

【資産カルテ】

施設名称：栄町立体駐車場

作成年度：令和6年度

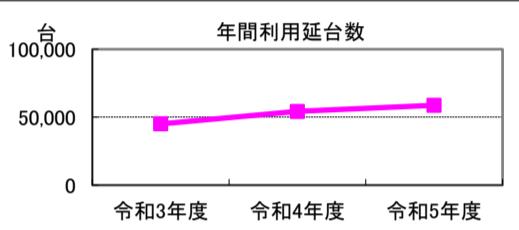
施設番号：905

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区栄町3番8号 代表地番：中央区栄町3-20				
所管部門	局：市民局 部：市民自治推進部 課：16108000地域安全課				
施設用途	大分類：11その他 中分類：113都市・交通施設 小分類：1131駐車場				
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：単独施設				
土地	土地全体	筆数：4	面積計：1,984.49 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：600%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：8,743.60 m ²		
	主たる建物	用途：車庫 建築時期：S58.3.31 築	構造：鉄骨造 耐用年数：31	階層：5階建 経過年数：41年	
駐車場	合計	0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

2. 利用実績

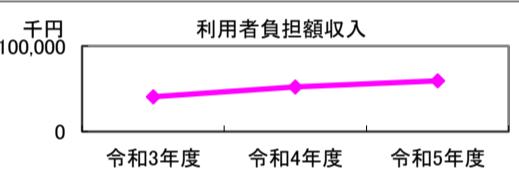
データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
年間利用延台数	台	45,034	54,354	58,751	52,713
年間増減率	%	-	20.7	8.1	
一	-				
年間増減率	%	-			

年間利用延台数


年	台
令和3年度	45,034
令和4年度	54,354
令和5年度	58,751

3. 利用者負担額収入

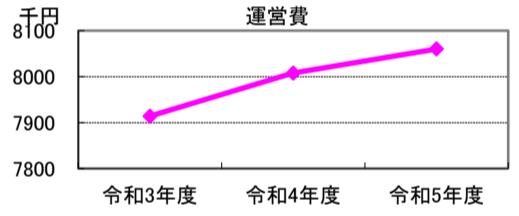
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	40,721	52,305	59,347	50,791

利用者負担額収入


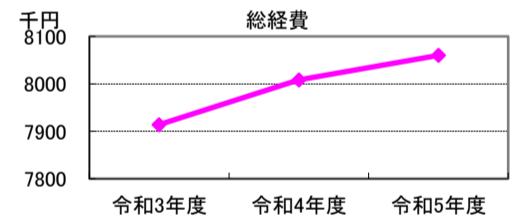
年	千円
令和3年度	40,721
令和4年度	52,305
令和5年度	59,347

4. 経費内訳

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	0	0	0
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	7,914	8,008	8,060
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	7,914	8,008	8,060
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	7,914	8,008	8,060	7,994

運営費


年	千円
令和3年度	7,914
令和4年度	8,008
令和5年度	8,060

総経費


年	千円
令和3年度	7,914
令和4年度	8,008
令和5年度	8,060

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人事費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：年間利用延台数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	176 円/台	147 円/台	137 円/台	153 円/台	152 円/台
利用あたり総経費	176 円/台	147 円/台	137 円/台	153 円/台	152 円/台
利用あたり利用料金等	904 円/台	962 円/台	1,010 円/台	959 円/台	964 円/台
利用料金等/(運営費+利用料金等)	83.7 %	86.7 %	88.0 %	86.2 %	635.4 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	905 円/m ²	916 円/m ²	922 円/m ²	914 円/m ²	914 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	905 円/m ²	916 円/m ²	922 円/m ²	914 円/m ²	914 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	786,389 千円	90 千円/m ²
①建物簿価	0 千円	0 千円/m ²
②土地簿価	343,952 千円	173 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	343,952 千円	—

memo

駐車方式：自走式
 収容台数：四輪245台、二輪15台
 ※本施設は、利用料金制（独立採算）を採用しており、
 指定管理者との協定に基づく例外を除いて、市は指定管
 理者に経費を支出していない。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	見直し	その他