【資産カルテ】　施設名称：中央・美浜土木事務所　作成年度：令和5年度

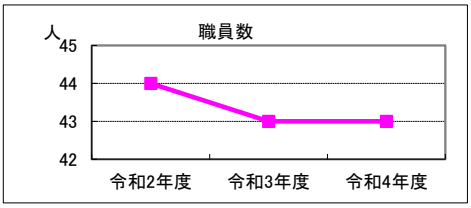
施設番号：55

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区都町2丁目6-9			
	代表地番　：都町２丁目6-2			
所管部門	局　：建設局			
	部　：土木部			
	課　：中央・美浜土木事務所管理課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：土木事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　3,892.12 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　6棟	延面積計：　1,831.14 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S48.03.31　築	耐用年数：　50年	経過年数：　50年
駐車場	合計　：　48 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　48 台

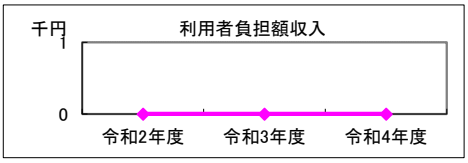
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	44	43	43	34
年間増減率	%	－	-2.3	0.0	－



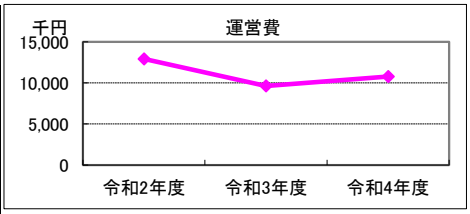
3．利用者負担額収入

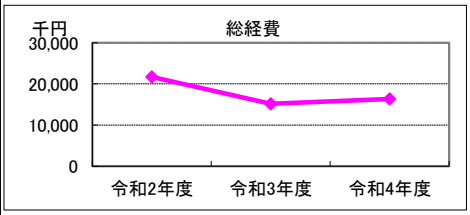
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	5,212	1,789	148	1,429
	光熱水費	3,144	3,700	4,829	2,721
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,091	2,059	3,354	2,239
	人件費※2	795	791	800	795
	その他経費	1,684	1,287	1,645	639
	運営費合計	12,926	9,626	10,776	7,823
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	5,872	5,552	5,552	6,065
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	2,910	0	0	242
総経費		21,708	15,178	16,328	14,130





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	293,773 円/人	223,860 円/人	250,605 円/人	256,079 円/人	227,876 円/人
利用あたり総経費	493,364 円/人	352,977 円/人	379,721 円/人	408,687 円/人	411,593 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	7,059 円/㎡	5,257 円/㎡	5,885 円/㎡	6,067 円/㎡	6,591 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	11,855 円/㎡	8,289 円/㎡	8,917 円/㎡	9,687 円/㎡	11,904 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	307,223 千円	168 千円/㎡
①建物簿価	2,175 千円	1 千円/㎡
②土地簿価	403,589 千円	104 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	405,764 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：　緑土木事務所　　作成年度：　令和5年度

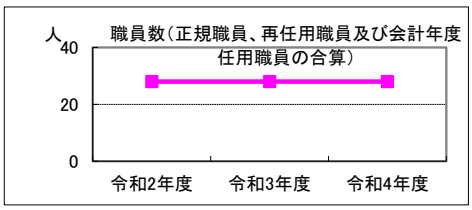
施設番号：　1779

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区誉田町1丁目259-1			
	代表地番　：誉田町１丁目259-1			
所管部門	局　：建設局			
	部　：土木部			
	課　：緑土木事務所管理課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：土木事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　5,192.77 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　8棟	延面積計：　897.89 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄骨造	階層　：　平屋建
		建築時期：　S61.03.04　築	耐用年数：　38年	経過年数：　37年
駐車場	合計　：　54 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　54 台

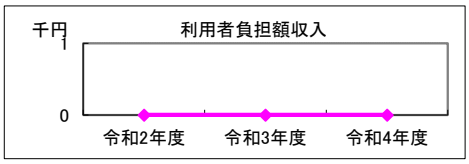
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数（正規職員、再任用職員及び会計年度任用職員の合算）	人	28	28	28	34
年間増減率	%	－	0.0	0.0	－



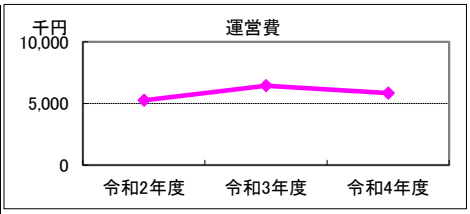
3．利用者負担額収入

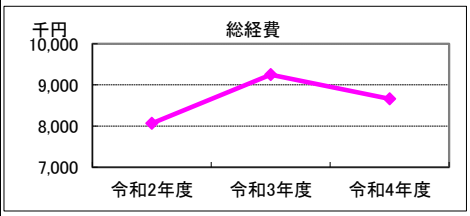
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	100	1,108	154	1,429
	光熱水費	1,890	2,106	2,309	2,721
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,509	1,507	1,780	2,239
	人件費※2	795	791	800	795
	その他経費	960	925	809	639
	運営費合計	5,254	6,437	5,852	7,823
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	2,812	2,812	2,812	6,065
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	242
総経費		8,066	9,249	8,664	14,130





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数（正規職員、再任用職員及び会計年度任用職員の合算）	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	187,643 円/人	229,893 円/人	209,000 円/人	208,845 円/人	227,876 円/人
利用あたり総経費	288,071 円/人	330,321 円/人	309,429 円/人	309,274 円/人	411,593 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	6,012 円/㎡	7,366 円/㎡	6,518 円/㎡	6,632 円/㎡	6,591 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,230 円/㎡	10,584 円/㎡	9,649 円/㎡	9,821 円/㎡	11,904 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	128,818 千円	143 千円/㎡
①建物簿価	2,835 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	288,001 千円	55 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	290,836 千円	―

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：花見川・稲毛土木事務所　　作成年度：令和5年度

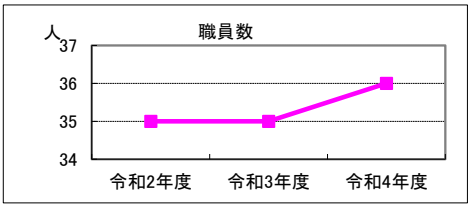
施設番号：2348

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区宮野木町454-1			
	代表地番　：宮野木町461			
所管部門	局　：建設局			
	部　：土木部			
	課　：花見川・稲毛土木事務所管理課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：土木事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　10筆	面積計　：　4,353.49 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　5棟	延面積計：　1,079.63 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄骨造	階層　：　平屋建
		建築時期：　S63.03.31　築	耐用年数：　38年	経過年数：　35年
駐車場	合計　：　43 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　43 台

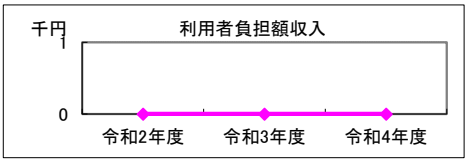
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	35	35	36	34
年間増減率	%	－	0.0	2.9	－



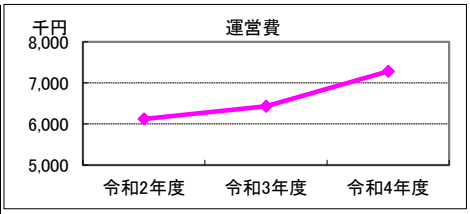
3．利用者負担額収入

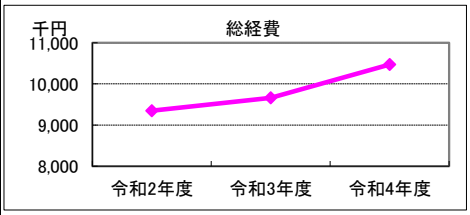
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,056	594	1,435	1,429
	光熱水費	2,299	2,954	3,149	2,721
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,855	1,946	1,802	2,239
	人件費※2	795	791	800	795
	その他経費	117	147	96	639
	運営費合計	6,122	6,432	7,282	7,823
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	3,228	3,228	3,190	6,065
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	242
総経費		9,350	9,660	10,472	14,130





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	174,914 円/人	183,771 円/人	202,278 円/人	186,988 円/人	227,876 円/人
利用あたり総経費	267,143 円/人	276,000 円/人	290,889 円/人	278,011 円/人	411,593 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	5,670 円/㎡	5,958 円/㎡	6,745 円/㎡	6,124 円/㎡	6,591 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,660 円/㎡	8,948 円/㎡	9,700 円/㎡	9,103 円/㎡	11,904 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	164,537 千円	152 千円/㎡
①建物簿価	6,437 千円	6 千円/㎡
②土地簿価	392,432 千円	90 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	398,869 千円	―

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：若葉土木事務所（若葉公園緑地事務所複合）　作成年度：令和5年度

施設番号：1023876

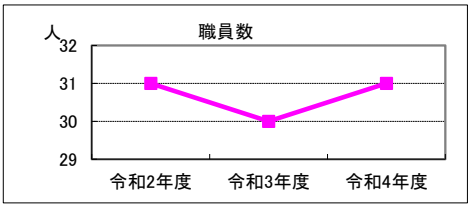
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区金親町244-6			NO IMAGE
	代表地番　：金親町244-6			
所管部門	局　：建設局			
	部　：土木部			
	課　：若葉土木事務所管理課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：庁舎等			
	小分類　：土木事務所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　7,087.54 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　7棟	延面積計：　1,214.08 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　H13.11.01　築	耐用年数：　50年	経過年数：　21年		
駐車場	合計　：　70 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　70 台		

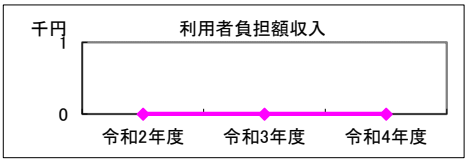
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	31	30	31	34
年間増減率	%	－	-3.2	3.3	－



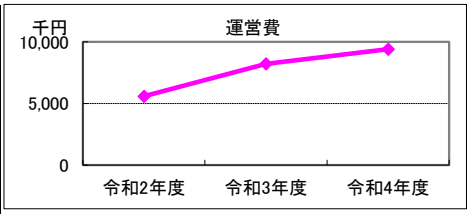
3．利用者負担額収入

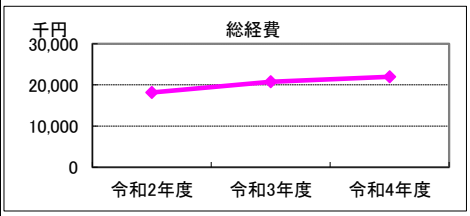
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	368	2,743	2,444	1,429
	光熱水費	1,567	1,723	2,987	2,721
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,856	2,945	3,174	2,239
	人件費※2	795	791	800	795
	その他経費	0	0	0	639
	運営費合計	5,586	8,202	9,405	7,823
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	12,576	12,576	12,576	6,065
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	242
総経費		18,162	20,778	21,981	14,130





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	180,194 円/人	273,400 円/人	303,387 円/人	252,327 円/人	227,876 円/人
利用あたり総経費	585,871 円/人	692,600 円/人	709,065 円/人	662,512 円/人	411,593 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,874 円/㎡	7,157 円/㎡	7,747 円/㎡	6,592 円/㎡	6,591 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,847 円/㎡	18,130 円/㎡	18,105 円/㎡	17,361 円/㎡	11,904 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	386,434 千円	318 千円/㎡
①建物簿価	162,551 千円	134 千円/㎡
②土地簿価	150,355 千円	21 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	312,906 千円	—

memo

R3年8月1日より若葉公園緑地事務所が移転。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続