【資産カルテ】　施設名称：地域開放モデル事業予定地　作成年度：令和7年度

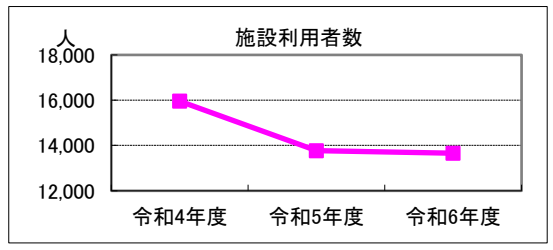
施設番号：5025

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花見川8番2号				
	代表地番　：花見川区花見川３２７－６				
所管部門	局　：市民局				
	部　：市民自治推進部				
	課　：16104000市民自治推進課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0613その他の集会施設				
運営及びその他	運営形態　：運営委託	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　3	面積計　：　14,200.15 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　3	延面積計：　817.86 ㎡		
	主たる建物	用途　：　体育館	構造　：　鉄骨造	階層　：　平屋建	
		建築時期：　S52.3.11　築	耐用年数：　34	経過年数：　48 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　済	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　13 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　13 台	

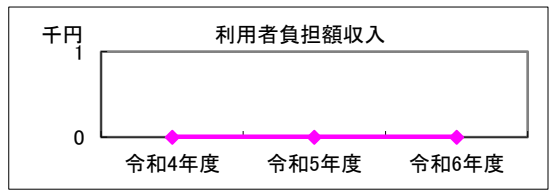
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設利用者数	人	15,958	13,776	13,660	9,829
年間増減率	%	－	-13.7	-0.8	
施設稼働率	%	88.7	80.1	87.0	78.4
年間増減率	%	－	-9.7	8.6	



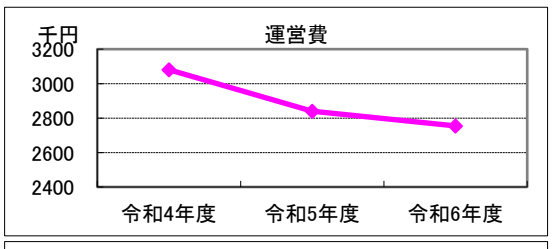
3．利用者負担額収入

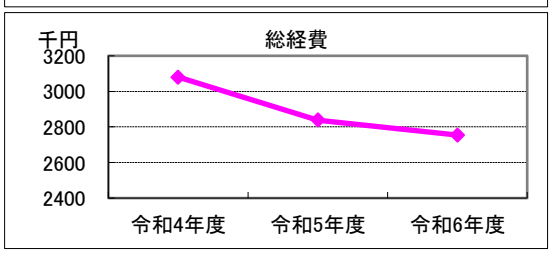
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	165	0	0	28
	光熱水費	574	473	456	251
	指定管理料等※1	50	50	50	50
	維持管理費	679	693	565	323
	人件費※2	1,602	1,612	1,672	1,222
	その他経費	11	11	11	6
	運営費合計	3,081	2,839	2,754	1,878
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		3,081	2,839	2,754	1,878





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	193 円/人	206 円/人	202 円/人	200 円/人	191 円/人
利用あたり総経費	193 円/人	206 円/人	202 円/人	200 円/人	191 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,767 円/㎡	3,471 円/㎡	3,368 円/㎡	3,535 円/㎡	3,799 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	3,767 円/㎡	3,471 円/㎡	3,368 円/㎡	3,535 円/㎡	3,799 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	120,183 千円	147 千円/㎡
①建物簿価	36,753 千円	45 千円/㎡
②土地簿価	1,320,614 千円	93 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	1,357,367 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	－

memo

統合した小学校跡施設（旧花見川第五小学校）を利用

【資産カルテ】　施設名称：おゆみ野ふれあい館地域活動施設　作成年度：令和7年度

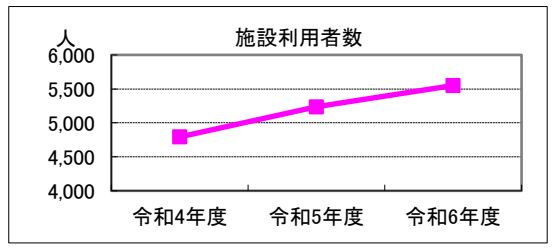
施設番号：1025830

1．施設概要

所在	住居表示等：緑区おゆみ野中央8－2				
	代表地番　：緑区おゆみ野中央８丁目２				
所管部門	局　：市民局				
	部　：市民自治推進部				
	課　：16104000市民自治推進課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：061集会施設				
	小分類　：0613その他の集会施設				
運営及びその他	運営形態　：運営委託	配置形態：　複合施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　1,999.07 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域		指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　170.83 ㎡		
	主たる建物	用途　：　集会所・会議室	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　2階建	
		建築時期：　2005/1/27　築	耐用年数：　27	経過年数：　20 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

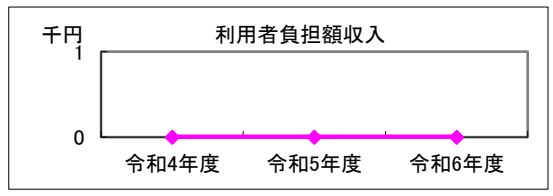
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設利用者数	人	4,793	5,235	5,550	9,829
年間増減率	%	－	9.2	6.0	
施設利用率	%	68.2	74.8	71.5	78.4
年間増減率	%	－	9.7	-4.4	



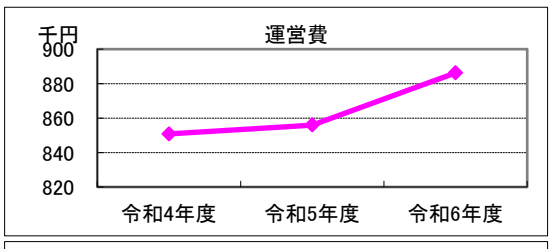
3．利用者負担額収入

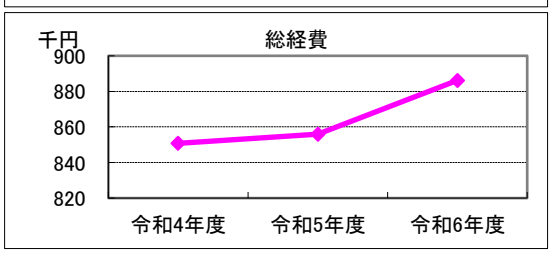
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	28
	光熱水費	0	0	0	251
	指定管理料等※1	50	50	50	50
	維持管理費	0	0	0	323
	人件費※2	801	806	836	1,222
	その他経費	0	0	0	6
	運営費合計	851	856	886	1,878
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		851	856	886	1,878





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	178 円/人	164 円/人	160 円/人	167 円/人	191 円/人
利用あたり総経費	178 円/人	164 円/人	160 円/人	167 円/人	191 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,980 円/㎡	5,011 円/㎡	5,188 円/㎡	5,060 円/㎡	3,799 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,980 円/㎡	5,011 円/㎡	5,188 円/㎡	5,060 円/㎡	3,799 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	38,367 千円	225 千円/㎡
①建物簿価	10,666 千円	62 千円/㎡
②土地簿価	168,682 千円	84 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	179,348 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2015	当面継続	－

memo