【資産カルテ】　施設名称：花見川区畑コミュニティセンター　作成年度：令和7年度

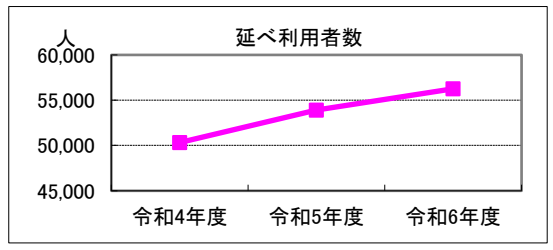
施設番号：887

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区畑町1336番地の2				
	代表地番　：花見川区畑町１３３６－２				
所管部門	局　：花見川区				
	部　：花見川区役所				
	課　：32003000花見川区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　6	面積計　：　3,445.25 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　2	延面積計：　2,494.07 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　1979/3/31　築	耐用年数：　47	経過年数：　46 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　済	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　59 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　59 台	

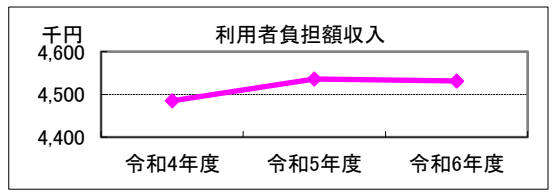
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	50,328	53,897	56,261	101,841
年間増減率	%	－	7.1	4.4	
諸室稼働率	%	35.2	40.7	39.2	48.0
年間増減率	%	－	15.6	-3.7	



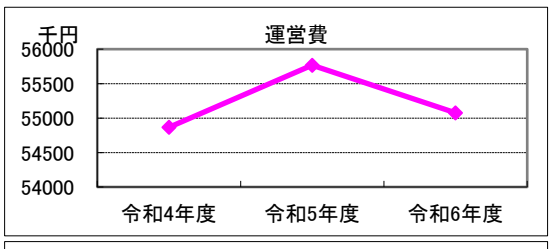
3．利用者負担額収入

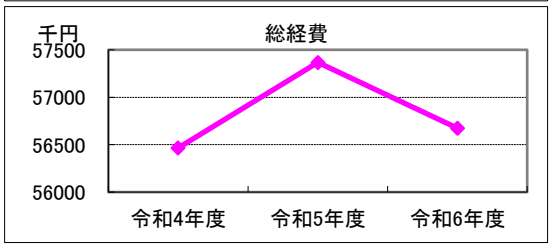
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	4,485	4,536	4,531	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,005	1,720	662	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	51,359	51,629	51,903	49,427
	維持管理費	0	0	0	31
	人件費※2	2,402	2,418	2,509	4,832
	その他経費	99	0	0	45
	運営費合計	54,865	55,767	55,074	56,004
物件費	使用料・賃貸料	1,600	1,600	1,600	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	21,547
総経費		56,465	57,367	56,674	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,090 円/人	1,035 円/人	979 円/人	1,035 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	1,122 円/人	1,064 円/人	1,007 円/人	1,065 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	89 円/人	84 円/人	81 円/人	85 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	7.6 %	7.5 %	7.6 %	7.6 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	21,998 円/㎡	22,360 円/㎡	22,082 円/㎡	22,147 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	22,640 円/㎡	23,002 円/㎡	22,723 円/㎡	22,788 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	687,704 千円	276 千円/㎡
①建物簿価	28,985 千円	12 千円/㎡
②土地簿価	378,051 千円	110 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	407,036 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	－

memo

稼働率は貸室系。

【資産カルテ】　施設名称：花見川区幕張コミュニティセンター　作成年度：令和7年度

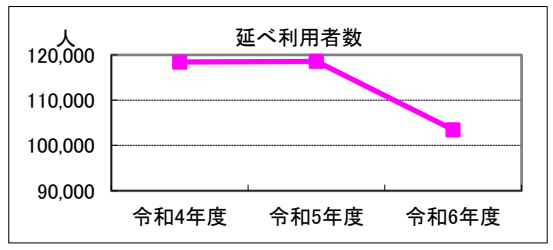
施設番号：888

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町3丁目7730番地の4				
	代表地番　：花見川区幕張町３丁目７７３０－４				
所管部門	局　：花見川区				
	部　：花見川区役所				
	課　：32003000花見川区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　4,250.18 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第2種住居地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　2	延面積計：　3,122.37 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館･本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　1979/3/31　築	耐用年数：　47	経過年数：　46 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　済	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

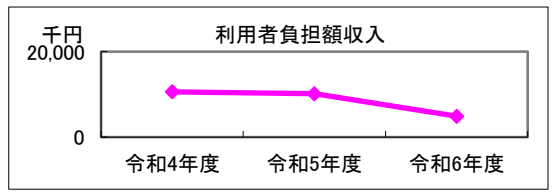
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	118,445	118,561	103,468	101,841
年間増減率	%	－	0.1	-12.7	
諸室稼働率	%	51.6	51.7	55.4	48.0
年間増減率	%	－	0.2	7.2	



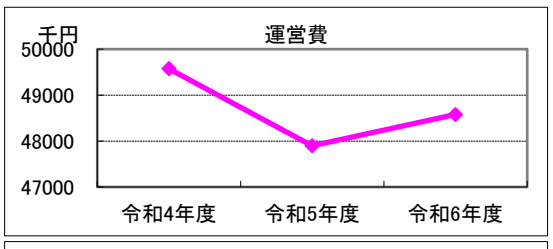
3．利用者負担額収入

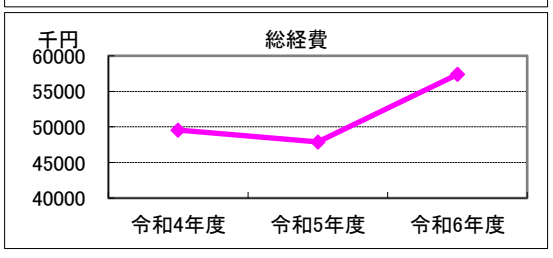
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	10,590	10,177	4,898	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,299	545	935	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	44,775	44,834	45,048	49,427
	維持管理費	0	0	0	31
	人件費※2	2,402	2,418	2,509	4,832
	その他経費	96	100	88	45
	運営費合計	49,572	47,896	48,580	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	8,800	21,742
総経費		49,572	47,896	57,380	77,853





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	419 円/人	404 円/人	470 円/人	431 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	419 円/人	404 円/人	555 円/人	459 円/人	764 円/人
利用あたり利用料金等	89 円/人	86 円/人	47 円/人	74 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	17.6 %	17.5 %	9.2 %	14.8 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	15,877 円/㎡	15,340 円/㎡	15,559 円/㎡	15,592 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,877 円/㎡	15,340 円/㎡	18,377 円/㎡	16,531 円/㎡	24,919 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	915,449 千円	293 千円/㎡
①建物簿価	17,067 千円	5 千円/㎡
②土地簿価	480,462 千円	113 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	497,529 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	－

memo

稼働率は貸室系。

【資産カルテ】　施設名称：美浜区高洲コミュニティセンター（美浜図書館複合）　作成年度：令和7年度

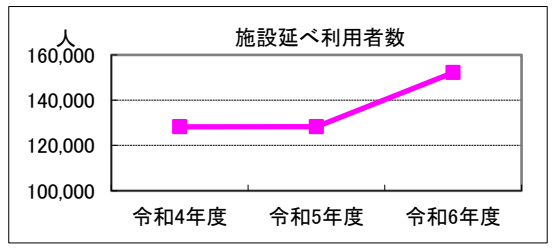
施設番号：889

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲3丁目12番1号				
	代表地番　：美浜区高洲３丁目２０－１５－ウチＡ				
所管部門	局　：美浜区				
	部　：美浜区役所				
	課　：36003000美浜区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　7,555.07 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　2,580.12 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　1980/10/1　築	耐用年数：　47	経過年数：　44 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　不要	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　103 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　103 台	

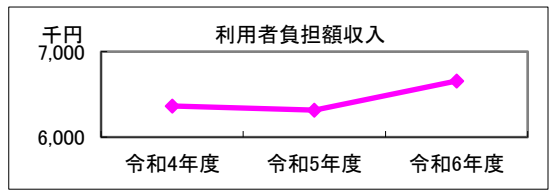
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	128,330	128,303	152,192	101,841
年間増減率	%	－	-0.0	18.6	
団体利用諸室稼働率	%	52.3	51.6	55.0	48.0
年間増減率	%	－	-1.3	6.6	



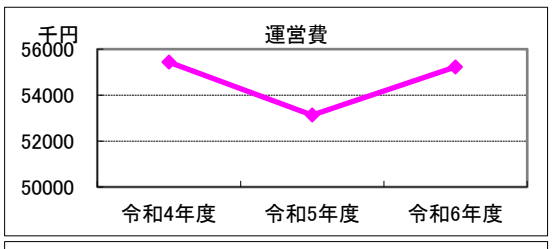
3．利用者負担額収入

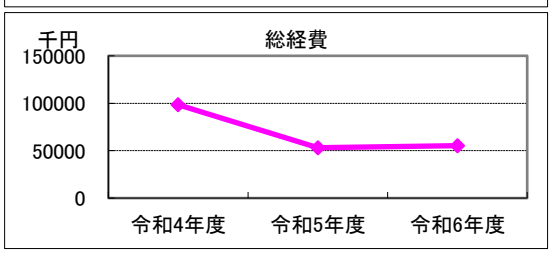
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	6,363	6,316	6,657	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,682	1,683	2,780	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	46,708	47,403	48,208	49,427
	維持管理費	0	0	0	31
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,832
	その他経費	40	11	52	45
	運営費合計	55,434	53,127	55,221	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	42,959	0	0	21,547
総経費		98,393	53,127	55,221	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	432 円/人	414 円/人	363 円/人	403 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	767 円/人	414 円/人	363 円/人	515 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	50 円/人	49 円/人	44 円/人	48 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	10.3 %	10.6 %	10.8 %	10.6 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	21,485 円/㎡	20,591 円/㎡	21,402 円/㎡	21,159 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	38,135 円/㎡	20,591 円/㎡	21,402 円/㎡	26,709 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	660,863 千円	256 千円/㎡
①建物簿価	75,768 千円	29 千円/㎡
②土地簿価	1,919,743 千円	254 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,995,512 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	－

memo

美浜図書館、美浜いきいきプラザ分室、高洲・子育てリラックス館、稲毛海岸子どもルームが併設された複合施設。建物管理（清掃・警備・設備）については高洲コミュニティセンターで一括で行っている。稼働率は諸室（貸室）の稼働率。

【資産カルテ】　施設名称：　中央コミュニティセンター　　作成年度：　令和7年度

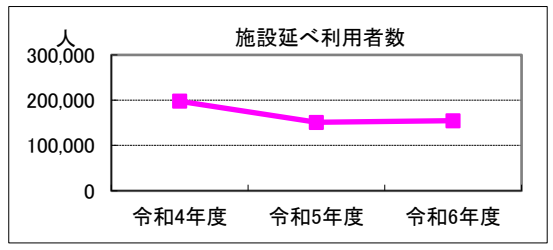
施設番号：　904

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉港2番1号				
	代表地番　：中央区千葉港２３４－３				
所管部門	局　：市民局				
	部　：市民自治推進部				
	課　：16101000市民総務課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　7,384.58 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　5,465.15 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　11階建	
		建築時期：　1974/9/30　築	耐用年数：　47	経過年数：　50 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　未対策	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

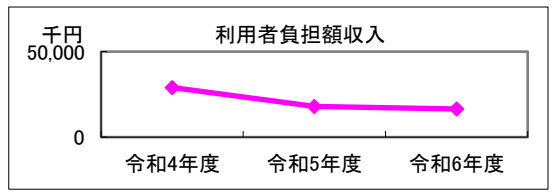
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	197,657	151,267	154,807	101,841
年間増減率	%	－	-23.5	2.3	
団体利用諸室稼働率	%	77.5	47.4	40.0	48.0
年間増減率	%	－	-38.8	-15.6	



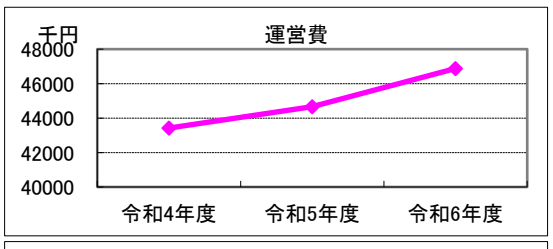
3．利用者負担額収入

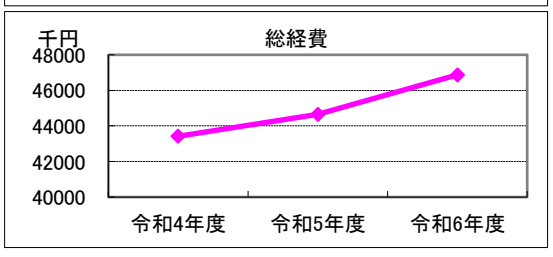
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	29,027	17,980	16,472	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	7,904	0	1,480	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	31,174	40,524	41,201	49,427
	維持管理費	261	0	0	31
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,832
	その他経費	77	102	13	45
	運営費合計	43,420	44,656	46,875	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	21,547
総経費		43,420	44,656	46,875	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	220 円/人	295 円/人	303 円/人	273 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	220 円/人	295 円/人	303 円/人	273 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	147 円/人	119 円/人	106 円/人	124 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	40.1 %	28.7 %	26.0 %	31.6 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	7,945 円/㎡	8,171 円/㎡	8,577 円/㎡	8,231 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,945 円/㎡	8,171 円/㎡	8,577 円/㎡	8,231 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	1,568,839 千円	212 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,568,839 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	別途検討	－

memo

庁舎、民間施設等からなる複合施設。面積はコミュニティセンター分を記載。光熱費簿価は庁舎に計上。稼働率は貸室系。令和4年度はプール設備の不具合によるプールの休館期間有。令和7年度から大規模改修による休止。

【資産カルテ】　施設名称：　若葉区都賀コミュニティセンター（都賀いきいきセンター複合）　作成年度：　令和7年度

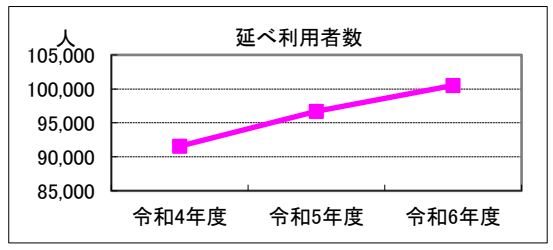
施設番号：　1807

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀4丁目20番1号				
	代表地番　：若葉区都賀４丁目１２２１				
所管部門	局　：若葉区				
	部　：若葉区役所				
	課　：34003000若葉区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　6,294.10 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　5	延面積計：　3,140.79 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建	
		建築時期：　S58.8.4　築	耐用年数：　47	経過年数：　41 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　不要	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　52 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　52 台	

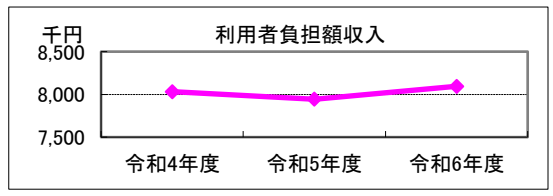
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	91,560	96,701	100,507	101,841
年間増減率	%	－	5.6	3.9	
諸室稼働率	%	42.0	42.4	41.3	48.0
年間増減率	%	－	1.0	-2.6	



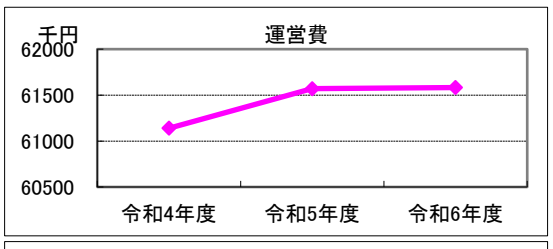
3．利用者負担額収入

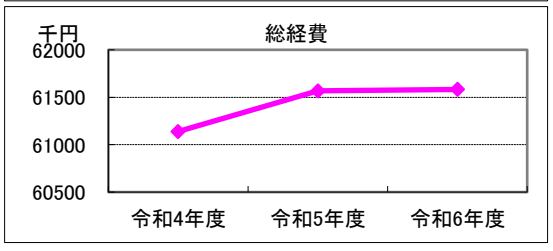
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	8,032	7,943	8,095	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	312	470	0	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	52,808	53,028	53,209	49,427
	維持管理費	11	11	11	31
	人件費※2	8,008	8,060	8,362	4,832
	その他経費	0	0	0	45
	運営費合計	61,139	61,569	61,582	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	21,547
総経費		61,139	61,569	61,582	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	668 円/人	637 円/人	613 円/人	639 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	668 円/人	637 円/人	613 円/人	639 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	88 円/人	82 円/人	81 円/人	83 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	11.6 %	11.4 %	11.6 %	11.6 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	19,466 円/㎡	19,603 円/㎡	19,607 円/㎡	19,559 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	19,466 円/㎡	19,603 円/㎡	19,607 円/㎡	19,559 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,418,391 千円	452 千円/㎡
①建物簿価	483,353 千円	154 千円/㎡
②土地簿価	726,352 千円	115 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,209,704 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2021	見直し	その他

memo

いきいきセンター複合。
稼働率は貸室系。

【資産カルテ】　施設名称：　若葉区千城台コミュニティセンター（千城台市民センター・若葉文化ホール・青少年サポートセンター東分室複合）　作成年度：　令和7年度

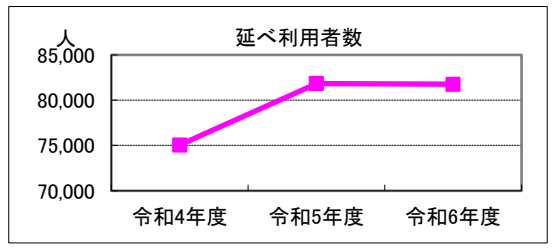
施設番号：　2643

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台西2丁目1番1号				
	代表地番　：若葉区千城台西２丁目１－２				
所管部門	局　：若葉区				
	部　：若葉区役所				
	課　：34003000若葉区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　7,485.10 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　2,795.16 ㎡		
	主たる建物	用途　：　集会所・会議室	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　1991/3/20　築	耐用年数：　47	経過年数：　34 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　75 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　75 台	

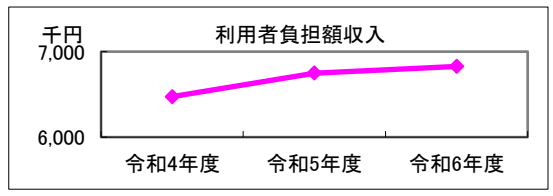
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	75,062	81,833	81,766	101,841
年間増減率	%	－	9.0	-0.1	
諸室稼働率	%	43.1	40.5	39.1	48.0
年間増減率	%	－	-6.0	-3.5	



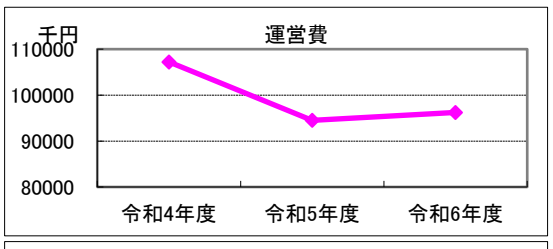
3．利用者負担額収入

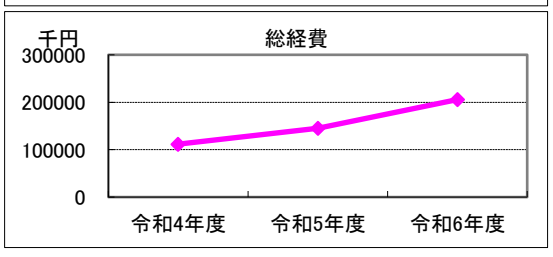
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	6,474	6,750	6,827	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	13,739	0	2,288	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	85,327	86,425	85,540	49,427
	維持管理費	152	11	11	31
	人件費※2	8,008	8,060	8,362	4,832
	その他経費	0	0	0	45
	運営費合計	107,226	94,496	96,201	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	4,411	50,506	109,414	21,547
総経費		111,637	145,002	205,615	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,428 円/人	1,155 円/人	1,177 円/人	1,253 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	1,487 円/人	1,772 円/人	2,515 円/人	1,925 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	86 円/人	82 円/人	83 円/人	84 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	5.7 %	6.7 %	6.6 %	6.3 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	38,361 円/㎡	33,807 円/㎡	34,417 円/㎡	35,528 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,939 円/㎡	51,876 円/㎡	73,561 円/㎡	55,126 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,273,030 千円	455 千円/㎡
①建物簿価	414,750 千円	148 千円/㎡
②土地簿価	583,142 千円	78 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	997,891 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	－

memo

若葉文化ホール他との複合施設
稼働率は貸室系。

【資産カルテ】　施設名称：稲毛区穴川コミュニティセンター　作成年度：令和7年度

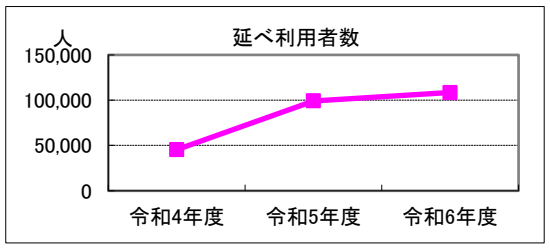
施設番号：2723

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区穴川4丁目12番3号				
	代表地番　：稲毛区穴川４丁目２３６－２２－ウチＢ				
所管部門	局　：稲毛区				
	部　：稲毛区役所				
	課　：33003000稲毛区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　2,100.01 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第2種住居地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　2,649.50 ㎡		
	主たる建物	用途　：　集会所・会議室	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　1992/3/4　築	耐用年数：　47	経過年数：　33 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　47 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　47 台	

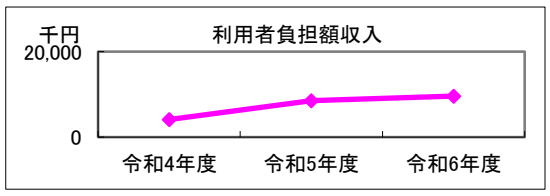
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	45,363	99,314	108,534	101,841
年間増減率	%	－	118.9	9.3	
稼働率・利用率	%	46.0	48.0	53.0	48.0
年間増減率	%	－	4.3	10.4	



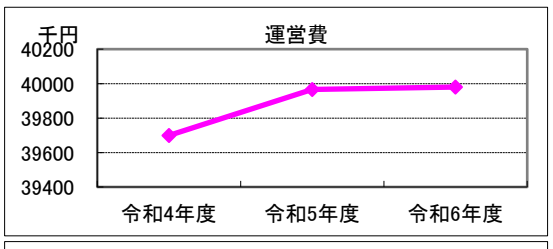
3．利用者負担額収入

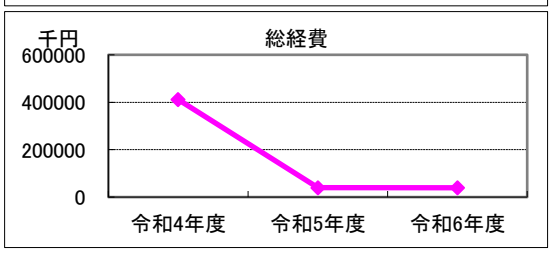
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	4,116	8,548	9,600	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	39,699	39,965	39,980	49,427
	維持管理費	0	0	0	31
	人件費※2	0	0	0	4,832
	その他経費	0	0	0	45
	運営費合計	39,699	39,965	39,980	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	371,609	0	0	21,547
総経費		411,308	39,965	39,980	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	875 円/人	402 円/人	368 円/人	549 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	9,067 円/人	402 円/人	368 円/人	3,279 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	91 円/人	86 円/人	88 円/人	88 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	9.4 %	17.6 %	19.4 %	15.5 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	14,984 円/㎡	15,084 円/㎡	15,090 円/㎡	15,052 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	155,240 円/㎡	15,084 円/㎡	15,090 円/㎡	61,804 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,589,316 千円	600 千円/㎡
①建物簿価	762,798 千円	288 千円/㎡
②土地簿価	300,784 千円	143 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,063,582 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	－

memo

駐車場は区役所、保健福祉センターと共用有。
稼働率は貸室系。
大規模改修工事のため令和3年11月1日から閉館、令和4年10月1日に再開館。

【資産カルテ】　施設名称：中央区蘇我コミュニティセンター　作成年度：令和7年度

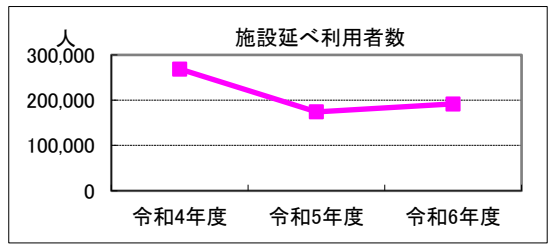
施設番号：2838

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区今井1丁目14番43号				
	代表地番　：中央区今井１丁目１４－１				
所管部門	局　：中央区				
	部　：中央区役所				
	課　：31003000中央区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　7,624.90 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　2	延面積計：　5,523.96 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建	
		建築時期：　1991/3/14　築	耐用年数：　47	経過年数：　34 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　89 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　89 台	

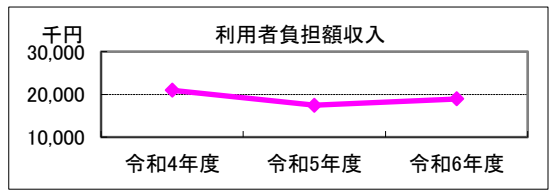
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	268,882	174,201	192,098	101,841
年間増減率	%	－	-35.2	10.3	
諸室稼働率	%	72.1	58.1	62.0	48.0
年間増減率	%	－	-19.4	6.7	



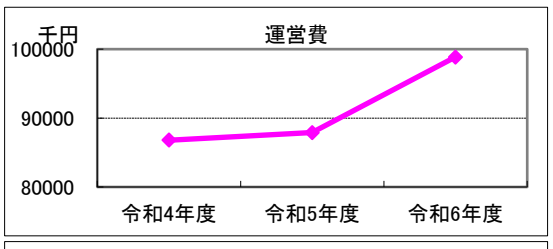
3．利用者負担額収入

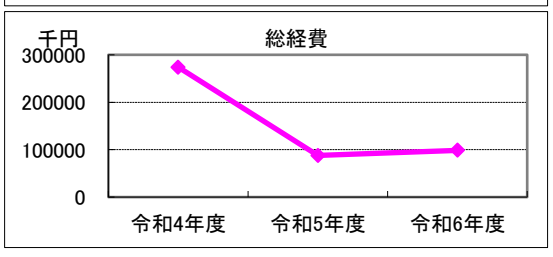
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	20,954	17,474	18,944	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,188	1,425	10,701	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	77,496	78,266	79,794	49,427
	維持管理費	11	11	11	31
	人件費※2	8,008	8,060	8,362	4,832
	その他経費	81	110	0	45
	運営費合計	86,784	87,872	98,868	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	187,330	0	0	21,547
総経費		274,114	87,872	98,868	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	323 円/人	504 円/人	515 円/人	447 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	1,019 円/人	504 円/人	515 円/人	680 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	78 円/人	100 円/人	99 円/人	92 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	19.4 %	16.6 %	16.1 %	17.4 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	15,710 円/㎡	15,907 円/㎡	17,898 円/㎡	16,505 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	49,623 円/㎡	15,907 円/㎡	17,898 円/㎡	27,809 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	2,290,400 千円	415 千円/㎡
①建物簿価	755,897 千円	137 千円/㎡
②土地簿価	1,073,167 千円	141 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,829,064 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	計画的保全	－

memo

平成28年度に隣接する旧蘇我勤労市民プラザ建物に移転。
1階に駅前連絡所が併設されている。土地面積のうち管理面積は7647.70㎡。建物面積は駅前連絡所を除く。稼働率は貸室系。

【資産カルテ】　施設名称：　土気あすみが丘プラザ(緑図書館あすみが丘分館複合)　作成年度：　令和7年度

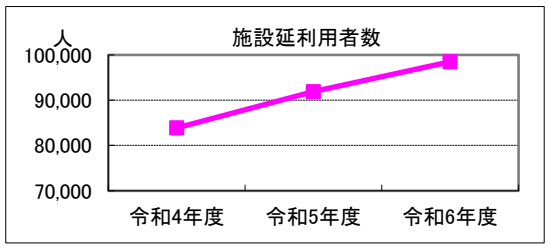
施設番号：　2882

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘7丁目2番地4				
	代表地番　：緑区あすみが丘７丁目２－４				
所管部門	局　：緑区				
	部　：緑区役所				
	課　：35003000緑区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　4,999.43 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　4,074.09 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館･本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　その他	
		建築時期：　1993/3/15　築	耐用年数：　47	経過年数：　32 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　51 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　51 台	

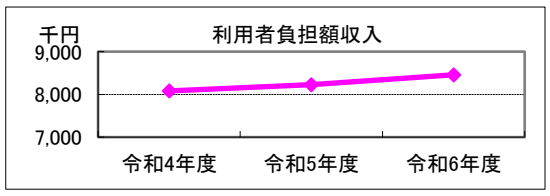
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	83,869	91,922	98,494	101,841
年間増減率	%	－	9.6	7.1	
諸室稼働率	%	46.7	49.7	52.5	48.0
年間増減率	%	－	6.4	5.6	



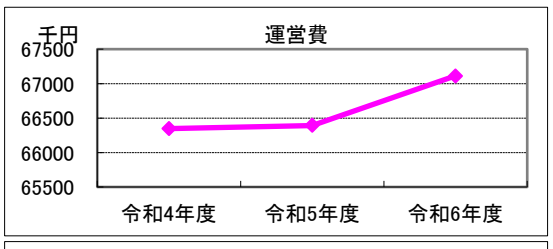
3．利用者負担額収入

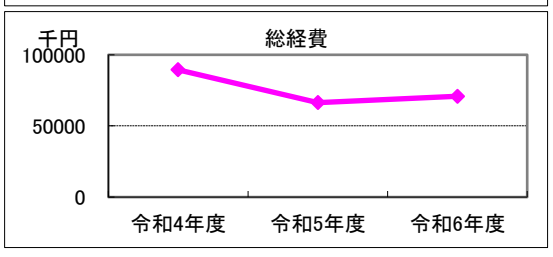
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	8,081	8,227	8,458	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	570	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	58,266	58,216	58,170	49,427
	維持管理費	0	0	0	31
	人件費※2	8,008	8,060	8,362	4,832
	その他経費	73	117	11	45
	運営費合計	66,347	66,393	67,113	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	23,100	0	3,784	21,547
総経費		89,447	66,393	70,897	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	791 円/人	722 円/人	681 円/人	732 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	1,067 円/人	722 円/人	720 円/人	836 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	96 円/人	89 円/人	86 円/人	91 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	10.9 %	11.0 %	11.2 %	11.0 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	16,285 円/㎡	16,296 円/㎡	16,473 円/㎡	16,352 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	21,955 円/㎡	16,296 円/㎡	17,402 円/㎡	18,551 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	2,908,505 千円	714 千円/㎡
①建物簿価	1,200,864 千円	295 千円/㎡
②土地簿価	341,921 千円	68 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,542,785 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	－

memo

緑図書館あすみが丘分館を併設。面積はコミュニティセンター分を記載。
稼働率は貸室系。

【資産カルテ】　施設名称：　緑区鎌取コミュニティセンター（緑図書館・青少年ｻﾎﾟｰﾄｾﾝﾀｰ南分室複合）　作成年度：　令和7年度

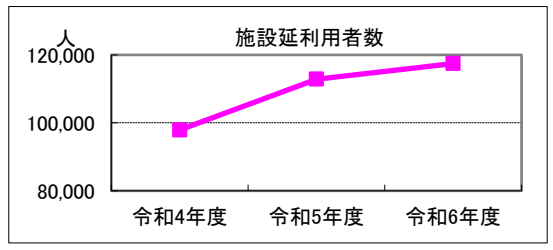
施設番号：　3560

１．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地2				
	代表地番　：緑区おゆみ野３丁目１５－２－ウチＣ				
所管部門	局　：緑区				
	部　：緑区役所				
	課　：35003000緑区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　2	面積計　：　7,019.50 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　2,745.28 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　1999/8/25　築	耐用年数：　47	経過年数：　25 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　69 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　69 台	

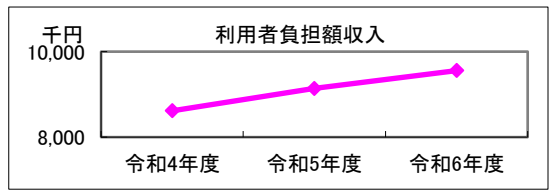
２．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	97,922	112,893	117,454	101,841
年間増減率	%	－	15.3	4.0	
諸室稼働率	%	52.8	57.9	59.9	48.0
年間増減率	%	－	9.7	3.5	



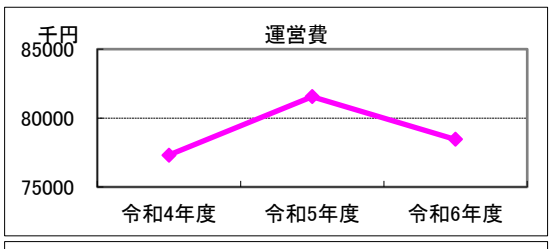
３．利用者負担額収入

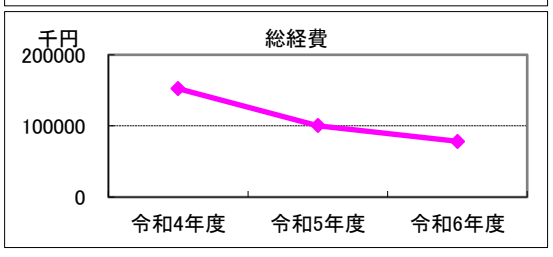
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	8,616	9,140	9,556	8,693



４．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,825	6,763	3,278	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	66,412	66,571	66,721	49,427
	維持管理費	0	0	0	31
	人件費※2	8,008	8,060	8,362	4,832
	その他経費	75	156	94	45
	運営費合計	77,320	81,550	78,455	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	75,132	18,940	0	21,547
総経費		152,452	100,490	78,455	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

５．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	790 円/人	722 円/人	668 円/人	727 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	1,557 円/人	890 円/人	668 円/人	1,038 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	88 円/人	81 円/人	81 円/人	83 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	10.0 %	10.1 %	10.9 %	10.3 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	28,165 円/㎡	29,706 円/㎡	28,578 円/㎡	28,816 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	55,532 円/㎡	36,605 円/㎡	28,578 円/㎡	40,238 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

６．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,806,166 千円	658 千円/㎡
①建物簿価	993,488 千円	362 千円/㎡
②土地簿価	847,541 千円	121 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,841,029 千円	—

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	－

memo

緑図書館、青少年センター分室を併設。
稼働率は貸室系。

【資産カルテ】　施設名称：千葉市中央コミュニティセンター松波分室　作成年度：令和7年度

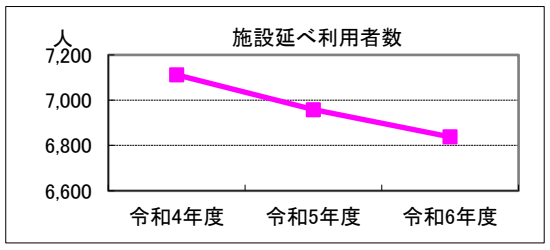
施設番号：3788

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区松波2丁目14番8号				
	代表地番　：中央区松波２丁目８－９				
所管部門	局　：市民局				
	部　：市民自治推進部				
	課　：16101000市民総務課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　2	面積計　：　1,414.00 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　4	延面積計：　298.52 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館･本館	構造　：　木造	階層　：　2階建	
		建築時期：　S39.12.16　築	耐用年数：　22	経過年数：　60 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　済	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　8 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　8 台	

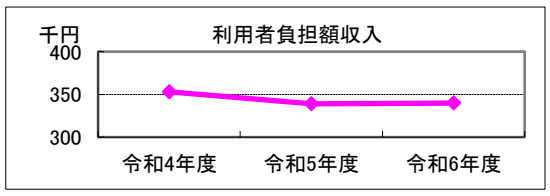
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	7,112	6,958	6,838	101,841
年間増減率	%	－	-2.2	-1.7	
団体利用諸室稼働率	%	43.0	43.6	46.0	48.0
年間増減率	%	－	1.4	5.5	



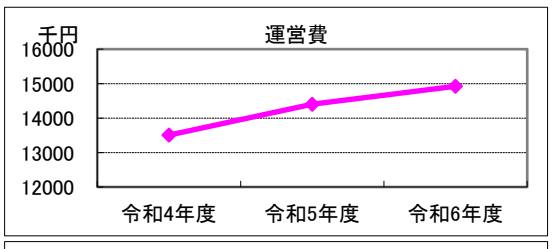
3．利用者負担額収入

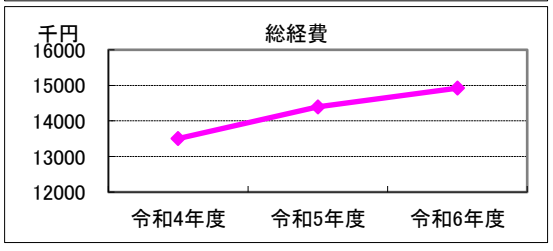
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	353	339	340	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	9,490	10,103	10,103	49,427
	維持管理費	0	253	627	31
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,832
	その他経費	11	11	11	45
	運営費合計	13,505	14,397	14,922	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	21,547
総経費		13,505	14,397	14,922	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,899 円/人	2,069 円/人	2,182 円/人	2,050 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	1,899 円/人	2,069 円/人	2,182 円/人	2,050 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	50 円/人	49 円/人	50 円/人	49 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	2.5 %	2.3 %	2.2 %	2.4 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	45,240 円/㎡	48,228 円/㎡	49,987 円/㎡	47,818 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,240 円/㎡	48,228 円/㎡	49,987 円/㎡	47,818 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	99,364 千円	333 千円/㎡
①建物簿価	38,980 千円	131 千円/㎡
②土地簿価	260,579 千円	184 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	299,559 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2020	当面継続	－

memo

駐車台数は敷地外含む。

【資産カルテ】　施設名称：稲毛区長沼コミュニティセンター　作成年度：令和7年度

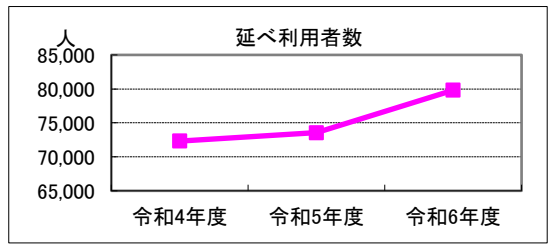
施設番号：4798

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区長沼町461番8他				
	代表地番　：稲毛区長沼町４６１－８				
所管部門	局　：稲毛区				
	部　：稲毛区役所				
	課　：33003000稲毛区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　3	面積計　：　4,524.43 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	工業地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　2,653.55 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館･本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　2005/12/6　築	耐用年数：　47	経過年数：　19 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　45 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　45 台	

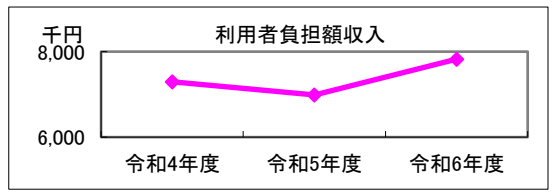
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	72,313	73,572	79,805	101,841
年間増減率	%	－	1.7	8.5	
稼働率・利用率	%	45.0	45.0	50.0	48.0
年間増減率	%	－	0.0	11.1	



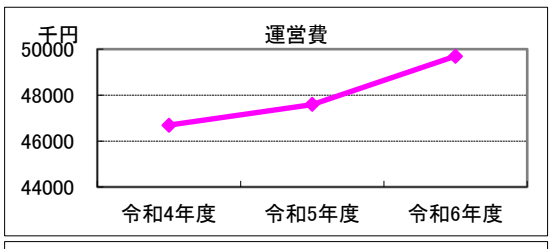
3．利用者負担額収入

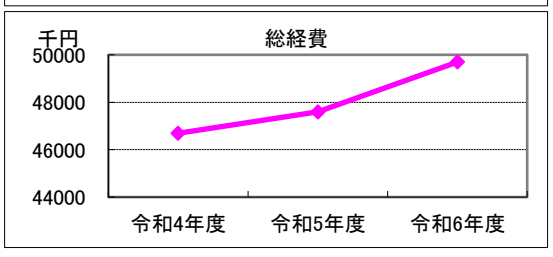
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	7,295	6,987	7,824	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	1,483	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	46,693	47,592	48,213	49,427
	維持管理費	0	0	0	31
	人件費※2	0	0	0	4,832
	その他経費	0	0	0	45
	運営費合計	46,693	47,592	49,696	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	21,547
総経費		46,693	47,592	49,696	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	646 円/人	647 円/人	623 円/人	638 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	646 円/人	647 円/人	623 円/人	638 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	101 円/人	95 円/人	98 円/人	98 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	13.5 %	12.8 %	13.6 %	13.3 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	17,596 円/㎡	17,935 円/㎡	18,728 円/㎡	18,087 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	17,596 円/㎡	17,935 円/㎡	18,728 円/㎡	18,087 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	950,250 千円	358 千円/㎡
①建物簿価	573,951 千円	216 千円/㎡
②土地簿価	349,499 千円	77 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	923,450 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	－

memo

稼働率は貸室系。

【資産カルテ】　施設名称：美浜区真砂コミュニティセンター　作成年度：令和7年度

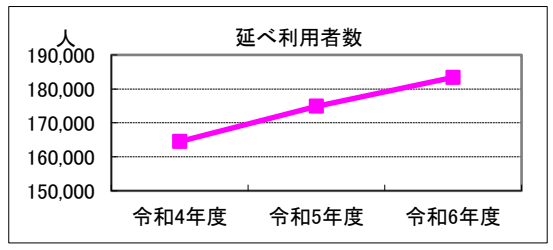
施設番号：5665

１．施設概要

所在	住居表示等：美浜区真砂2丁目3番1号				
	代表地番　：美浜区真砂２丁目１６－３－ウチＡ				
所管部門	局　：美浜区				
	部　：美浜区役所				
	課　：36003000美浜区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　9,784.41 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %	
建物	建物全体	棟数　：　8	延面積計：　4,839.29 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建	
		建築時期：　S53.3.31　築	耐用年数：　47	経過年数：　47 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　済	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　75 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　75 台	

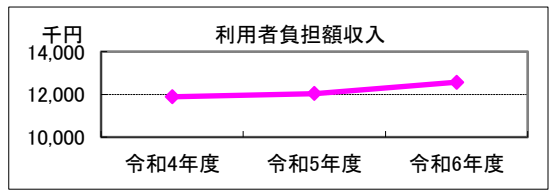
２．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	164,502	174,891	183,398	101,841
年間増減率	%	－	6.3	4.9	
諸室稼働率	%	49.5	50.0	52.1	48.0
年間増減率	%	－	1.0	4.2	



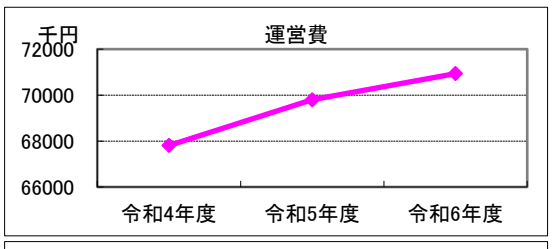
３．利用者負担額収入

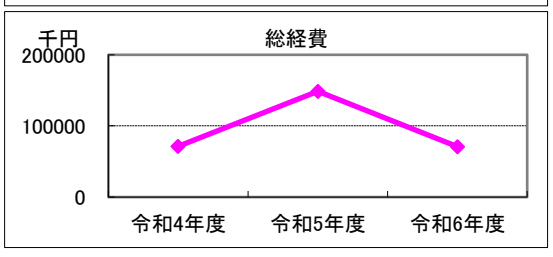
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	11,888	12,041	12,571	8,693



４．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	1,194	2,638	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	63,672	64,430	64,024	49,427
	維持管理費	0	0	0	31
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,832
	その他経費	129	144	92	45
	運営費合計	67,805	69,798	70,935	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	3,449	78,961	0	21,547
総経費		71,254	148,759	70,935	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

５．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	412 円/人	399 円/人	387 円/人	399 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	433 円/人	851 円/人	387 円/人	557 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	72 円/人	69 円/人	69 円/人	70 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	14.9 %	14.7 %	15.1 %	14.9 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	14,011 円/㎡	14,423 円/㎡	14,658 円/㎡	14,364 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	14,724 円/㎡	30,740 円/㎡	14,658 円/㎡	20,041 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

６．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,928,986 千円	399 千円/㎡
①建物簿価	1,038,327 千円	215 千円/㎡
②土地簿価	1,609,800 千円	165 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,648,127 千円	—

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	計画的保全	－

memo

平成28年4月移転
障害福祉サービス事業所、地域活動支援センター、地域活動拠点が併設された複合施設。
稼働率は諸室（貸室）の稼働率。

【資産カルテ】　施設名称：蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館　作成年度：令和7年度

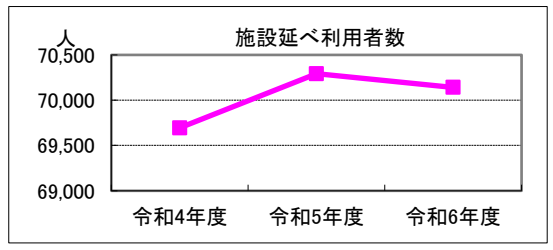
施設番号：6208

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉寺町1208番地2				
	代表地番　：				
所管部門	局　：中央区				
	部　：中央区役所				
	課　：31003000中央区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　0	面積計　：　0.00 ㎡	所有形態：	
	用途地域	第2種住居地域	指定建ぺい率：　%	指定容積率：　%	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　2,487.00 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　1999/2/26　築	耐用年数：　47	経過年数：　26 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　103 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　103 台	

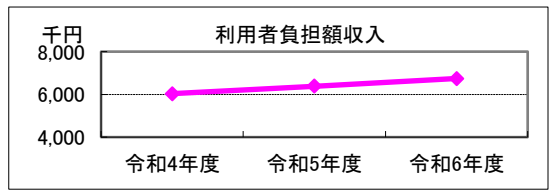
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	69,695	70,293	70,142	101,841
年間増減率	%	－	0.9	-0.2	
諸室稼働率	%	36.4	38.0	40.5	48.0
年間増減率	%	－	4.4	6.6	



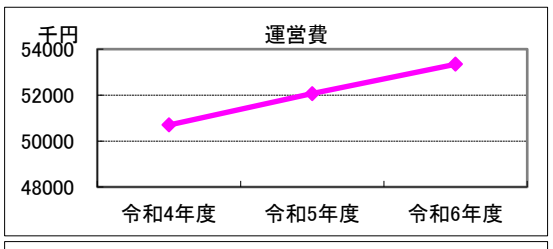
3．利用者負担額収入

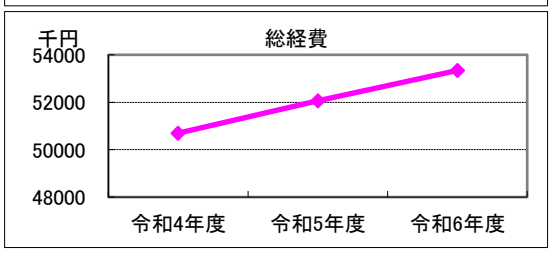
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	6,035	6,386	6,744	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	42,689	43,957	44,912	49,427
	維持管理費	0	0	0	31
	人件費※2	8,008	8,060	8,362	4,832
	その他経費	0	50	67	45
	運営費合計	50,697	52,067	53,341	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	21,547
総経費		50,697	52,067	53,341	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	727 円/人	741 円/人	760 円/人	743 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	727 円/人	741 円/人	760 円/人	743 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	87 円/人	91 円/人	96 円/人	91 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	10.6 %	10.9 %	11.2 %	10.9 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	20,385 円/㎡	20,936 円/㎡	21,448 円/㎡	20,923 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	20,385 円/㎡	20,936 円/㎡	21,448 円/㎡	20,923 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,481,066 千円	596 千円/㎡
①建物簿価	666,480 千円	268 千円/㎡
②土地簿価	－ 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	666,480 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	未評価	-

memo

R2.4月開設。稼働率は貸室系。

【資産カルテ】　施設名称：花見川区花島コミュニティセンター　作成年度：令和7年度

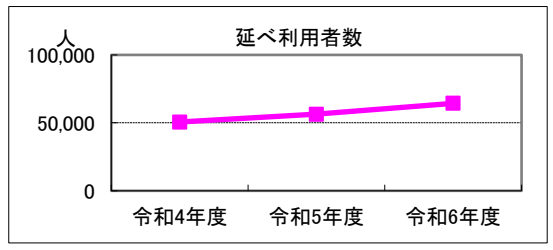
施設番号：1013549

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花島町308				
	代表地番　：花見川区花島町３２６－１				
所管部門	局　：花見川区				
	部　：花見川区役所				
	課　：32003000花見川区地域づくり支援課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0611コミュニティセンター				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　複合施設			
土地	土地全体	筆数　：　2	面積計　：　1,466.59 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　1,994.18 ㎡		
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建	
		建築時期：　2004/9/1　築	耐用年数：　50	経過年数：　20 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

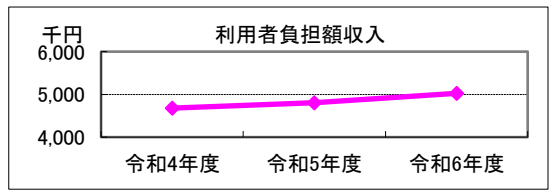
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	50,634	56,428	64,357	101,841
年間増減率	%	－	11.4	14.1	
諸室稼働率	%	36.2	38.9	39.9	48.0
年間増減率	%	－	7.5	2.6	



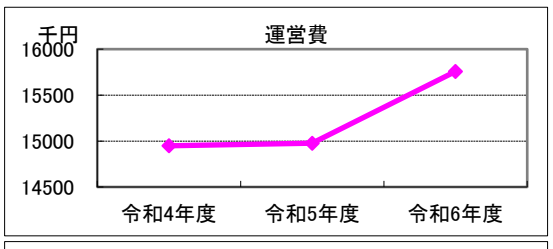
3．利用者負担額収入

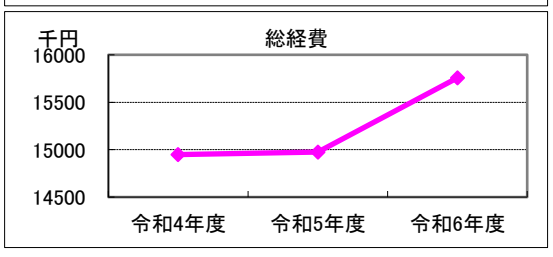
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	4,679	4,801	5,025	8,693



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	571	1,670
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	12,520	12,557	12,597	49,427
	維持管理費	0	0	0	31
	人件費※2	2,402	2,418	2,509	4,832
	その他経費	26	0	81	45
	運営費合計	14,948	14,975	15,757	56,004
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	107
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	21,547
総経費		14,948	14,975	15,757	77,657





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	295 円/人	265 円/人	245 円/人	268 円/人	550 円/人
利用あたり総経費	295 円/人	265 円/人	245 円/人	268 円/人	763 円/人
利用あたり利用料金等	92 円/人	85 円/人	78 円/人	85 円/人	85 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	23.8 %	24.3 %	24.2 %	24.1 %	15.5 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	7,496 円/㎡	7,509 円/㎡	7,902 円/㎡	7,636 円/㎡	17,926 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,496 円/㎡	7,509 円/㎡	7,902 円/㎡	7,636 円/㎡	24,857 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,953,957 千円	980 千円/㎡
①建物簿価	1,210,903 千円	607 千円/㎡
②土地簿価	48,795 千円	33 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,259,698 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	－

memo

花島公園センター内に設置。建物面積はコミュニティセンター分を記載。　稼働率は貸室系。