【資産カルテ】　施設名称：動物保護指導センター　作成年度：令和5年度

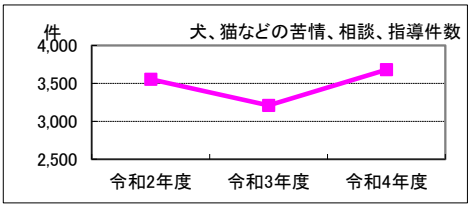
施設番号：923

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区宮野木町445-1			
	代表地番　：宮野木町445-1			
所管部門	局　：保健福祉局			
	部　：医療衛生部			
	課　：生活衛生課			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：その他行政施設			
	小分類　：暮らしのプラザ、動物保護指導センター			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　2,383.57 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　1,297.68 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　その他	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　H04.12.02　築	耐用年数：　38年	経過年数：　30年
駐車場	合計　：　11 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　11 台

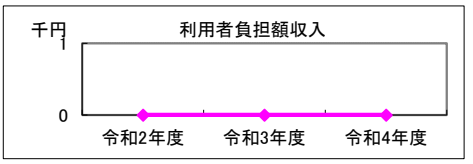
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
犬、猫などの苦情、相談、指導件数	件	3,556	3,210	3,680	5,145
年間増減率	%	－	-9.7	14.6	－



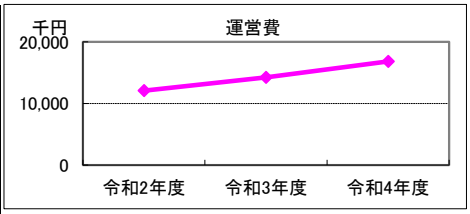
3．利用者負担額収入

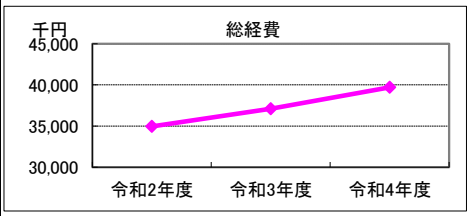
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	314	1,024	2,315	608
	光熱水費	3,220	3,397	5,094	3,568
	指定管理料等※1	0	0	0	33,365
	維持管理費	1,990	1,991	2,020	1,071
	人件費※2	6,511	7,750	7,340	7,580
	その他経費	39	71	52	215
	運営費合計	12,074	14,233	16,821	46,407
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	22,886	22,886	22,886	11,443
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		34,960	37,119	39,707	57,850





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：犬、猫などの苦情、相談、指導件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,395 円/件	4,434 円/件	4,571 円/件	4,133 円/件	9,020 円/件
利用あたり総経費	9,831 円/件	11,564 円/件	10,790 円/件	10,728 円/件	11,244 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	9,304 円/㎡	10,968 円/㎡	12,962 円/㎡	11,078 円/㎡	35,753 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	26,940 円/㎡	28,604 円/㎡	30,598 円/㎡	28,714 円/㎡	44,569 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	847,626 千円	653 千円/㎡
①建物簿価	161,049 千円	124 千円/㎡
②土地簿価	214,860 千円	90 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	375,909 千円	―

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称: 暮らしのプラザ　　作成年度： 令和5年度

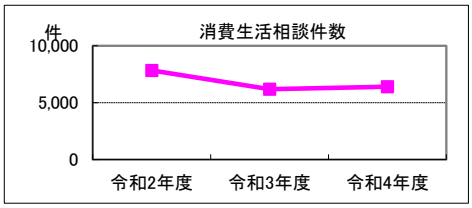
施設番号: 3762

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天１-25-1			
	代表地番　：弁天１丁目332			
所管部門	局　：市民局			
	部　：生活文化スポーツ部			
	課　：消費生活センター			
施設用途	大分類　：行政施設			
	中分類　：その他行政施設			
	小分類　：暮らしのプラザ、動物保護指導センター			
運営及びその他	運営形態　：PFI	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　3,295.10 ㎡	所有形態:　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率:　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　2,697.27 ㎡	所有形態:　賃借
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　38 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　38 台

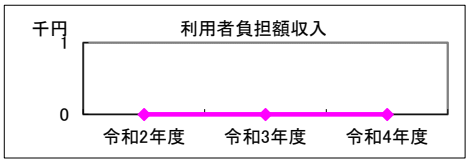
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
消費生活相談件数	件	7,835	6,185	6,404	5,145
年間増減率	%	－	-21.1	3.5	－



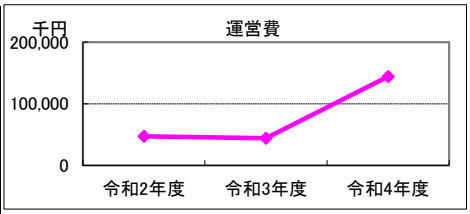
3．利用者負担額収入

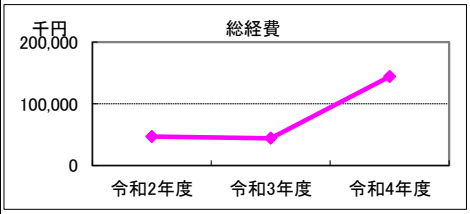
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	608
	光熱水費	2,685	2,935	4,080	3,568
	指定管理料等※1	36,269	33,116	130,808	33,365
	維持管理費	143	143	143	1,071
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,580
	その他経費	0	0	1,132	215
	運営費合計	47,056	44,108	144,171	46,407
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	11,443
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		47,056	44,108	144,171	57,850





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：消費生活相談件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,006 円/件	7,131 円/件	22,513 円/件	11,883 円/件	9,020 円/件
利用あたり総経費	6,006 円/件	7,131 円/件	22,513 円/件	11,883 円/件	11,244 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	**令和2年度**	**令和3年度**	**令和4年度**	**対象施設3年度平均**	**小分類施設3年度平均**
建物1㎡あたり運営費	17,446 円/㎡	16,353 円/㎡	53,451 円/㎡	29,083 円/㎡	35,753 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	17,446 円/㎡	16,353 円/㎡	53,451 円/㎡	29,083 円/㎡	44,569 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	873,202 千円	265 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	873,202 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

PFI事業により設置。
消費生活センター、計量検査所、民間商業施設の複合施設。
建物面積は市の借り上げ部分の面積。
計量検査所は平成24年度末をもって廃止され、業務は消費生活センターが引き継いでいる。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。