【資産カルテ】　施設名称：星久喜町第1団地　作成年度：令和5年度

施設番号：285

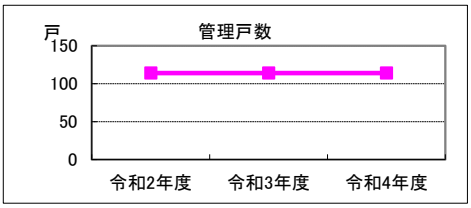
1．施設概要

所在	住居表示等：				
	代表地番　：星久喜町1215-1-ｳﾁA				
所管部門	局　：都市局				
	部　：建築部				
	課　：住宅整備課				
施設用途	大分類　：市営住宅				
	中分類　：市営住宅				
	小分類　：市営住宅				
運営及びその他	運営形態　：住宅供給公社	複合施設：　無	未利用地等：　無		
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　19,637.46 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %	
建物	建物全体	棟数　：　5棟	延面積計：　9,616.71 ㎡	所有形態：　所有	
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：　住宅	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　H11.09.16　築	耐用年数：　47年	経過年数：　23年	
駐車場	合計　：　55 台		内訳　：　（有料）　55 台	（無料）　0 台	

NO IMAGE

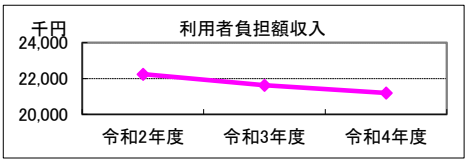
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
管理戸数	戸	114	114	114	162
年間増減率	%	－	0.0	0.0	－
入居率（%）	%	93.9	93.0	93.0	80.5
年間増減率	%	－	-0.9	0.0	－



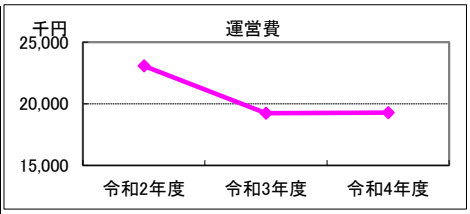
3．利用者負担額収入

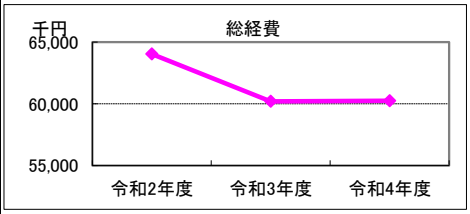
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	22,244	21,620	21,194	30,739



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	21,867	18,058	18,344	27,532
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	1,202	1,177	941	1,572
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	23,069	19,235	19,285	29,104
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	40,963	40,963	40,963	20,732
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		64,032	60,198	60,248	49,836





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：管理戸数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	202,360 円/戸	168,728 円/戸	169,167 円/戸	180,085 円/戸	180,099 円/戸
利用あたり総経費	561,684 円/戸	528,053 円/戸	528,491 円/戸	539,409 円/戸	308,391 円/戸
利用あたり利用料金等	195,123 円/戸	189,649 円/戸	185,912 円/戸	190,228 円/戸	190,217 円/戸
利用料金等/運営費	96 %	112 %	110 %	106 %	106 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,399 円/㎡	2,000 円/㎡	2,005 円/㎡	2,135 円/㎡	3,239 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,658 円/㎡	6,260 円/㎡	6,265 円/㎡	6,394 円/㎡	5,547 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,861,959 千円	194 千円/㎡
①建物簿価	919,119 千円	96 千円/㎡
②土地簿価	1,253,223 千円	64 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	2,172,342 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

３～５の利用料金、運営費、経費は全市営住宅の合計値を管理戸数で按分したもの。修繕費は指定管理料等に含まれている。市住宅供給公社による管理代行。入居者用有料駐車場あり。

【資産カルテ】　施設名称：星久喜町第2団地　　作成年度：令和5年度

施設番号：286

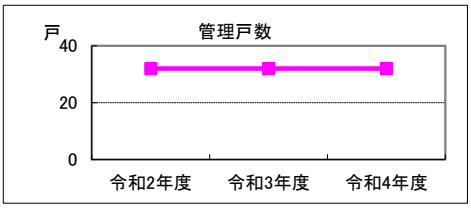
1．施設概要

所在	住居表示等：					
	代表地番　：星久喜町1189-1					
所管部門	局　：都市局					
	部　：建築部					
	課　：住宅整備課					
施設用途	大分類　：市営住宅					
	中分類　：市営住宅					
	小分類　：市営住宅					
運営及びその他	運営形態　：住宅供給公社	複合施設：　無	未利用地等：　無			
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　2,966.95 ㎡		所有形態：　所有	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %		指定容積率：　150 %	
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　2,394.33 ㎡		所有形態：　所有	
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　住宅	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造		階層　：　3階建	
		建築時期：　H16.01.19　築	耐用年数：　47年		経過年数：　19年	
駐車場	合計　：　13 台		内訳　：　（有料）　13 台		（無料）　0 台	

NO IMAGE

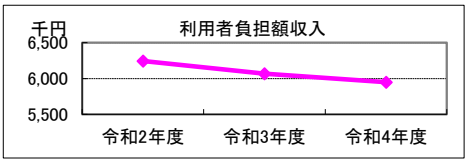
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
管理戸数	戸	32	32	32	162
年間増減率	%	－	0.0	0.0	－
入居率（%）	%	93.8	90.6	87.5	80.5
年間増減率	%	－	-3.3	-3.4	－



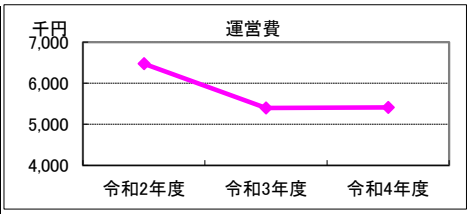
3．利用者負担額収入

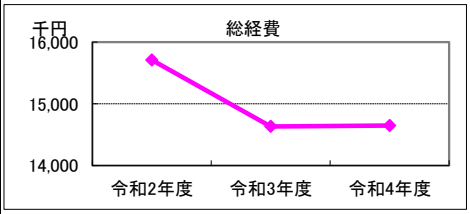
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	6,244	6,069	5,949	30,739



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	6,138	5,069	5,149	27,532
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	337	329	264	1,572
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	6,475	5,398	5,413	29,104
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	9,235	9,235	9,235	20,732
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		15,710	14,633	14,648	49,836





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：管理戸数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	202,344 円/戸	168,688 円/戸	169,156 円/戸	180,063 円/戸	180,099 円/戸
利用あたり総経費	490,938 円/戸	457,281 円/戸	457,750 円/戸	468,656 円/戸	308,391 円/戸
利用あたり利用料金等	195,125 円/戸	189,656 円/戸	185,906 円/戸	190,229 円/戸	190,217 円/戸
利用料金等/運営費	96 %	112 %	110 %	106 %	106 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,704 円/㎡	2,254 円/㎡	2,261 円/㎡	2,407 円/㎡	3,239 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,561 円/㎡	6,112 円/㎡	6,118 円/㎡	6,264 円/㎡	5,547 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	410,354 千円	171 千円/㎡
①建物簿価	234,881 千円	98 千円/㎡
②土地簿価	189,345 千円	64 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	424,226 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

３～５の利用料金、運営費、経費は全市営住宅の合計値を管理戸数で按分したもの。修繕費は指定管理料等に含まれている。市住宅供給公社による管理代行。入居者用有料駐車場あり。

【資産カルテ】　施設名称：仁戸名町団地　　作成年度：令和5年度

施設番号：291

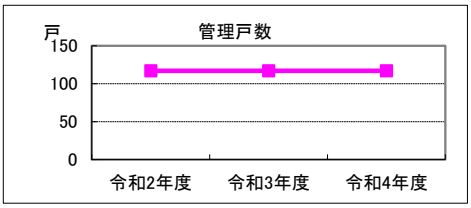
1．施設概要

所在	住居表示等：					
	代表地番　：仁戸名町712-2-ｳﾁA					
所管部門	局　：都市局					
	部　：建築部					
	課　：住宅整備課					
施設用途	大分類　：市営住宅					
	中分類　：市営住宅					
	小分類　：市営住宅					
運営及びその他	運営形態　：住宅供給公社	複合施設：　無	未利用地等：無			
土地	土地全体	筆数　：　5筆	面積計　：　10,032.30 ㎡		所有形態：　所有	
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：　60 %		指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　4棟	延面積計：　7,709.73 ㎡		所有形態：　所有	
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　住宅	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造		階層　：　5階建	
		建築時期：　H18.12.07　築	耐用年数：　47年		経過年数：　16年	
駐車場	合計　：　47 台		内訳　：　（有料）　47 台		（無料）　0 台	

NO IMAGE

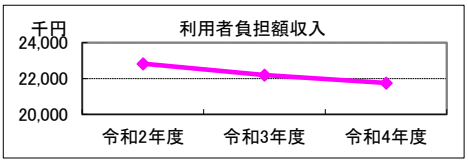
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
管理戸数	戸	117	117	117	162
年間増減率	%	－	0.0	0.0	－
入居率（%）	%	88.9	85.5	86.3	80.5
年間増減率	%	－	-3.8	1.0	－



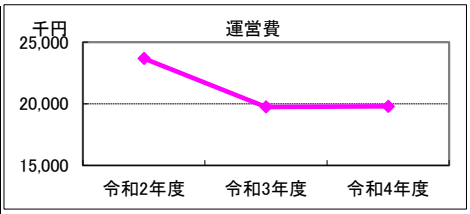
3．利用者負担額収入

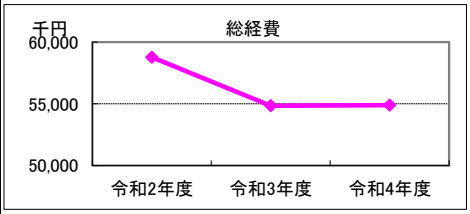
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	22,829	22,189	21,752	30,739



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	22,443	18,533	18,826	27,532
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	1,234	1,207	966	1,572
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	23,677	19,740	19,792	29,104
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	35,102	35,102	35,102	20,732
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		58,779	54,842	54,894	49,836





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：管理戸数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	202,368 円/戸	168,718 円/戸	169,162 円/戸	180,083 円/戸	180,099 円/戸
利用あたり総経費	502,385 円/戸	468,735 円/戸	469,179 円/戸	480,100 円/戸	308,391 円/戸
利用あたり利用料金等	195,120 円/戸	189,650 円/戸	185,915 円/戸	190,228 円/戸	190,217 円/戸
利用料金等/運営費	96 %	112 %	110 %	106 %	106 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,071 円/㎡	2,560 円/㎡	2,567 円/㎡	2,733 円/㎡	3,239 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,624 円/㎡	7,113 円/㎡	7,120 円/㎡	7,286 円/㎡	5,547 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,595,553 千円	207 千円/㎡
①建物簿価	1,017,482 千円	132 千円/㎡
②土地簿価	582,285 千円	58 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,599,767 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

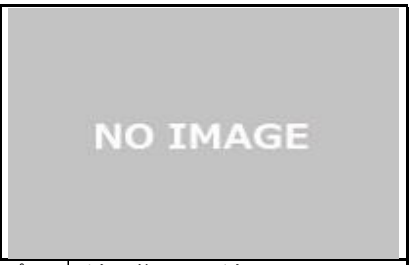
３～５の利用料金、運営費、経費は、全市営住宅の合計値を管理戸数で按分したもの。修繕費は指定管理料等に含まれている。公営住宅と改良住宅を併設。公営住宅部分は市住宅供給公社に管理業務委託、改良住宅部分は同公社に管理業務委託。入居者用有料駐車場あり

【資産カルテ】　施設名称：松ケ丘町団地　　作成年度：令和5年度

施設番号：307

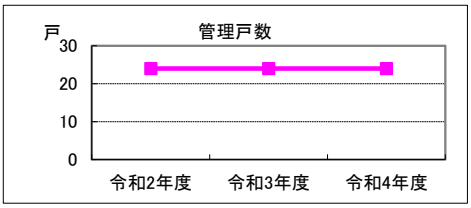
1．施設概要

所在	住居表示等：					
	代表地番　：松ケ丘町148					
所管部門	局　：都市局					
	部　：建築部					
	課　：住宅整備課					
施設用途	大分類　：市営住宅					
	中分類　：市営住宅					
	小分類　：市営住宅					
運営及びその他	運営形態　：住宅供給公社	複合施設：　無	未利用地等：無			
土地	土地全体	筆数　：　15筆	面積計　：　2,473.73 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %		
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　1,776.51 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　住宅	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建		
		建築時期：　H08.12.02　築	耐用年数：　47年	経過年数：　26年		
駐車場	合計　：　9 台		内訳　：　（有料）　9 台	（無料）　0 台		



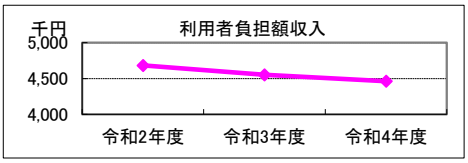
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
管理戸数	戸	24	24	24	162
年間増減率	%	－	0.0	0.0	－
入居率（%）	%	91.7	91.7	75.0	80.5
年間増減率	%	－	0.0	-18.2	－



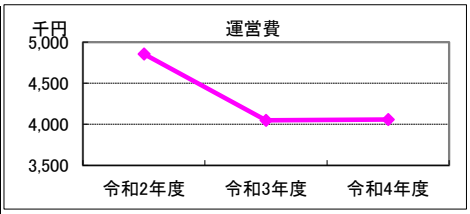
3．利用者負担額収入

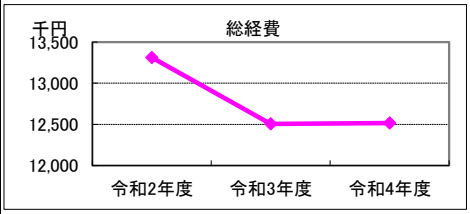
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	4,683	4,552	4,462	30,739



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	4,604	3,802	3,861	27,532
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	252	247	198	1,572
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	4,856	4,049	4,059	29,104
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	8,457	8,457	8,457	20,732
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		13,313	12,506	12,516	49,836





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：管理戸数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	202,333 円/戸	168,708 円/戸	169,125 円/戸	180,056 円/戸	180,099 円/戸
利用あたり総経費	554,708 円/戸	521,083 円/戸	521,500 円/戸	532,431 円/戸	308,391 円/戸
利用あたり利用料金等	195,125 円/戸	189,667 円/戸	185,917 円/戸	190,236 円/戸	190,217 円/戸
利用料金等/運営費	96 %	112 %	110 %	106 %	106 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,733 円/㎡	2,279 円/㎡	2,285 円/㎡	2,432 円/㎡	3,239 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,494 円/㎡	7,040 円/㎡	7,045 円/㎡	7,193 円/㎡	5,547 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	386,880 千円	218 千円/㎡
①建物簿価	164,534 千円	93 千円/㎡
②土地簿価	190,388 千円	77 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	354,922 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

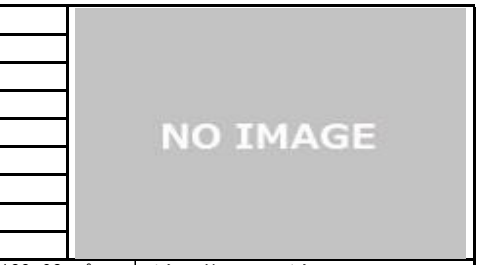
３～５の利用料金、運営費、経費は全市営住宅の合計値を管理戸数で按分したもの。修繕費は指定管理料等に含まれている。市住宅供給公社による管理代行。入居者用有料駐車場あり。

【資産カルテ】　施設名称：南町団地　　作成年度：令和5年度

施設番号：308

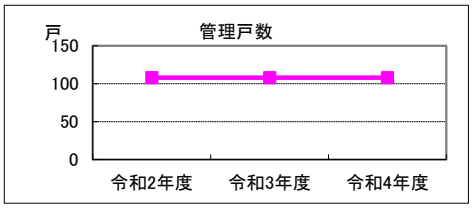
1．施設概要

所在	住居表示等：中央区南町3丁目19番、21番				
	代表地番　：				
所管部門	局　：都市局				
	部　：建築部				
	課　：住宅整備課				
施設用途	大分類　：市営住宅				
	中分類　：市営住宅				
	小分類　：市営住宅				
運営及びその他	運営形態　：住宅供給公社	複合施設：　無	未利用地等：　無		
土地	土地全体	筆数　：　4筆	面積計　：　7,128.92 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　9棟	延面積計：　3,719.75 ㎡	所有形態：　所有	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：　住宅	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　S37.07.20　築	耐用年数：　47年	経過年数：　60年	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	



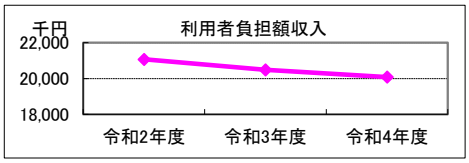
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
管理戸数	戸	108	108	108	162
年間増減率	%	－	0.0	0.0	－
入居率（%）	%	51.9	48.1	42.6	80.5
年間増減率	%	－	-7.1	-11.5	－



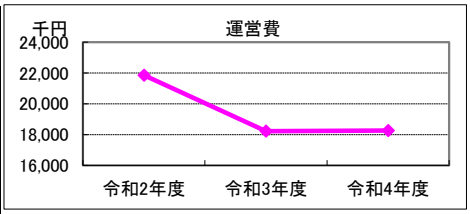
3．利用者負担額収入

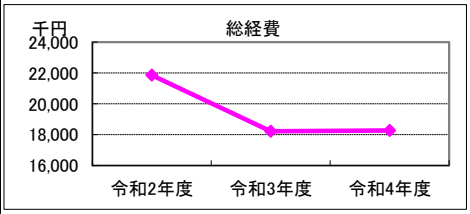
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	21,073	20,482	20,079	30,739



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	20,717	17,107	17,378	27,532
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	1,139	1,114	892	1,572
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	21,856	18,221	18,270	29,104
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	20,732
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		21,856	18,221	18,270	49,836





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：管理戸数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	202,370 円/戸	168,713 円/戸	169,167 円/戸	180,083 円/戸	180,099 円/戸
利用あたり総経費	202,370 円/戸	168,713 円/戸	169,167 円/戸	180,083 円/戸	308,391 円/戸
利用あたり利用料金等	195,120 円/戸	189,648 円/戸	185,917 円/戸	190,228 円/戸	190,217 円/戸
利用料金等/運営費	96 %	112 %	110 %	106 %	106 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	5,876 円/㎡	4,898 円/㎡	4,912 円/㎡	5,229 円/㎡	3,239 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,876 円/㎡	4,898 円/㎡	4,912 円/㎡	5,229 円/㎡	5,547 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	465,874 千円	125 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	949,929 千円	133 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	949,929 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

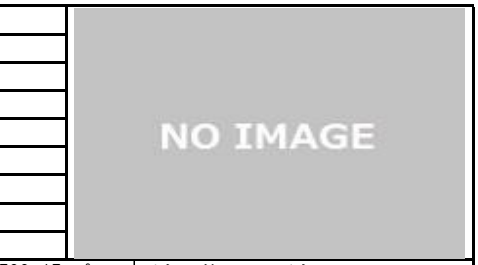
３～５の利用料金、運営費、経費は、全市営住宅の合計値を管理戸数で按分したもの。修繕費は指定管理料等に含まれている。市住宅供給公社による管理代行。

【資産カルテ】　施設名称：白旗団地　　作成年度：令和5年度

施設番号：311

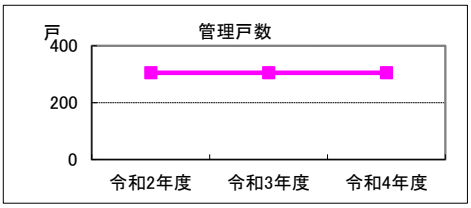
1．施設概要

所在	住居表示等：				
	代表地番　：白旗１丁目3-1				
所管部門	局　：都市局				
	部　：建築部				
	課　：住宅整備課				
施設用途	大分類　：市営住宅				
	中分類　：市営住宅				
	小分類　：市営住宅				
運営及びその他	運営形態　：住宅供給公社	複合施設：　無	未利用地等：無		
土地	土地全体	筆数　：　6筆	面積計　：　24,590.15 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　24棟	延面積計：　14,366.45 ㎡	所有形態：　所有	
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　不要		
	主たる建物	用途　：　住宅	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建	
		建築時期：　S37.07.20　築	耐用年数：　47年	経過年数：　60年	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	



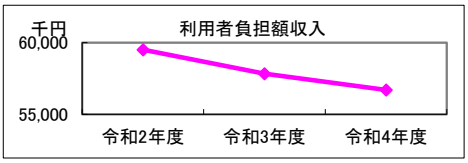
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
管理戸数	戸	305	305	305	162
年間増減率	%	－	0.0	0.0	－
入居率（%）	%	80.0	79.0	80.0	80.5
年間増減率	%	－	-1.2	1.2	－



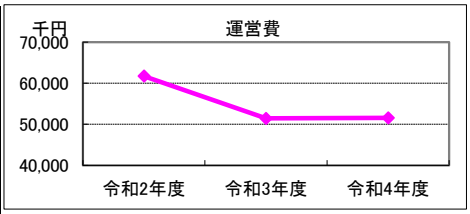
3．利用者負担額収入

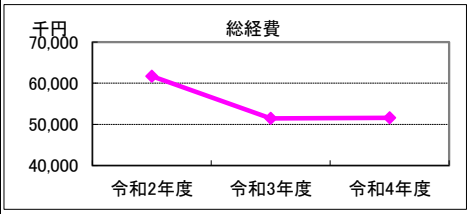
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	59,511	57,842	56,703	30,739



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	58,505	48,312	49,078	27,532
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	3,218	3,148	2,519	1,572
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	61,723	51,460	51,597	29,104
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	20,732
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		61,723	51,460	51,597	49,836





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：管理戸数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	202,370 円/戸	168,721 円/戸	169,170 円/戸	180,087 円/戸	180,099 円/戸
利用あたり総経費	202,370 円/戸	168,721 円/戸	169,170 円/戸	180,087 円/戸	308,391 円/戸
利用あたり利用料金等	195,118 円/戸	189,646 円/戸	185,911 円/戸	190,225 円/戸	190,217 円/戸
利用料金等/運営費	96 %	112 %	110 %	106 %	106 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,296 円/㎡	3,582 円/㎡	3,591 円/㎡	3,823 円/㎡	3,239 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,296 円/㎡	3,582 円/㎡	3,591 円/㎡	3,823 円/㎡	5,547 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,537,163 千円	107 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	2,958,613 千円	120 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	2,958,613 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

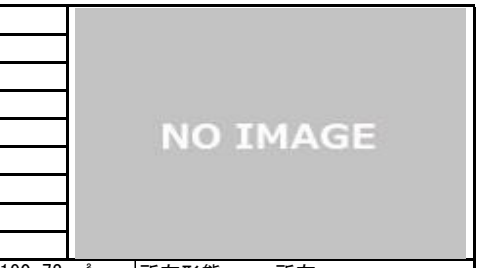
３～５の利用料金、運営費、経費は、全市営住宅の合計値を管理戸数で按分したもの。修繕費は指定管理料等に含まれている。市住宅供給公社による管理代行。

【資産カルテ】　施設名称：浜野団地　　作成年度：令和5年度

施設番号：317

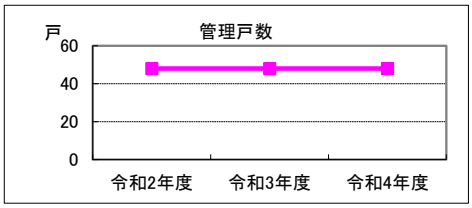
1．施設概要

所在	住居表示等：				
	代表地番　：浜野町115-1				
所管部門	局　：都市局				
	部　：建築部				
	課　：住宅整備課				
施設用途	大分類　：市営住宅				
	中分類　：市営住宅				
	小分類　：市営住宅				
運営及びその他	運営形態　：住宅供給公社	複合施設：　無	未利用地等：　無		
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　5,190.72 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　3棟	延面積計：　3,120.81 ㎡	所有形態：　所有	
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　不要		
	主たる建物	用途　：　住宅	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建	
		建築時期：　S57.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　41年	
駐車場	合計　：　24 台		内訳　：　（有料）　24 台	（無料）　0 台	



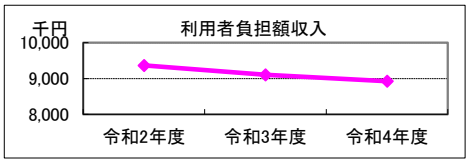
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
管理戸数	戸	48	48	48	162
年間増減率	%	－	0.0	0.0	－
入居率（%）	%	72.9	72.9	77.1	80.5
年間増減率	%	－	0.0	5.7	－



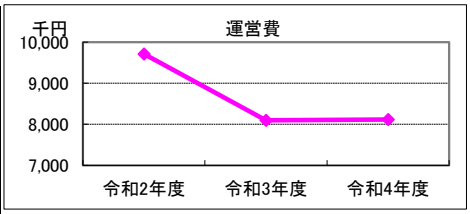
3．利用者負担額収入

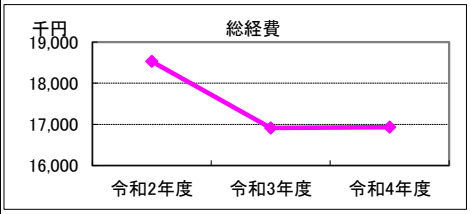
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	9,366	9,103	8,924	30,739



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	9,207	7,603	7,723	27,532
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	506	495	396	1,572
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	9,713	8,098	8,119	29,104
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	8,816	8,816	8,816	20,732
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		18,529	16,914	16,935	49,836





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：管理戸数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	202,354 円/戸	168,708 円/戸	169,146 円/戸	180,069 円/戸	180,099 円/戸
利用あたり総経費	386,021 円/戸	352,375 円/戸	352,813 円/戸	363,736 円/戸	308,391 円/戸
利用あたり利用料金等	195,125 円/戸	189,646 円/戸	185,917 円/戸	190,229 円/戸	190,217 円/戸
利用料金等/運営費	96 %	112 %	110 %	106 %	106 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,112 円/㎡	2,595 円/㎡	2,602 円/㎡	2,770 円/㎡	3,239 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,937 円/㎡	5,420 円/㎡	5,426 円/㎡	5,594 円/㎡	5,547 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	412,382 千円	132 千円/㎡
①建物簿価	39,272 千円	13 千円/㎡
②土地簿価	325,401 千円	63 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	364,673 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

３～５の利用料金、運営費、経費は全市営住宅の合計値を管理戸数で按分したもの。修繕費は指定管理料等に含まれている。市住宅供給公社による管理代行。入居者用有料駐車場あり。