

【資産カルテ】

施設名称： 千葉アイススケート場

作成年度： 令和7年度

施設番号： 4312

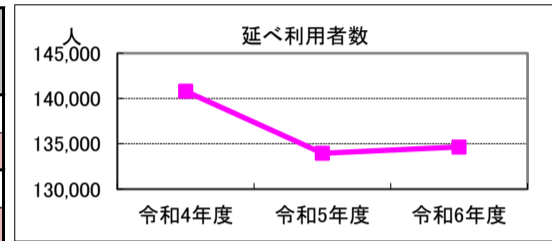
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区新港224番1			
	代表地番：美浜区新港224-1			
所管部門	局：市民局			
	部：生活文化スポーツ部			
	課：16302000スポーツ振興課			
施設用途	大分類：03公園・スポーツ・レクリエーション施設			
	中分類：032スポーツ施設			
	小分類：0325アイススケート場			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：15,902.38㎡	所有形態：所有
	用途地域	準工業地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：4,968.33㎡	
	主たる建物	用途：その他	構造：鉄骨造	階層：2階建
		建築時期：2005/7/27 築	耐用年数：31	経過年数：19年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：270台	内訳：(有料) 0台 (無料) 270台		



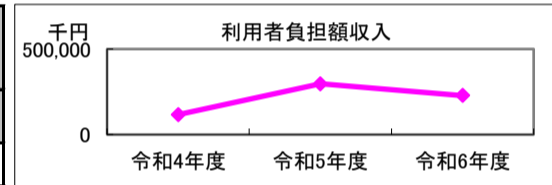
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	140,803	133,958	134,660	136,474
年間増減率	%	-	-4.9	0.5	
-	-				
年間増減率	%	-			



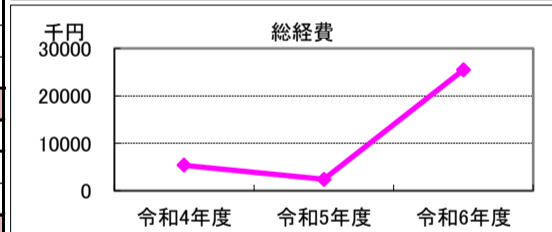
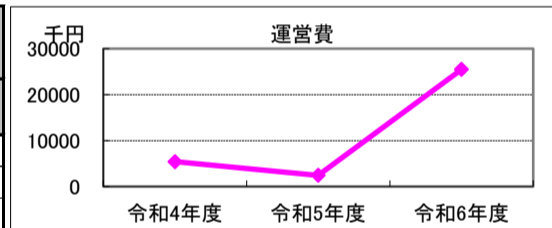
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	116,666	297,150	228,884	214,233



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,981	0	22,968	8,650
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	2,402	2,418	2,509	2,443
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	5,383	2,418	25,477	11,093
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	5,383	2,418	25,477	11,093	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	38 円/人	18 円/人	189 円/人	82 円/人	81 円/人
利用あたり総経費	38 円/人	18 円/人	189 円/人	82 円/人	81 円/人
利用あたり利用料金等	829 円/人	2,218 円/人	1,700 円/人	1,582 円/人	1,570 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	95.6 %	99.2 %	90.0 %	94.9 %	1,931.3 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	1,084 円/㎡	487 円/㎡	5,128 円/㎡	2,233 円/㎡	2,233 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,084 円/㎡	487 円/㎡	5,128 円/㎡	2,233 円/㎡	2,233 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,928,870 千円	388 千円/㎡
①建物簿価	982,665 千円	198 千円/㎡
②土地簿価	980,811 千円	62 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,963,476 千円	-

memo

- ・敷地は、平成28年3月31日付で県企業庁より無償譲渡。
- ・指定管理委託料は支出していない(独立採算制)。
- ・スケートリンクは温浴施設を併設している。
- ・台風被害復旧工事及び大規模改修工事のためH31.9~R2.5休業。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	計画的保全	-