【資産カルテ】　施設名称：緑区役所椎名連絡所　　作成年度：令和5年度

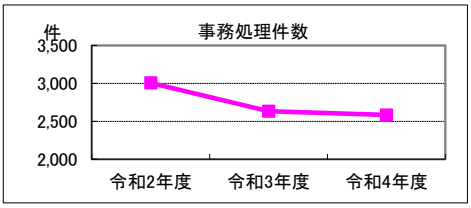
施設番号：37

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区富岡町318番地			
	代表地番　：富岡町318-2			
所管部門	局　：緑区			
	部　：緑区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　438.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　166.10 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　未対策	
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　木造	階層　：　2階建
		建築時期：　S07.10.09　築	耐用年数：　24年	経過年数：　90年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

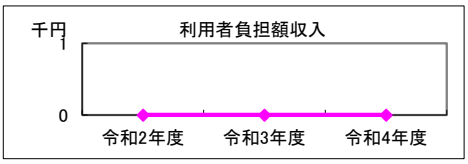
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	3,006	2,635	2,584	128,150
年間増減率	%	－	-12.3	-1.9	－



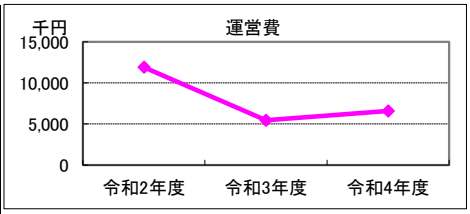
3．利用者負担額収入

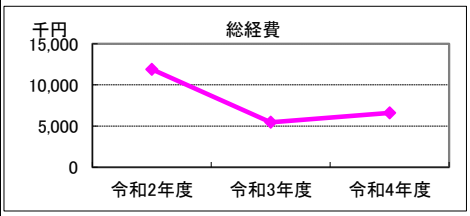
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	6,251	0	198	5,736
	光熱水費	286	329	332	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	362	313	315	18,390
	人件費※2	5,003	4,816	5,755	18,644
	その他経費	0	0	2	15,344
	運営費合計	11,902	5,458	6,602	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		11,902	5,458	6,602	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,959 円/件	2,071 円/件	2,555 円/件	2,862 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	3,959 円/件	2,071 円/件	2,555 円/件	2,862 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	71,656 円/㎡	32,860 円/㎡	39,747 円/㎡	48,087 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	71,656 円/㎡	32,860 円/㎡	39,747 円/㎡	48,087 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	40,250 千円	242 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	8,053 千円	18 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	8,053 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	見直し	①集約化

【資産カルテ】

施設名称： 緑区土気市民センター(土気いきいきセンター・地域活動支援センター・緑図書館土気図書室複合)　**作成年度：** 令和5年度

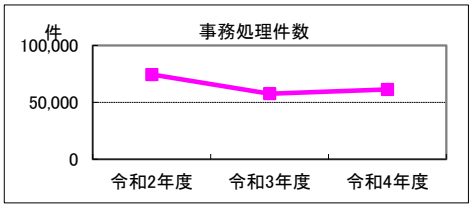
施設番号： 40

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区土気町1634番地			
	代表地番　：土気町1631-10			
所管部門	局　：緑区			
	部　：緑区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　3,802.60 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　812.86 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　S44.06.27　築	耐用年数：　50年	経過年数：　53年
駐車場	合計　：　30 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　30 台

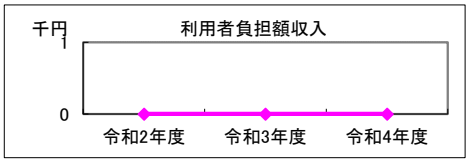
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	74,514	57,582	61,271	128,150
年間増減率	%	－	-22.7	6.4	－



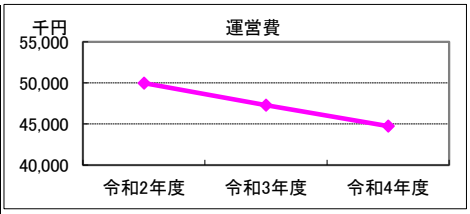
3．利用者負担額収入

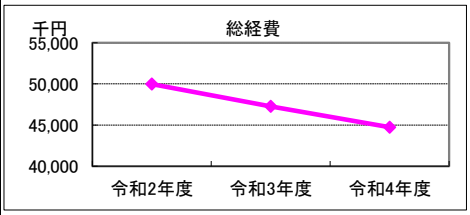
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,273	701	21	5,736
	光熱水費	2,526	2,395	2,810	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,338	1,572	1,560	18,390
	人件費※2	42,841	42,598	40,327	18,644
	その他経費	2	21	24	15,344
	運営費合計	49,980	47,287	44,742	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		49,980	47,287	44,742	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	671 円/件	821 円/件	730 円/件	741 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	671 円/件	821 円/件	730 円/件	741 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	61,487 円/㎡	58,174 円/㎡	55,043 円/㎡	58,234 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	61,487 円/㎡	58,174 円/㎡	55,043 円/㎡	58,234 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	251,320 千円	309 千円/㎡
①建物簿価	10,053 千円	12 千円/㎡
②土地簿価	158,633 千円	42 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	168,686 千円	—

memo

土気いきいきセンター、緑図書館土気図書室等を併設。
建物面積は市民センター分。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：花見川区役所さつきが丘市民センター　作成年度：令和5年度

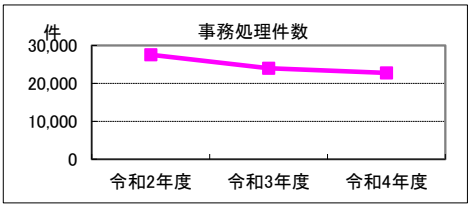
施設番号：42

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区さつきが丘1丁目32番地			
	代表地番　：さつきが丘１丁目32-2			
所管部門	局　：花見川区			
	部　：花見川区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　901.50 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　104.95 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　不要	
	主たる建物	用途　：　連絡所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　平屋建
		建築時期：　S47.09.11　築	耐用年数：　50年	経過年数：　50年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

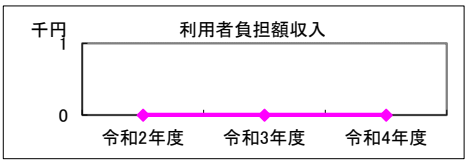
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	27,551	23,962	22,757	128,150
年間増減率	%	－	-13.0	-5.0	－



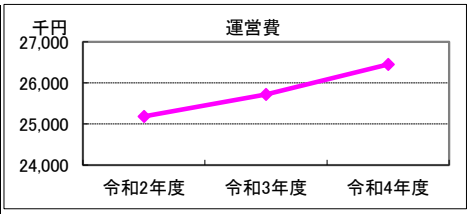
3．利用者負担額収入

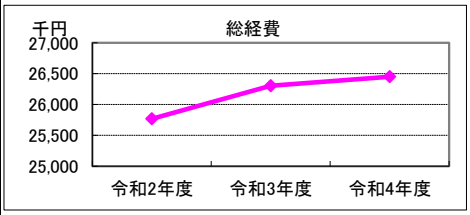
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	41	0	50	5,736
	光熱水費	601	563	604	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	619	667	618	18,390
	人件費※2	23,924	24,489	25,178	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	25,185	25,719	26,450	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	583	583	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		25,768	26,302	26,450	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	914 円/件	1,073 円/件	1,162 円/件	1,050 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	935 円/件	1,098 円/件	1,162 円/件	1,065 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	239,971 円/㎡	245,060 円/㎡	252,025 円/㎡	245,685 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	245,526 円/㎡	250,615 円/㎡	252,025 円/㎡	249,389 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	29,382 千円	280 千円/㎡
①建物簿価	583 千円	6 千円/㎡
②土地簿価	93,154 千円	103 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	93,737 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：花見川区役所こてはし台連絡所　作成年度：令和5年度

施設番号：44

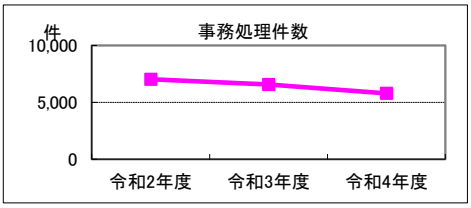
1．施設概要

所在	住居表示等：花見川区こてはし台1丁目22番19号			NO IMAGE
	代表地番　：こてはし台１丁目22-23			
所管部門	局　：花見川区			
	部　：花見川区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　399.28 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　34.01 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　未診断			
	主たる建物	用途　：　連絡所	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　S53.12.20　築	耐用年数：　30年	経過年数：　44年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

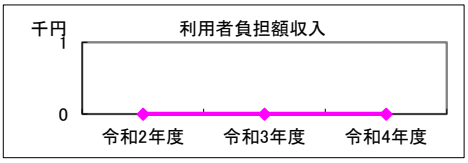
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	7,029	6,561	5,786	128,150
年間増減率	%	－	-6.7	-11.8	－



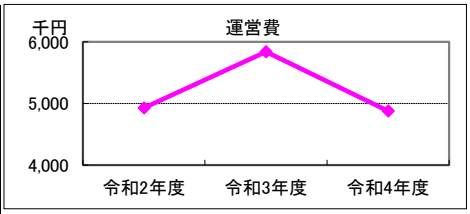
3．利用者負担額収入

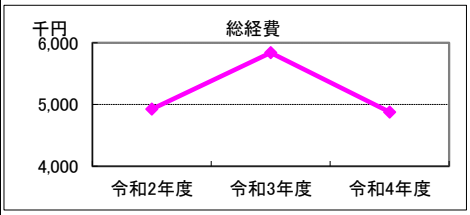
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	194	212	238	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	18,390
	人件費※2	4,733	5,627	4,640	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	4,927	5,839	4,878	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		4,927	5,839	4,878	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	701 円/件	890 円/件	843 円/件	811 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	701 円/件	890 円/件	843 円/件	811 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	144,869 円/㎡	171,685 円/㎡	143,428 円/㎡	153,327 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	144,869 円/㎡	171,685 円/㎡	143,428 円/㎡	153,327 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	3,473 千円	102 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	22,409 千円	56 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	22,409 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	見直し	①集約化

【資産カルテ】　施設名称：若葉区役所　　作成年度：令和5年度

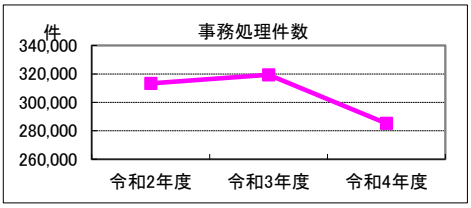
施設番号：2476

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区桜木北２丁目1番1号			
	代表地番　：桜木北２丁目568-1			
所管部門	局　：若葉区			
	部　：若葉区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　7筆	面積計　：　6,919.97 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　5,303.23 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S63.09.18　築	耐用年数：　50年	経過年数：　34年
駐車場	合計　：　65 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　65 台

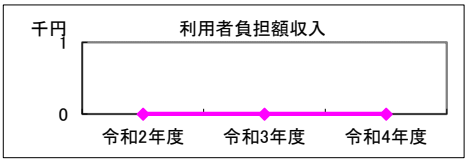
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	313,384	319,387	285,188	128,150
年間増減率	%	－	1.9	-10.7	－



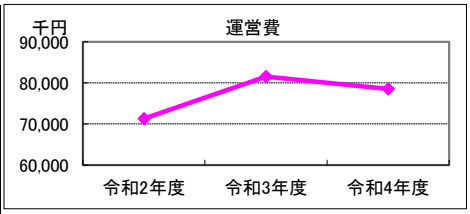
3．利用者負担額収入

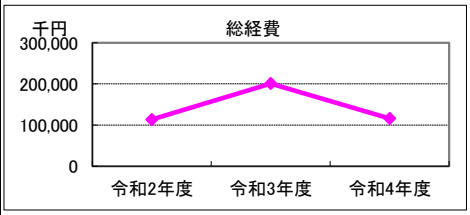
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,933	10,934	745	5,736
	光熱水費	11,235	10,253	14,489	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	40,887	45,432	47,674	18,390
	人件費※2	11,005	10,942	11,032	18,644
	その他経費	4,239	3,979	4,566	15,344
	運営費合計	71,299	81,540	78,506	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	37,544	37,544	37,544	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	4,785	81,774	0	150,971
総経費		113,628	200,858	116,050	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	228 円/件	255 円/件	275 円/件	253 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	363 円/件	629 円/件	407 円/件	466 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	13,444 円/㎡	15,376 円/㎡	14,803 円/㎡	14,541 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	21,426 円/㎡	37,875 円/㎡	21,883 円/㎡	27,061 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,877,200 千円	354 千円/㎡
①建物簿価	600,704 千円	113 千円/㎡
②土地簿価	634,776 千円	92 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,235,480 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：美浜区役所(職員研修所複合)　作成年度：令和5年度

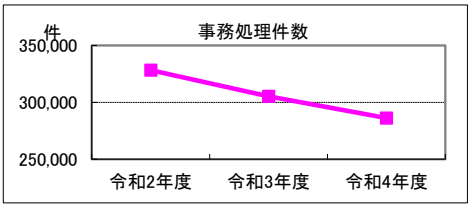
施設番号：2580

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂5丁目15番1号			
	代表地番　：真砂５丁目15-5-ｳﾁA			
所管部門	局　：美浜区			
	部　：美浜区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　12,862.61 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　300 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　5,386.73 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　H02.02.07　築	耐用年数：　50年	経過年数：　33年
駐車場	合計　：　141 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　141 台

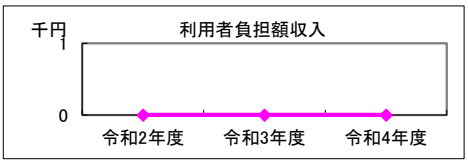
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	328,292	305,209	286,208	128,150
年間増減率	%	－	-7.0	-6.2	－



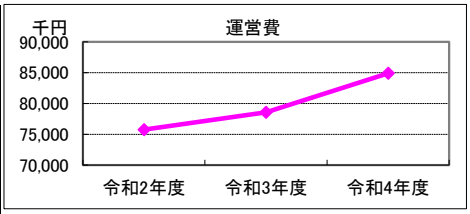
3．利用者負担額収入

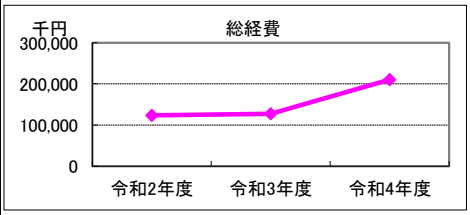
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,639	1,965	1,916	5,736
	光熱水費	14,998	16,334	22,781	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	41,129	42,652	43,171	18,390
	人件費※2	11,005	10,942	11,032	18,644
	その他経費	3,981	6,647	5,994	15,344
	運営費合計	75,752	78,540	84,894	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	47,914	47,914	47,914	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	1,199	77,660	150,971
総経費		123,666	127,653	210,468	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	231 円/件	257 円/件	297 円/件	262 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	377 円/件	418 円/件	735 円/件	510 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	14,063 円/㎡	14,580 円/㎡	15,760 円/㎡	14,801 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	22,958 円/㎡	23,698 円/㎡	39,072 円/㎡	28,576 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,395,679 千円	445 千円/㎡
①建物簿価	814,531 千円	151 千円/㎡
②土地簿価	2,105,056 千円	164 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,919,587 千円	—

memo

職員研修所を併設。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：花見川区役所（みずほハスの花図書館複合）　作成年度：令和5年度

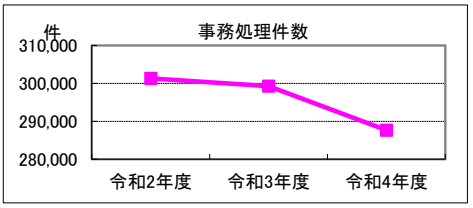
施設番号：2715

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区瑞穂1丁目1番			
	代表地番　：瑞穂１丁目1-ｳﾁB			
所管部門	局　：花見川区			
	部　：花見川区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　14,578.35 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　4,758.86 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H04.01.07　築	耐用年数：　50年	経過年数：　31年
駐車場	合計　：　137 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　137 台

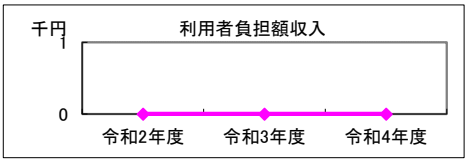
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	301,308	299,248	287,671	128,150
年間増減率	%	－	-0.7	-3.9	－



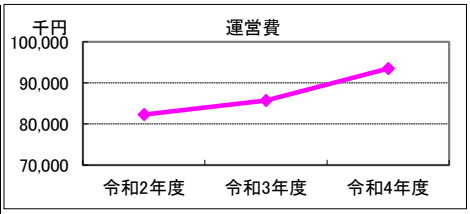
3．利用者負担額収入

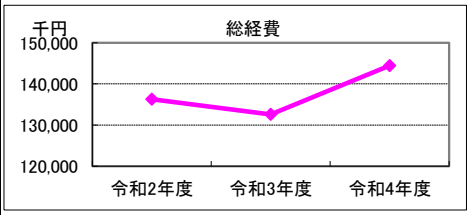
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,419	935	1,844	5,736
	光熱水費	13,549	15,431	20,296	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	55,319	58,404	60,321	18,390
	人件費※2	11,005	10,942	11,032	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	82,292	85,712	93,493	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	46,874	46,874	46,874	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	7,139	0	4,092	150,971
総経費		136,305	132,586	144,459	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	273 円/件	286 円/件	325 円/件	295 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	452 円/件	443 円/件	502 円/件	466 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	17,292 円/㎡	18,011 円/㎡	19,646 円/㎡	18,317 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	28,642 円/㎡	27,861 円/㎡	30,356 円/㎡	28,953 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,340,790 千円	492 千円/㎡
①建物簿価	887,706 千円	187 千円/㎡
②土地簿価	2,392,030 千円	164 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	3,279,736 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】

施設名称: 若葉区役所大宮台連絡所　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 3778

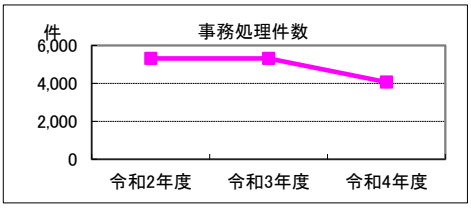
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区大宮台４丁目1-1			NO IMAGE
	代表地番　：大宮台４丁目3294-55			
所管部門	局　：若葉区			
	部　：若葉区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　275.54 ㎡	所有形態:　所有		
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率:　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　33.28 ㎡	所有形態:　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　連絡所	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　H14.03.26　築	耐用年数：　30年	経過年数：　21年		
駐車場	合計　：　5 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　5 台		

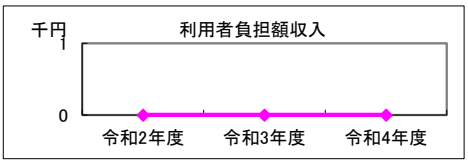
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	5,314	5,314	4,068	128,150
年間増減率	%	－	0.0	-23.4	－



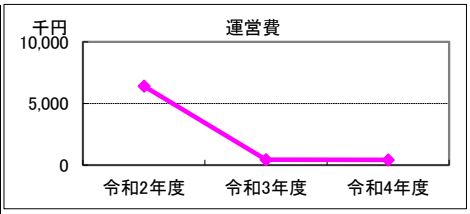
3．利用者負担額収入

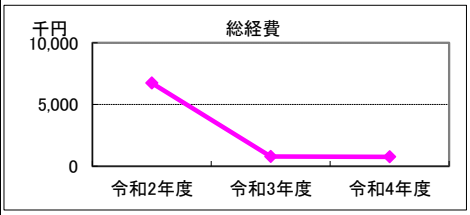
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	30	66	28	5,736
	光熱水費	196	200	213	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	178	178	178	18,390
	人件費※2	5,999	0	0	18,644
	その他経費	0	2	6	15,344
	運営費合計	6,403	446	425	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	333	333	333	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		6,736	779	758	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,205 円/件	84 円/件	104 円/件	464 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	1,268 円/件	147 円/件	186 円/件	534 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	192,398 円/㎡	13,401 円/㎡	12,770 円/㎡	72,857 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	202,404 円/㎡	23,407 円/㎡	22,776 円/㎡	82,863 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	9,797 千円	294 千円/㎡
①建物簿価	2,802 千円	84 千円/㎡
②土地簿価	10,159 千円	37 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	12,961 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】

施設名称： 花見川区役所花見川市民センター(図書館分館・補導ｾﾝﾀｰ複合) 作成年度： 令和5年度

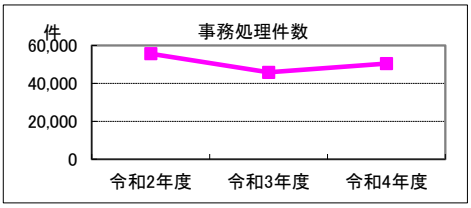
施設番号： 4236

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花見川3-31-101			
	代表地番 ：			
所管部門	局 ：花見川区			
	部 ：花見川区役所総務課			
	課 ：			
施設用途	大分類 ：行政施設			
	中分類 ：庁舎等			
	小分類 ：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態 ：直営	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数 ： 0筆	面積計 ： ㎡	所有形態： 借地
	用途地域	二中高	指定建ぺい率： 60 %	指定容積率： 200 %
建物	建物全体	棟数 ： 1棟	延面積計： 195.00 ㎡	所有形態： 所有
		耐震基準： 新耐震基準	耐震化 ：	
	主たる建物	用途 ： 庁舎	構造 ： 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層 ： 2階建
		建築時期： H16.12.16 築	耐用年数： 50年	経過年数： 18年
駐車場	合計 ： 0 台		内訳 ： (有料) 0 台	(無料) 0 台

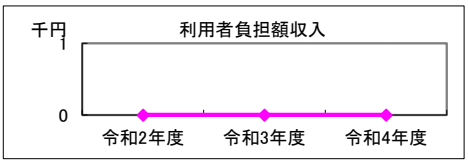
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	55,640	45,848	50,510	128,150
年間増減率	%	－	-17.6	10.2	－



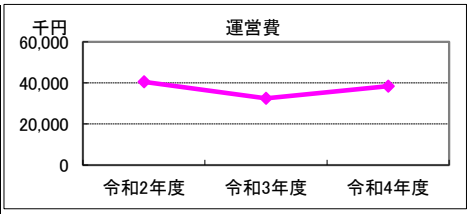
3．利用者負担額収入

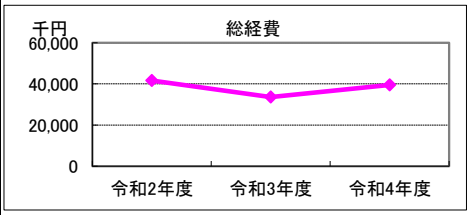
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	725	838	1,084	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	18,390
	人件費※2	39,795	31,656	37,303	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	40,520	32,494	38,387	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	1,120	1,120	1,120	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		41,640	33,614	39,507	237,897





※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	728 円/件	709 円/件	760 円/件	732 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	748 円/件	733 円/件	782 円/件	755 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	207,795 円/㎡	166,636 円/㎡	196,856 円/㎡	190,429 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	213,538 円/㎡	172,379 円/㎡	202,600 円/㎡	196,173 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	55,984 千円	287 千円/㎡
①建物簿価	35,830 千円	184 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	35,830 千円	—

memo

図書館分館、青少年サポートサンターと複合施設。敷地は都市再生機構より賃借している。土地賃借料は花見川図書館分館のカルテに計上。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：若葉区役所泉市民センター　作成年度：令和5年度

施設番号：5635

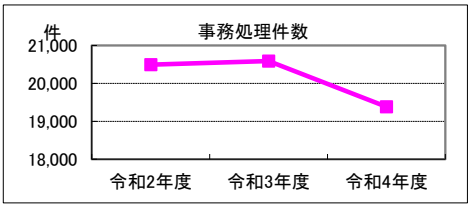
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区高根町963番地の4			NO IMAGE
	代表地番　：高根町963-4			
所管部門	局　：若葉区			
	部　：若葉区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　3,981.00 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　344.48 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　木造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　H16.01.28　築	耐用年数：　24年	経過年数：　19年		
駐車場	合計　：　30 台	内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　30 台			

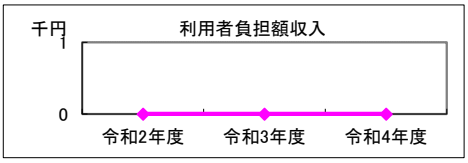
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	20,493	20,589	19,384	128,150
年間増減率	%	－	0.5	-5.9	－



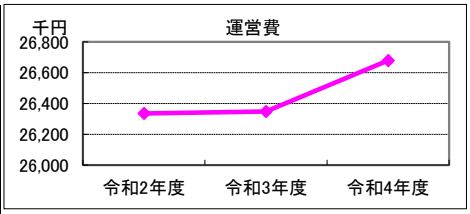
3．利用者負担額収入

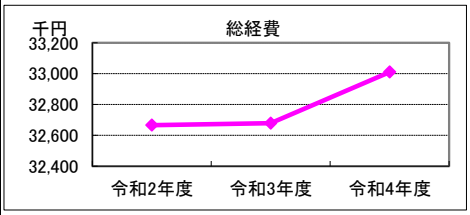
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	171	75	5,736
	光熱水費	853	937	1,018	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,580	1,493	1,510	18,390
	人件費※2	23,877	23,742	24,024	18,644
	その他経費	25	5	52	15,344
	運営費合計	26,335	26,348	26,679	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	6,331	6,331	6,331	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		32,666	32,679	33,010	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,285 円/件	1,280 円/件	1,376 円/件	1,314 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	1,594 円/件	1,587 円/件	1,703 円/件	1,628 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	76,449 円/㎡	76,486 円/㎡	77,447 円/㎡	76,794 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	94,827 円/㎡	94,865 円/㎡	95,826 円/㎡	95,172 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	150,728 千円	438 千円/㎡
①建物簿価	24,267 千円	70 千円/㎡
②土地簿価	70,376 千円	18 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	94,643 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称: **稲毛区役所山王市民センター**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 5775

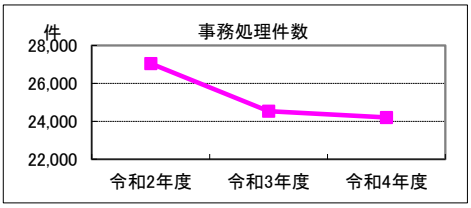
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区六方町55番地の29			NO IMAGE
	代表地番　：六方町55-29-ｳﾁB			
所管部門	局　：稲毛区			
	部　：稲毛区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　186.87 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	準工	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　136.98 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　木造	階層　：　2階建		
		建築時期：　H17.02.21　築	耐用年数：　24年	経過年数：　18年		
駐車場	合計　：　6 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　6 台		

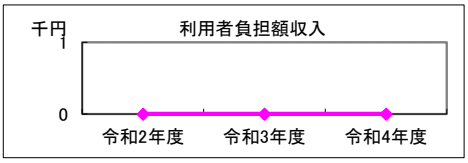
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	27,048	24,536	24,204	128,150
年間増減率	%	－	-9.3	-1.4	－



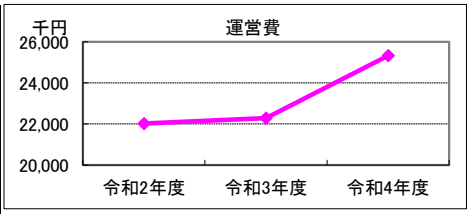
3．利用者負担額収入

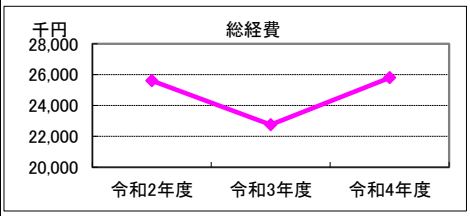
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	513	534	609	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	302	639	641	18,390
	人件費※2	21,201	21,100	24,024	18,644
	その他経費	8	8	52	15,344
	運営費合計	22,024	22,281	25,326	68,248
物件費	使用料・賃貸料	471	472	472	6,898
	減価償却費	3,122	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		25,617	22,753	25,798	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	814 円/件	908 円/件	1,046 円/件	923 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	947 円/件	927 円/件	1,066 円/件	980 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	160,783 円/㎡	162,659 円/㎡	184,888 円/㎡	169,443 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	187,013 円/㎡	166,105 円/㎡	188,334 円/㎡	180,484 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	49,550 千円	362 千円/㎡
①建物簿価	12,140 千円	89 千円/㎡
②土地簿価	8,810 千円	47 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	20,950 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：千葉中央コミュニティセンター（庁舎）　作成年度：令和5年度

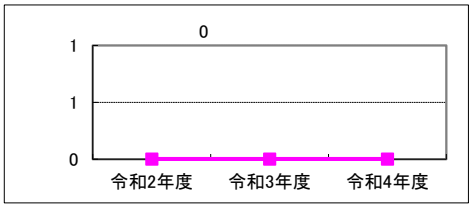
施設番号：5931

1．施設概要

所在	住居表示等：中央区千葉港２番１号			
	代表地番　：			
所管部門	局　：財政局			
	部　：資産経営部			
	課　：新庁舎整備課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　32,866.31 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　未対策	
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　11階建
		建築時期：　S49.09.30　築	耐用年数：　50年	経過年数：　48年
駐車場	合計　：　182 台		内訳　：　（有料）　182 台	（無料）　0 台

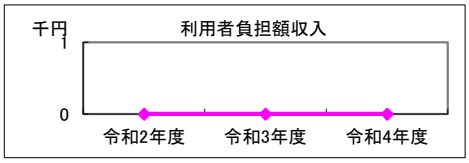
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



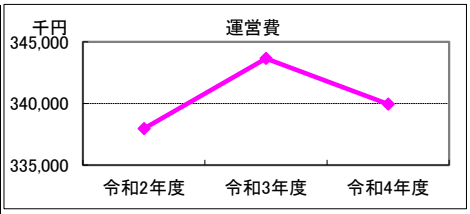
3．利用者負担額収入

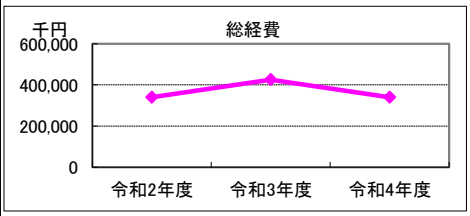
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	54,274	30,323	11,311	5,736
	光熱水費	100,646	125,611	160,572	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	177,861	181,093	163,756	18,390
	人件費※2	0	0	0	18,644
	その他経費	5,179	6,621	4,320	15,344
	運営費合計	337,960	343,648	339,959	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	2,970	81,774	0	150,971
総経費		340,930	425,422	339,959	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	533 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	1,856 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	0 円/
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	10,283 円/㎡	10,456 円/㎡	10,344 円/㎡	10,361 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,373 円/㎡	12,944 円/㎡	10,344 円/㎡	11,220 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	12,115,726 千円	369 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	0 千円	—

memo

コミュニティセンター、本庁舎分館、民間施設等からなる複合施設。
このカルテでは所有部分4,7～9Fの一部（コミセン部分除く）について記載。
面積・経費は所有部分の数値。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	別途検討

【資産カルテ】

施設名称： 千城台市民センター（千城台ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ・若葉文化ﾎｰﾙ・青少年ｻﾎﾟｰﾄｾﾝﾀｰ東分室複合） **作成年度：** 令和5年度

施設番号： 5998

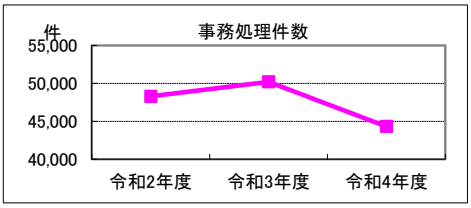
１．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台西２丁目1-1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：若葉区			
	部　：若葉区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　150.04 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建		
		建築時期：　H03.03.20　築	耐用年数：　50年	経過年数：　32年		
駐車場	合計　：　78 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　78 台		

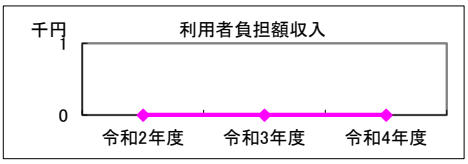
２．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	48,286	50,198	44,319	128,150
年間増減率	%	－	4.0	-11.7	－



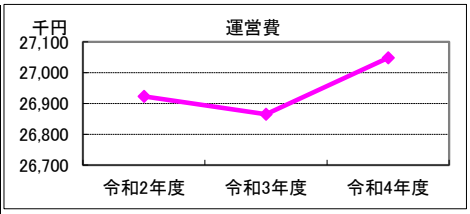
３．利用者負担額収入

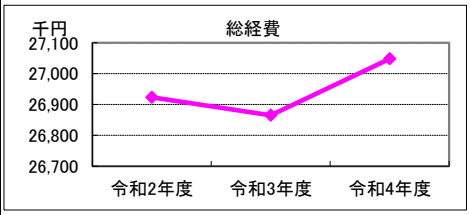
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



４．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	95	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	18,390
	人件費※2	26,923	26,770	27,048	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	26,923	26,865	27,048	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		26,923	26,865	27,048	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

５．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	558 円/件	535 円/件	610 円/件	568 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	558 円/件	535 円/件	610 円/件	568 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	179,439 円/㎡	179,052 円/㎡	180,272 円/㎡	179,588 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	179,439 円/㎡	179,052 円/㎡	180,272 円/㎡	179,588 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

６．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	149,680 千円	998 千円/㎡
①建物簿価	71,846 千円	479 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	71,846 千円	―

memo

千城台コミュニティセンター、若葉文化ホールと複合施設。　建物面積は市民センター分を記載。　光熱費等はコミセンで一括支出。

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：　職員研修所(美浜区役所複合)　　作成年度：　令和5年度

施設番号：　6023

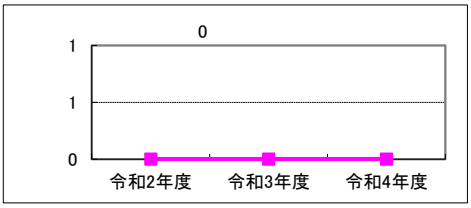
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂５丁目15-1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：総務局			
	部　：総務部			
	課　：人材育成課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　300 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　1,356.90 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建		
		建築時期：　H02.02.07　築	耐用年数：　50年	経過年数：　33年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

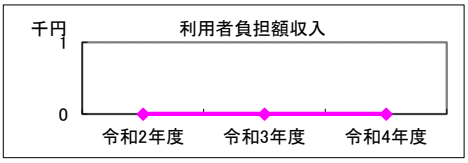
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



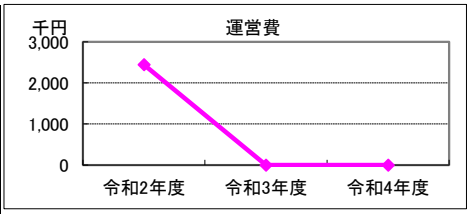
3．利用者負担額収入

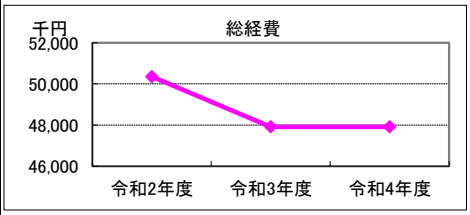
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	18,390
	人件費※2	2,443	0	0	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	2,443	0	0	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	47,914	47,914	47,914	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		50,357	47,914	47,914	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	533 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	1,856 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	0 円/
利用料金等/運営費	0 %	%	%	%	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	1,800 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	600 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	37,112 円/㎡	35,311 円/㎡	35,311 円/㎡	35,912 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,395,679 千円	1,766 千円/㎡
①建物簿価	862,444 千円	636 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	862,444 千円	—

memo

美浜区役所内に設置。　建物面積は職員研修所使用分を記載。　光熱費等は区役所で一括支出。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：蘇我駅前連絡所（蘇我コミュニティセンター複合）　作成年度：令和5年度

施設番号：6024

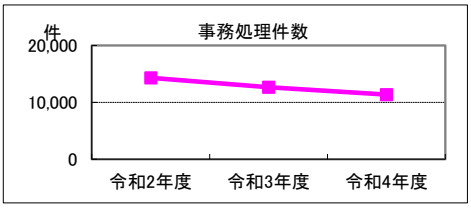
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区今井１丁目14-35			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：中央区			
	部　：中央区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　22.20 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建		
		建築時期：　H03.03.14　築	耐用年数：　50年	経過年数：　32年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

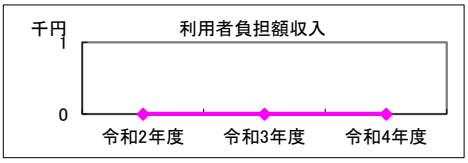
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	14,309	12,674	11,364	128,150
年間増減率	%	－	-11.4	-10.3	－



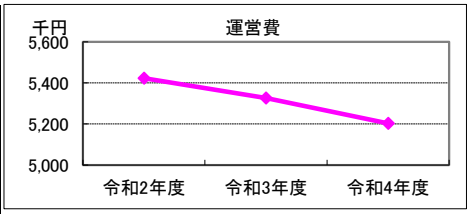
3．利用者負担額収入

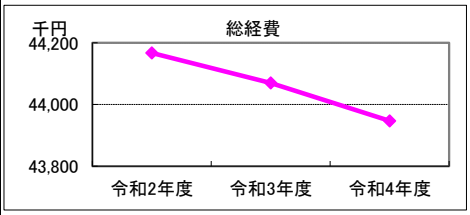
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	18,390
	人件費※2	5,423	5,326	5,203	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	5,423	5,326	5,203	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	38,744	38,744	38,744	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		44,167	44,070	43,947	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	379 円/件	420 円/件	458 円/件	419 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	3,087 円/件	3,477 円/件	3,867 円/件	3,477 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	244,279 円/㎡	239,910 円/㎡	234,369 円/㎡	239,520 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,989,505 円/㎡	1,985,135 円/㎡	1,979,595 円/㎡	1,984,745 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,937,208 千円	87,262 千円/㎡
①建物簿価	720,641 千円	32,461 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	720,641 千円	—

memo

蘇我コミュニティセンター内に設置。　建物面積は連絡所分。　光熱費等はコミュニティセンターで一括支出。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：幕張本郷市民センター（幕張本郷公民館複合）　作成年度：令和5年度

施設番号：6056

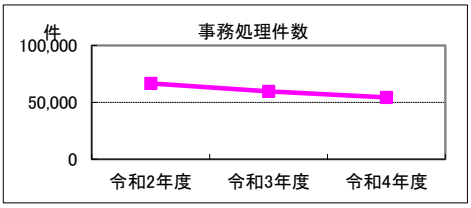
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張本郷２丁目19-33			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：花見川区			
	部　：花見川区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　98.41 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建		
		建築時期：　H06.06.01　築	耐用年数：　50年	経過年数：　28年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

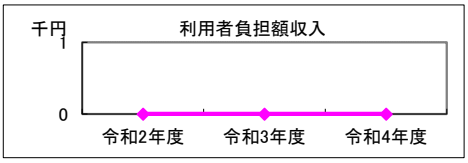
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	66,655	59,694	54,338	128,150
年間増減率	%	－	-10.4	-9.0	－



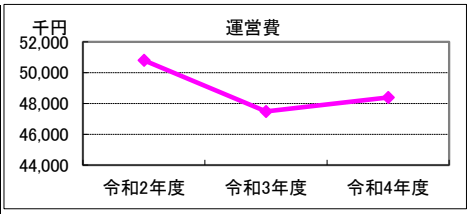
3．利用者負担額収入

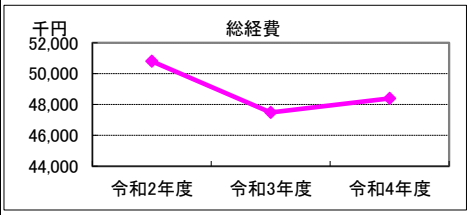
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	53	18,390
	人件費※2	50,800	47,484	48,335	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	50,800	47,484	48,388	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		50,800	47,484	48,388	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	762 円/件	795 円/件	891 円/件	816 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	762 円/件	795 円/件	891 円/件	816 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	516,208 円/㎡	482,512 円/㎡	491,698 円/㎡	496,806 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	516,208 円/㎡	482,512 円/㎡	491,698 円/㎡	496,806 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	180,153 千円	1,831 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	180,153 千円	—

memo

幕張本郷公民館に併設。　建物面積は市民センター分を記載。　光熱費等は幕張本郷公民館で一括支出。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称: 生浜市民センター(生浜公民館複合)　作成年度: 令和5年度

施設番号: 6057

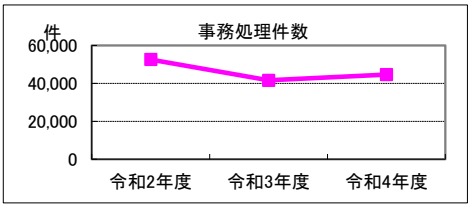
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区生実町67-1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：中央区			
	部　：中央区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態:		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率:　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　106.87 ㎡	所有形態:　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　公民館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建		
		建築時期：　H03.07.26　築	耐用年数：　50年	経過年数：　31年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　(有料)　0 台	(無料)　0 台		

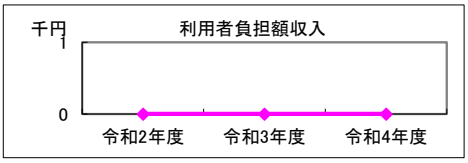
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	52,552	41,643	44,607	128,150
年間増減率	%	－	-20.8	7.1	－



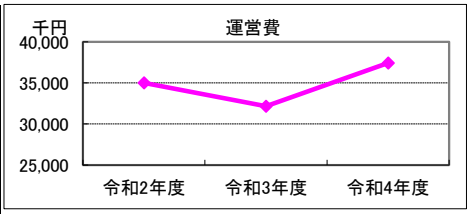
3. 利用者負担額収入

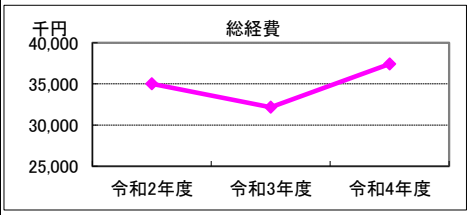
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	124	124	124	18,390
	人件費※2	34,882	32,042	37,303	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	35,006	32,166	37,427	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		35,006	32,166	37,427	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	666 円/件	772 円/件	839 円/件	759 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	666 円/件	772 円/件	839 円/件	759 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	327,557 円/㎡	300,983 円/㎡	350,211 円/㎡	326,250 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	327,557 円/㎡	300,983 円/㎡	350,211 円/㎡	326,250 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	179,412 千円	1,679 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	179,412 千円	—

memo

生浜公民館に併設。 建物面積は市民センター分を記載。 光熱費等は生浜公民館で一括支出。 隣接して駐車場約1000㎡有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：松ケ丘市民センター(松ケ丘公民館複合)　作成年度：令和5年度

施設番号：6058

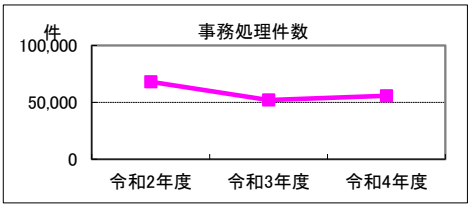
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区松ケ丘町257番地の2			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：中央区			
	部　：中央区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　103.50 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建		
		建築時期：　H04.11.20　築	耐用年数：　50年	経過年数：　30年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　(有料)　0 台	(無料)　0 台		

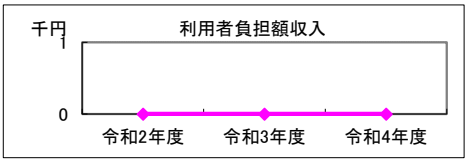
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	68,063	52,022	55,873	128,150
年間増減率	%	－	-23.6	7.4	－



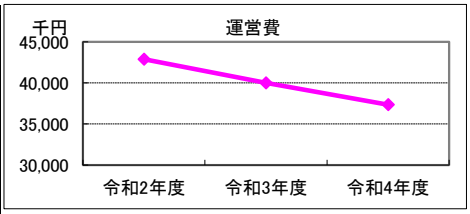
3．利用者負担額収入

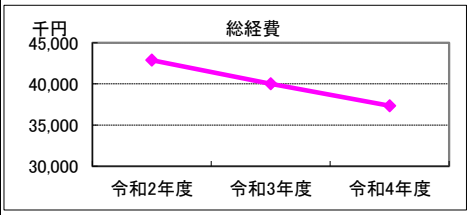
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	45	45	45	18,390
	人件費※2	42,841	39,956	37,303	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	42,886	40,001	37,348	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		42,886	40,001	37,348	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	630 円/件	769 円/件	668 円/件	689 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	630 円/件	769 円/件	668 円/件	689 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	414,357 円/㎡	386,483 円/㎡	360,850 円/㎡	387,230 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	414,357 円/㎡	386,483 円/㎡	360,850 円/㎡	387,230 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	254,642 千円	2,460 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	254,642 千円	—

memo

松ケ丘公民館に併設。 建物面積は市民センター分。 光熱費等は松ケ丘公民館で一括支出。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：　誉田市民センター(誉田公民館複合)　　作成年度：　令和5年度

施設番号：　6059

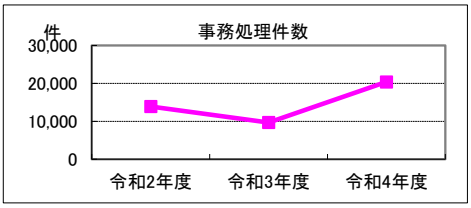
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区誉田町１丁目789-49			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：緑区			
	部　：緑区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　101.41 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建		
		建築時期：　H07.09.25　築	耐用年数：　50年	経過年数：　27年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

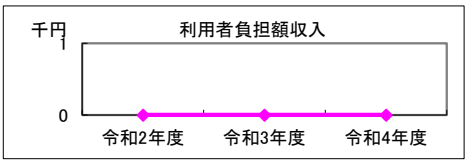
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	13,912	9,677	20,391	128,150
年間増減率	%	－	-30.4	110.7	－



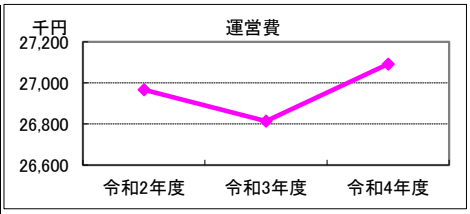
3．利用者負担額収入

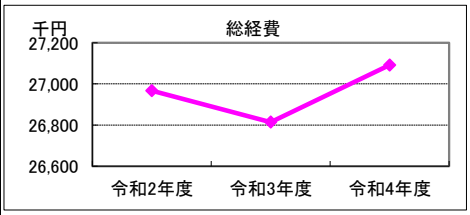
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	44	44	44	18,390
	人件費※2	26,923	26,770	27,048	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	26,967	26,814	27,092	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		26,967	26,814	27,092	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,938 円/件	2,771 円/件	1,329 円/件	2,013 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	1,938 円/件	2,771 円/件	1,329 円/件	2,013 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	265,921 円/㎡	264,412 円/㎡	267,153 円/㎡	265,828 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	265,921 円/㎡	264,412 円/㎡	267,153 円/㎡	265,828 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	430,177 千円	4,242 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	430,177 千円	―

memo

誉田公民館に併設。　建物面積は市民センター分を記載。　光熱費等は誉田公民館で一括支出。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：花見川区役所長作連絡所（長作公民館複合）　作成年度：令和5年度

施設番号：6060

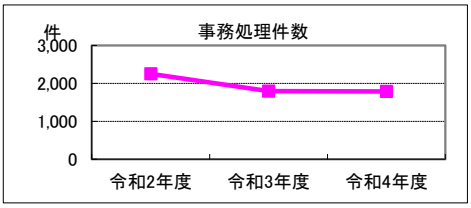
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区長作町1722-1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：花見川区			
	部　：花見川区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　19.84 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　S58.03.16　築	耐用年数：　50年	経過年数：　40年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

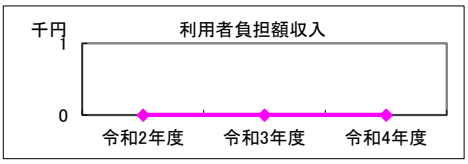
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	2,252	1,796	1,787	128,150
年間増減率	%	－	-20.2	-0.5	－



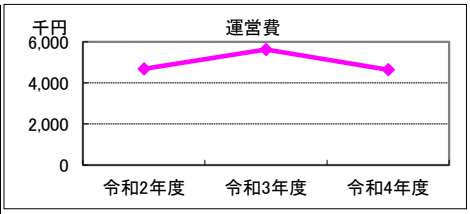
3．利用者負担額収入

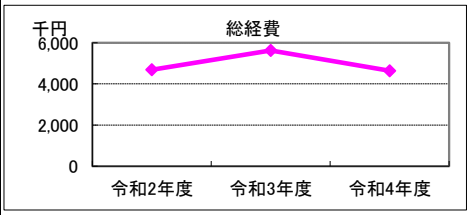
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	33	0	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	18,390
	人件費※2	4,650	5,627	4,640	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	4,683	5,627	4,640	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		4,683	5,627	4,640	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,079 円/件	3,133 円/件	2,597 円/件	2,603 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	2,079 円/件	3,133 円/件	2,597 円/件	2,603 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	236,038 円/㎡	283,619 円/㎡	233,871 円/㎡	251,176 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	236,038 円/㎡	283,619 円/㎡	233,871 円/㎡	251,176 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	33,512 千円	1,689 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	33,512 千円	―

memo

長作公民館に併設。　建物面積は連絡所分。　光熱費等は長作公民館で一括支出。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	見直し	①集約化

【資産カルテ】　施設名称：本庁舎（千葉みなと市民センター複合）　作成年度：令和5年度

施設番号：1010001

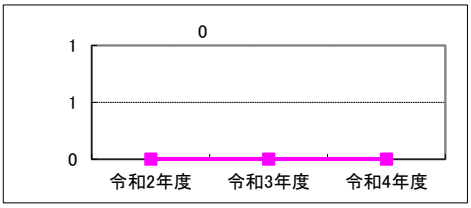
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉港1番1号			NO IMAGE
	代表地番　：千葉港120			
所管部門	局　：財政局			
	部　：資産経営部			
	課　：新庁舎整備課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　39,669.52 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %		
建物	建物全体	棟数　：　8棟	延面積計：　49,457.39 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　その他	階層　：　11階建		
		建築時期：　R05.01.25　築	耐用年数：	経過年数：　0年		
駐車場	合計　：　274 台		内訳　：　（有料）　261 台	（無料）　13 台		

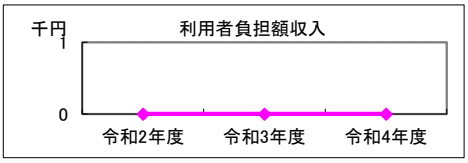
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



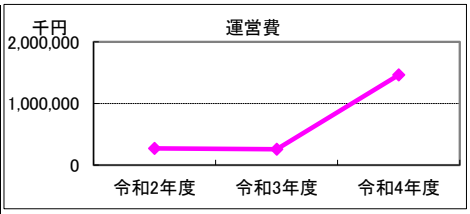
3．利用者負担額収入

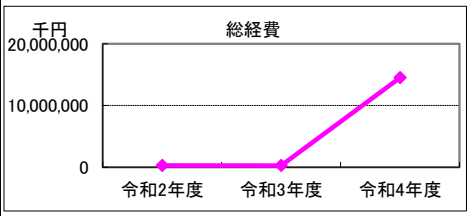
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	25,255	12,995	4,368	5,736
	光熱水費	47,420	59,776	117,254	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	106,721	112,375	140,182	18,390
	人件費※2	39,795	47,484	48,048	18,644
	その他経費	49,448	24,524	1,152,430	15,344
	運営費合計	268,639	257,154	1,462,282	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	11,299	8,778	6,898
	減価償却費	0	0	981	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	13,030,909	150,971
総経費		268,639	268,453	14,502,950	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	533 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	1,856 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	0 円/
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	472,415 円/㎡	452,218 円/㎡	29,567 円/㎡	318,067 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	472,415 円/㎡	472,088 円/㎡	293,241 円/㎡	412,582 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	36,203 千円	1 千円/㎡
①建物簿価	9,975 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	8,427,710 千円	212 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	8,437,685 千円	—

memo

令和4年度中に新庁舎完成、段階的に供用開始。千葉みなと市民センターを複合。延面積計は新庁舎のみ（旧庁舎・旧議会棟を除く。）

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	-	別途検討

【資産カルテ】　施設名称：　犢橋市民センター(犢橋公民館複合)　　作成年度：　令和5年度

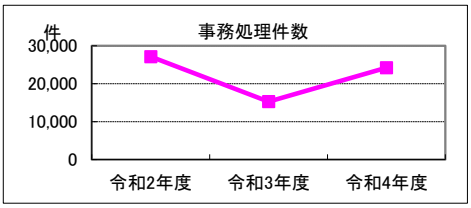
施設番号：　1011142

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区犢橋町162番地の1			
	代表地番　：			
所管部門	局　：花見川区			
	部　：花見川区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　95.30 ㎡	所有形態：　賃借
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄骨造	階層　：　2階建
		建築時期：　H29.09.01　築	耐用年数：　38年	経過年数：　5年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

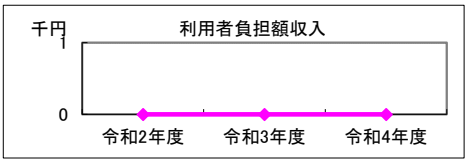
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	27,145	15,272	24,183	128,150
年間増減率	%	－	-43.7	58.3	－



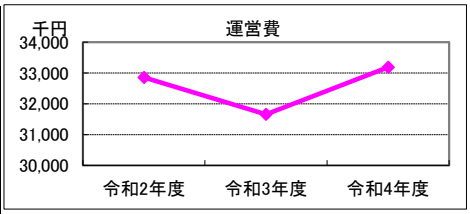
3．利用者負担額収入

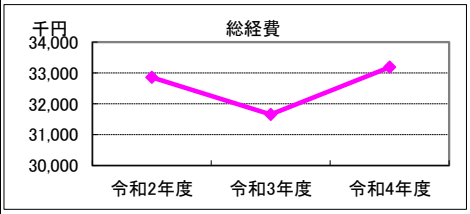
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	18,390
	人件費※2	32,860	31,656	33,186	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	32,860	31,656	33,186	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		32,860	31,656	33,186	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,211 円/件	2,073 円/件	1,372 円/件	1,552 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	1,211 円/件	2,073 円/件	1,372 円/件	1,552 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	344,806 円/㎡	332,172 円/㎡	348,227 円/㎡	341,735 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	344,806 円/㎡	332,172 円/㎡	348,227 円/㎡	341,735 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

犢橋公民館に併設。　建物面積は市民センター分。　光熱費等は犢橋公民館で一括支出。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **緑区役所**　　作成年度： 令和5年度

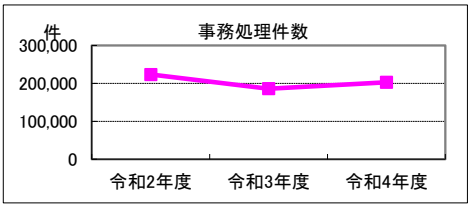
施設番号: 1012712

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野3-15-3			NO IMAGE
	代表地番　：おゆみ野３丁目15-3-ｳﾁB			
所管部門	局　：緑区			
	部　：緑区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　7,937.40 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　5,038.83 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建
		建築時期：　H04.01.13　築	耐用年数：　50年	経過年数：　31年
駐車場	合計　：　65 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　65 台

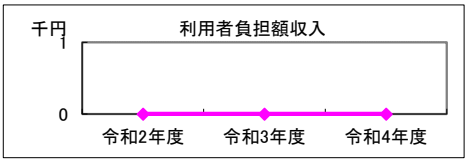
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	223,503	185,883	203,069	128,150
年間増減率	%	－	-16.8	9.2	－



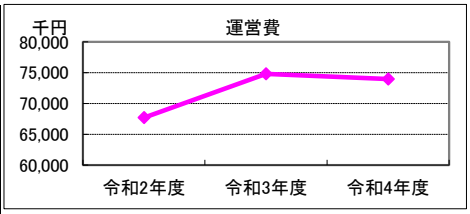
3．利用者負担額収入

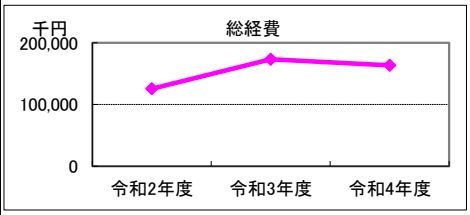
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,886	3,343	2,134	5,736
	光熱水費	9,660	10,081	12,670	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	43,835	50,151	47,785	18,390
	人件費※2	11,005	10,942	11,032	18,644
	その他経費	305	286	330	15,344
	運営費合計	67,691	74,803	73,951	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	50,492	50,492	50,492	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	7,260	47,960	38,870	150,971
総経費		125,443	173,255	163,313	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	303 円/件	402 円/件	364 円/件	356 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	561 円/件	932 円/件	804 円/件	766 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	13,434 円/㎡	14,845 円/㎡	14,676 円/㎡	14,318 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	24,895 円/㎡	34,384 円/㎡	32,411 円/㎡	30,563 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,524,612 千円	501 千円/㎡
①建物簿価	959,352 千円	190 千円/㎡
②土地簿価	1,023,353 千円	129 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,982,705 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】

施設名称: **区政事務センター**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1015931

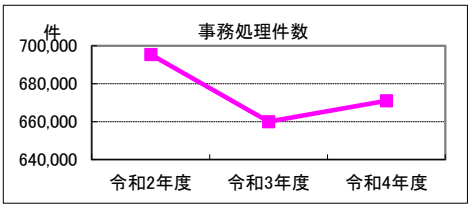
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉港２番１号			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：中央区			
	部　：中央区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：　所有		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　未対策			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　11階建		
		建築時期：　S49.09.30　築	耐用年数：　50年	経過年数：　48年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

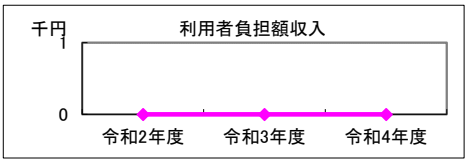
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	695,422	660,010	671,041	128,150
年間増減率	%	－	-5.1	1.7	－



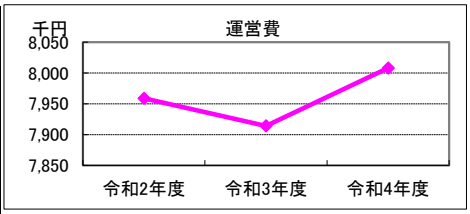
3．利用者負担額収入

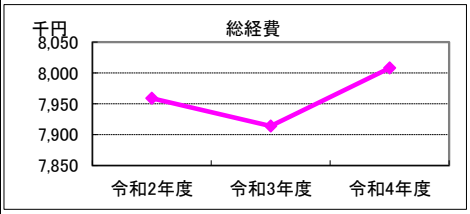
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	18,390
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	7,959	7,914	8,008	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		7,959	7,914	8,008	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	11 円/件	12 円/件	12 円/件	12 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	11 円/件	12 円/件	12 円/件	12 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	0 千円	―

memo

平成２８年度設置。平成３０年１２月末に中央区役所・千葉市美術館の４階から、中央コミュニティセンター地下１階へ移転。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	未評価

【資産カルテ】　施設名称：千葉みなと市民センター(本庁舎複合)　作成年度：令和5年度

施設番号：1020001

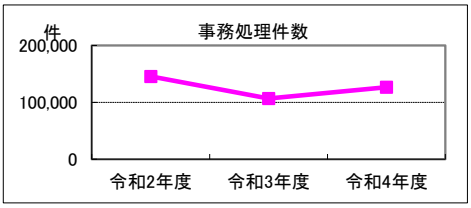
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉港1番1号			NO IMAGE
	代表地番　：千葉港120			
所管部門	局　：中央区			
	部　：中央区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　39,669.52 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　325.00 ㎡	所有形態：　賃借		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　その他	階層　：　11階建		
		建築時期：　R05.01.25　築	耐用年数：	経過年数：　0年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　(有料)　0 台	(無料)　0 台		

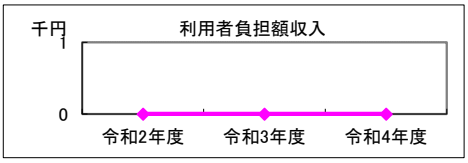
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	145,625	106,763	126,308	128,150
年間増減率	%	－	-26.7	18.3	－



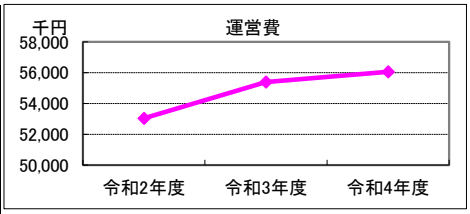
3．利用者負担額収入

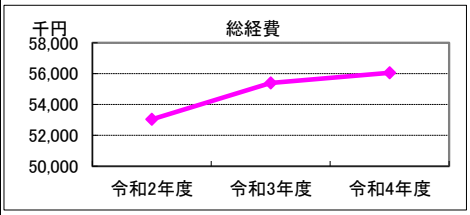
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	0	0	0	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	18,390
	人件費※2	53,037	55,398	56,056	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	53,037	55,398	56,056	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		53,037	55,398	56,056	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	364 円/件	519 円/件	444 円/件	442 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	364 円/件	519 円/件	444 円/件	442 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	163,191 円/㎡	170,455 円/㎡	172,480 円/㎡	168,709 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	163,191 円/㎡	170,455 円/㎡	172,480 円/㎡	168,709 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	8,427,710 千円	212 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	8,427,710 千円	—

memo

市役所前市民センターとして中央コミュニティセンター（庁舎・賃借分）に設置していたが、令和4年度中に完成した新本庁舎に令和５年５月２２日に名称変更を行い移転。令和4年以前のデータは移転前のもの、延べ床面積は旧市役所前市民センター。光熱費、維持管理費等はコミュニティセンターに計上。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	別途検討

【資産カルテ】

施設名称: 中央区役所　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1026151

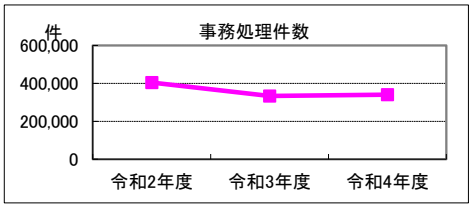
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区中央４丁目５番１号（きぼーる１１F）			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：中央区			
	部　：中央区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　5,164.29 ㎡	所有形態：		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　16階建		
		建築時期：　H19.08.31　築	耐用年数：　50年	経過年数：　15年		
駐車場	合計　：　257 台		内訳　：　（有料）　250 台	（無料）　7 台		

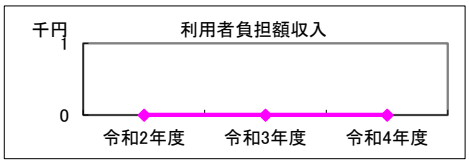
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	404,468	333,613	339,788	128,150
年間増減率	%	－	-17.5	1.9	－



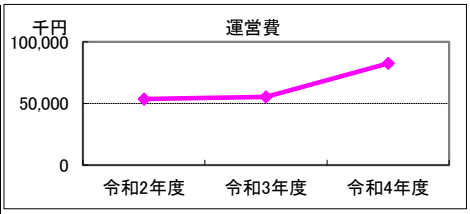
3．利用者負担額収入

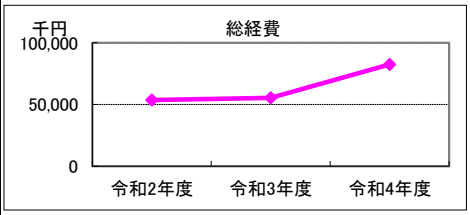
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	7,945	8,567	11,577	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	7,749	7,826	8,209	18,390
	人件費※2	12,528	12,456	12,544	18,644
	その他経費	25,416	26,531	50,153	15,344
	運営費合計	53,638	55,380	82,483	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費				11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		53,638	55,380	82,483	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	133 円/件	166 円/件	243 円/件	180 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	133 円/件	166 円/件	243 円/件	180 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	10,386 円/㎡	10,724 円/㎡	15,972 円/㎡	12,361 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,386 円/㎡	10,724 円/㎡	15,972 円/㎡	12,361 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	―

memo

H30年度までは美術館、区政事務センター、青少年サポートセンターと複合施設。
R元年5月に旧中央区役所（中央区中央3丁目10番8号）からきぼーる（中央区中央4丁目5番1号）11階へ移転。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】

施設名称: **稲毛区役所**　　作成年度： 令和5年度

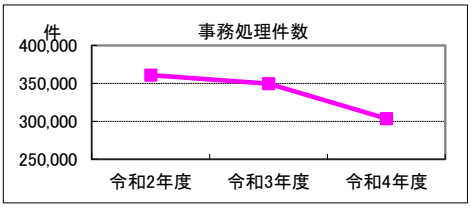
施設番号: 1032729

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区穴川4丁目12番1号			NO IMAGE
	代表地番　：穴川４丁目236-22-ｳﾁA			
所管部門	局　：稲毛区			
	部　：稲毛区役所総務課			
	課　：			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　13,080.60 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　3棟	延面積計：　5,566.25 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H04.02.14　築	耐用年数：　50年	経過年数：　31年
駐車場	合計　：　147 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　147 台

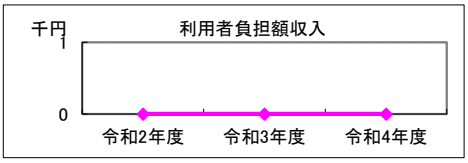
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
事務処理件数	件	360,878	349,719	303,581	128,150
年間増減率	%	－	-3.1	-13.2	－



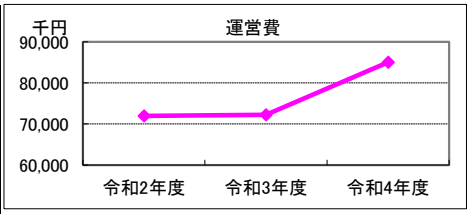
3．利用者負担額収入

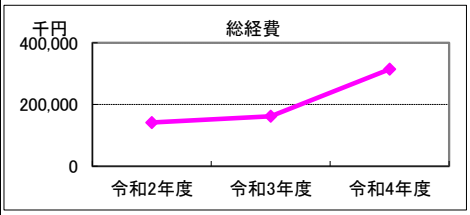
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,672	429	552	5,736
	光熱水費	18,448	15,753	25,759	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	38,458	44,010	46,496	18,390
	人件費※2	11,005	10,942	11,032	18,644
	その他経費	1,388	1,089	1,195	15,344
	運営費合計	71,971	72,223	85,034	68,248
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	6,898
	減価償却費	62,602	62,602	62,602	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	7,150	27,225	166,692	150,971
総経費		141,723	162,050	314,328	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：事務処理件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	199 円/件	207 円/件	280 円/件	229 円/件	533 円/件
利用あたり総経費	393 円/件	463 円/件	1,035 円/件	630 円/件	1,856 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	12,930 円/㎡	12,975 円/㎡	15,277 円/㎡	13,727 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	25,461 円/㎡	29,113 円/㎡	56,470 円/㎡	37,015 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	3,108,375 千円	558 千円/㎡
①建物簿価	1,168,251 千円	210 千円/㎡
②土地簿価	2,080,142 千円	159 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,248,393 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】

施設名称: **東京事務所**　　作成年度： 令和5年度

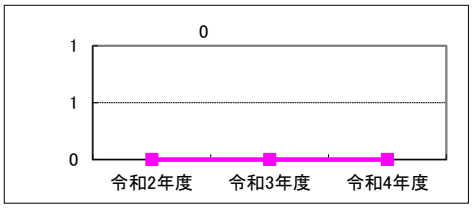
施設番号: 2000001

1．施設概要

所在	住居表示等：東京都千代田区平河町2丁目4番1号			
	代表地番　：			
所管部門	局　：総合政策局			
	部　：			
	課　：東京事務所			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　93.09 ㎡	所有形態：　賃借
		耐震基準：	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

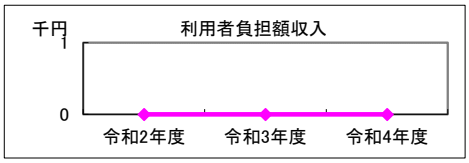
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



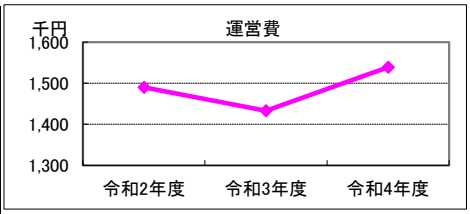
3．利用者負担額収入

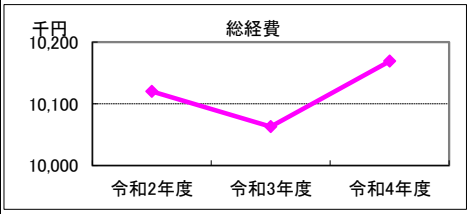
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	5,736
	光熱水費	104	113	139	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	128	128	168	18,390
	人件費※2	1,129	1,148	1,152	18,644
	その他経費	129	44	80	15,344
	運営費合計	1,490	1,433	1,539	68,248
物件費	使用料・賃貸料	8,630	8,630	8,630	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		10,120	10,063	10,169	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	533 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	1,856 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	0 円/
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	16,006 円/㎡	15,394 円/㎡	16,532 円/㎡	15,977 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	108,712 円/㎡	108,100 円/㎡	109,238 円/㎡	108,683 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

日本都市センター会館内に賃借で設置 面積は賃借部分

H27.9.1同フロア内で移転
面積:147.80㎡→87.09㎡（別に倉庫6.0㎡）

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

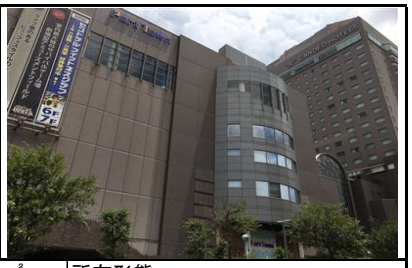
【資産カルテ】

施設名称: ポートサイドタワー(庁舎・賃借)　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2000002

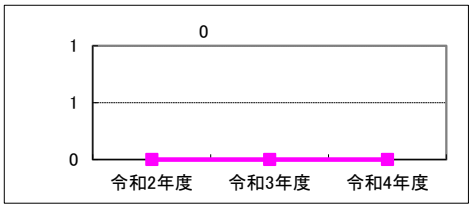
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区問屋町1番35号			
	代表地番　：			
所管部門	局　：財政局			
	部　：資産経営部			
	課　：新庁舎整備課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態:
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率:　0 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　3,404.62 ㎡	所有形態:　賃借
		耐震基準：	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　445 台		内訳　：　（有料）　445 台	（無料）　0 台



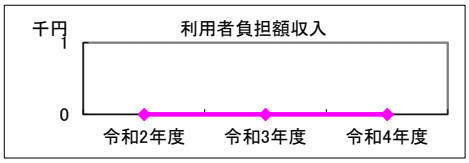
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



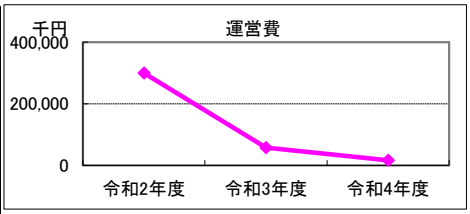
3．利用者負担額収入

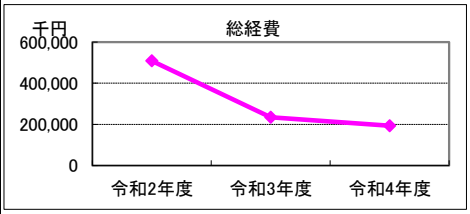
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	283,269	42,150	0	5,736
	光熱水費	7,712	5,655	7,054	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	8,784	9,658	9,449	18,390
	人件費※2	0	0	0	18,644
	その他経費	0	0	0	15,344
	運営費合計	299,765	57,463	16,503	68,248
物件費	使用料・賃貸料	208,895	177,012	177,012	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		508,660	234,475	193,515	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	533 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	1,856 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	0 円/
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	65,717 円/㎡	12,597 円/㎡	4,847 円/㎡	27,720 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	111,512 円/㎡	51,403 円/㎡	56,839 円/㎡	73,251 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

事務所室として賃借で利用。延床面積は賃借部分の面積。
令和４年度まで教育委員会等の事務諸室、令和５年度は保健福祉局が保健所機能として利用。
（R5面積は新庁舎整備課が医療政策課に引継ぎした11,12階の面積。）

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **幕張新都心サテライトオフィス**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2000193

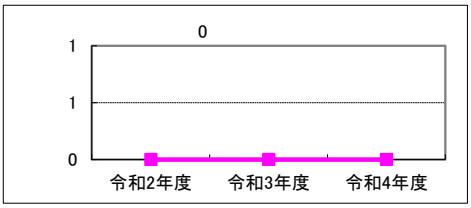
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区中瀬1-3　幕張テクノガーデンCD棟3階			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：総合政策局			
	部　：未来都市戦略部			
	課　：幕張新都心課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：庁舎、区役所、市民センター、区役所連絡所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態:
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率:　400 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　84.43 ㎡	所有形態:　賃借
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

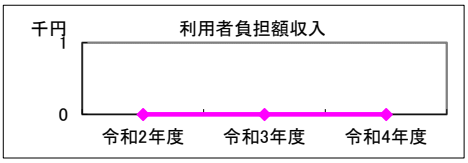
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



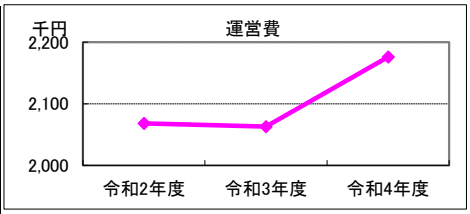
3．利用者負担額収入

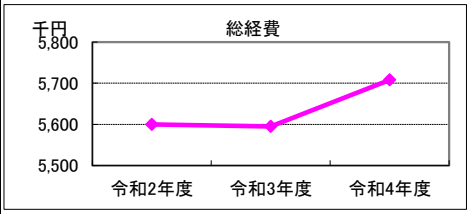
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	4	5,736
	光熱水費	462	473	473	10,134
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	190	190	188	18,390
	人件費※2	795	791	800	18,644
	その他経費	621	609	711	15,344
	運営費合計	2,068	2,063	2,176	68,248
物件費	使用料・賃貸料	3,532	3,532	3,532	6,898
	減価償却費	0	0	0	11,780
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	150,971
総経費		5,600	5,595	5,708	237,897





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	533 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	1,856 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	0 円/
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	24,494 円/㎡	24,434 円/㎡	25,773 円/㎡	24,900 円/㎡	14,734 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	66,327 円/㎡	66,268 円/㎡	67,606 円/㎡	66,734 円/㎡	51,359 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

平成26年8月開設

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外