【資産カルテ】　施設名称：検見川稲毛土地区画整理事務所　作成年度：令和5年度

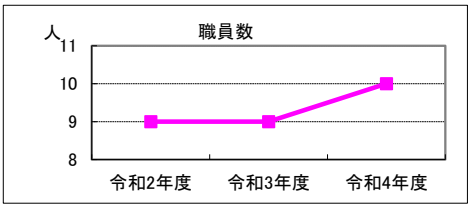
施設番号：2590

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛町5丁目264-5			
	代表地番　：			
所管部門	局　：都市局			
	部　：都市部			
	課　：検見川稲毛土地区画整理事務所			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：土地区画整理事務所・相談所、再開発事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　331.23 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建
		建築時期：　H02.03.30　築	耐用年数：　30年	経過年数：　33年
駐車場	合計　：　15 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　15 台

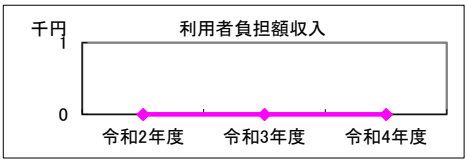
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	9	9	10	10
年間増減率	%	－	0.0	11.1	－



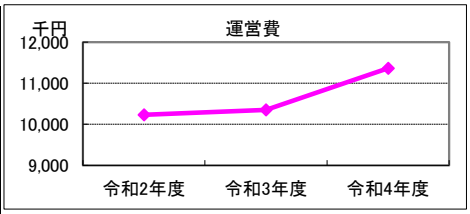
3．利用者負担額収入

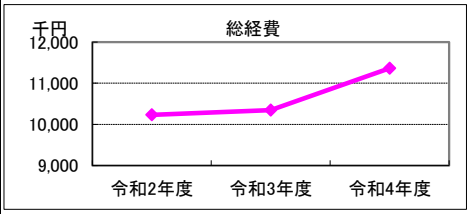
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	39	83	876	556
	光熱水費	1,000	1,103	1,211	977
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,234	1,248	1,270	1,194
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	8,516
	その他経費	0	0	0	603
	運営費合計	10,232	10,348	11,365	11,846
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	2,027
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		10,232	10,348	11,365	13,873





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,136,889 円/人	1,149,778 円/人	1,136,500 円/人	1,141,056 円/人	1,134,674 円/人
利用あたり総経費	1,136,889 円/人	1,149,778 円/人	1,136,500 円/人	1,141,056 円/人	1,328,831 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	30,891 円/㎡	31,241 円/㎡	34,312 円/㎡	32,148 円/㎡	37,487 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	30,891 円/㎡	31,241 円/㎡	34,312 円/㎡	32,148 円/㎡	43,902 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	65,454 千円	198 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：寒川土地区画整理事務所　作成年度：令和5年度

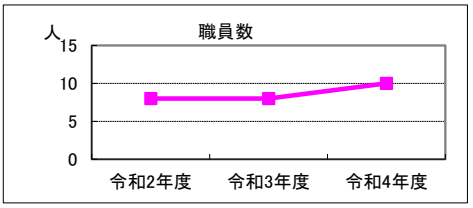
施設番号：2932

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区寒川町2丁目150			
	代表地番　：寒川町２丁目150			
所管部門	局　：都市局			
	部　：都市部			
	課　：寒川土地区画整理事務所			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：土地区画整理事務所・相談所、再開発事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　8筆	面積計　：　2,016.58 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　319.65 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　2階建
		建築時期：　H06.03.28　築	耐用年数：　30年	経過年数：　29年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

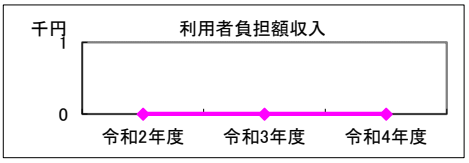
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	8	8	10	10
年間増減率	%	－	0.0	25.0	－



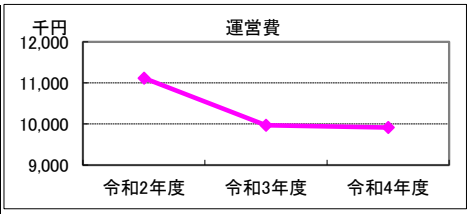
3．利用者負担額収入

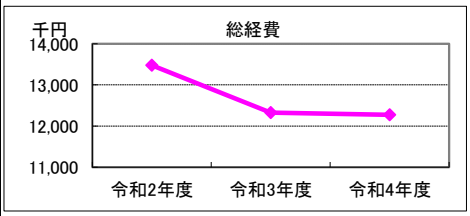
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,221	274	0	556
	光熱水費	643	657	778	977
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,139	1,123	1,128	1,194
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	8,516
	その他経費	156	0	0	603
	運営費合計	11,118	9,968	9,914	11,846
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	2,360	2,360	2,360	2,027
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		13,478	12,328	12,274	13,873





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,389,750 円/人	1,246,000 円/人	991,400 円/人	1,209,050 円/人	1,134,674 円/人
利用あたり総経費	1,684,750 円/人	1,541,000 円/人	1,227,400 円/人	1,484,383 円/人	1,328,831 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34,782 円/㎡	31,184 円/㎡	31,015 円/㎡	32,327 円/㎡	37,487 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	42,165 円/㎡	38,567 円/㎡	38,398 円/㎡	39,710 円/㎡	43,902 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	69,412 千円	217 千円/㎡
①建物簿価	972 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	193,614 千円	96 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	194,586 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：東幕張土地区画整理事務所　作成年度：令和5年度

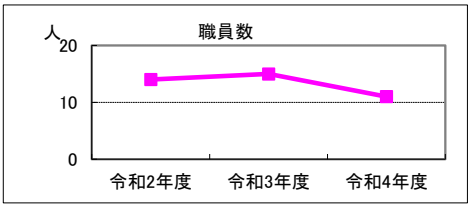
施設番号：3958

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目46-1			
	代表地番　：			
所管部門	局　：都市局			
	部　：都市部			
	課　：東幕張土地区画整理事務所			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：土地区画整理事務所・相談所、再開発事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　298.46 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建
		建築時期：　H14.09.25　築	耐用年数：　30年	経過年数：　20年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

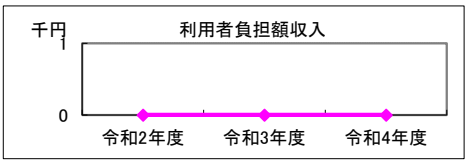
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	14	15	11	10
年間増減率	%	－	7.1	-26.7	－



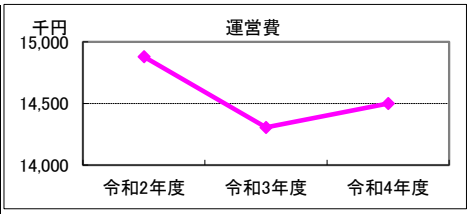
3．利用者負担額収入

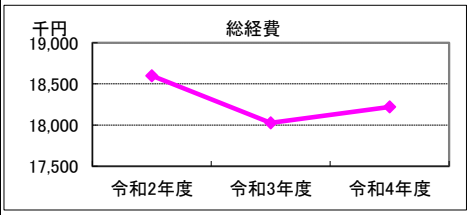
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	639	979	899	556
	光熱水費	975	954	1,472	977
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,168	1,249	1,188	1,194
	人件費※2	9,562	9,615	9,709	8,516
	その他経費	2,535	1,509	1,232	603
	運営費合計	14,879	14,306	14,500	11,846
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	3,721	3,721	3,721	2,027
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		18,600	18,027	18,221	13,873





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,062,786 円/人	953,733 円/人	1,318,182 円/人	1,111,567 円/人	1,134,674 円/人
利用あたり総経費	1,328,571 円/人	1,201,800 円/人	1,656,455 円/人	1,395,609 円/人	1,328,831 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	49,853 円/㎡	47,933 円/㎡	48,583 円/㎡	48,789 円/㎡	37,487 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	62,320 円/㎡	60,400 円/㎡	61,050 円/㎡	61,257 円/㎡	43,902 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	80,901 千円	271 千円/㎡
①建物簿価	20,063 千円	67 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	20,063 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外