【資産カルテ】　施設名称：若葉公園緑地事務所(若葉土木事務所　庁舎内)　作成年度：令和5年度

施設番号：1013876

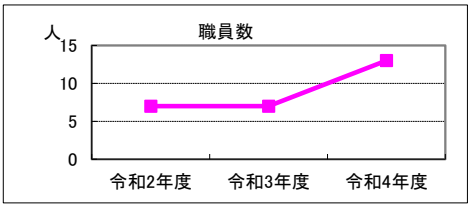
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区金親町２４４－６　（若葉土木事務所　庁舎内）			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：都市局			
	部　：公園緑地部			
	課　：若葉公園緑地事務所			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：公園緑地事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　2,551.10 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　55.00 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　H13.11.01　築	耐用年数：　50年	経過年数：　21年		
駐車場	合計　：　70 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　70 台		

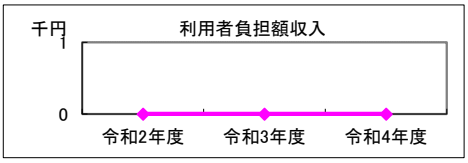
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	7	7	13	17
年間増減率	%	－	0.0	85.7	－



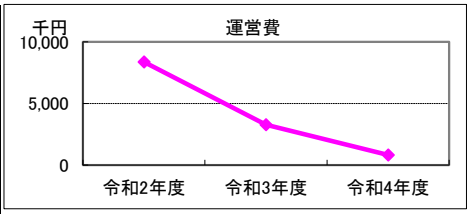
3．利用者負担額収入

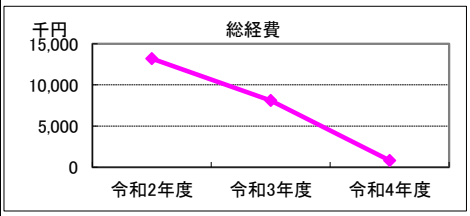
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	361
	光熱水費	1,328	459	0	436
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	5,815	1,992	0	2,153
	人件費※2	1,195	791	800	1,434
	その他経費	30	30	22	103
	運営費合計	8,368	3,272	822	4,487
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	4,830	4,830	0	2,753
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		13,198	8,102	822	7,240





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,195,429 円/人	467,429 円/人	63,231 円/人	575,363 円/人	265,189 円/人
利用あたり総経費	1,885,429 円/人	1,157,429 円/人	63,231 円/人	1,035,363 円/人	427,896 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	68,021 円/㎡	26,597 円/㎡	14,945 円/㎡	36,521 円/㎡	13,354 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	107,283 円/㎡	65,859 円/㎡	14,945 円/㎡	62,696 円/㎡	21,548 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	201,249 千円	3,659 千円/㎡
①建物簿価	111,894 千円	2,034 千円/㎡
②土地簿価	54,119 千円	21 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	166,013 千円	—

memo

R3.7.31まで泉自然公園内に設置、R3.8.1より若葉土木事務所庁舎内に移転。
光熱水費等は土木事務所にて支出。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称: 緑公園緑地事務所(昭和の森)　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1020606

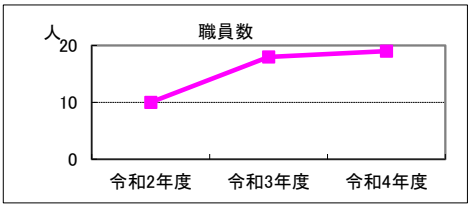
1．施設概要

所在	住居表示等：緑区土気町22			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：都市局			
	部　：公園緑地部			
	課　：公園管理課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：公園緑地事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態:　所有		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率:　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　589.90 ㎡	所有形態:　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄骨造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　S59.03.30　築	耐用年数：　38年	経過年数：　39年		
駐車場	合計　：　20 台		内訳　：　(有料)　0 台	(無料)　20 台		

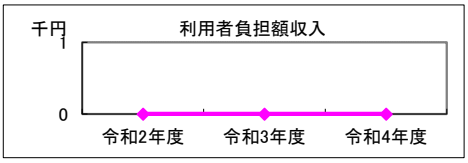
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	10	18	19	17
年間増減率	%	－	80.0	5.6	－



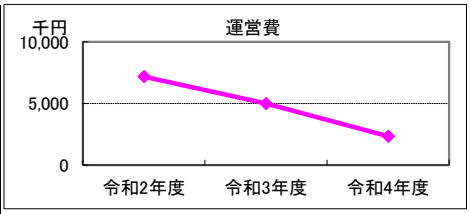
3．利用者負担額収入

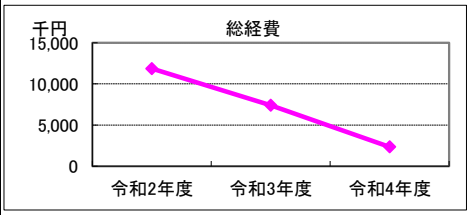
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,577	1,474	0	361
	光熱水費	484	616	783	436
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	4,322	2,031	512	2,153
	人件費※2	795	791	800	1,434
	その他経費	0	90	247	103
	運営費合計	7,178	5,002	2,342	4,487
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	4,692	2,392	0	2,753
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		11,870	7,394	2,342	7,240





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	717,800 円/人	277,889 円/人	123,263 円/人	372,984 円/人	265,189 円/人
利用あたり総経費	1,187,000 円/人	410,778 円/人	123,263 円/人	573,680 円/人	427,896 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	12,168 円/㎡	8,479 円/㎡	3,970 円/㎡	8,206 円/㎡	13,354 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	20,122 円/㎡	12,534 円/㎡	3,970 円/㎡	12,209 円/㎡	21,548 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	149,119 千円	253 千円/㎡
①建物簿価	787 千円	1 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	787 千円	—

memo

昭和の森公園内

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：花見川・稲毛公園緑地事務所　作成年度：令和5年度

施設番号：1033549

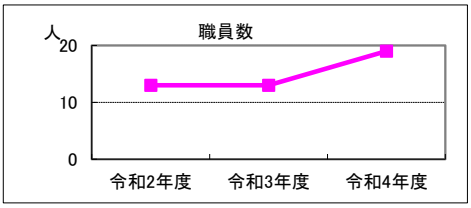
1．施設概要

所在	住居表示等：花見川区花島町308			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：都市局			
	部　：公園緑地部			
	課　：花見川・稲毛公園緑地事務所			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：公園緑地事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　390.32 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建		
		建築時期：　H16.09.01　築	耐用年数：　50年	経過年数：　18年		
駐車場	合計　：　6 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　6 台		

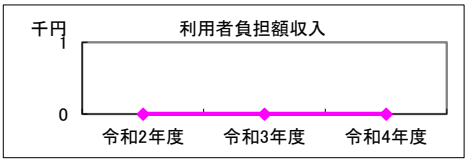
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	13	13	19	17
年間増減率	%	－	0.0	46.2	－



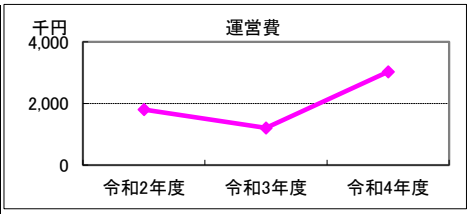
3．利用者負担額収入

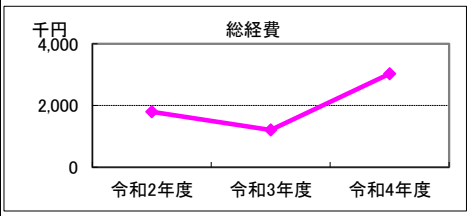
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	361
	光熱水費	0	0	0	436
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	181	416	2,229	2,153
	人件費※2	795	791	800	1,434
	その他経費	824	0	0	103
	運営費合計	1,800	1,207	3,029	4,487
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	2,753
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		1,800	1,207	3,029	7,240





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	138,462 円/人	92,846 円/人	159,421 円/人	130,243 円/人	265,189 円/人
利用あたり総経費	138,462 円/人	92,846 円/人	159,421 円/人	130,243 円/人	427,896 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,612 円/㎡	3,092 円/㎡	7,760 円/㎡	5,155 円/㎡	13,354 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,612 円/㎡	3,092 円/㎡	7,760 円/㎡	5,155 円/㎡	21,548 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	0 千円	―

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

memo

花島公園センター内に設置。
組織改正により、令和３年度４月から「中央・稲毛公園緑地事務所」は廃止となり、旧「花見川公園緑地事務所」及び旧「美浜公園緑地事務所」と再編され、「中央・美浜公園緑地事務所」と「花見川・稲毛公園緑地事務所」となった。なお、本「花見川・稲毛公園緑地事務所」の令和２年度実績データは、「花見川公園緑地事務所」のもの。

【資産カルテ】

施設名称: 中央・美浜公園緑地事務所　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1060607

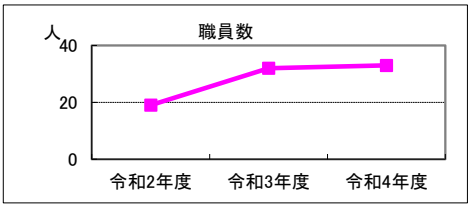
1．施設概要

所在	住居表示等：美浜区高浜7-2-1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：都市局			
	部　：公園緑地部			
	課　：中央・美浜公園緑地事務所			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：公園緑地事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態:	
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率:	0 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　655.27 ㎡	所有形態:　所有	
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　不要		
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建	
		建築時期：　S54.04.01　築	耐用年数：　50年	経過年数：　43年	
駐車場	合計　：　35 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　35 台	

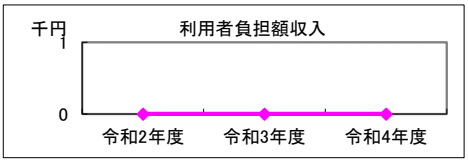
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	19	32	33	17
年間増減率	%	－	68.4	3.1	－



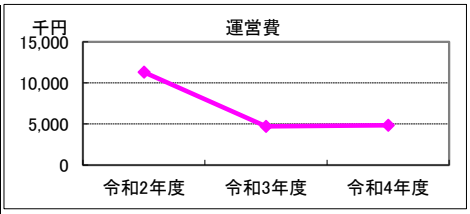
3．利用者負担額収入

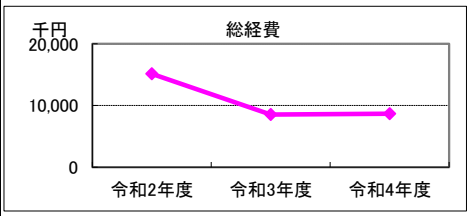
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	693	591	361
	光熱水費	504	541	527	436
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,734	2,690	2,925	2,153
	人件費※2	8,069	791	800	1,434
	その他経費	0	0	0	103
	運営費合計	11,307	4,715	4,843	4,487
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	3,822	3,822	3,822	2,753
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		15,129	8,537	8,665	7,240





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	595,105 円/人	147,344 円/人	146,758 円/人	296,402 円/人	265,189 円/人
利用あたり総経費	796,263 円/人	266,781 円/人	262,576 円/人	441,873 円/人	427,896 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	17,255 円/㎡	7,196 円/㎡	7,391 円/㎡	10,614 円/㎡	13,354 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	23,088 円/㎡	13,028 円/㎡	13,224 円/㎡	16,447 円/㎡	21,548 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	194,326 千円	297 千円/㎡
①建物簿価	26,751 千円	41 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	26,751 千円	—

memo

稲毛海浜公園内。
組織改正により、令和３年度４月から「中央・稲毛公園緑地事務所」は廃止となり、旧「花見川公園緑地事務所」及び旧「美浜公園緑地事務所」と再編され、「中央・美浜公園緑地事務所」と「花見川・稲毛公園緑地事務所」となった。なお、本「中央・美浜公園緑地事務所」の令和２年度実績データは、「美浜公園緑地事務所」のもの。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続