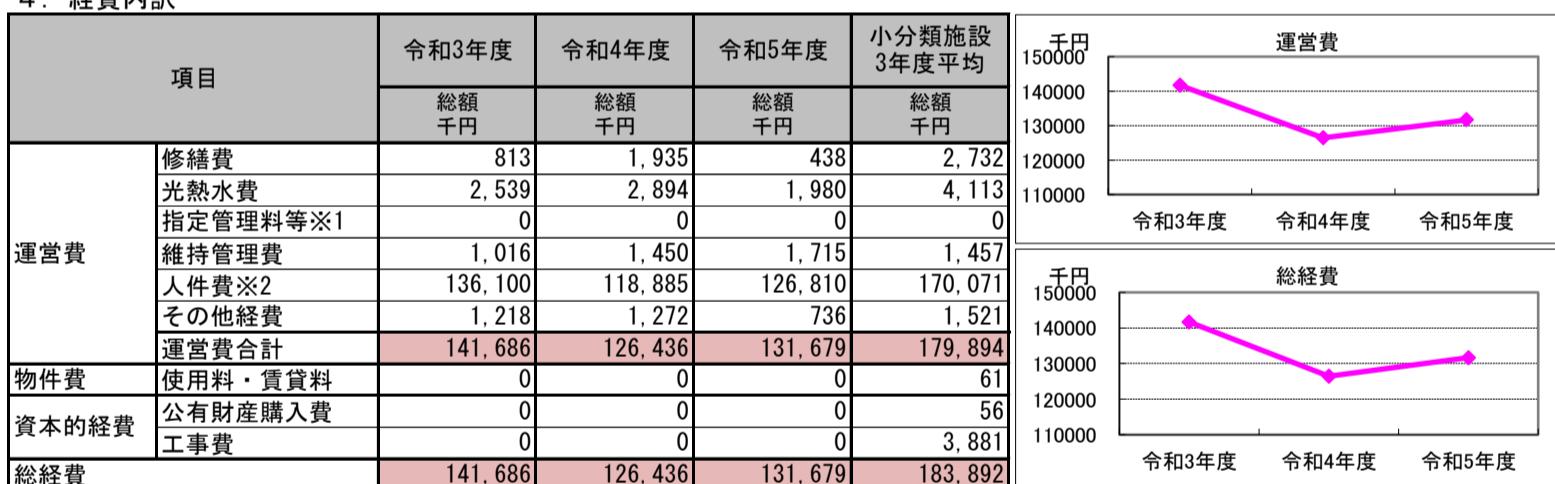
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,248,984 円/人	2,298,836 円/人	2,633,580 円/人	2,393,800 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	2,248,984 円/人	2,298,836 円/人	2,633,580 円/人	2,393,800 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	118,683 円/人	106,927 円/人	99,060 円/人	108,223 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	5.3 %	4.7 %	3.8 %	4.6 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	321,262 円/m <sup>2</sup>	286,683 円/m <sup>2</sup>	298,572 円/m <sup>2</sup>	302,172 円/m <sup>2</sup>	247,415 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	321,262 円/m <sup>2</sup>	286,683 円/m <sup>2</sup>	298,572 円/m <sup>2</sup>	302,172 円/m <sup>2</sup>	252,914 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	80,948 千円	184 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	12,923 千円	29 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	49,953 千円	34 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	62,875 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

## 【資産カルテ】

施設名称：千草台保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1067

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稻毛区千草台1丁目1番27号 代表地番：				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00 m <sup>2</sup>	所有形態：	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60 %	指定容積率：200 %	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：885.61 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1983/3/31 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47	階層：2階建 経過年数：41年	
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計：	7台	内訳：(有料) 0台 (無料) 7台		

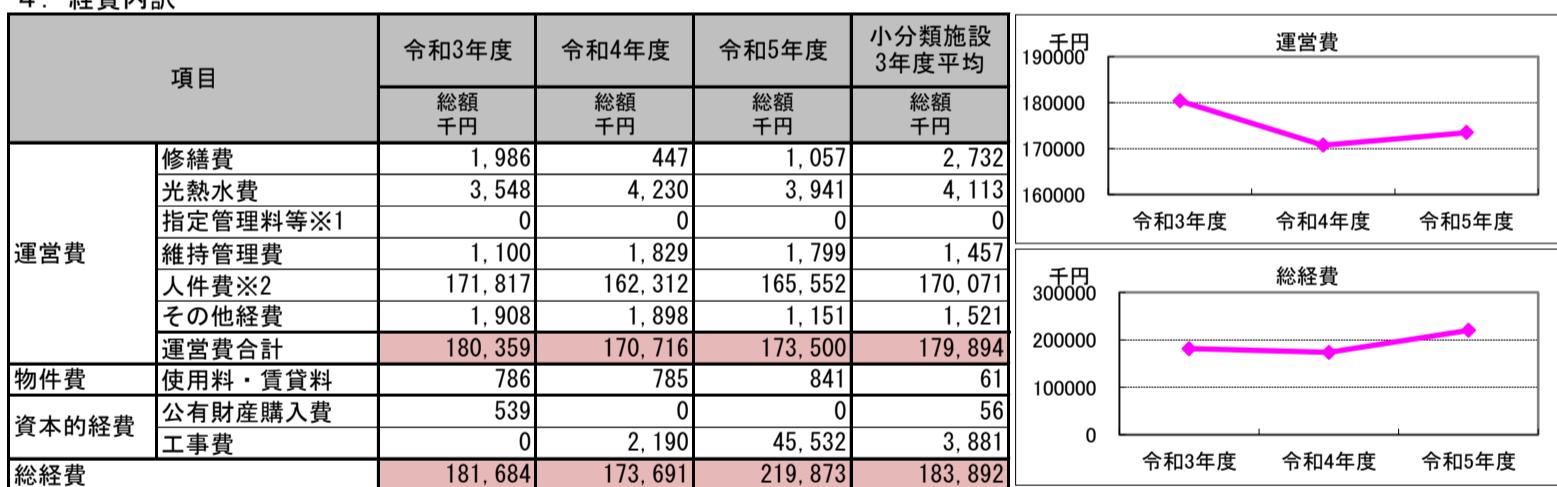
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,582,096 円/人	1,724,404 円/人	1,770,408 円/人	1,692,303 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,593,719 円/人	1,754,455 円/人	2,243,602 円/人	1,863,925 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	117,175 円/人	154,545 円/人	172,224 円/人	147,982 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	7.4 %	9.0 %	9.7 %	8.7 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	203,655 円/m <sup>2</sup>	192,767 円/m <sup>2</sup>	195,910 円/m <sup>2</sup>	197,444 円/m <sup>2</sup>	247,415 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	205,151 円/m <sup>2</sup>	196,126 円/m <sup>2</sup>	248,273 円/m <sup>2</sup>	216,517 円/m <sup>2</sup>	252,914 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	221,834 千円	250 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	26,620 千円	30 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	— 千円	千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	26,620 千円	—

## memo

土地は都市再生機構より借り受けている

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

## 【資産カルテ】

施設名称： 宮野木保育所

作成年度： 令和6年度

施設番号： 1091

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稻毛区園生町238番地の56 代表地番：稻毛区園生町238-56				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：1	面積計：2,124.20 m <sup>2</sup>	所有形態：所有	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：1,050.08 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1976/2/19 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：不要	階層：2階建 経過年数：48年 所有形態：所有	
駐車場	合計	0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

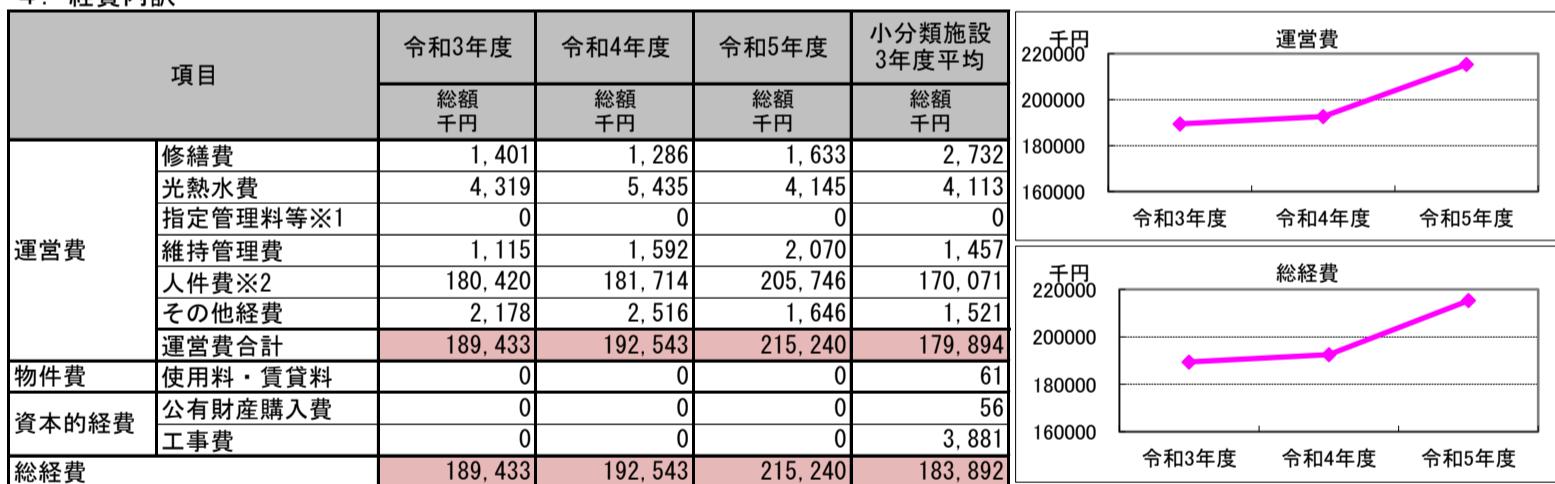
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,372,703 円/人	1,436,888 円/人	1,618,346 円/人	1,475,979 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,372,703 円/人	1,436,888 円/人	1,618,346 円/人	1,475,979 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	140,464 円/人	150,306 円/人	150,925 円/人	147,232 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	10.2 %	10.5 %	9.3 %	10.0 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	180,399 円/m <sup>2</sup>	183,360 円/m <sup>2</sup>	204,975 円/m <sup>2</sup>	189,578 円/m <sup>2</sup>	247,415 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	180,399 円/m <sup>2</sup>	183,360 円/m <sup>2</sup>	204,975 円/m <sup>2</sup>	189,578 円/m <sup>2</sup>	252,914 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	205,669 千円	196 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	0 千円	0 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	184,990 千円	87 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	184,990 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

## 【資産カルテ】

施設名称：あやめ台第二保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1115

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稻毛区あやめ台3番19号 代表地番：				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00 m <sup>2</sup>	所有形態：	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60 %	指定容積率：200 %	
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：461.21 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1972/8/4 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：済	階層： 経過年数：51年 所有形態：所有	
駐車場	合計	3台	内訳：(有料) 0台 (無料) 3台		

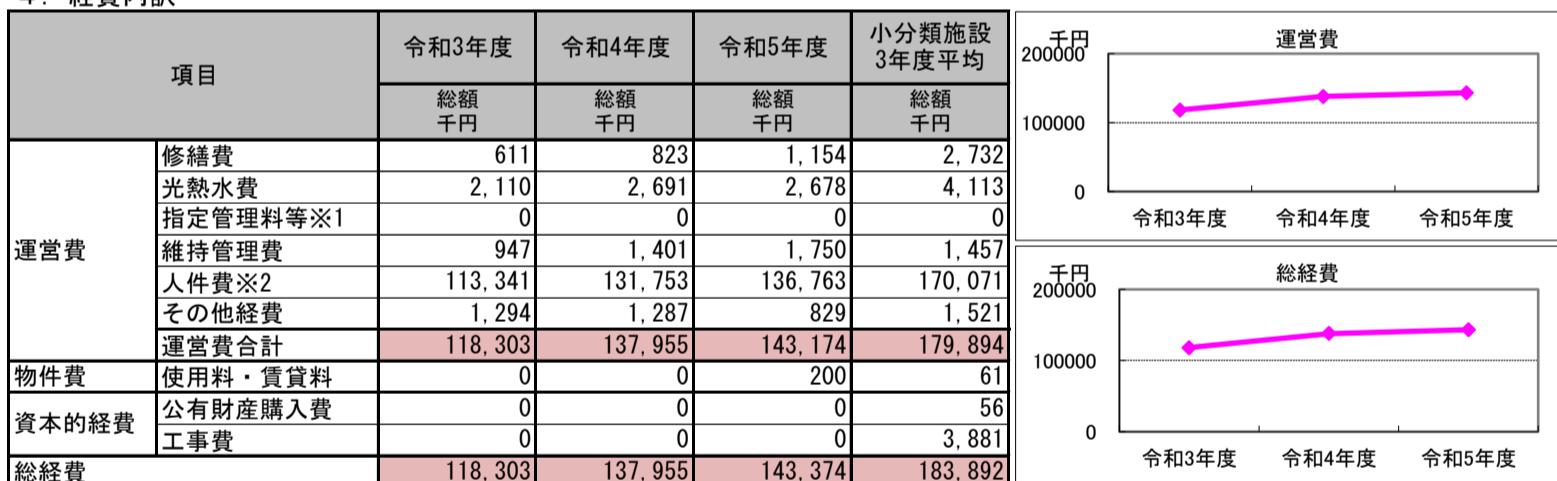
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,112,554 円/人	2,463,482 円/人	2,386,233 円/人	2,320,756 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	2,112,554 円/人	2,463,482 円/人	2,389,567 円/人	2,321,867 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	122,696 円/人	140,071 円/人	161,033 円/人	141,267 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	5.8 %	5.7 %	6.7 %	6.1 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	256,506 円/m <sup>2</sup>	299,115 円/m <sup>2</sup>	310,431 円/m <sup>2</sup>	288,684 円/m <sup>2</sup>	247,415 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	256,506 円/m <sup>2</sup>	299,115 円/m <sup>2</sup>	310,865 円/m <sup>2</sup>	288,829 円/m <sup>2</sup>	252,914 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	39,628 千円	86 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	12,981 千円	28 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	— 千円	千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	12,981 千円	—

## memo

土地は都市再生機構より借り受けている

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

## 【資産カルテ】

施設名称：天台保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1118

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稻毛区天台1丁目10番6号 代表地番：				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00 m <sup>2</sup>	所有形態：	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60 %	指定容積率：200 %	
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：459.47 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1973/3/31 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：済	階層：2階建 経過年数：51年 所有形態：所有	
駐車場	合計	0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

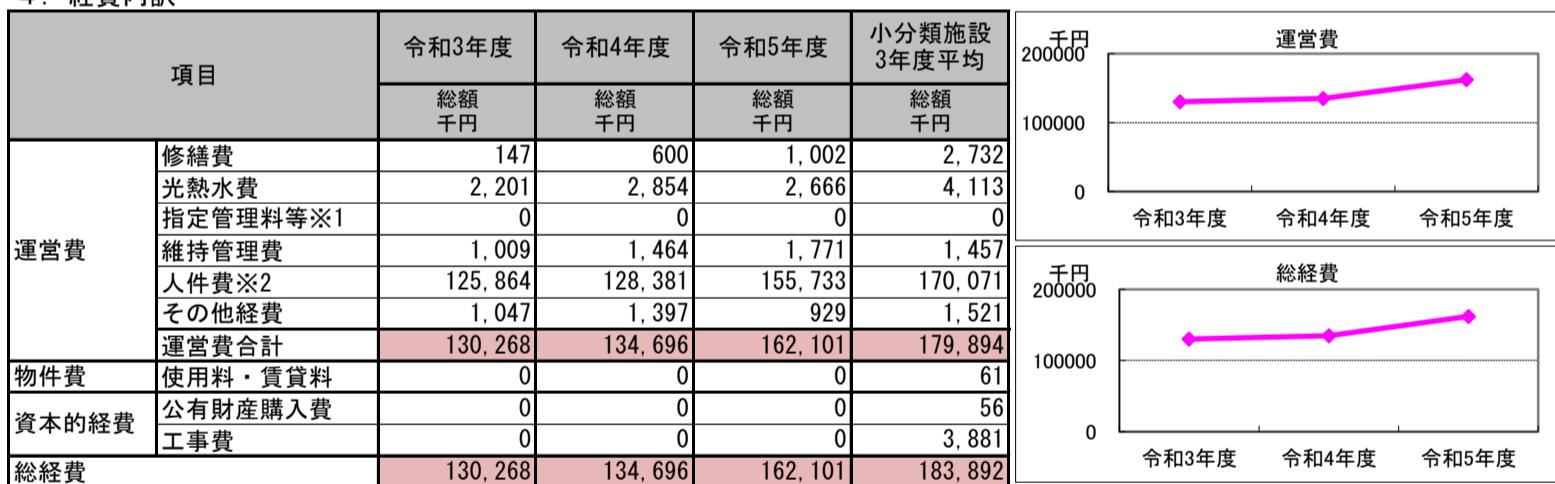
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,736,907 円/人	1,897,127 円/人	2,051,911 円/人	1,895,315 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,736,907 円/人	1,897,127 円/人	2,051,911 円/人	1,895,315 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	159,947 円/人	190,366 円/人	165,456 円/人	171,923 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	9.2 %	10.0 %	8.1 %	9.1 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	283,518 円/m <sup>2</sup>	293,155 円/m <sup>2</sup>	352,800 円/m <sup>2</sup>	309,824 円/m <sup>2</sup>	247,415 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	283,518 円/m <sup>2</sup>	293,155 円/m <sup>2</sup>	352,800 円/m <sup>2</sup>	309,824 円/m <sup>2</sup>	252,914 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	40,769 千円	89 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	14,126 千円	31 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	一千円	千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	14,126 千円	—

## memo

土地は国有地を借り受け

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

## 【資産カルテ】

施設名称：園生保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：1120

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稻毛区園生町1325番地の1 代表地番：稻毛区園生町1325-6				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：3	面積計：2,017.17 m <sup>2</sup>	所有形態：所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：749.46 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1974/9/10 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：15 耐震化：不要	階層：2階建 経過年数：49年 所有形態：所有	
駐車場	合計	3台	内訳：(有料)0台 (無料)3台		

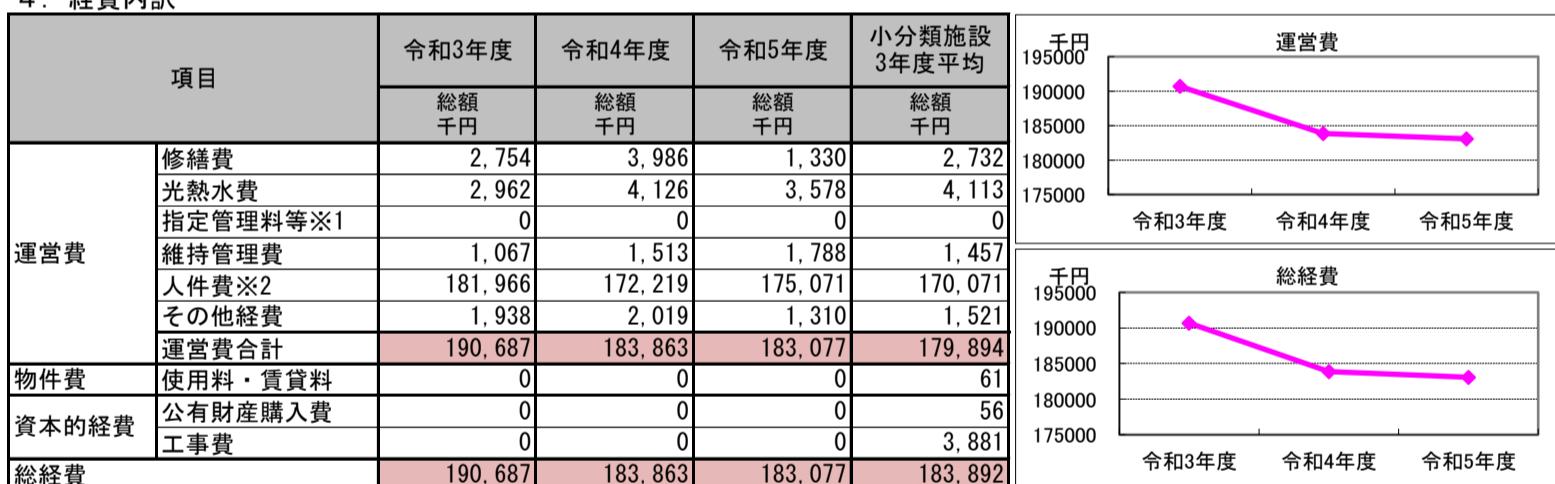
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,563,008 円/人	1,767,913 円/人	1,868,133 円/人	1,733,018 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,563,008 円/人	1,767,913 円/人	1,868,133 円/人	1,733,018 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	108,590 円/人	109,856 円/人	126,061 円/人	114,836 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	6.9 %	6.2 %	6.7 %	6.6 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	254,433 円/m <sup>2</sup>	245,327 円/m <sup>2</sup>	244,279 円/m <sup>2</sup>	248,013 円/m <sup>2</sup>	247,415 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	254,433 円/m <sup>2</sup>	245,327 円/m <sup>2</sup>	244,279 円/m <sup>2</sup>	248,013 円/m <sup>2</sup>	252,914 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	22,802 千円	30 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	20,212 千円	27 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	175,669 千円	87 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	195,881 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

## 【資産カルテ】

施設名称： 黒砂保育所

作成年度： 令和6年度

施設番号： 1121

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稻毛区黒砂2丁目4番24号 代表地番：稻毛区黒砂2丁目425-2				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：2	面積計：2,028.84 m <sup>2</sup>	所有形態：所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：752.48 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1974/9/18 築 耐震基準：旧基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：15 耐震化：不要	階層：2階建 経過年数：49年 所有形態：所有	
駐車場	合計	10台	内訳：(有料) 0台 (無料) 10台		

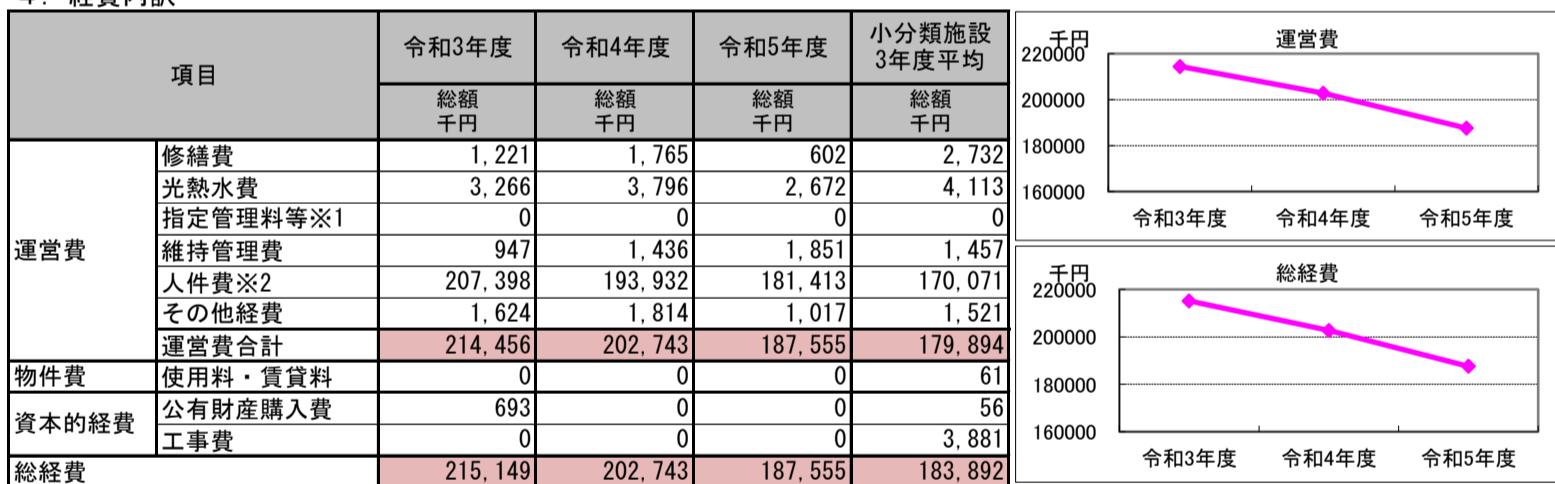
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,281,447 円/人	2,357,477 円/人	2,374,114 円/人	2,337,679 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	2,288,819 円/人	2,357,477 円/人	2,374,114 円/人	2,340,137 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	152,489 円/人	179,674 円/人	199,620 円/人	177,261 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	6.7 %	7.6 %	8.4 %	7.6 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	284,999 円/m <sup>2</sup>	269,433 円/m <sup>2</sup>	249,249 円/m <sup>2</sup>	267,894 円/m <sup>2</sup>	247,415 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	285,920 円/m <sup>2</sup>	269,433 円/m <sup>2</sup>	249,249 円/m <sup>2</sup>	268,201 円/m <sup>2</sup>	252,914 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	50,283 千円	67 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	47,115 千円	63 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	314,501 千円	155 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	361,615 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

## 【資産カルテ】

施設名称：小中台保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：3215

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稻毛区小仲台9丁目30番2号 代表地番：稻毛区小仲台9丁目877-59				
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：3	面積計：1,780.13 m <sup>2</sup>	所有形態：所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：642.98 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：保育室・育児室 建築時期：1997/7/31 築 耐震基準：新基準	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：	階層：2階建 経過年数：26年 所有形態：所有	
駐車場	合計	5台	内訳：(有料) 0台 (無料) 5台		

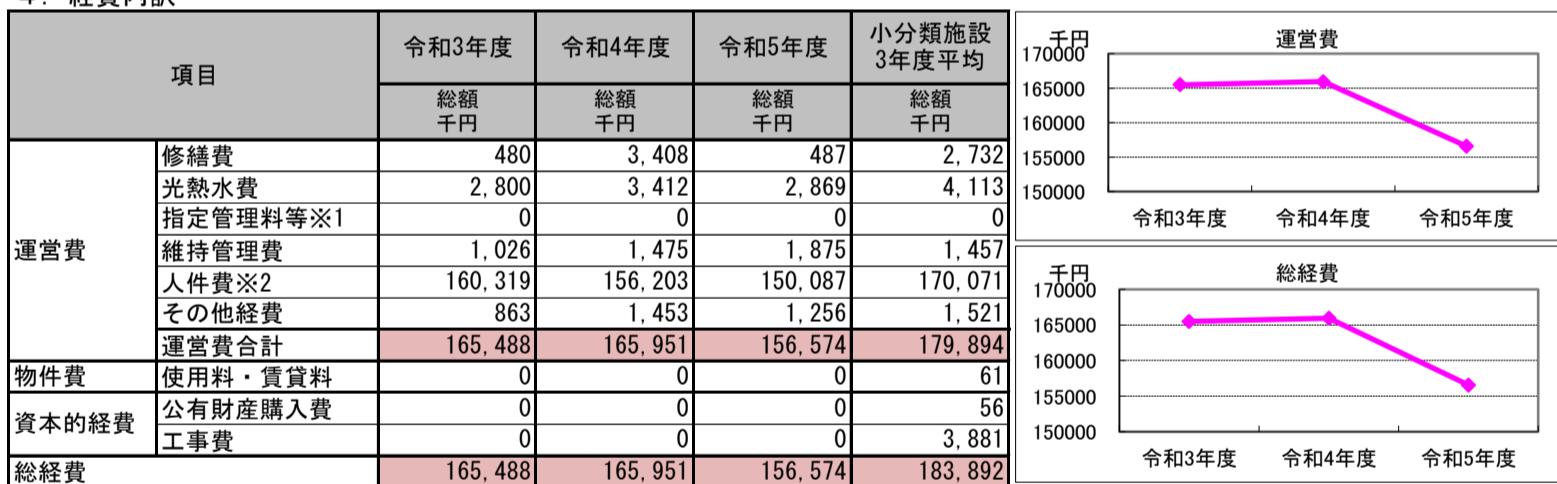
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,433,647 円/人	2,476,881 円/人	2,174,639 円/人	2,361,722 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	2,433,647 円/人	2,476,881 円/人	2,174,639 円/人	2,361,722 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	159,706 円/人	158,373 円/人	182,236 円/人	166,772 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	6.6 %	6.4 %	8.4 %	7.1 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	257,377 円/m <sup>2</sup>	258,097 円/m <sup>2</sup>	243,513 円/m <sup>2</sup>	252,995 円/m <sup>2</sup>	247,415 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	257,377 円/m <sup>2</sup>	258,097 円/m <sup>2</sup>	243,513 円/m <sup>2</sup>	252,995 円/m <sup>2</sup>	252,914 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	288,554 千円	449 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	141,448 千円	220 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	222,376 千円	125 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	363,824 千円	—

memo

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

## 【資産カルテ】

施設名称：あやめ台第一保育所

作成年度：令和6年度

施設番号：6122

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稻毛区あやめ台1-15-101 代表地番：		
所管部門	局：こども未来局 部：幼児教育・保育部 課：18203000幼保指導課		
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設 中分類：101保育所 小分類：1011保育所		
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設	
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00 m <sup>2</sup> 所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：% 指定容積率：%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：697.09 m <sup>2</sup>
	主たる建物	用途：校舎・園舎 建築時期：H21.10.29 築	構造：鉄骨造 耐用年数：34 耐震基準：新基準 耐震化：
駐車場	合計	5台	内訳：(有料)0台 (無料)5台

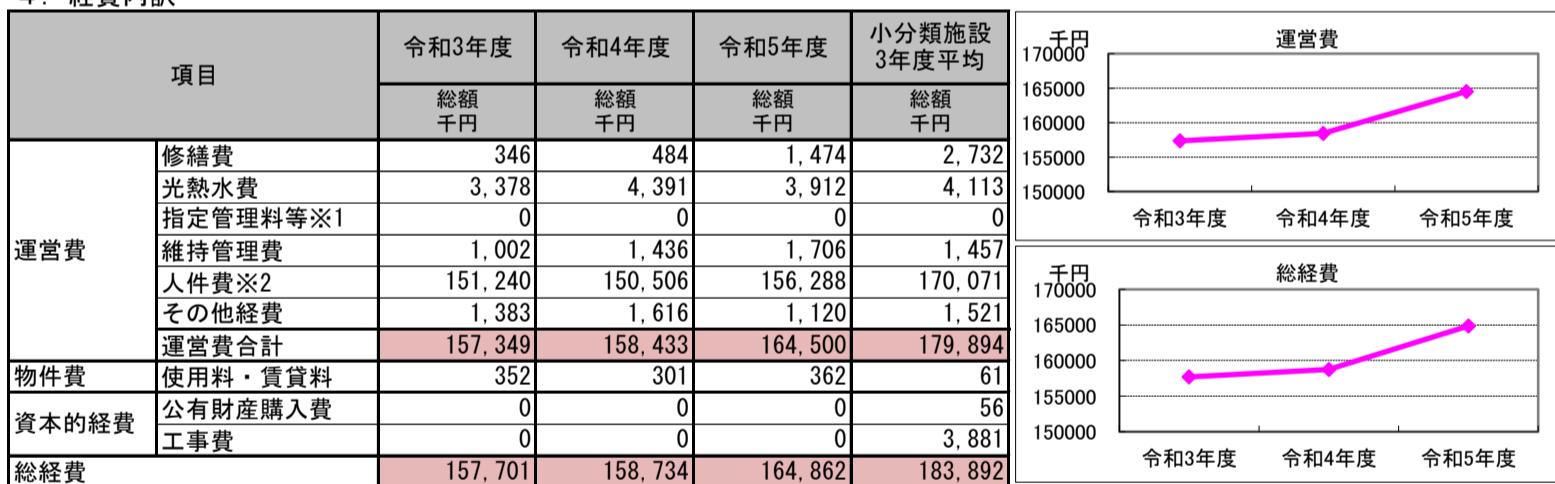
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,918,890 円/人	1,863,918 円/人	2,193,333 円/人	1,992,047 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,923,183 円/人	1,867,459 円/人	2,198,160 円/人	1,996,267 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	107,927 円/人	117,576 円/人	161,227 円/人	128,910 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	5.6 %	6.3 %	7.4 %	6.4 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	225,723 円/m <sup>2</sup>	227,278 円/m <sup>2</sup>	235,981 円/m <sup>2</sup>	229,660 円/m <sup>2</sup>	247,415 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	226,228 円/m <sup>2</sup>	227,709 円/m <sup>2</sup>	236,500 円/m <sup>2</sup>	230,146 円/m <sup>2</sup>	252,914 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	199,206 千円	286 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	121,516 千円	174 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	一千円	千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	121,516 千円	—

## memo

土地は都市再生機構より借り受けている

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-