

【揭示用資産カルテ】


施設名 **花見川区畑コミュニティセンター**

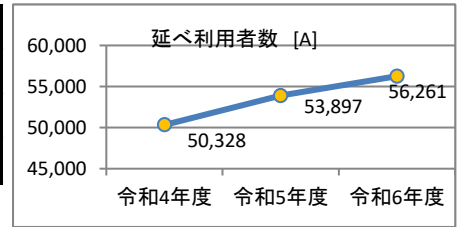
1. 施設概要

所管部門	花見川区花見川区役所32003000花見川区地域づくり支援課		
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面積	3,445.25 m ²	所有形態
建物	延べ床面積	2,494.07 m ²	所有形態
	構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建	建築年月
	耐震化	旧基準 済	1979/3/31

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
延べ利用者数 [A]	人	50,328	53,897	56,261
諸室稼働率	%	35.2	40.7	39.2

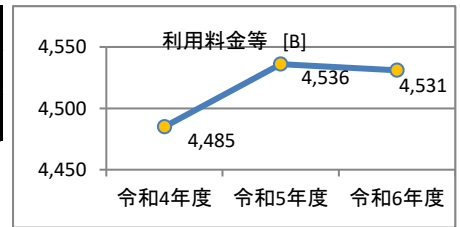
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】


項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	4,485	4,536	4,531

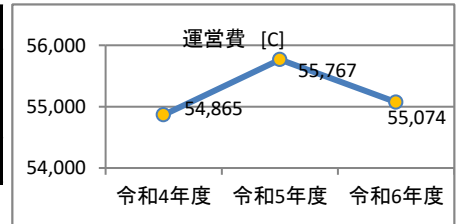
トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	54,865	55,767	55,074

トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	979 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	7.6 %

6. 所見

利用者は増加傾向がみられるが、利用料金収入は概ね横ばいである。運営費は概ね横ばいである。稼働率は貸室系。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】

施設名 **花見川区幕張コミュニティセンター**

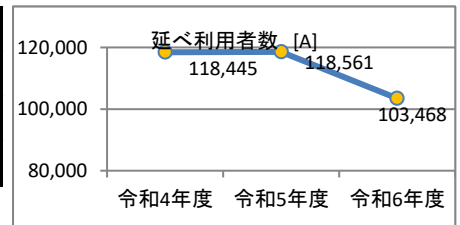
1. 施設概要

所管部門	花見川区花見川区役所32003000花見川区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	4,250.18 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	3,122.37 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建	建築年月	1979/3/31
	耐震化	旧基準 済		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
延べ利用者数 [A]	人	118,445	118,561	103,468
諸室稼働率	%	51.6	51.7	55.4

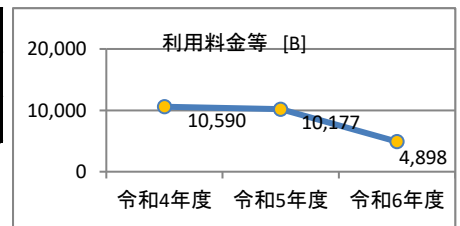
トレンド ↓ 減少傾向
※3年間で5%以上減少



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	10,590	10,177	4,898

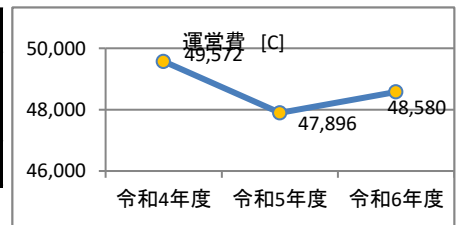
トレンド ↓ 減少傾向
※3年間で5%以上減少



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	49,572	47,896	48,580

トレンド → 横ばい
※3年間の増減が5%以内



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	470 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	9.2 %

6. 所見

利用者は減少傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も減少傾向である。運営費は概ね横ばいである。稼働率は貸室系。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】


施設名 **美浜区高洲コミュニティセンター（美浜図書館複合）**

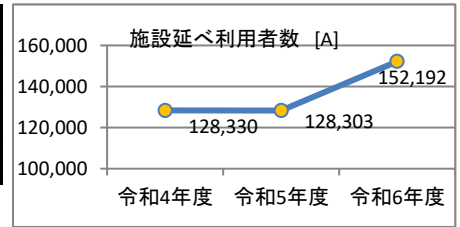
1. 施設概要

所管部門	美浜区美浜区役所36003000美浜区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	7,555.07 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,580.12 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建	建築年月	1980/10/1
	耐震化	旧基準 不要		

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設延べ利用者数 [A]	人	128,330	128,303	152,192
団体利用諸室稼働率	%	52.3	51.6	55.0

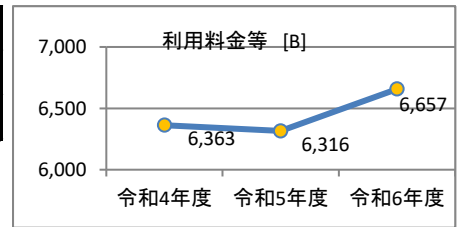
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】


項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	6,363	6,316	6,657

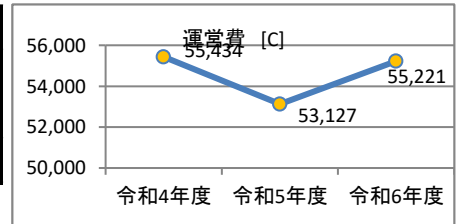
トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	55,434	53,127	55,221

トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



5. 利用あたりデータ 【利用者一人当りに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	363 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	10.8 %

6. 所見

利用者は増加傾向がみられるが、利用料金収入は概ね横ばいである。運営費は概ね横ばいである。美浜図書館、美浜いきいきプラザ分室、高洲・子育てリラククス館、稲毛海岸子どもルームが併設された複合施設。建物管理(清掃・警備・設備)については高洲コミュニティセンターで一括で行っている。稼働率は諸室(貸室)の稼働率。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】

施設名 **中央コミュニティセンター**

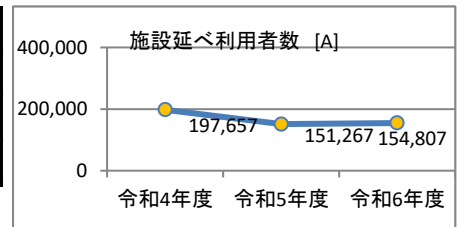
1. 施設概要

所管部門	市民局市民自治推進部16101000市民総務課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	7,384.58 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	5,465.15 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建	建築年月	1974/9/30
	耐震化	旧基準 未対策		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設延べ利用者数 [A]	人	197,657	151,267	154,807
団体利用諸室稼働率	%	77.5	47.4	40.0

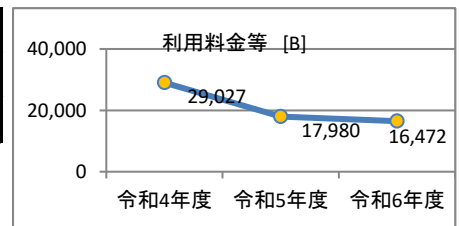
トレンド ↓ 減少傾向
※3年間で5%以上減少



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	29,027	17,980	16,472

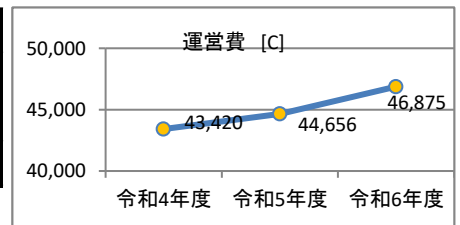
トレンド ↓ 減少傾向
※3年間で5%以上減少



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	43,420	44,656	46,875

トレンド ↑ 増加傾向
※3年間で5%以上増加



5. 利用あたりデータ 【利用者一人当りに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	303 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	26.0 %

6. 所見

利用者は減少傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も減少傾向である。運営費は増加傾向である。庁舎、民間施設等からなる複合施設。面積はコミュニティセンター分を記載。光熱費簿価は庁舎に計上。稼働率は貸室系。令和4年度はプール設備の不具合によるプールの休館期間有。令和7年度から大規模改修による休止。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	別途検討	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】


施設名 **若葉区都賀コミュニティセンター（都賀いきいきセンター複合）**

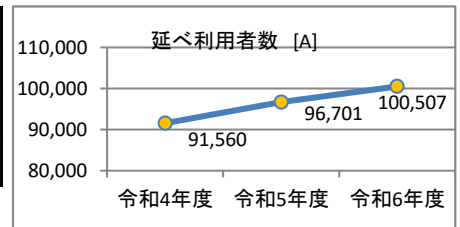
1. 施設概要

所管部門	若葉区若葉区役所34003000若葉区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	6,294.10 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	3,140.79 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋コンクリート造 2階建	建築年月	S58.8.4
	耐震化	旧基準 不要		

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
延べ利用者数 [A]	人	91,560	96,701	100,507
諸室稼働率	%	42.0	42.4	41.3

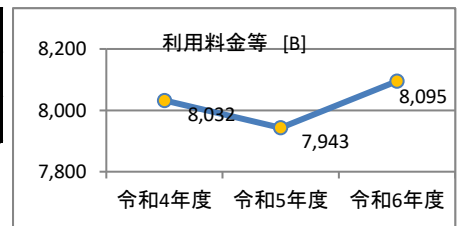
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】


項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	8,032	7,943	8,095

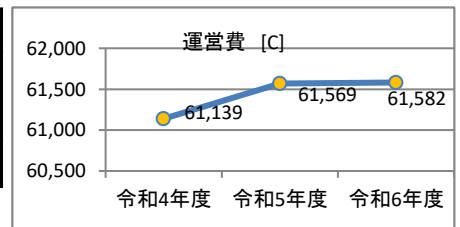
トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	61,139	61,569	61,582

トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	613 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	11.6 %

6. 所見

利用者は増加傾向がみられるが、利用料金収入は概ね横ばいである。運営費は概ね横ばいである。
いきいきセンター複合。
稼働率は貸室系。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2021	見直し	その他

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】


施設名 若葉区千城台コミュニティセンター（千城台市民センター・若葉文化ホール・青少年林・センター東分室複合）

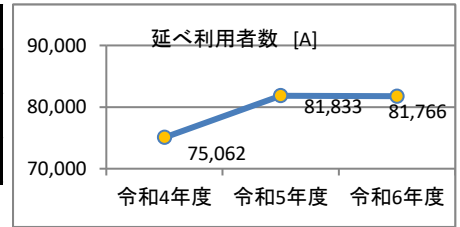
1. 施設概要

所管部門	若葉区若葉区役所34003000若葉区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	7,485.10 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,795.16 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建	建築年月	1991/3/20
	耐震化	新基準		

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
延べ利用者数 [A]	人	75,062	81,833	81,766
諸室稼働率	%	43.1	40.5	39.1

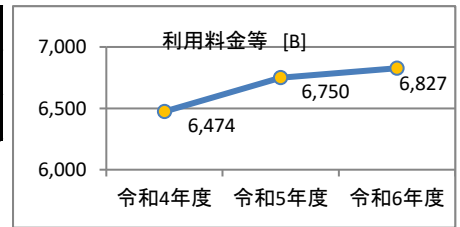
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	6,474	6,750	6,827

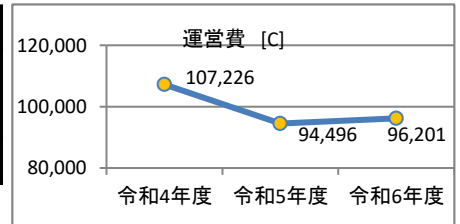
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	107,226	94,496	96,201

トレンド  減少傾向
※3年間で5%以上減少



5. 利用あたりデータ 【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	1,177 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	6.6 %

6. 所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は減少傾向である。
若葉文化ホール他との複合施設稼働率は貸室系。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】


施設名 **稲毛区穴川コミュニティセンター**

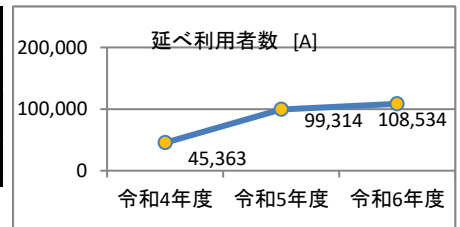
1. 施設概要

所管部門	稲毛区稲毛区役所33003000稲毛区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	2,100.01 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,649.50 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建	建築年月	1992/3/4
	耐震化	新基準		

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
延べ利用者数 [A]	人	45,363	99,314	108,534
稼働率・利用率	%	46.0	48.0	53.0

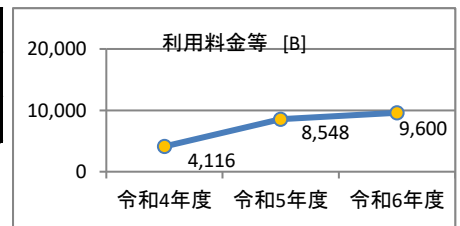
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】


項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	4,116	8,548	9,600

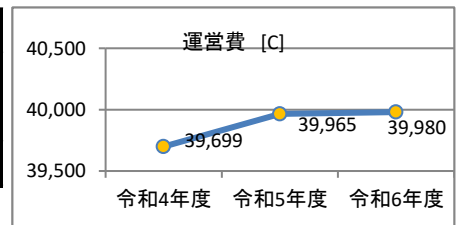
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	39,699	39,965	39,980

トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	368 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	19.4 %

6. 所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は概ね横ばいである。
 駐車場は区役所、保健福祉センターと共用有。
 稼働率は貸室系。
 大規模改修工事のため令和3年11月1日から閉館、令和4年10月1日に再開館。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】


施設名 **中央区蘇我コミュニティセンター**

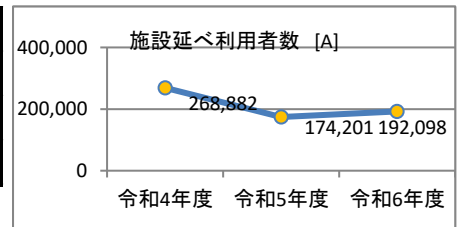
1. 施設概要

所管部門	中央区中央区役所31003000中央区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	7,624.90 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	5,523.96 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階建	建築年月	1991/3/14
	耐震化	新基準		

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設延べ利用者数 [A]	人	268,882	174,201	192,098
諸室稼働率	%	72.1	58.1	62.0

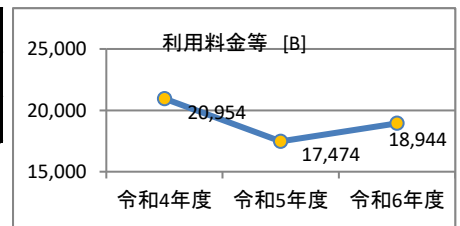
トレンド  減少傾向
※3年間で5%以上減少



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】


項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	20,954	17,474	18,944

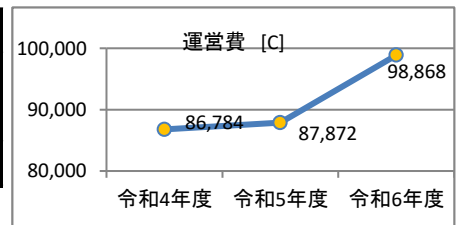
トレンド  減少傾向
※3年間で5%以上減少



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	86,784	87,872	98,868

トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	515 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	16.1 %

6. 所見

利用者は減少傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も減少傾向である。運営費は増加傾向である。平成28年度に隣接する旧蘇我勤労市民プラザ建物に移転。1階に駅前連絡所が併設されている。土地面積のうち管理面積は7647.70m²。建物面積は駅前連絡所を除く。稼働率は貸室系。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	計画的保全	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】


施設名 **土気あすみが丘プラザ（緑図書館あすみが丘分館複合）**

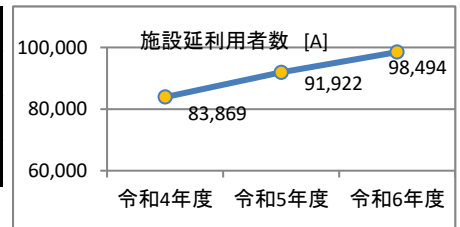
1. 施設概要

所管部門	緑区緑区役所35003000緑区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	4,999.43 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	4,074.09 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋コンクリート造 その他	建築年月	1993/3/15
	耐震化	新基準		

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設延利用者数 [A]	人	83,869	91,922	98,494
諸室稼働率	%	46.7	49.7	52.5

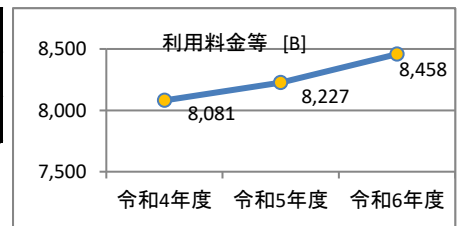
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】


項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	8,081	8,227	8,458

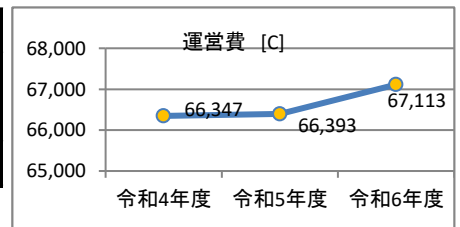
トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	66,347	66,393	67,113

トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	681 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	11.2 %

6. 所見

利用者は増加傾向がみられるが、利用料金収入は概ね横ばいである。運営費は概ね横ばいである。
緑図書館あすみが丘分館を併設。面積はコミュニティセンター分を記載。
稼働率は貸室系。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】


施設名 **緑区鎌取コミュニティセンター（緑図書館・青少年センター南分室複合）**

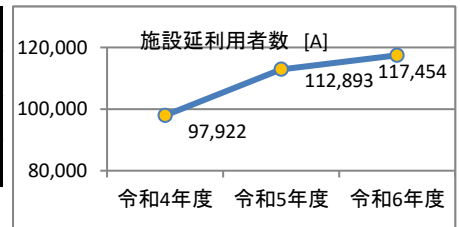
1. 施設概要

所管部門	緑区緑区役所35003000緑区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	7,019.50 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,745.28 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建	建築年月	1999/8/25
	耐震化	新基準		

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設延利用者数 [A]	人	97,922	112,893	117,454
諸室稼働率	%	52.8	57.9	59.9

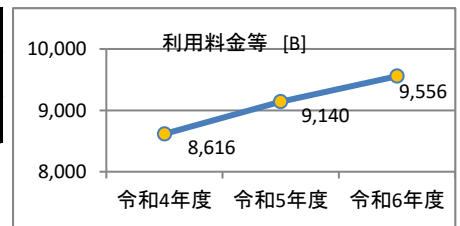
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】


項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	8,616	9,140	9,556

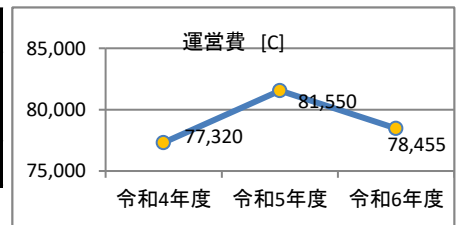
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	77,320	81,550	78,455

トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	668 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	10.9 %

6. 所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は概ね横ばいである。
緑図書館、青少年センター分室を併設。
稼働率は貸室系。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】

施設名 **千葉市中央コミュニティセンター松波分室**

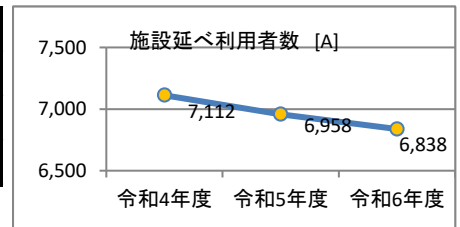
1. 施設概要

所管部門	市民局市民自治推進部16101000市民総務課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	1,414.00 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	298.52 m ²	所有形態	所有
	構造階数	木造 2階建	建築年月	S39.12.16
	耐震化	旧基準 済		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設延べ利用者数 [A]	人	7,112	6,958	6,838
団体利用諸室稼働率	%	43.0	43.6	46.0

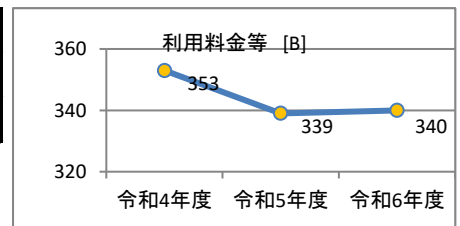
トレンド → 横ばい
※3年間の増減が5%以内



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	353	339	340

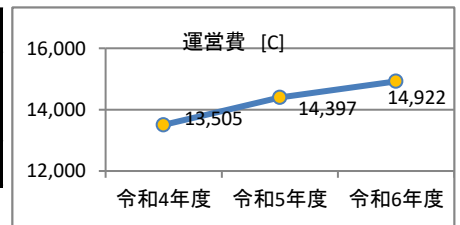
トレンド → 横ばい
※3年間の増減が5%以内



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	13,505	14,397	14,922

トレンド → 増加傾向
※3年間で5%以上増加



5. 利用あたりデータ 【利用者一人当りに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	2,182 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	2.2 %

6. 所見

利用者は概ね横ばいであり、それに伴い利用料金収入も概ね横ばいである。運営費は増加傾向である。駐車台数は敷地外含む。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2020	当面継続	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】


施設名 **稲毛区長沼コミュニティセンター**

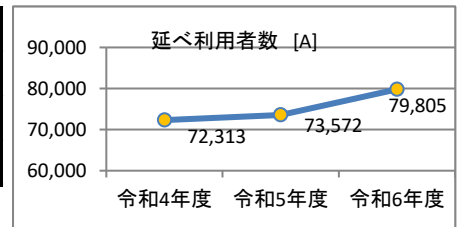
1. 施設概要

所管部門	稲毛区稲毛区役所33003000稲毛区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	4,524.43 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,653.55 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建	建築年月	2005/12/6
	耐震化	新基準		

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
延べ利用者数 [A]	人	72,313	73,572	79,805
稼働率・利用率	%	45.0	45.0	50.0

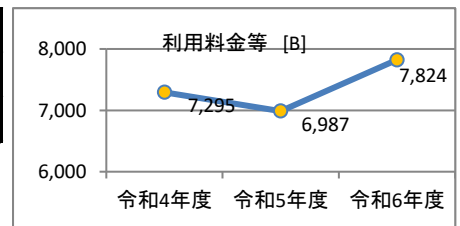
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】


項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	7,295	6,987	7,824

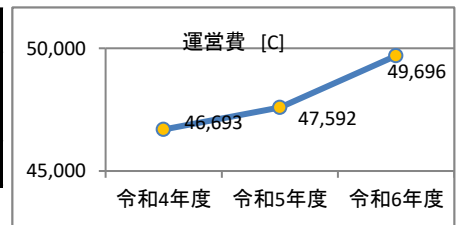
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	46,693	47,592	49,696

トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	623 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	13.6 %

6. 所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は増加傾向である。稼働率は貸室系。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】


施設名 **美浜区真砂コミュニティセンター**

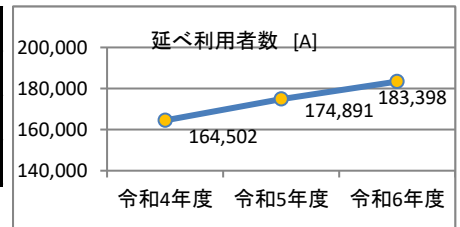
1. 施設概要

所管部門	美浜区美浜区役所36003000美浜区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	9,784.41 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	4,839.29 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋コンクリート造 4階建	建築年月	S53.3.31
	耐震化	旧基準 済		

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
延べ利用者数 [A]	人	164,502	174,891	183,398
諸室稼働率	%	49.5	50.0	52.1

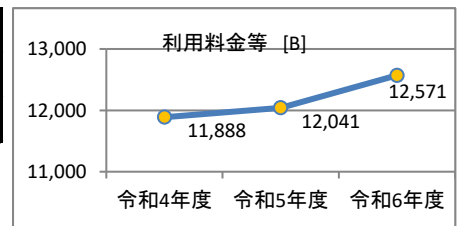
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】


項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	11,888	12,041	12,571

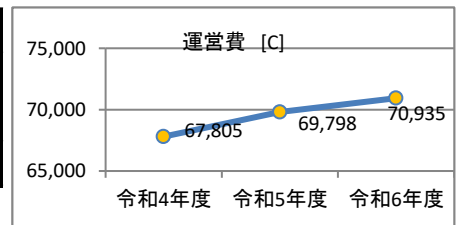
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	67,805	69,798	70,935

トレンド  横ばい
※3年間の増減が5%以内



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	387 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	15.1 %

6. 所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は概ね横ばいである。

平成28年4月移転

障害福祉サービス事業所、地域活動支援センター、地域活動拠点が併設された複合施設。

稼働率は諸室(貸室)の稼働率。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	計画的保全	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】

施設名 **蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館**

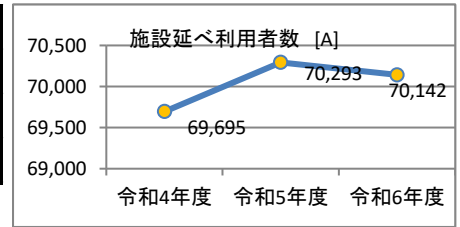
1. 施設概要

所管部門	中央区中央区役所31003000中央区地域づくり支援課		
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面積	0.00 m ²	所有形態
建物	延べ床面積	2,487.00 m ²	所有形態
	構造階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階建	建築年月
	耐震化	新基準	1999/2/26

2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設延べ利用者数 [A]	人	69,695	70,293	70,142
諸室稼働率	%	36.4	38.0	40.5

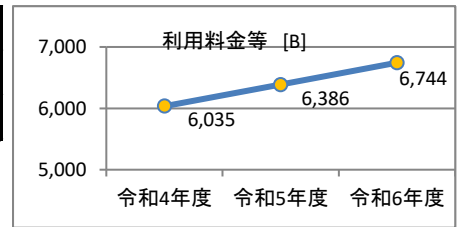
トレンド → 横ばい
※3年間の増減が5%以内



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	6,035	6,386	6,744

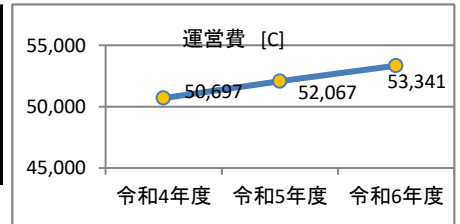
トレンド ↗ 増加傾向
※3年間で5%以上増加



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	50,697	52,067	53,341

トレンド ↗ 増加傾向
※3年間で5%以上増加



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	760 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	11.2 %

6. 所見

利用者は概ね横ばいであるが、利用料金収入は増加している。運営費は増加傾向である。
R2.4月開設。稼働率は貸室系。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	未評価	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【揭示用資産カルテ】


施設名 **花見川区花島コミュニティセンター**

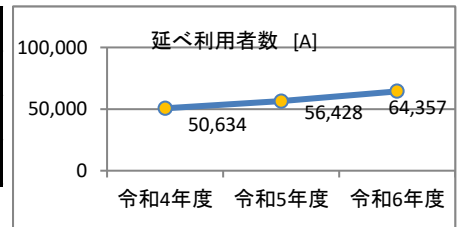
1. 施設概要

所管部門	花見川区花見川区役所32003000花見川区地域づくり支援課			
施設用途	0611コミュニティセンター	運営形態	指定管理	
土地	面積	1,466.59 m ²	所有形態	所有
建物	延べ床面積	1,994.18 m ²	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋コンクリート造 2階建	建築年月	2004/9/1
	耐震化	新基準		

2. 利用実績


データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
延べ利用者数 [A]	人	50,634	56,428	64,357
諸室稼働率	%	36.2	38.9	39.9

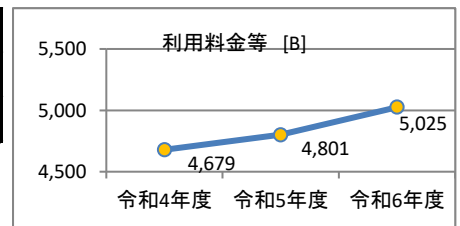
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



3. 利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】


項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等 [B]	4,679	4,801	5,025

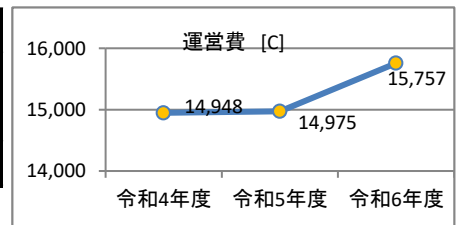
トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



4. 運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費 [C] (人件費、光熱費、維持管理費)	14,948	14,975	15,757

トレンド  増加傾向
※3年間で5%以上増加



5. 利用あたりデータ 【利用者一人あたりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費 [C]/[A]	245 円/人
利用料金等 / (運営費 + 利用料金等) [B] / ([C] + [B]) (利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか)	24.2 %

6. 所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は増加傾向である。花島公園センター内に設置。建物面積はコミュニティセンター分を記載。稼働率は貸室系。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

※ 資産の総合評価の詳細についてはホームページをご覧ください。



<http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html>

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。