【資産カルテ】　施設名称：新浜リサイクルセンター　作成年度：令和7年度

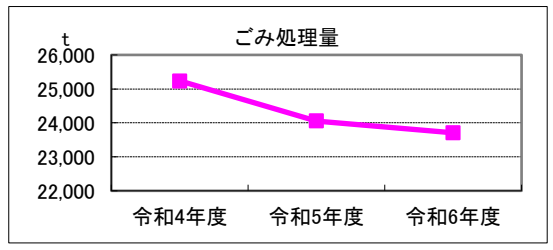
施設番号：92

1．施設概要

所在	住居表示等：				
	代表地番　：中央区新浜町４				
所管部門	局　：環境局				
	部　：資源循環部				
	課　：19203400新浜リサイクルセンター				
施設用途	大分類　：04環境・ごみ・上下水道施設				
	中分類　：041環境・ごみ施設				
	小分類　：0411清掃工場、リサイクルセンター				
運営及びその他	運営形態　：直営	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　59,506.52 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域		指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　6	延面積計：　11,499.27 ㎡		
	主たる建物	用途　：　処理場･加工場	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建	
		建築時期：　1995/3/30　築	耐用年数：　38	経過年数：　30 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　69 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　69 台	

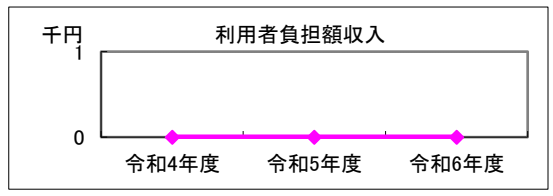
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
ごみ処理量	t	25,237	24,056	23,707	62,371
年間増減率	%	－	-4.7	-1.5	
施設見学者数	人	118	87	336	733
年間増減率	%	－	-26.3	286.2	



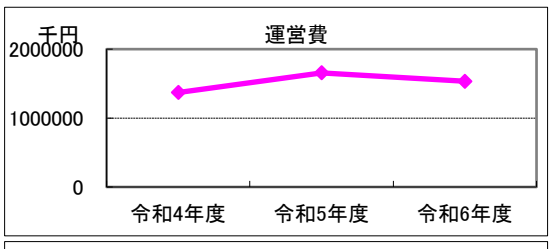
3．利用者負担額収入

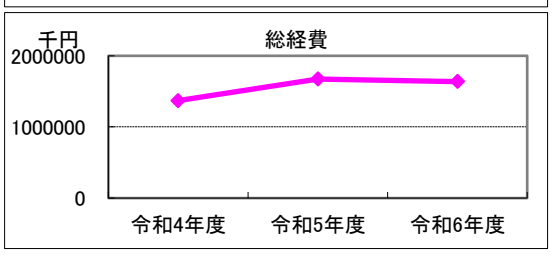
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	167,226	154,770	221,708	83,314
	光熱水費	45,757	43,972	47,962	20,590
	指定管理料等※1	0	0	0	1,233,010
	維持管理費	1,111,115	1,409,582	1,206,908	411,735
	人件費※2	40,040	35,284	47,492	32,878
	その他経費	6,412	11,297	8,831	24,675
	運営費合計	1,370,550	1,654,905	1,532,901	1,806,201
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	18,515	107,000	30,753
総経費		1,370,550	1,673,420	1,639,901	1,836,954





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：ごみ処理量	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	54,307 円/t	68,794 円/t	64,660 円/t	62,587 円/t	28,959 円/t
利用あたり総経費	54,307 円/t	69,564 円/t	69,174 円/t	64,348 円/t	29,452 円/t
利用あたり利用料金等	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	119,186 円/㎡	143,914 円/㎡	133,304 円/㎡	132,135 円/㎡	108,452 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	119,186 円/㎡	145,524 円/㎡	142,609 円/㎡	135,773 円/㎡	110,299 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	2,431,581 千円	211 千円/㎡
①建物簿価	634,394 千円	55 千円/㎡
②土地簿価	1,530,151 千円	26 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	2,164,544 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	－

memo

令和4年7月1日、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の解除。

【資産カルテ】　施設名称：北清掃工場　　作成年度：令和7年度

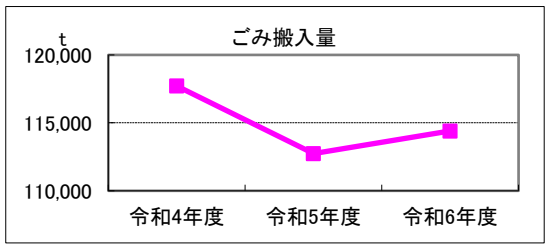
施設番号：3147

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区三角町727番地1				
	代表地番　：花見川区三角町・７２７－１				
所管部門	局　：環境局				
	部　：資源循環部				
	課　：19203000廃棄物施設維持課				
施設用途	大分類　：04環境・ごみ・上下水道施設				
	中分類　：041環境・ごみ施設				
	小分類　：0411清掃工場、リサイクルセンター				
運営及びその他	運営形態　：直営	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　79	面積計　：　39,478.69 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　8	延面積計：　21,729.20 ㎡		
	主たる建物	用途　：　焼却場	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　その他	
		建築時期：　1996/5/13　築	耐用年数：　38	経過年数：　28 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　163 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　163 台	

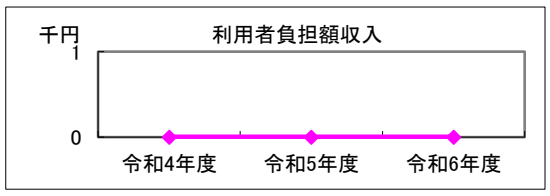
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
ごみ搬入量	t	117,715	112,740	114,398	62,371
年間増減率	%	－	-4.2	1.5	
見学者数	人	49	618	766	733
年間増減率	%	－	1161.2	23.9	



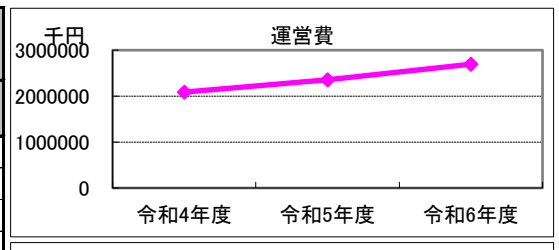
3．利用者負担額収入

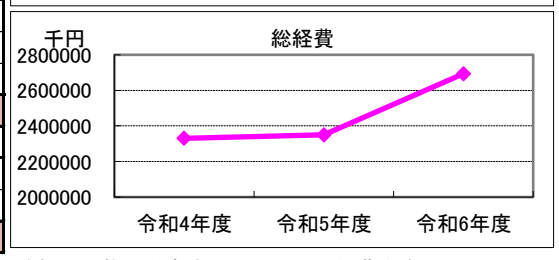
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	246	0	0	83,314
	光熱水費	0	0	0	20,590
	指定管理料等※1	1,966,221	2,237,166	2,561,252	1,233,010
	維持管理費	42	0	0	411,735
	人件費※2	43,064	40,300	41,810	32,878
	その他経費	77,350	73,417	90,567	24,675
	運営費合計	2,086,923	2,350,883	2,693,629	1,806,201
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	243,518	0	0	30,753
総経費		2,330,441	2,350,883	2,693,629	1,836,954





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：ごみ搬入量	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	17,729 円/t	20,852 円/t	23,546 円/t	20,709 円/t	28,959 円/t
利用あたり総経費	19,797 円/t	20,852 円/t	23,546 円/t	21,399 円/t	29,452 円/t
利用あたり利用料金等	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	96,042 円/㎡	108,190 円/㎡	123,964 円/㎡	109,399 円/㎡	108,452 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	107,249 円/㎡	108,190 円/㎡	123,964 円/㎡	113,134 円/㎡	110,299 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	8,153,764 千円	375 千円/㎡
①建物簿価	2,311,576 千円	106 千円/㎡
②土地簿価	2,520,122 千円	64 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	4,831,698 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	－

memo

清掃工場の運転、定期点検及び修繕等、維持管理に関する全てを民間事業者が行う、長期責任型運営維持管理事業を実施
運営期間（H19.4.1～H34.3.31）
運営期間（その２）（R4.4.1～R12.3.31）

【資産カルテ】　施設名称：新港清掃工場　　作成年度：令和7年度

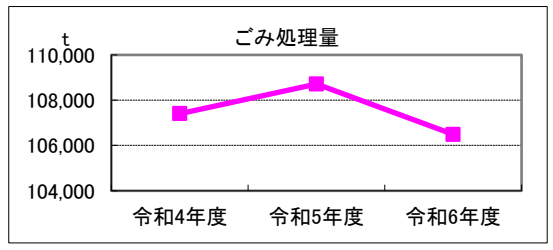
施設番号：3515

1．施設概要

所在	住居表示等：				
	代表地番　：美浜区新港２２４－２				
所管部門	局　：環境局				
	部　：資源循環部				
	課　：19203000廃棄物施設維持課				
施設用途	大分類　：04環境・ごみ・上下水道施設				
	中分類　：041環境・ごみ施設				
	小分類　：0411清掃工場、リサイクルセンター				
運営及びその他	運営形態　：直営	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　24	面積計　：　42,752.04 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	準工業地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　3	延面積計：　31,250.93 ㎡		
	主たる建物	用途　：　焼却場	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建	
		建築時期：　2002/9/6　築	耐用年数：　38	経過年数：　22 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　95 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　95 台	

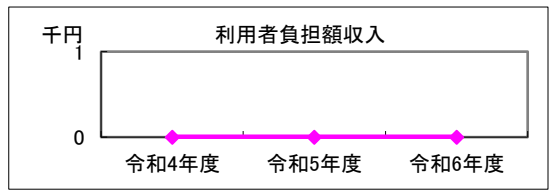
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
ごみ処理量	t	107,411	108,715	106,492	62,371
年間増減率	%	－	1.2	-2.0	
見学者数	人	186	2,800	3,712	733
年間増減率	%	－	1405.4	32.6	



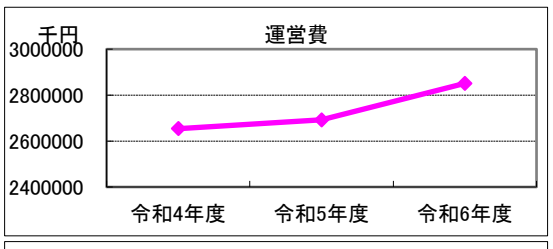
3．利用者負担額収入

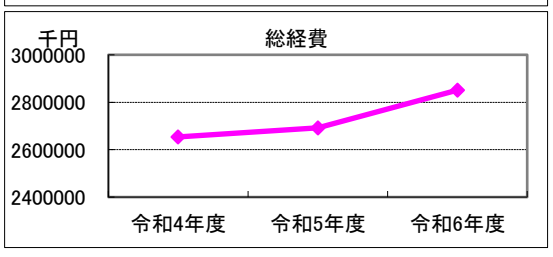
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	264	264	0	83,314
	光熱水費	8,030	9,663	9,636	20,590
	指定管理料等※1	2,593,476	2,640,237	2,797,765	1,233,010
	維持管理費	10,219	330	330	411,735
	人件費※2	40,040	40,300	41,810	32,878
	その他経費	1,780	1,733	1,490	24,675
	運営費合計	2,653,809	2,692,527	2,851,031	1,806,201
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	30,753
総経費		2,653,809	2,692,527	2,851,031	1,836,954





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：ごみ処理量	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,707 円/t	24,767 円/t	26,772 円/t	25,415 円/t	28,959 円/t
利用あたり総経費	24,707 円/t	24,767 円/t	26,772 円/t	25,415 円/t	29,452 円/t
利用あたり利用料金等	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	84,919 円/㎡	86,158 円/㎡	91,230 円/㎡	87,436 円/㎡	108,452 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	84,919 円/㎡	86,158 円/㎡	91,230 円/㎡	87,436 円/㎡	110,299 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	8,253,000 千円	264 千円/㎡
①建物簿価	3,573,549 千円	114 千円/㎡
②土地簿価	2,282,907 千円	53 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	5,856,456 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	－

memo

・清掃工場の運転、定期点検及び修繕等、維持管理に関する全てを民間事業者が行う、長期責任型運営維持管理事業（その２）を実施
　運営期間（H30.4.1～R8.3.31）
・建物の外、ストックヤード647.7㎡有
・令和2年度～令和4年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有

【資産カルテ】　施設名称：幕張クリーンセンター　作成年度：令和7年度

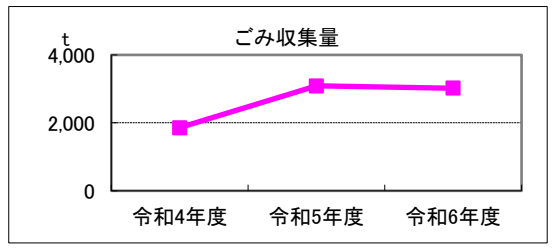
施設番号：5825

1．施設概要

所在	住居表示等：美浜区打瀬１－１－４				
	代表地番　：美浜区打瀬１丁目１－４				
所管部門	局　：環境局				
	部　：資源循環部				
	課　：19203000廃棄物施設維持課				
施設用途	大分類　：04環境・ごみ・上下水道施設				
	中分類　：041環境・ごみ施設				
	小分類　：0411清掃工場、リサイクルセンター				
運営及びその他	運営形態　：直営	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　3,707.57 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域		指定建ぺい率：　％	指定容積率：　％	
建物	建物全体	棟数　：　2	延面積計：　2,138.05 ㎡		
	主たる建物	用途　：　塵芥集積所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　1991/2/25　築	耐用年数：　38	経過年数：　34 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：　不要	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　7 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　7 台	

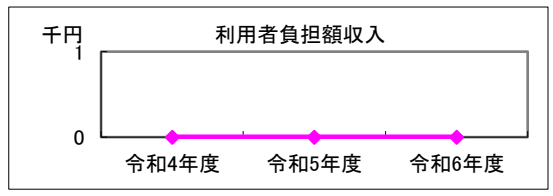
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
ごみ収集量	t	1,860	3,091	3,024	62,371
年間増減率	%	－	66.2	-2.2	
施設見学者数	人	0	78	50	733
年間増減率	%	－		-35.9	



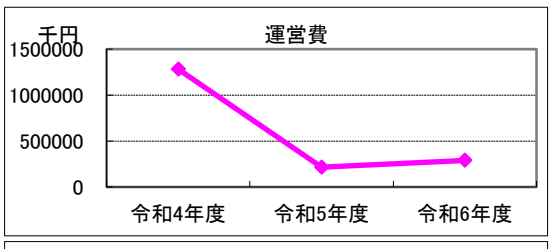
3．利用者負担額収入

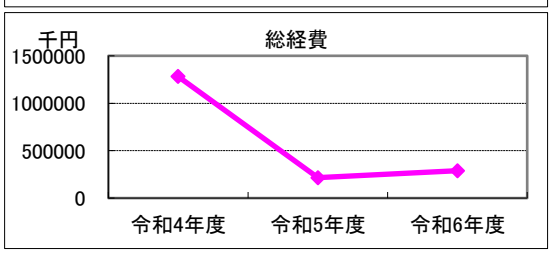
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	297,550	68,867	88,869	83,314
	光熱水費	22,820	27,884	31,356	20,590
	指定管理料等※1	0	0	0	1,233,010
	維持管理費	945,346	103,807	153,143	411,735
	人件費※2	8,008	8,060	8,362	32,878
	その他経費	7,735	7,036	8,453	24,675
	運営費合計	1,281,459	215,654	290,183	1,806,201
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	30,753
総経費		1,281,459	215,654	290,183	1,836,954





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：ごみ収集量	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	688,956 円/t	69,768 円/t	95,960 円/t	284,895 円/t	28,959 円/t
利用あたり総経費	688,956 円/t	69,768 円/t	95,960 円/t	284,895 円/t	29,452 円/t
利用あたり利用料金等	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	599,359 円/㎡	100,865 円/㎡	135,723 円/㎡	278,649 円/㎡	108,452 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	599,359 円/㎡	100,865 円/㎡	135,723 円/㎡	278,649 円/㎡	110,299 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	237,613 千円	111 千円/㎡
①建物簿価	32,205 千円	15 千円/㎡
②土地簿価	93,931 千円	25 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	126,137 千円	―

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	－

memo

打瀬地区の各マンションから当センターまでの地下に輸送管を敷設して、ごみを空気輸送にて収集する「廃棄物空気輸送システム」を平成3年度に千葉県企業庁が稼働させ、平成28年度に千葉市が移管を受けた。
令和元年9月に同システムにおいて不具合が発生したため稼働を停止、令和3年度から復旧工事を行い、令和4年9月に同システムでのごみ収集を再開した。