【資産カルテ】　施設名称：中央・美浜環境事業所　作成年度：令和5年度

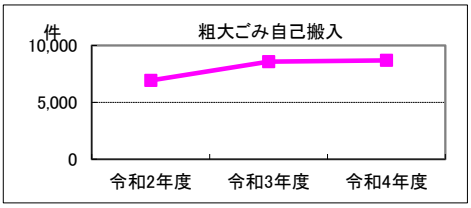
施設番号：63

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区都町8丁目1番17号			
	代表地番　：都町８丁目1307-1			
所管部門	局　：環境局			
	部　：資源循環部			
	課　：中央・美浜環境事業所			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：環境事業所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　6筆	面積計　：　5,646.25 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　3棟	延面積計：　1,514.90 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　未診断	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　S49.03.30　築	耐用年数：　50年	経過年数：　49年
駐車場	合計　：　44 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　44 台

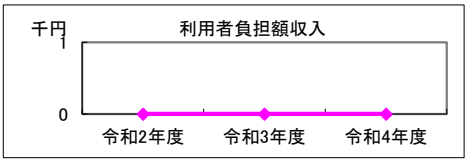
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
粗大ごみ自己搬入	件	6,924	8,565	8,687	11,577
年間増減率	%	－	23.7	1.4	－



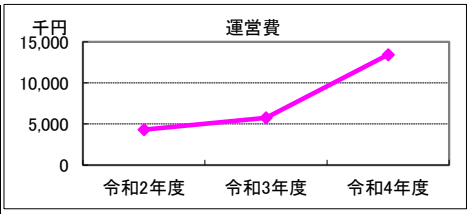
3．利用者負担額収入

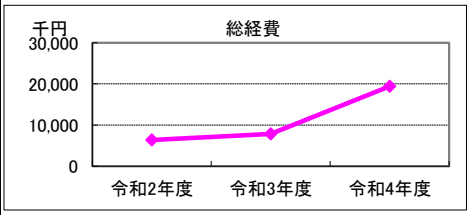
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	486	2,183	9,338	2,225
	光熱水費	2,463	2,111	2,592	2,276
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	454	584	510	845
	人件費※2	795	791	800	795
	その他経費	114	87	197	355
	運営費合計	4,312	5,756	13,437	6,496
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	2,068	2,068	2,068	4,857
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	3,926	2,697
総経費		6,380	7,824	19,431	14,050





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：粗大ごみ自己搬入	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	623 円/件	672 円/件	1,547 円/件	947 円/件	561 円/件
利用あたり総経費	921 円/件	913 円/件	2,237 円/件	1,357 円/件	1,214 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,846 円/㎡	3,800 円/㎡	8,870 円/㎡	5,172 円/㎡	4,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,211 円/㎡	5,165 円/㎡	12,827 円/㎡	7,401 円/㎡	9,500 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	162,925 千円	108 千円/㎡
①建物簿価	2,068 千円	1 千円/㎡
②土地簿価	26,578 千円	5 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	28,646 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：花見川・稲毛環境事業所　作成年度：令和5年度

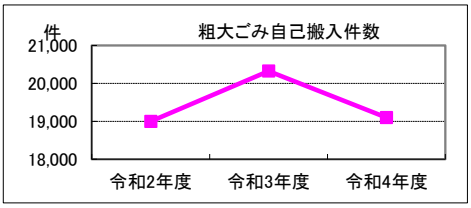
施設番号：64

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区宮野木町2147-7			
	代表地番　：宮野木町2147-7			
所管部門	局　：環境局			
	部　：資源循環部			
	課　：花見川・稲毛環境事業所			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：環境事業所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　9,712.51 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　4棟	延面積計：　1,444.33 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　未診断	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　平屋建
		建築時期：　S52.12.20　築	耐用年数：　50年	経過年数：　45年
駐車場	合計　：　87 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　87 台

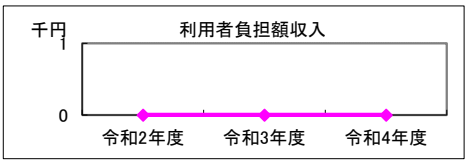
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
粗大ごみ自己搬入件数	件	18,997	20,323	19,100	11,577
年間増減率	%	－	7.0	-6.0	－



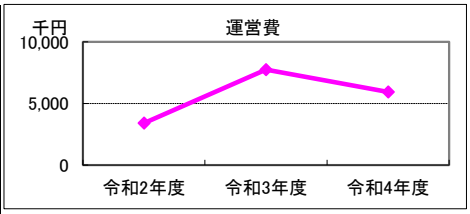
3．利用者負担額収入

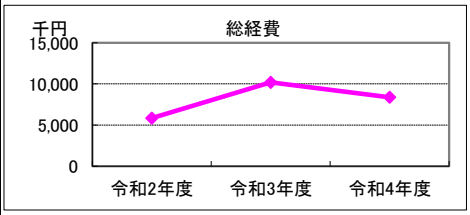
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	4,301	1,101	2,225
	光熱水費	2,034	2,206	2,625	2,276
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	449	449	449	845
	人件費※2	795	791	800	795
	その他経費	125	0	950	355
	運営費合計	3,403	7,747	5,925	6,496
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	2,447	2,447	2,447	4,857
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2,697
総経費		5,850	10,194	8,372	14,050





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：粗大ごみ自己搬入件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	179 円/件	381 円/件	310 円/件	290 円/件	561 円/件
利用あたり総経費	308 円/件	502 円/件	438 円/件	416 円/件	1,214 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,356 円/㎡	5,364 円/㎡	4,102 円/㎡	3,941 円/㎡	4,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,050 円/㎡	7,058 円/㎡	5,796 円/㎡	5,635 円/㎡	9,500 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	182,720 千円	127 千円/㎡
①建物簿価	12,409 千円	9 千円/㎡
②土地簿価	875,505 千円	90 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	887,914 千円	―

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：若葉・緑環境事業所　作成年度：令和5年度

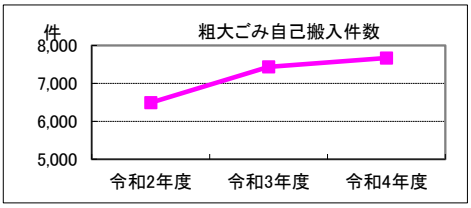
施設番号：2877

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区平山町1045-5			
	代表地番　：平山町1045-9			
所管部門	局　：環境局			
	部　：資源循環部			
	課　：若葉・緑環境事業所			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：環境事業所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　7筆	面積計　：　12,844.82 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　7棟	延面積計：　1,476.58 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　H07.04.12　築	耐用年数：　50年	経過年数：　27年
駐車場	合計　：　63 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　63 台

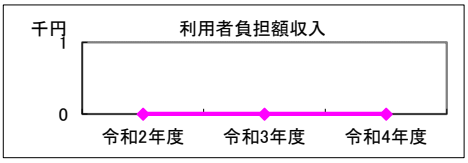
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
粗大ごみ自己搬入件数	件	6,490	7,438	7,669	11,577
年間増減率	%	－	14.6	3.1	－



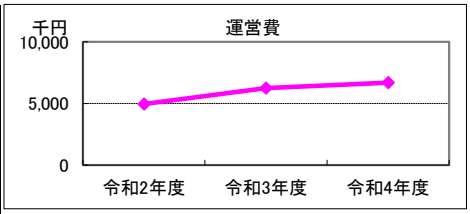
3．利用者負担額収入

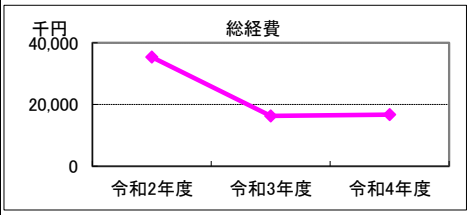
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	295	1,379	943	2,225
	光熱水費	1,749	2,082	2,626	2,276
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,254	1,605	1,851	845
	人件費※2	795	791	800	795
	その他経費	862	398	468	355
	運営費合計	4,955	6,255	6,688	6,496
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	10,055	10,055	10,055	4,857
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	20,350	0	0	2,697
総経費		35,360	16,310	16,743	14,050





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：粗大ごみ自己搬入件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	763 円/件	841 円/件	872 円/件	826 円/件	561 円/件
利用あたり総経費	5,448 円/件	2,193 円/件	2,183 円/件	3,275 円/件	1,214 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,356 円/㎡	4,236 円/㎡	4,529 円/㎡	4,040 円/㎡	4,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	23,947 円/㎡	11,046 円/㎡	11,339 円/㎡	15,444 円/㎡	9,500 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	340,698 千円	231 千円/㎡
①建物簿価	110,743 千円	75 千円/㎡
②土地簿価	306,439 千円	24 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	417,182 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続