


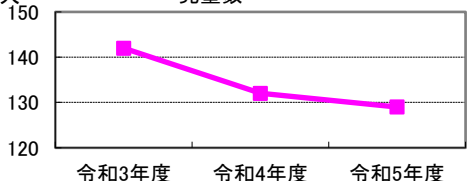
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区轟町1丁目12番13号			
	代表地番　：稲毛区轟町1丁目25-1			
所管部門	局　　　　　：こども未来局			
	部　　　　　：幼児教育・保育部			
	課　　　　　：18203000幼保指導課			
施設用途	大分類　　　：10児童福祉・子育て支援施設			
	中分類　　　：101保育所			
	小分類　　　：1011保育所			
運営及びその他	運営形態　　：直営	配置形態　　：単独施設		
土地	土地全体	筆数　　　　：2	面積計　　　：1,707.00㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域		指定建ぺい率：60%
建物	建物全体	棟数　　　　：1	延面積計　　　：891.43㎡	指定容積率：200%
	主たる建物	用途　　　　：保育室・育児室	構造　　　　：鉄筋コンクリート造	階層　　　　：2階建
		建築時期　　：1985/3/30　　築	耐用年数　　：47	経過年数　　：39年
		耐震基準　　：新基準	耐震化　　　：	所有形態：所有
駐車場	合計　　　　：4台	内訳　　　　　（有料）0台　　　　　（無料）4台		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	142	132	129	93
年間増減率	%	-	-7.0	-2.3	
—	—				
年間増減率	%	-			

児童数

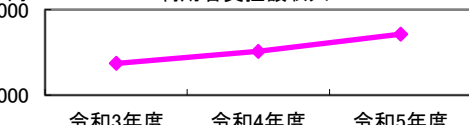


年度	児童数
令和3年度	142
令和4年度	132
令和5年度	129

3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	23,706	25,127	27,130	14,937

利用者負担額収入

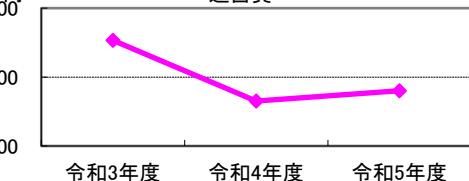


年度	利用者負担額収入 (千円)
令和3年度	23,706
令和4年度	25,127
令和5年度	27,130

4. 経費内訳

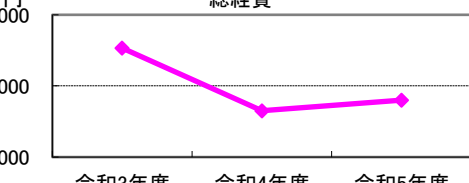
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	9,635	984	6,449	2,732
	光熱水費	3,793	4,490	8,617	4,113
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,174	1,531	1,839	1,457
	人件費※2	235,877	238,435	229,567	170,071
	その他経費	2,184	2,820	2,523	1,521
	運営費合計	252,663	248,260	248,995	179,894
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	61
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	56
	工事費	0	0	0	3,881
総経費		252,663	248,260	248,995	183,892

運営費



年度	運営費 (千円)
令和3年度	252,663
令和4年度	248,260
令和5年度	248,995

総経費



年度	総経費 (千円)
令和3年度	252,663
令和4年度	248,260
令和5年度	248,995

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,779,317 円/人	1,880,758 円/人	1,930,194 円/人	1,863,423 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,779,317 円/人	1,880,758 円/人	1,930,194 円/人	1,863,423 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	166,944 円/人	190,356 円/人	210,310 円/人	189,203 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	9.4 %	10.1 %	10.9 %	10.1 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	283,436 円/㎡	278,496 円/㎡	279,321 円/㎡	280,418 円/㎡	247,415 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	283,436 円/㎡	278,496 円/㎡	279,321 円/㎡	280,418 円/㎡	252,914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	256,548 千円	288 千円/㎡
①建物簿価	64,467 千円	72 千円/㎡
②土地簿価	262,161 千円	154 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	326,628 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

memo

【資産カルテ】

施設名称： 長沼原保育所
施設番号： 1057

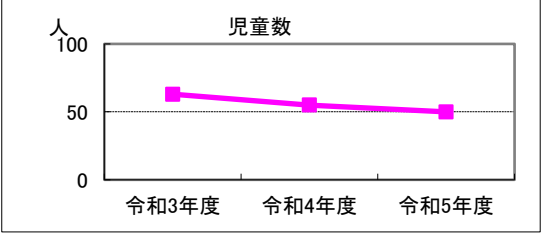
作成年度： 令和6年度

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区長沼原町242番地の2			
	代表地番　：稲毛区長沼原町2 4 2－2			
所管部門	局　　　　　：こども未来局			
	部　　　　　：幼児教育・保育部			
	課　　　　　：18203000幼保指導課			
施設用途	大分類　　　：10児童福祉・子育て支援施設			
	中分類　　　：101保育所			
	小分類　　　：1011保育所			
運営及びその他	運営形態　　：直営	配置形態　　：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数　　　　：1	面積計　　　：1,487.97 m ²	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60 %	指定容積率：200 %
建物	建物全体	棟数　　　　：3	延面積計　　　：441.03 m ²	
	主たる建物	用途　　　　：保育室・育児室	構造　　　　：木造	階層　　　　：平屋建
		建築時期　　：1970/3/5　　築	耐用年数　　　：22	経過年数　　　：54 年
		耐震基準　　：旧基準	耐震化　　　　：	所有形態：　所有
駐車場	合計　　　　：10 台	内訳　　　　　（有料）　0 台　　　　　（無料）　10 台		

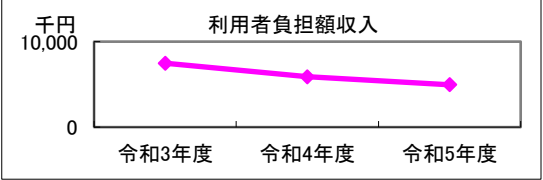
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	63	55	50	93
年間増減率	%	-	-12.7	-9.1	
—	—				
年間増減率	%	-			



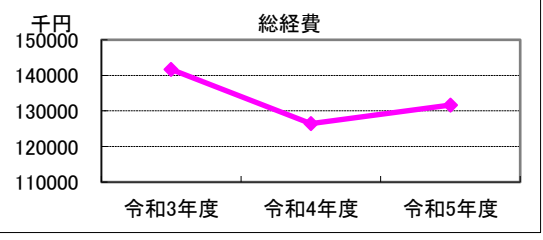
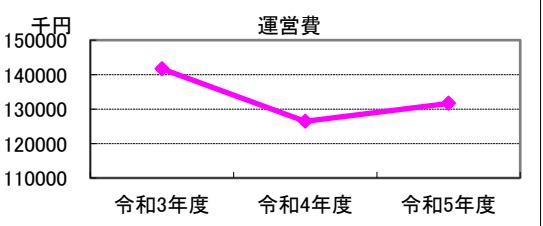
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	7,477	5,881	4,953	14,937



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	813	1,935	438	2,732
	光熱水費	2,539	2,894	1,980	4,113
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,016	1,450	1,715	1,457
	人件費※2	136,100	118,885	126,810	170,071
	その他経費	1,218	1,272	736	1,521
	運営費合計	141,686	126,436	131,679	179,894
物件費	使用料・賃料	0	0	0	61
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	56
	工事費	0	0	0	3,881
総経費		141,686	126,436	131,679	183,892



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,248,984 円/人	2,298,836 円/人	2,633,580 円/人	2,393,800 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	2,248,984 円/人	2,298,836 円/人	2,633,580 円/人	2,393,800 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	118,683 円/人	106,927 円/人	99,060 円/人	108,223 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	5.3 %	4.7 %	3.8 %	4.6 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	321,262 円/㎡	286,683 円/㎡	298,572 円/㎡	302,172 円/㎡	247,415 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	321,262 円/㎡	286,683 円/㎡	298,572 円/㎡	302,172 円/㎡	252,914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度


項目	総額	単価
建物取得価格等	80,948 千円	184 千円/㎡
①建物簿価	12,923 千円	29 千円/㎡
②土地簿価	49,953 千円	34 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	62,875 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

memo

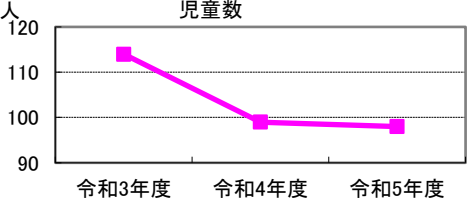
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区千草台1丁目1番27号				
	代表地番：				
所管部門	局：こども未来局				
	部：幼児教育・保育部				
	課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設				
	中分類：101保育所				
	小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営		配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00㎡	所有形態：	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		指定建ぺい率：60% 指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：885.61㎡		
	主たる建物	用途：保育室・育児室	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建	
		建築時期：1983/3/31 築	耐用年数：47	経過年数：41年	
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計：7台	内訳：(有料) 0台 (無料) 7台			

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	114	99	98	93
年間増減率	%	-	-13.2	-1.0	
—	—				
年間増減率	%	-			

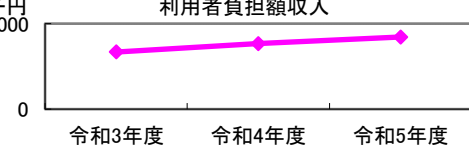
児童数



3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	13,358	15,300	16,878	14,937

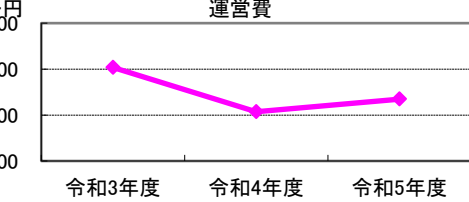
利用者負担額収入



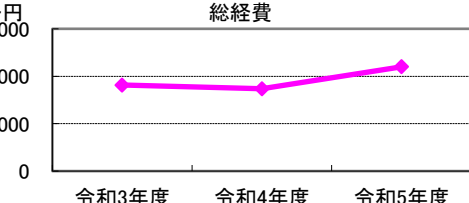
4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,986	447	1,057	2,732
	光熱水費	3,548	4,230	3,941	4,113
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,100	1,829	1,799	1,457
	人件費※2	171,817	162,312	165,552	170,071
	その他経費	1,908	1,898	1,151	1,521
	運営費合計	180,359	170,716	173,500	179,894
物件費	使用料・賃料	786	785	841	61
資本的経費	公有財産購入費	539	0	0	56
	工事費	0	2,190	45,532	3,881
総経費		181,684	173,691	219,873	183,892

運営費



総経費



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,582,096 円/人	1,724,404 円/人	1,770,408 円/人	1,692,303 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,593,719 円/人	1,754,455 円/人	2,243,602 円/人	1,863,925 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	117,175 円/人	154,545 円/人	172,224 円/人	147,982 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	7.4 %	9.0 %	9.7 %	8.7 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	203,655 円/㎡	192,767 円/㎡	195,910 円/㎡	197,444 円/㎡	247,415 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	205,151 円/㎡	196,126 円/㎡	248,273 円/㎡	216,517 円/㎡	252,914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	221,834 千円	250 千円/㎡
①建物簿価	26,620 千円	30 千円/㎡
②土地簿価	— 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	26,620 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

memo

土地は都市再生機構より借り受けている

【資産カルテ】

施設名称： 宮野木保育所
施設番号： 1091

作成年度： 令和6年度

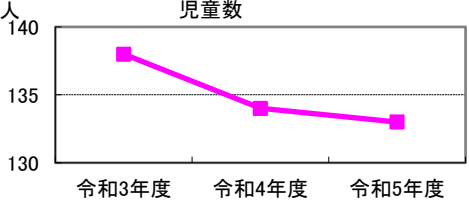
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区園生町238番地の56			
	代表地番　：稲毛区園生町238－56			
所管部門	局　　　　　：こども未来局			
	部　　　　　：幼児教育・保育部			
	課　　　　　：18203000幼保指導課			
施設用途	大分類　　　：10児童福祉・子育て支援施設			
	中分類　　　：101保育所			
	小分類　　　：1011保育所			
運営及びその他	運営形態　　：直営	配置形態　　：単独施設		
土地	土地全体	筆数　　　　：1	面積計　　　：2,124.20㎡	所有形態　　：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域		指定建ぺい率：60%
建物	建物全体	棟数　　　　：1	延面積計　　　：1,050.08㎡	指定容積率：150%
	主たる建物	用途　　　　：保育室・育児室	構造　　　　：鉄筋コンクリート造	階層　　　　：2階建
		建築時期　　：1976/2/19　　築	耐用年数　　：47	経過年数　　：48年
		耐震基準　　：旧基準	耐震化　　　：不要	所有形態　　：所有
駐車場	合計　　　　：0台	内訳　　　　　（有料）0台　　　　　（無料）0台		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	138	134	133	93
年間増減率	%	-	-2.9	-0.7	
—	—				
年間増減率	%	-			

児童数



3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	19,384	20,141	20,073	14,937

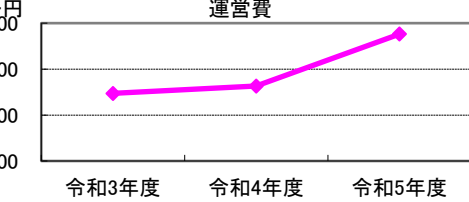
利用者負担額収入



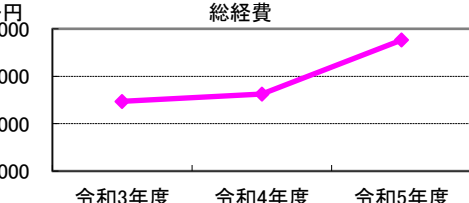
4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,401	1,286	1,633	2,732
	光熱水費	4,319	5,435	4,145	4,113
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,115	1,592	2,070	1,457
	人件費※2	180,420	181,714	205,746	170,071
	その他経費	2,178	2,516	1,646	1,521
	運営費合計	189,433	192,543	215,240	179,894
物件費	使用料・賃料	0	0	0	61
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	56
	工事費	0	0	0	3,881
総経費		189,433	192,543	215,240	183,892

運営費



総経費



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,372,703 円/人	1,436,888 円/人	1,618,346 円/人	1,475,979 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,372,703 円/人	1,436,888 円/人	1,618,346 円/人	1,475,979 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	140,464 円/人	150,306 円/人	150,925 円/人	147,232 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	10.2 %	10.5 %	9.3 %	10.0 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	180,399 円/㎡	183,360 円/㎡	204,975 円/㎡	189,578 円/㎡	247,415 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	180,399 円/㎡	183,360 円/㎡	204,975 円/㎡	189,578 円/㎡	252,914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	205,669 千円	196 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	184,990 千円	87 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	184,990 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

memo

【資産カルテ】

施設名称： あやめ台第二保育所
施設番号： 1115

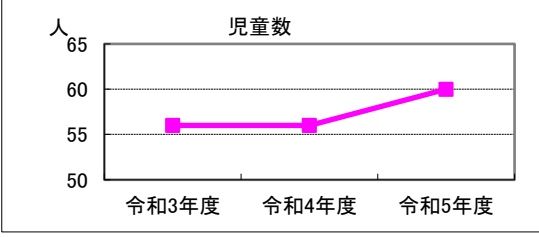
作成年度： 令和6年度

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区あやめ台3番19号				
	代表地番　：				
所管部門	局　　：こども未来局				
	部　　：幼児教育・保育部				
	課　　：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類　：10児童福祉・子育て支援施設				
	中分類　：101保育所				
	小分類　：1011保育所				
運営及びその他	運営形態　：直営		配置形態　：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数　　：0	面積計　：0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		指定建ぺい率：60 %	指定容積率：200 %
建物	建物全体	棟数　　：2	延面積計：461.21 m ²		
	主たる建物	用途　　：保育室・育児室	構造　　：鉄筋コンクリート造	階層　　：	
		建築時期：1972/8/4　　築	耐用年数：47	経過年数：51 年	
		耐震基準：旧基準	耐震化　：済	所有形態：所有	
駐車場	合計　　：3 台	内訳　　：(有料) 0 台 (無料) 3 台			

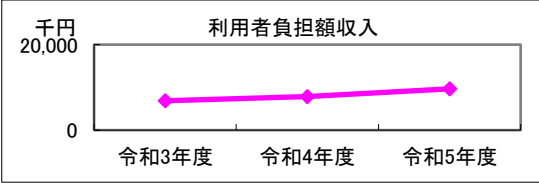
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	56	56	60	93
年間増減率	%	—	0.0	7.1	
—	—				
年間増減率	%	—			



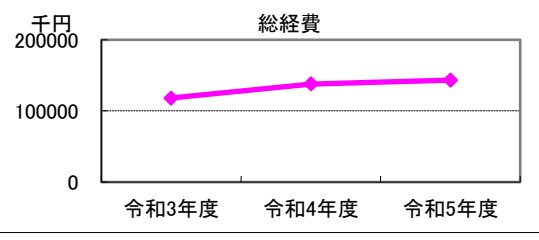
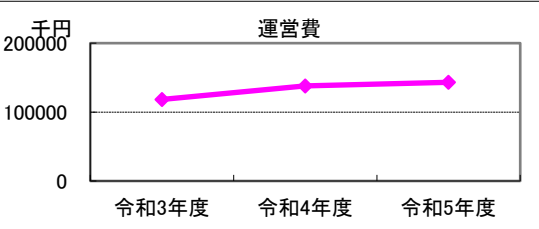
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	6,871	7,844	9,662	14,937



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	611	823	1,154	2,732
	光熱水費	2,110	2,691	2,678	4,113
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	947	1,401	1,750	1,457
	人件費※2	113,341	131,753	136,763	170,071
	その他経費	1,294	1,287	829	1,521
	運営費合計	118,303	137,955	143,174	179,894
物件費	使用料・賃貸料	0	0	200	61
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	56
	工事費	0	0	0	3,881
総経費		118,303	137,955	143,374	183,892



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,112,554 円/人	2,463,482 円/人	2,386,233 円/人	2,320,756 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	2,112,554 円/人	2,463,482 円/人	2,389,567 円/人	2,321,867 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	122,696 円/人	140,071 円/人	161,033 円/人	141,267 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	5.8 %	5.7 %	6.7 %	6.1 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	256,506 円/㎡	299,115 円/㎡	310,431 円/㎡	288,684 円/㎡	247,415 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	256,506 円/㎡	299,115 円/㎡	310,865 円/㎡	288,829 円/㎡	252,914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	39,628 千円	86 千円/㎡
①建物簿価	12,981 千円	28 千円/㎡
②土地簿価	— 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	12,981 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

memo

土地は都市再生機構より借り受けている

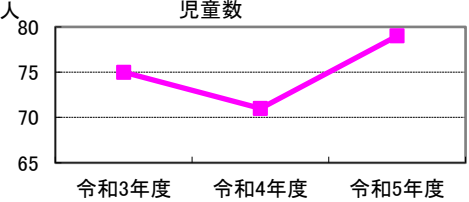
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区天台1丁目10番6号				
	代表地番：				
所管部門	局：こども未来局				
	部：幼児教育・保育部				
	課：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設				
	中分類：101保育所				
	小分類：1011保育所				
運営及びその他	運営形態：直営		配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00㎡	所有形態：	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：459.47㎡		
	主たる建物	用途：保育室・育児室	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建	
		建築時期：1973/3/31 築	耐用年数：47	経過年数：51年	
		耐震基準：旧基準	耐震化：済	所有形態：所有	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台			

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	75	71	79	93
年間増減率	%	-	-5.3	11.3	
—	—				
年間増減率	%	-			

児童数



3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	11,996	13,516	13,071	14,937

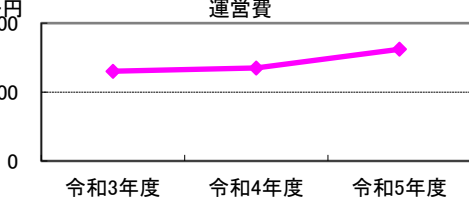
利用者負担額収入



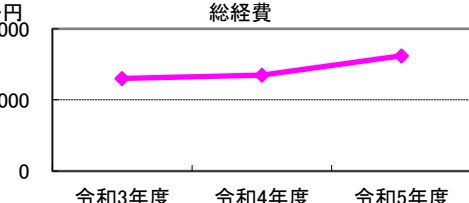
4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	147	600	1,002	2,732
	光熱水費	2,201	2,854	2,666	4,113
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,009	1,464	1,771	1,457
	人件費※2	125,864	128,381	155,733	170,071
	その他経費	1,047	1,397	929	1,521
	運営費合計	130,268	134,696	162,101	179,894
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	61
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	56
	工事費	0	0	0	3,881
総経費		130,268	134,696	162,101	183,892

運営費



総経費



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,736,907 円/人	1,897,127 円/人	2,051,911 円/人	1,895,315 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,736,907 円/人	1,897,127 円/人	2,051,911 円/人	1,895,315 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	159,947 円/人	190,366 円/人	165,456 円/人	171,923 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	9.2 %	10.0 %	8.1 %	9.1 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	283,518 円/㎡	293,155 円/㎡	352,800 円/㎡	309,824 円/㎡	247,415 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	283,518 円/㎡	293,155 円/㎡	352,800 円/㎡	309,824 円/㎡	252,914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	40,769 千円	89 千円/㎡
①建物簿価	14,126 千円	31 千円/㎡
②土地簿価	— 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	14,126 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

memo

土地は国有地を借り受け

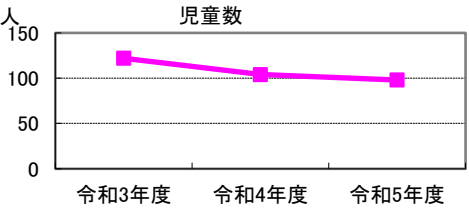
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区園生町1325番地の1			
	代表地番　：稲毛区園生町 1 3 2 5 - 6			
所管部門	局　　　　　：こども未来局			
	部　　　　　：幼児教育・保育部			
	課　　　　　：18203000幼保指導課			
施設用途	大分類　　：10児童福祉・子育て支援施設			
	中分類　　：101保育所			
	小分類　　：1011保育所			
運営及びその他	運営形態　：直営	配置形態　：単独施設		
土地	土地全体	筆数　　　：3	面積計　　：2,017.17 m ²	所有形態　：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		指定容積率：200 %
建物	建物全体	棟数　　　：1	延面積計　：749.46 m ²	
	主たる建物	用途　　　：保育室・育児室	構造　　　：鉄筋コンクリート造	階層　　　：2階建
		建築時期　：1974/9/10　築	耐用年数　：15	経過年数　：49 年
		耐震基準　：旧基準	耐震化　　：不要	所有形態　：所有
駐車場	合計　　　：3 台	内訳　　　：（有料）0 台（無料）3 台		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	122	104	98	93
年間増減率	%	-	-14.8	-5.8	
—	—				
年間増減率	%	-			

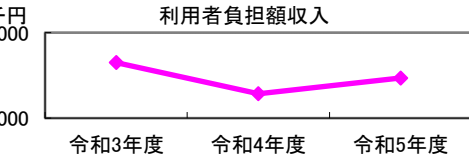
児童数



3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	13,248	11,425	12,354	14,937

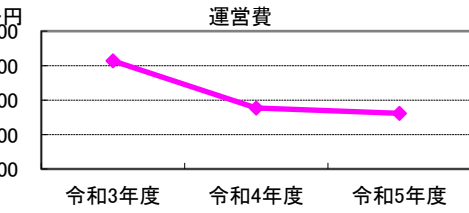
利用者負担額収入



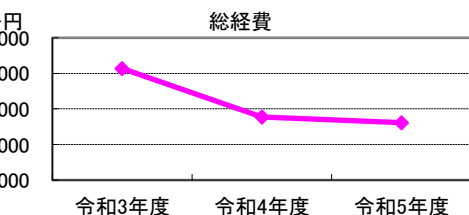
4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,754	3,986	1,330	2,732
	光熱水費	2,962	4,126	3,578	4,113
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,067	1,513	1,788	1,457
	人件費※2	181,966	172,219	175,071	170,071
	その他経費	1,938	2,019	1,310	1,521
	運営費合計	190,687	183,863	183,077	179,894
物件費	使用料・賃料	0	0	0	61
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	56
	工事費	0	0	0	3,881
総経費		190,687	183,863	183,077	183,892

運営費



総経費



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,563,008 円/人	1,767,913 円/人	1,868,133 円/人	1,733,018 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,563,008 円/人	1,767,913 円/人	1,868,133 円/人	1,733,018 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	108,590 円/人	109,856 円/人	126,061 円/人	114,836 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	6.9 %	6.2 %	6.7 %	6.6 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	254,433 円/㎡	245,327 円/㎡	244,279 円/㎡	248,013 円/㎡	247,415 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	254,433 円/㎡	245,327 円/㎡	244,279 円/㎡	248,013 円/㎡	252,914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	22,802 千円	30 千円/㎡
①建物簿価	20,212 千円	27 千円/㎡
②土地簿価	175,669 千円	87 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	195,881 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

memo

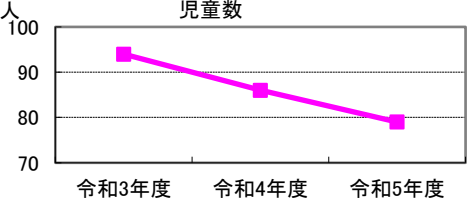
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区黒砂2丁目4番24号			
	代表地番：稲毛区黒砂2丁目425-2			
所管部門	局：こども未来局			
	部：幼児教育・保育部			
	課：18203000幼保指導課			
施設用途	大分類：10児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：101保育所			
	小分類：1011保育所			
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：2,028.84㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：752.48㎡	
	主たる建物	用途：保育室・育児室	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：1974/9/18 築	耐用年数：15	経過年数：49年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：10台	内訳：（有料）0台（無料）10台		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	94	86	79	93
年間増減率	%	-	-8.5	-8.1	
—	—				
年間増減率	%	-			

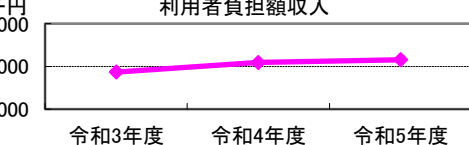
児童数



3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	14,334	15,452	15,770	14,937

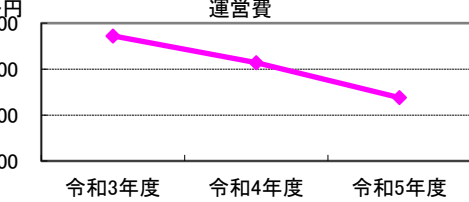
利用者負担額収入



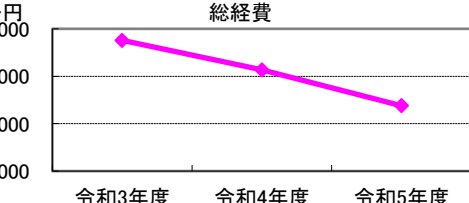
4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,221	1,765	602	2,732
	光熱水費	3,266	3,796	2,672	4,113
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	947	1,436	1,851	1,457
	人件費※2	207,398	193,932	181,413	170,071
	その他経費	1,624	1,814	1,017	1,521
	運営費合計	214,456	202,743	187,555	179,894
物件費	使用料・賃料	0	0	0	61
資本的経費	公有財産購入費	693	0	0	56
	工事費	0	0	0	3,881
総経費		215,149	202,743	187,555	183,892

運営費



総経費



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,281,447 円/人	2,357,477 円/人	2,374,114 円/人	2,337,679 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	2,288,819 円/人	2,357,477 円/人	2,374,114 円/人	2,340,137 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	152,489 円/人	179,674 円/人	199,620 円/人	177,261 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	6.7 %	7.6 %	8.4 %	7.6 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	284,999 円/㎡	269,433 円/㎡	249,249 円/㎡	267,894 円/㎡	247,415 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	285,920 円/㎡	269,433 円/㎡	249,249 円/㎡	268,201 円/㎡	252,914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	50,283 千円	67 千円/㎡
①建物簿価	47,115 千円	63 千円/㎡
②土地簿価	314,501 千円	155 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	361,615 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

memo

【資産カルテ】

施設名称： 小中台保育所
施設番号： 3215

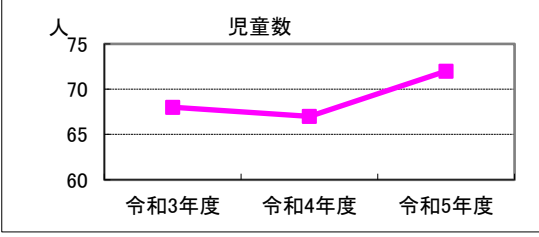
作成年度： 令和6年度

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区小仲台9丁目30番2号				
	代表地番　：稲毛区小仲台9丁目877-59				
所管部門	局　　　　　：こども未来局				
	部　　　　　：幼児教育・保育部				
	課　　　　　：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類　　　：10児童福祉・子育て支援施設				
	中分類　　　：101保育所				
	小分類　　　：1011保育所				
運営及びその他	運営形態　　：直営		配置形態　　：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数　　　　：3	面積計　　　：1,780.13㎡	所有形態　　：所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		指定建ぺい率：60%	
建物	建物全体	棟数　　　　：2	延面積計　　　：642.98㎡		
	主たる建物	用途　　　　　：保育室・育児室	構造　　　　　：鉄筋コンクリート造	階層　　　　　：2階建	
		建築時期　　　：1997/7/31　　築	耐用年数　　　：47	経過年数　　　：26年	
		耐震基準　　　：新基準	耐震化　　　　　：	所有形態　　　：所有	
駐車場	合計　　　　　：5台	内訳　　　　　：（有料）0台（無料）5台			

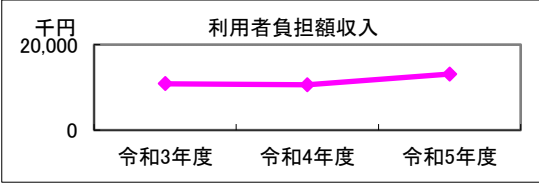
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	68	67	72	93
年間増減率	%	-	-1.5	7.5	
—	—				
年間増減率	%	-			



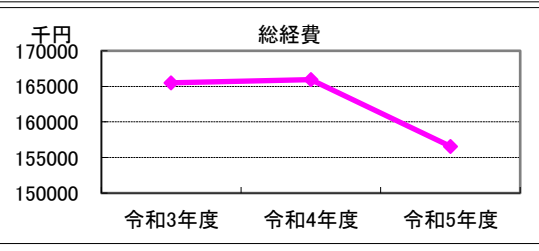
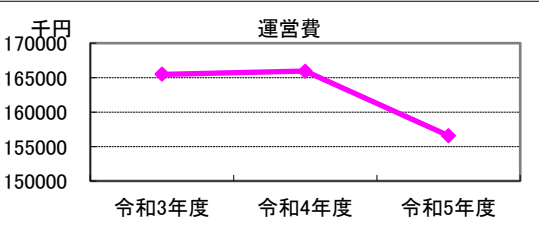
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	10,860	10,611	13,121	14,937



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	480	3,408	487	2,732
	光熱水費	2,800	3,412	2,869	4,113
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,026	1,475	1,875	1,457
	人件費※2	160,319	156,203	150,087	170,071
	その他経費	863	1,453	1,256	1,521
	運営費合計	165,488	165,951	156,574	179,894
物件費	使用料・賃料	0	0	0	61
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	56
	工事費	0	0	0	3,881
総経費		165,488	165,951	156,574	183,892



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,433,647 円/人	2,476,881 円/人	2,174,639 円/人	2,361,722 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	2,433,647 円/人	2,476,881 円/人	2,174,639 円/人	2,361,722 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	159,706 円/人	158,373 円/人	182,236 円/人	166,772 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	6.6 %	6.4 %	8.4 %	7.1 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	257,377 円/㎡	258,097 円/㎡	243,513 円/㎡	252,995 円/㎡	247,415 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	257,377 円/㎡	258,097 円/㎡	243,513 円/㎡	252,995 円/㎡	252,914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	288,554 千円	449 千円/㎡
①建物簿価	141,448 千円	220 千円/㎡
②土地簿価	222,376 千円	125 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	363,824 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

memo

【資産カルテ】

施設名称： あやめ台第一保育所

作成年度： 令和6年度

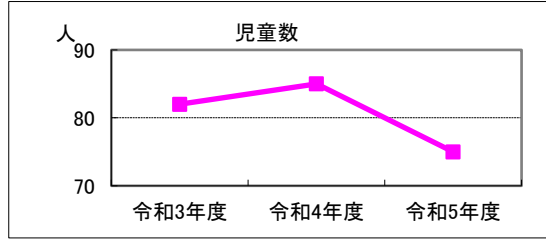
施設番号： 6122

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区あやめ台1-15-101				
	代表地番　：				
所管部門	局　　：こども未来局				
	部　　：幼児教育・保育部				
	課　　：18203000幼保指導課				
施設用途	大分類　：10児童福祉・子育て支援施設				
	中分類　：101保育所				
	小分類　：1011保育所				
運営及びその他	運営形態　：直営		配置形態：　単独施設		
土地	土地全体	筆数　　：　　　0	面積計　：　　　0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域		指定建ぺい率：　　　%	指定容積率：　　　%	
建物	建物全体	棟数　　：　　　1	延面積計：　　　697.09 m ²		
	主たる建物	用途　　：　校舎・園舎	構造　　：　鉄骨造	階層　　：　平屋建	
		建築時期：　H21.10.29　　築	耐用年数：　　　34	経過年数：　　　14 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　　：　　　5 台	内訳　　：　　　(有料)　0 台	(無料)　　5 台		

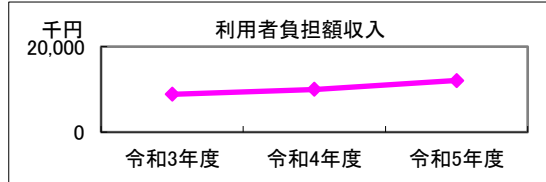
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	82	85	75	93
年間増減率	%	—	3.7	-11.8	
—	—				
年間増減率	%	—			



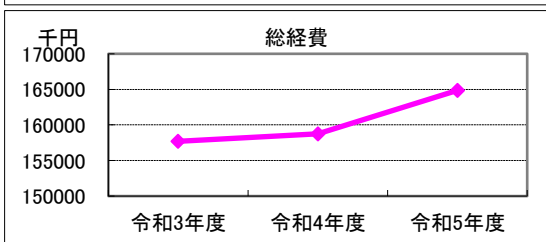
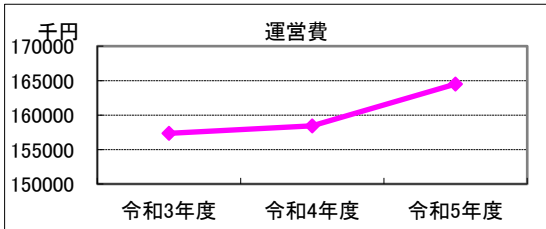
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	8,850	9,994	12,092	14,937



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	346	484	1,474	2,732
	光熱水費	3,378	4,391	3,912	4,113
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,002	1,436	1,706	1,457
	人件費※2	151,240	150,506	156,288	170,071
	その他経費	1,383	1,616	1,120	1,521
	運営費合計	157,349	158,433	164,500	179,894
物件費	使用料・賃料	352	301	362	61
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	56
	工事費	0	0	0	3,881
総経費		157,701	158,734	164,862	183,892



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,918,890 円/人	1,863,918 円/人	2,193,333 円/人	1,992,047 円/人	1,935,495 円/人
利用あたり総経費	1,923,183 円/人	1,867,459 円/人	2,198,160 円/人	1,996,267 円/人	1,978,511 円/人
利用あたり利用料金等	107,927 円/人	117,576 円/人	161,227 円/人	128,910 円/人	160,709 円/人
利用料金等/運営費	5.6 %	6.3 %	7.4 %	6.4 %	8.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	225,723 円/㎡	227,278 円/㎡	235,981 円/㎡	229,660 円/㎡	247,415 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	226,228 円/㎡	227,709 円/㎡	236,500 円/㎡	230,146 円/㎡	252,914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	199,206 千円	286 千円/㎡
①建物簿価	121,516 千円	174 千円/㎡
②土地簿価	— 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	121,516 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	—

memo

土地は都市再生機構より借り受けている