

【資産カルテ】

施設名称： 栄町立体駐車場

作成年度： 令和6年度

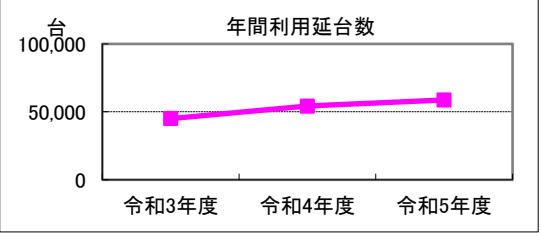
施設番号： 905

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区栄町3番8号			
	代表地番：中央区栄町3－20			
所管部門	局：市民局			
	部：市民自治推進部			
	課：16108000地域安全課			
施設用途	大分類：11その他			
	中分類：113都市・交通施設			
	小分類：1131駐車場			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：4	面積計：1,984.49㎡	所有形態：所有
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：600%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：8,743.60㎡	
	主たる建物	用途：車庫	構造：鉄骨造	階層：5階建
		建築時期：S58.3.31 築	耐用年数：31	経過年数：41年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

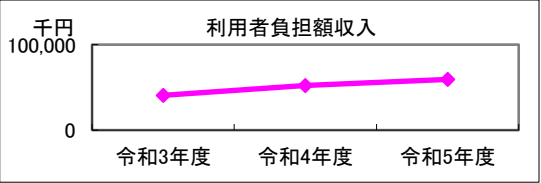
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
年間利用延台数	台	45,034	54,354	58,751	52,713
年間増減率	%	-	20.7	8.1	
—	—				
年間増減率	%	-			



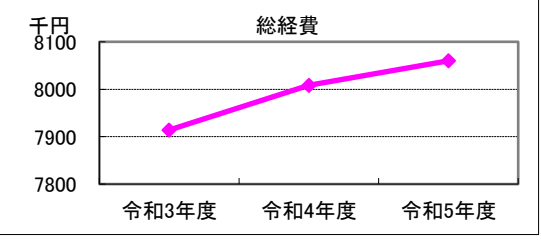
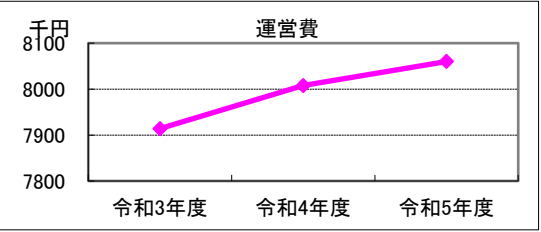
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	40,721	52,305	59,347	50,791



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	7,914	8,008	8,060	7,994
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	7,914	8,008	8,060	7,994
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		7,914	8,008	8,060	7,994



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：年間利用延台数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	176 円/台	147 円/台	137 円/台	153 円/台	152 円/台
利用あたり総経費	176 円/台	147 円/台	137 円/台	153 円/台	152 円/台
利用あたり利用料金等	904 円/台	962 円/台	1,010 円/台	959 円/台	964 円/台
利用料金等/(運営費+利用料金等)	83.7 %	86.7 %	88.0 %	86.2 %	635.4 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	905 円/㎡	916 円/㎡	922 円/㎡	914 円/㎡	914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	905 円/㎡	916 円/㎡	922 円/㎡	914 円/㎡	914 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	786,389 千円	90 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	343,952 千円	173 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	343,952 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	見直し	その他

memo

駐車方式：自走式
収容台数：四輪245台、二輪15台
※本施設は、利用料金制（独立採算）を採用しており、指定管理者との協定に基づく例外を除いて、市は指定管理者に経費を支出していない。