【資産カルテ】　施設名称：長沼原勤労市民プラザ　作成年度：令和7年度

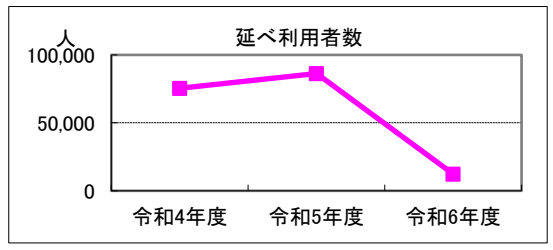
施設番号：2653

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区長沼原町304番地1				
	代表地番　：稲毛区長沼原町３０４－１				
所管部門	局　：経済農政局				
	部　：経済部				
	課　：23102000雇用推進課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0612勤労市民プラザ				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　3	面積計　：　13,000.74 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　5	延面積計：　2,808.49 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　H8.11.15　築	耐用年数：　47	経過年数：　28 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　不要	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　64 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　64 台	

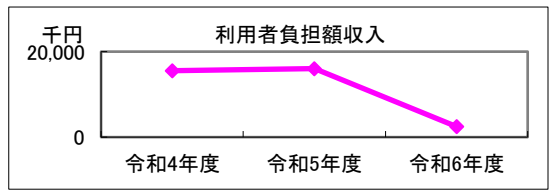
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	75,404	86,320	12,376	73,806
年間増減率	%	－	14.5	-85.7	
稼働率	%	42.6	46.0	42.1	48.3
年間増減率	%	－	8.0	-8.5	



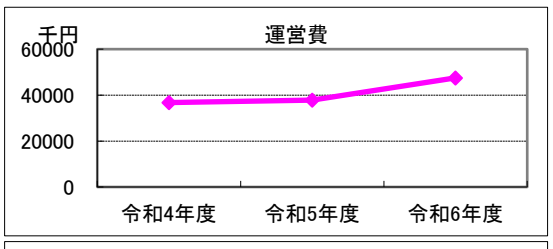
3．利用者負担額収入

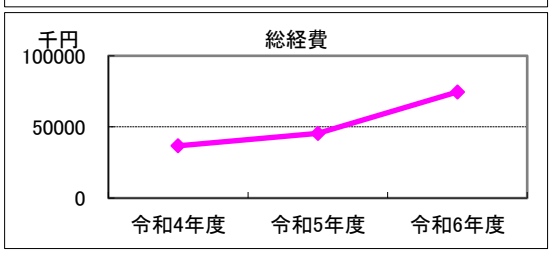
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	15,525	16,035	2,465	18,391



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	1,620	1,830
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	31,985	32,628	41,676	31,018
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,072
	その他経費	756	1,129	11	1,379
	運営費合計	36,745	37,787	47,488	38,299
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	7,700	27,122	5,804
総経費		36,745	45,487	74,610	44,103





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	487 円/人	438 円/人	3,837 円/人	1,587 円/人	519 円/人
利用あたり総経費	487 円/人	527 円/人	6,029 円/人	2,348 円/人	598 円/人
利用あたり利用料金等	206 円/人	186 円/人	199 円/人	197 円/人	249 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	29.7 %	29.8 %	4.9 %	21.5 %	48.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	13,084 円/㎡	13,455 円/㎡	16,909 円/㎡	14,482 円/㎡	13,503 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	13,084 円/㎡	16,196 円/㎡	26,566 円/㎡	18,615 円/㎡	15,550 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	937,830 千円	334 千円/㎡
①建物簿価	362,939 千円	129 千円/㎡
②土地簿価	436,448 千円	34 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	799,387 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	－

memo

旧耐震基準は体育館棟

【資産カルテ】　施設名称：幕張勤労市民プラザ　作成年度：令和7年度

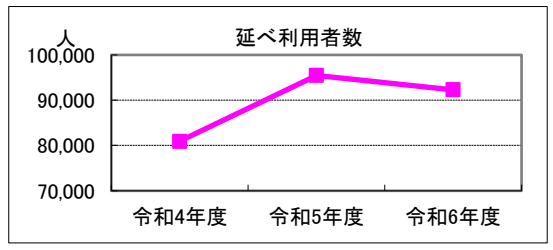
施設番号：4109

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区若葉3丁目1番8号				
	代表地番　：美浜区若葉３丁目　１－８				
所管部門	局　：経済農政局				
	部　：経済部				
	課　：23102000雇用推進課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0612勤労市民プラザ				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　7,360.11 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第2種住居地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　2	延面積計：　2,864.02 ㎡		
	主たる建物	用途　：　集会所・会議室	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　1992/3/31　築	耐用年数：　47	経過年数：　33 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　88 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　88 台	

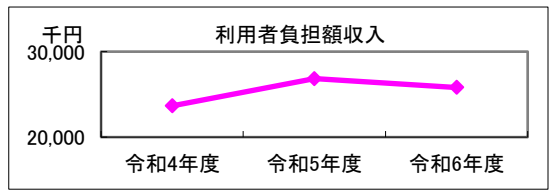
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	80,953	95,464	92,316	73,806
年間増減率	%	-	17.9	-3.3	
稼働率	%	49.2	52.5	57.4	48.3
年間増減率	%	-	6.7	9.3	



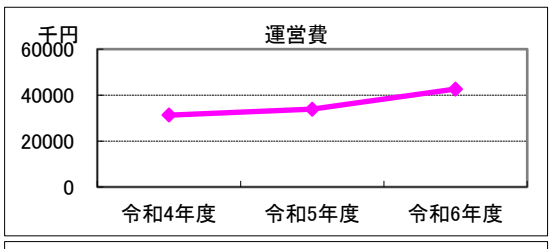
3．利用者負担額収入

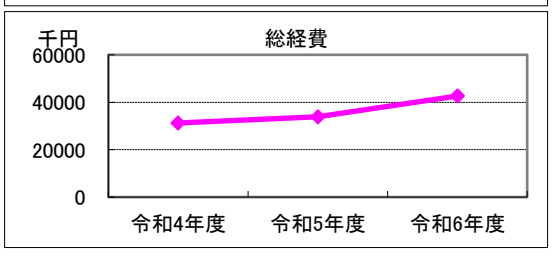
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	23,658	26,846	25,814	18,391



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	1,276	8,085	1,830
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	25,762	25,771	28,287	31,018
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,072
	その他経費	1,494	2,801	2,083	1,379
	運営費合計	31,260	33,878	42,636	38,299
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	5,804
総経費		31,260	33,878	42,636	44,103





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	386 円/人	355 円/人	462 円/人	401 円/人	519 円/人
利用あたり総経費	386 円/人	355 円/人	462 円/人	401 円/人	598 円/人
利用あたり利用料金等	292 円/人	281 円/人	280 円/人	284 円/人	249 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	43.1 %	44.2 %	37.7 %	41.7 %	48.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	10,915 円/㎡	11,829 円/㎡	14,887 円/㎡	12,543 円/㎡	13,503 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,915 円/㎡	11,829 円/㎡	14,887 円/㎡	12,543 円/㎡	15,550 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	467,469 千円	163 千円/㎡
①建物簿価	377,870 千円	132 千円/㎡
②土地簿価	1,267,735 千円	172 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,645,604 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

memo

H15年度に雇用・能力開発機構の土地建物を買収。