

【資産カルテ】

施設名称：みつわ台体育館

作成年度：令和6年度

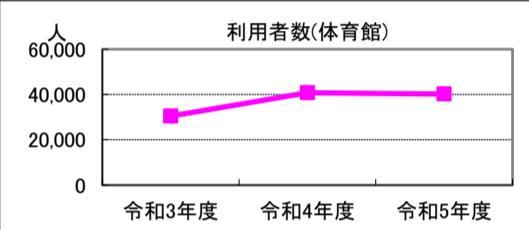
施設番号：1233

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区みつわ台3丁目3-1 代表地番：若葉区みつわ台3丁目3-2			
所管部門	局：市民局 部：生活文化スポーツ部 課：16302000スポーツ振興課			
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設 中分類：032スポーツ施設 小分類：0321体育館、相撲場、武道館			
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：1	面積計：517.00 m ²	所有形態：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：1,151.15 m ²	
	主たる建物	用途：体育館 建築時期：1981/3/16 築	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 耐用年数：47	階層：平屋建 経過年数：43年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計	35台	内訳：(有料)0台 (無料)35台	

2. 利用実績

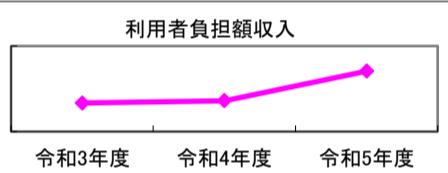
データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
利用者数(体育館)	人	30,480	40,792	40,251	76,338
年間増減率	%	-	33.8	-1.3	
利用率(体育館)	%	93.7	91.3	90.0	56.9
年間増減率	%	-	-2.6	-1.4	

利用者数(体育館)


年度	人
令和3年度	30,480
令和4年度	40,792
令和5年度	40,251

3. 利用者負担額収入

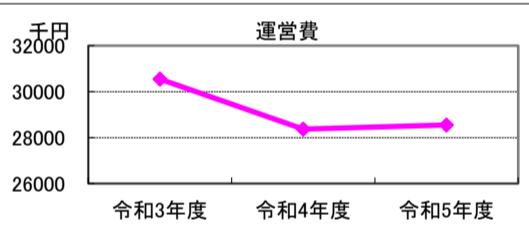
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	6,681	7,232	14,126	42,050

利用者負担額収入


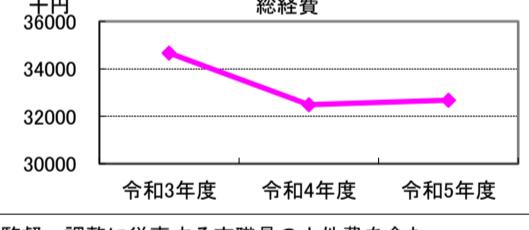
年度	千円
令和3年度	6,681
令和4年度	7,232
令和5年度	14,126

4. 経費内訳

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費 光熱水費 指定管理料等※1 維持管理費 人件費※2 その他経費 運営費合計	5,308 0 24,999 0 237 0 30,544	0 0 28,128 0 240 0 28,368	0 0 28,309 0 242 0 28,551	11,253 1,617 53,133 0 640 61 66,703
物件費	使用料・賃貸料	4,121	4,121	4,121	824
資本的経費	公有財産購入費 工事費	0 0	0 0	0 0	649 467
総経費		34,665	32,489	32,672	68,644

運営費


年度	千円
令和3年度	34,665
令和4年度	32,489
令和5年度	32,672

総経費


年度	千円
令和3年度	68,644
令和4年度	66,703
令和5年度	66,703

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者数(体育館)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,002 円/人	695 円/人	709 円/人	802 円/人	874 円/人
利用あたり総経費	1,137 円/人	796 円/人	812 円/人	915 円/人	899 円/人
利用あたり利用料金等	219 円/人	177 円/人	351 円/人	249 円/人	551 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	17.9 %	20.3 %	33.1 %	23.8 %	63.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	26,534 円/m ²	24,643 円/m ²	24,802 円/m ²	25,326 円/m ²	10,465 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	30,114 円/m ²	28,223 円/m ²	28,382 円/m ²	28,906 円/m ²	10,769 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	226,175 千円	196 千円/m ²
①建物簿価	39,517 千円	34 千円/m ²
②土地簿価	48,569 千円	94 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	88,086 千円	—

memo

- ・みつわ台第二公園庭球場、野球場の管理事務所をみつわ台体育館内に置き、一体的に管理している。
- ・指定管理業務は、本施設を含んだ数施設を一括して委託している。指定管理料は各施設の経費により按分したもの。(千円未満切り捨て)

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	計画的保全	—

【資産カルテ】

施設名称：千葉ポートアリーナ(体育館)

作成年度：令和6年度

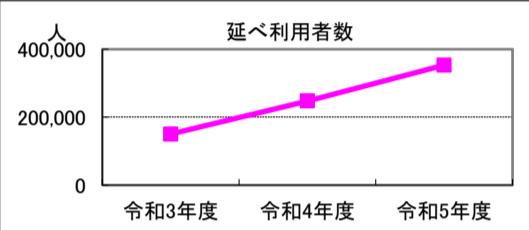
施設番号：2640

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区問屋町1-20 代表地番：中央区問屋町113-2			
所管部門	局：市民局 部：生活文化スポーツ部 課：16302000スポーツ振興課			
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設 中分類：032スポーツ施設 小分類：0321体育館、相撲場、武道館			
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：2	面積計：15,994.83 m ²	所有形態：所有
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：400%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：19,509.02 m ²	
	主たる建物	用途：体育館 建築時期：H2.12.31築 耐震基準：新基準	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：	階層：3階建 経過年数：33年 所有形態：所有
駐車場	合計	1100台	内訳：(有料)1100台 (無料)0台	

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	150,444	247,912	353,222	76,338
年間増減率	%	-	64.8	42.5	
メインアリーナ利用率	%	80.7	83.7	81.6	56.9
年間増減率	%	-	3.7	-2.5	

延べ利用者数


年	人数
令和3年度	150,444
令和4年度	247,912
令和5年度	353,222

3. 利用者負担額収入

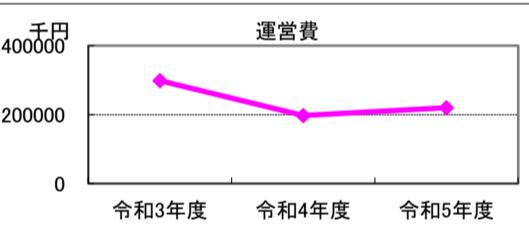
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	83,042	100,480	282,388	42,050

利用者負担額収入

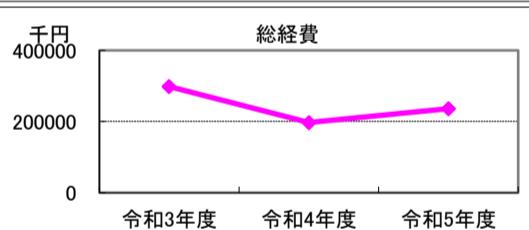

年	千円
令和3年度	83,042
令和4年度	100,480
令和5年度	282,388

4. 経費内訳

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費 光熱水費 指定管理料等※1 維持管理費 人件費※2 その他経費 運営費合計	117,321 0 178,650 0 2,374 0 298,345	5,640 12,124 176,265 0 2,402 801 197,232	27,389 12,124 177,732 0 2,418 118 219,781	11,253 1,617 53,133 0 640 61 66,703
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	824
資本的経費	公有財産購入費 工事費	0 0	150 0	9,592 7,005	649 467
総経費	298,345	197,382	236,378	68,644	

運営費


年	千円
令和3年度	298,345
令和4年度	197,382
令和5年度	236,378

総経費


年	千円
令和3年度	298,345
令和4年度	197,382
令和5年度	68,644

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,983円/人	796円/人	622円/人	1,134円/人	874円/人
利用あたり総経費	1,983円/人	796円/人	669円/人	1,149円/人	899円/人
利用あたり利用料金等	552円/人	405円/人	799円/人	586円/人	551円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	21.8%	33.8%	56.2%	37.3%	63.0%
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	15,293円/m ²	10,110円/m ²	11,266円/m ²	12,223円/m ²	10,465円/m ²
建物1m ² あたり総経費	15,293円/m ²	10,117円/m ²	12,116円/m ²	12,509円/m ²	10,769円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	9,547,146千円	489千円/m ²
①建物簿価	2,825,955千円	145千円/m ²
②土地簿価	2,037,549千円	127千円/m ²
③簿価合計(①+②)	4,863,505千円	—

memo

メインアリーナ、サブアリーナ、トレーニング室等を設置している。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	計画的保全	—

【資産カルテ】

施設名称：古市場体育館

作成年度：令和6年度

施設番号：2690

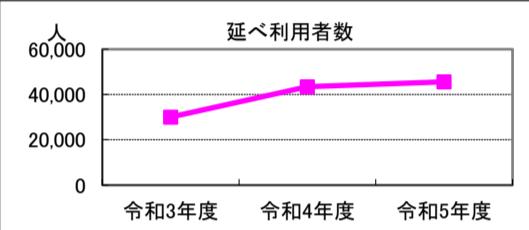
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区古市場474-277 代表地番：緑区古市場町474-277			
所管部門	局：市民局 部：生活文化スポーツ部 課：16302000スポーツ振興課			
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設 中分類：032スポーツ施設 小分類：0321体育館、相撲場、武道館			
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：2	面積計：6,806.98 m ²	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：3	延面積計：2,385.80 m ²	
	主たる建物	用途：体育館 建築時期：1991/9/17 築 耐震基準：新基準	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 耐用年数：47 耐震化：	階層：2階建 経過年数：32年 所有形態：所有
駐車場	合計	21台	内訳：(有料)0台 (無料)21台	

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	30,063	43,377	45,607	76,338
年間増減率	%	-	44.3	5.1	
利用率	%	86.8	86.9	85.5	56.9
年間増減率	%	-	0.1	-1.6	

延べ利用者数



年度	延べ利用者数 (人)
令和3年度	30,063
令和4年度	43,377
令和5年度	45,607

3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	7,696	7,783	16,176	42,050

利用者負担額収入

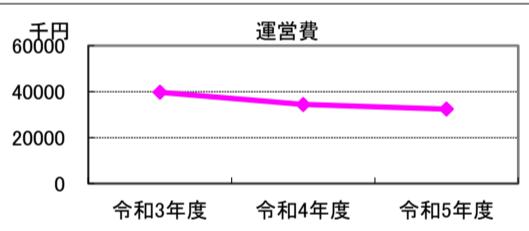


年度	利用者負担額収入 (千円)
令和3年度	7,696
令和4年度	7,783
令和5年度	16,176

4. 経費内訳

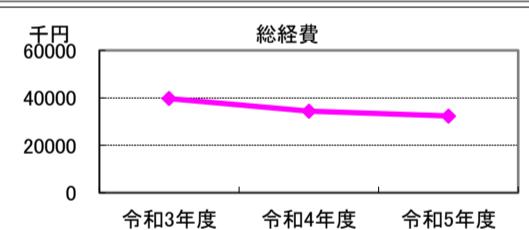
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費 光熱水費 指定管理料等※1 維持管理費 人件費※2 その他経費 運営費合計	3,993 0 35,447 0 237 0 39,677	0 0 34,190 0 240 0 34,430	0 0 32,134 0 242 0 32,376	11,253 1,617 53,133 0 640 61 66,703
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	824
資本的経費	公有財産購入費 工事費	0 0	0 0	0 0	649 467
総経費	39,677	34,430	32,376	68,644	

運営費



年度	運営費 (千円)
令和3年度	40,000
令和4年度	38,000
令和5年度	38,000

総経費



年度	総経費 (千円)
令和3年度	40,000
令和4年度	38,000
令和5年度	38,000

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,320 円/人	794 円/人	710 円/人	941 円/人	874 円/人
利用あたり総経費	1,320 円/人	794 円/人	710 円/人	941 円/人	899 円/人
利用あたり利用料金等	256 円/人	179 円/人	355 円/人	263 円/人	551 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	16.2 %	18.4 %	33.3 %	22.7 %	63.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	16,631 円/m ²	14,431 円/m ²	13,570 円/m ²	14,877 円/m ²	10,465 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	16,631 円/m ²	14,431 円/m ²	13,570 円/m ²	14,877 円/m ²	10,769 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	924,443 千円	387 千円/m ²
①建物簿価	332,709 千円	139 千円/m ²
②土地簿価	317,028 千円	47 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	649,738 千円	—

memo

指定管理委託料等は、一括管理している相撲場を含む。
指定管理業務は、本施設を含んだ数施設を一括して委託している。指定管理料は各施設の経費により按分したもの。（千円未満切り捨て）
稼働率は体育館の利用率。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	—

【資産カルテ】

施設名称：千葉市相撲場

作成年度：令和6年度

施設番号：2940

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区古市場474-336 代表地番：緑区古市場町474-336			
所管部門	局：市民局 部：生活文化スポーツ部 課：16302000スポーツ振興課			
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設 中分類：032スポーツ施設 小分類：0321体育館、相撲場、武道館			
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：1	面積計：2,145.03 m ²	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：629.26 m ²	
	主たる建物	用途：体育館 建築時期：1996/3/29 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：47	階層：平屋建 経過年数：28年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計	36台	内訳：(有料) 0台 (無料) 36台	

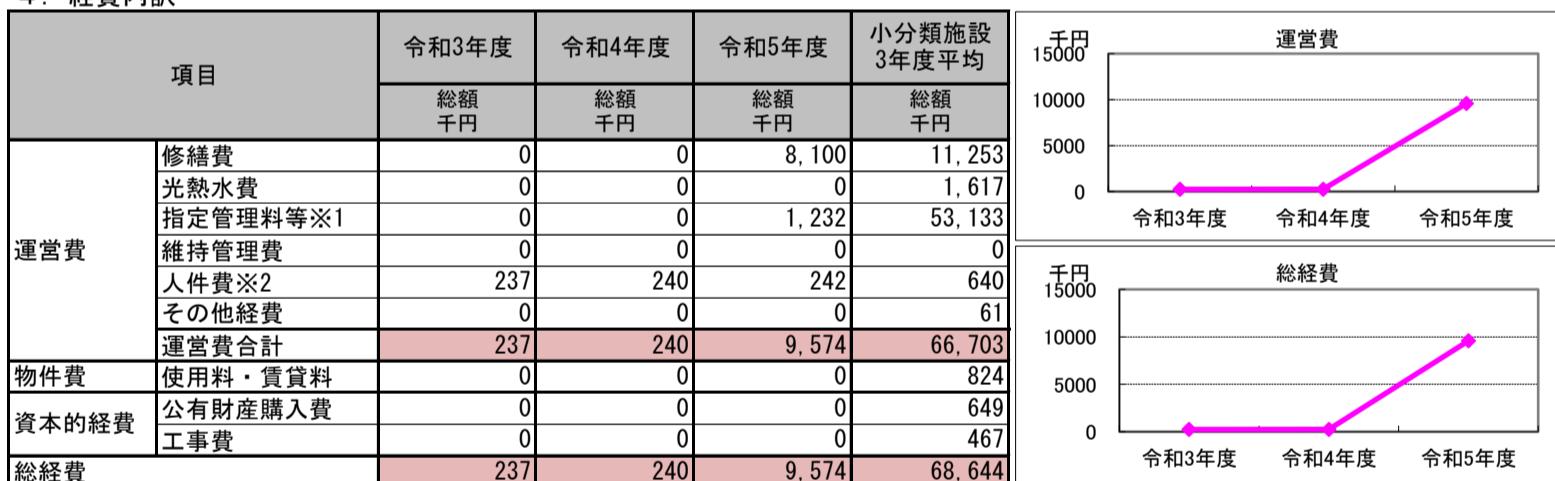
2. 利用実績



3. 利用者負担額収入



4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用人数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	645 円/人	342 円/人	10,979 円/人	3,989 円/人	874 円/人
利用あたり総経費	645 円/人	342 円/人	10,979 円/人	3,989 円/人	899 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	195 円/人	65 円/人	551 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	0.0 %	0.0 %	1.7 %	0.6 %	63.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	377 円/m ²	382 円/m ²	15,214 円/m ²	5,324 円/m ²	10,465 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	377 円/m ²	382 円/m ²	15,214 円/m ²	5,324 円/m ²	10,769 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	276,897 千円	440 千円/m ²
①建物簿価	127,102 千円	202 千円/m ²
②土地簿価	99,903 千円	47 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	227,005 千円	—

memo

古市場体育館で一括管理しているため、運営費に指定管理料は含まれません。(体育館に計上)

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称：千葉公園総合体育館

作成年度：令和6年度

施設番号：6379

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天4丁目1番地2号 代表地番：中央区弁天4丁目463-1-ウチB		
所管部門	局：市民局 部：生活文化スポーツ部 課：16302000スポーツ振興課		
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設 中分類：032スポーツ施設 小分類：0321体育館、相撲場、武道館		
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：16,926.55 m ² 所有形態：所有
	用途地域		指定建ぺい率：60% 指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1 延面積計：8,194.88 m ²	
	主たる建物	用途：体育館 構造：鉄筋コンクリート造 階層：4階建 建築時期：2023/1/4 築 耐用年数：47 経過年数：1年 耐震基準：新基準 耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計	306台 内訳：(有料)300台 (無料)6台	

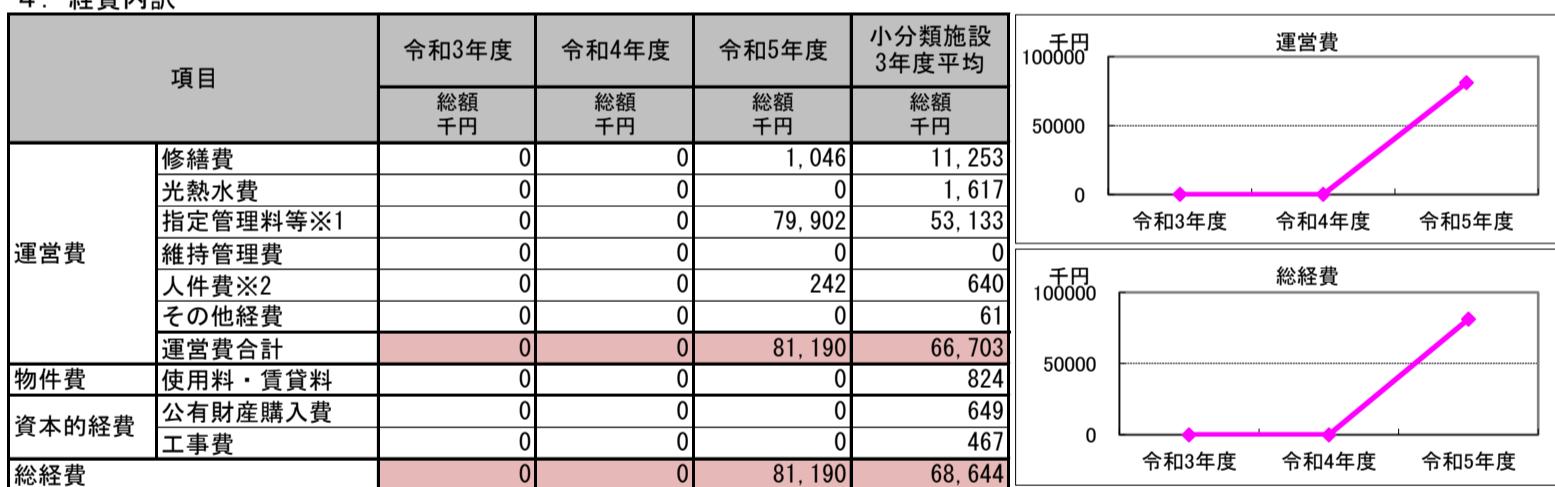
2. 利用実績



3. 利用者負担額収入



4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	504円/人	円/人	874円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	504円/人	円/人	899円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	652円/人	円/人	551円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	%	%	56.4%	%	63.0%
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	0円/m ²	0円/m ²	9,907円/m ²	3,302円/m ²	10,465円/m ²
建物1m ² あたり総経費	0円/m ²	0円/m ²	9,907円/m ²	3,302円/m ²	10,769円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	5,148,061千円	628千円/m ²
①建物簿価	5,425,806千円	662千円/m ²
②土地簿価	1,243,797千円	千円/m ²
③簿価合計(①+②)	6,669,603千円	—

memo

令和5年4月供用開始。
老朽化した千葉公園体育館、武道館、千葉中央コミュニティセンターエンターテイメント施設の機能を集約。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2022	計画的保全	-