


【資産カルテ】

施設名称： みつわ台体育館
施設番号： 1233

作成年度： 令和6年度

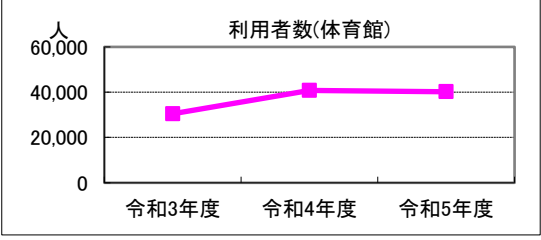
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区みつわ台3丁目3-1				
	代表地番：若葉区みつわ台3丁目3-2				
所管部門	局：市民局				
	部：生活文化スポーツ部				
	課：16302000スポーツ振興課				
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設				
	中分類：032スポーツ施設				
	小分類：0321体育館、相撲場、武道館				
運営及びその他	運営形態：指定管理		配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：517.00㎡	所有形態：所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：1,151.15㎡		
	主たる建物	用途：体育館	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	階層：平屋建	
		建築時期：1981/3/16 築	耐用年数：47	経過年数：43年	
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有	
駐車場	合計：35台	内訳：(有料) 0台 (無料) 35台			



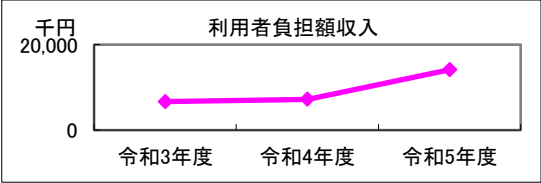
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
利用者数(体育館)	人	30,480	40,792	40,251	76,338
年間増減率	%	-	33.8	-1.3	
利用率(体育館)	%	93.7	91.3	90.0	56.9
年間増減率	%	-	-2.6	-1.4	



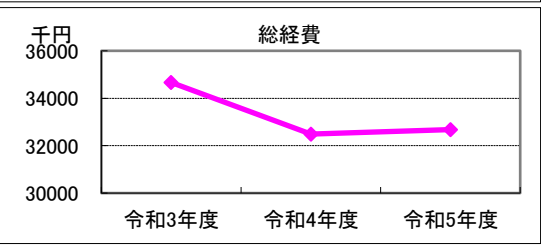
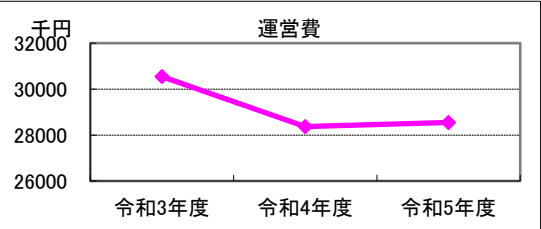
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	6,681	7,232	14,126	42,050



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	5,308	0	0	11,253
	光熱水費	0	0	0	1,617
	指定管理料等※1	24,999	28,128	28,309	53,133
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	237	240	242	640
	その他経費	0	0	0	61
	運営費合計	30,544	28,368	28,551	66,703
物件費	使用料・賃貸料	4,121	4,121	4,121	824
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	649
	工事費	0	0	0	467
総経費		34,665	32,489	32,672	68,644



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者数(体育館)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,002 円/人	695 円/人	709 円/人	802 円/人	874 円/人
利用あたり総経費	1,137 円/人	796 円/人	812 円/人	915 円/人	899 円/人
利用あたり利用料金等	219 円/人	177 円/人	351 円/人	249 円/人	551 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	17.9 %	20.3 %	33.1 %	23.8 %	63.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26,534 円/㎡	24,643 円/㎡	24,802 円/㎡	25,326 円/㎡	10,465 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	30,114 円/㎡	28,223 円/㎡	28,382 円/㎡	28,906 円/㎡	10,769 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	226,175 千円	196 千円/㎡
①建物簿価	39,517 千円	34 千円/㎡
②土地簿価	48,569 千円	94 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	88,086 千円	—


7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	計画的保全	—

memo

・みつわ台第二公園庭球場、野球場の管理事務所をみつわ台体育館内に置き、一体的に管理している。
・指定管理業務は、本施設を含んだ数施設を一括して委託している。指定管理料は各施設の経費により按分したもの。(千円未満切り捨て)

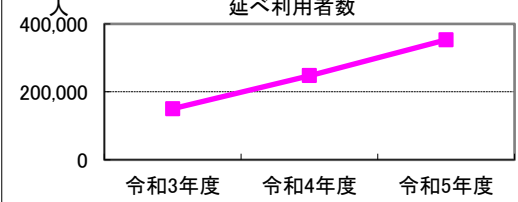
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区問屋町1-20				
	代表地番：中央区問屋町 1 1 3 - 2				
所管部門	局：市民局				
	部：生活文化スポーツ部				
	課：16302000スポーツ振興課				
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設				
	中分類：032スポーツ施設				
	小分類：0321体育館、相撲場、武道館				
運営及びその他	運営形態：指定管理		配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：15,994.83㎡	所有形態：所有	
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：400%	
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：19,509.02㎡		
	主たる建物	用途：体育館	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	階層：3階建	
		建築時期：H2.12.31 築	耐用年数：47	経過年数：33年	
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計：1100台	内訳：(有料) 1100台 (無料) 0台			

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	150,444	247,912	353,222	76,338
年間増減率	%	-	64.8	42.5	
メインアリーナ利用率	%	80.7	83.7	81.6	56.9
年間増減率	%	-	3.7	-2.5	

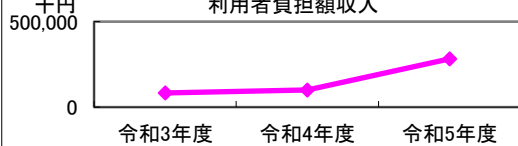
延べ利用者数



3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	83,042	100,480	282,388	42,050

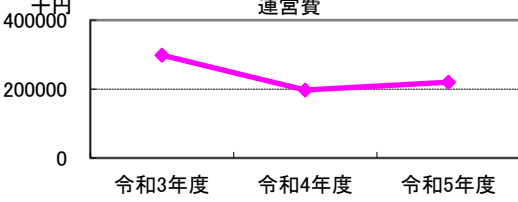
利用者負担額収入



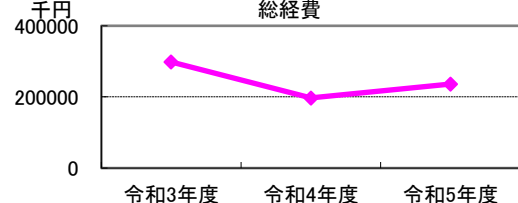
4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	117,321	5,640	27,389	11,253
	光熱水費	0	12,124	12,124	1,617
	指定管理料等※1	178,650	176,265	177,732	53,133
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	2,374	2,402	2,418	640
	その他経費	0	801	118	61
	運営費合計	298,345	197,232	219,781	66,703
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	824
資本的経費	公有財産購入費	0	150	9,592	649
	工事費	0	0	7,005	467
総経費		298,345	197,382	236,378	68,644

運営費



総経費



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,983 円/人	796 円/人	622 円/人	1,134 円/人	874 円/人
利用あたり総経費	1,983 円/人	796 円/人	669 円/人	1,149 円/人	899 円/人
利用あたり利用料金等	552 円/人	405 円/人	799 円/人	586 円/人	551 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	21.8 %	33.8 %	56.2 %	37.3 %	63.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	15,293 円/㎡	10,110 円/㎡	11,266 円/㎡	12,223 円/㎡	10,465 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,293 円/㎡	10,117 円/㎡	12,116 円/㎡	12,509 円/㎡	10,769 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	9,547,146 千円	489 千円/㎡
①建物簿価	2,825,955 千円	145 千円/㎡
②土地簿価	2,037,549 千円	127 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	4,863,505 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	計画的保全	—

memo
メインアリーナ、サブアリーナ、トレーニング室等を設置している。

【資産カルテ】

施設名称： 古市場体育館
施設番号： 2690

作成年度： 令和6年度

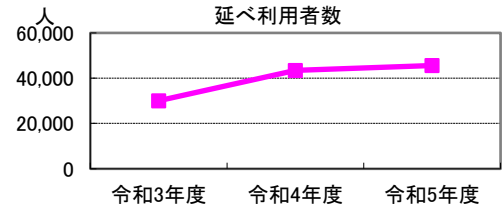
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区古市場474-277			
	代表地番：緑区古市場町474-277			
所管部門	局：市民局			
	部：生活文化スポーツ部			
	課：16302000スポーツ振興課			
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設			
	中分類：032スポーツ施設			
	小分類：0321体育館、相撲場、武道館			
運営及びその他	運営形態：指定管理		配置形態：複数棟施設	
土地	土地全体	筆数：2	面積計：6,806.98㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：3	延面積計：2,385.80㎡	
	主たる建物	用途：体育館	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：1991/9/17 築	耐用年数：47	経過年数：32年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：21台	内訳：(有料) 0台 (無料) 21台		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	30,063	43,377	45,607	76,338
年間増減率	%	-	44.3	5.1	
利用率	%	86.8	86.9	85.5	56.9
年間増減率	%	-	0.1	-1.6	

延べ利用者数



3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	7,696	7,783	16,176	42,050

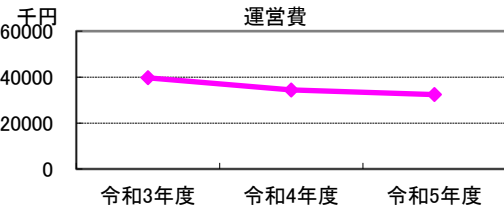
利用者負担額収入



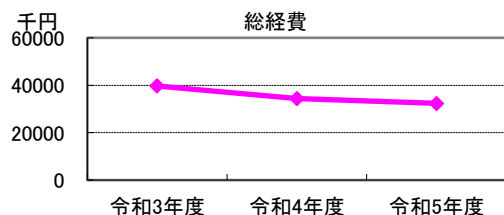
4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,993	0	0	11,253
	光熱水費	0	0	0	1,617
	指定管理料等※1	35,447	34,190	32,134	53,133
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	237	240	242	640
	その他経費	0	0	0	61
	運営費合計	39,677	34,430	32,376	66,703
物件費	使用料・賃料	0	0	0	824
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	649
	工事費	0	0	0	467
総経費		39,677	34,430	32,376	68,644

運営費



総経費



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,320 円/人	794 円/人	710 円/人	941 円/人	874 円/人
利用あたり総経費	1,320 円/人	794 円/人	710 円/人	941 円/人	899 円/人
利用あたり利用料金等	256 円/人	179 円/人	355 円/人	263 円/人	551 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	16.2 %	18.4 %	33.3 %	22.7 %	63.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	16,631 円/㎡	14,431 円/㎡	13,570 円/㎡	14,877 円/㎡	10,465 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	16,631 円/㎡	14,431 円/㎡	13,570 円/㎡	14,877 円/㎡	10,769 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	924,443 千円	387 千円/㎡
①建物簿価	332,709 千円	139 千円/㎡
②土地簿価	317,028 千円	47 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	649,738 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	—

memo

指定管理委託料等は、一括管理している相撲場を含む。
指定管理業務は、本施設を含んだ数施設を一括して委託している。指定管理料は各施設の経費により按分したもの。(千円未満切り捨て)
稼働率は体育館の利用率。


【資産カルテ】

施設名称： 千葉市相撲場

作成年度： 令和6年度

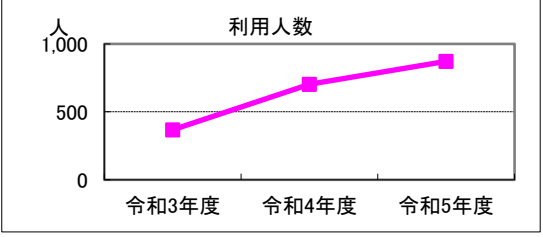
施設番号： 2940

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区古市場474-336					
	代表地番：緑区古市場町474-336					
所管部門	局：市民局					
	部：生活文化スポーツ部					
	課：16302000スポーツ振興課					
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設					
	中分類：032スポーツ施設					
	小分類：0321体育館、相撲場、武道館					
運営及びその他	運営形態：指定管理		配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：1	面積計：2,145.03㎡	所有形態：所有		
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%		
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：629.26㎡			
	主たる建物	用途：体育館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建		
		建築時期：1996/3/29 築	耐用年数：47	経過年数：28年		
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有		
駐車場	合計：36台	内訳：(有料) 0台 (無料) 36台				

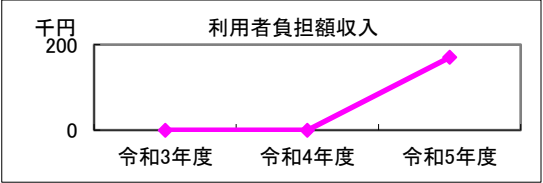
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
利用人数	人	368	703	872	76,338
年間増減率	%	-	91.0	24.0	
—	—				
年間増減率	%	-			



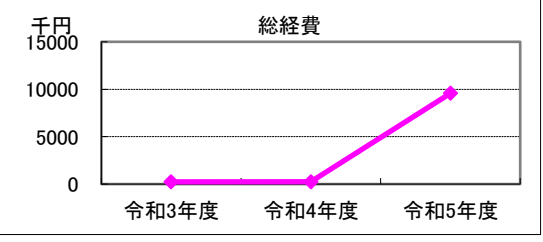
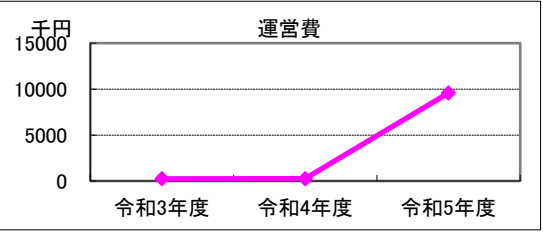
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	170	42,050



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	8,100	11,253
	光熱水費	0	0	0	1,617
	指定管理料等※1	0	0	1,232	53,133
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	237	240	242	640
	その他経費	0	0	0	61
	運営費合計	237	240	9,574	66,703
物件費	使用料・賃料	0	0	0	824
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	649
	工事費	0	0	0	467
総経費		237	240	9,574	68,644



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用人数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	645 円/人	342 円/人	10,979 円/人	3,989 円/人	874 円/人
利用あたり総経費	645 円/人	342 円/人	10,979 円/人	3,989 円/人	899 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	195 円/人	65 円/人	551 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	0.0 %	0.0 %	1.7 %	0.6 %	63.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	377 円/㎡	382 円/㎡	15,214 円/㎡	5,324 円/㎡	10,465 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	377 円/㎡	382 円/㎡	15,214 円/㎡	5,324 円/㎡	10,769 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	276,897 千円	440 千円/㎡
①建物簿価	127,102 千円	202 千円/㎡
②土地簿価	99,903 千円	47 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	227,005 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	当面継続	—

memo

古市場体育館で一括管理しているため、運営費に指定管理料は含まず。(体育館に計上)

【資産カルテ】

施設名称： 千葉公園総合体育館

作成年度： 令和6年度

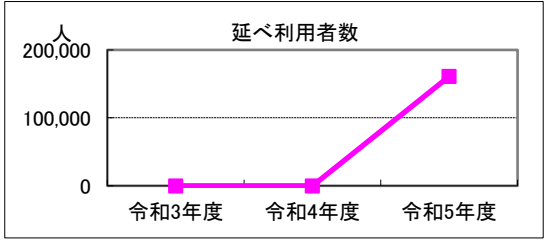
施設番号： 6379

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天4丁目1番地2号			
	代表地番：中央区弁天4丁目463-1-ウチB			
所管部門	局：市民局			
	部：生活文化スポーツ部			
	課：16302000スポーツ振興課			
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設			
	中分類：032スポーツ施設			
	小分類：0321体育館、相撲場、武道館			
運営及びその他	運営形態：指定管理		配置形態：単独施設	
土地	土地全体	筆数：1	面積計：16,926.55㎡	所有形態：所有
	用途地域		指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：8,194.88㎡	
	主たる建物	用途：体育館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：4階建
		建築時期：2023/1/4 築	耐用年数：47	経過年数：1年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：306台	内訳：(有料)300台 (無料)6台		

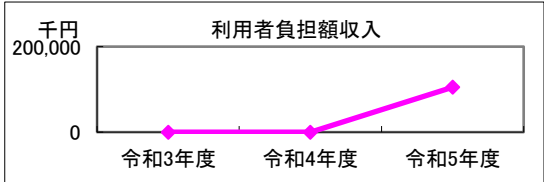
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	0	0	160,973	76,338
年間増減率	%	-			
利用率	%	0.0	0.0	72.8	56.9
年間増減率	%	-			



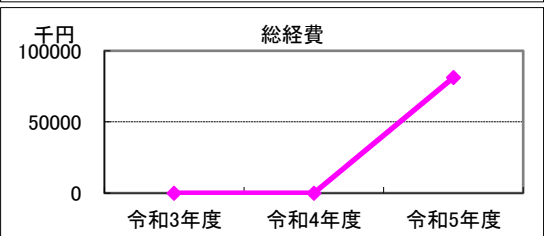
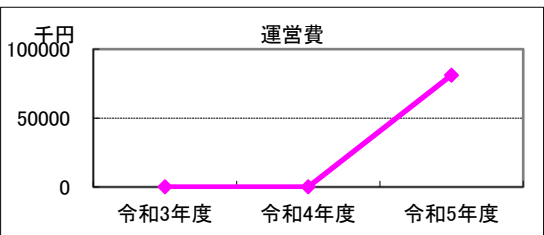
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	104,982	42,050



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	1,046	11,253
	光熱水費	0	0	0	1,617
	指定管理料等※1	0	0	79,902	53,133
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	242	640
	その他経費	0	0	0	61
	運営費合計	0	0	81,190	66,703
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	824
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	649
	工事費	0	0	0	467
総経費		0	0	81,190	68,644



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	504 円/人	円/人	874 円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	504 円/人	円/人	899 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	652 円/人	円/人	551 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	%	%	56.4 %	%	63.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	9,907 円/㎡	3,302 円/㎡	10,465 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	9,907 円/㎡	3,302 円/㎡	10,769 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	5,148,061 千円	628 千円/㎡
①建物簿価	5,425,806 千円	662 千円/㎡
②土地簿価	1,243,797 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	6,669,603 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2022	計画的保全	-

memo

令和5年4月供用開始。
老朽化した千葉公園体育館、武道館、千葉中央コミュニティセンター体育施設の機能を集約。