【資産カルテ】　施設名称：千葉市民会館　　作成年度：令和7年度

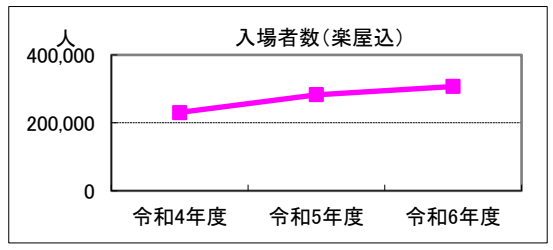
施設番号：881

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区要町1番1号				
	代表地番　：中央区要町１－２５				
所管部門	局　：市民局				
	部　：生活文化スポーツ部				
	課　：16301000文化振興課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：062文化施設				
	小分類　：0621市民会館、ホール				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　4,515.00 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %	
建物	建物全体	棟数　：　4	延面積計：　5,992.54 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建	
		建築時期：　1973/3/15　築	耐用年数：　47	経過年数：　52 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　済	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

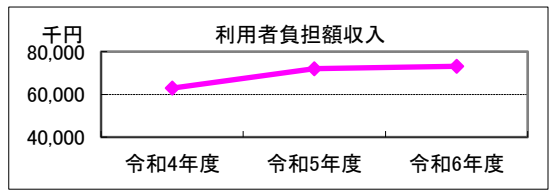
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
入場者数（楽屋込）	人	230,724	282,826	306,992	133,888
年間増減率	%	－	22.6	8.5	
大ホール稼働率	%	65.9	73.0	73.9	62.5
年間増減率	%	－	10.7	1.2	



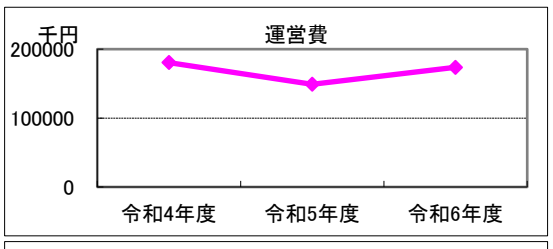
3．利用者負担額収入

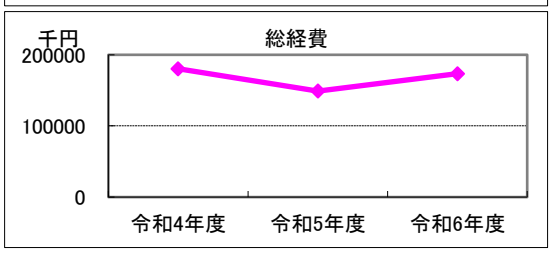
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	62,916	72,071	73,144	46,354



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	1,595	3,440
	光熱水費	6,551	0	6,752	1,363
	指定管理料等※1	162,270	144,949	156,669	125,328
	維持管理費	7,590	0	4,235	4,068
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,072
	その他経費	11	11	11	46,559
	運営費合計	180,426	148,990	173,443	184,829
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,545
総経費		180,426	148,990	173,443	189,374





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数（楽屋込）	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	782 円/人	527 円/人	565 円/人	625 円/人	1,380 円/人
利用あたり総経費	782 円/人	527 円/人	565 円/人	625 円/人	1,414 円/人
利用あたり利用料金等	273 円/人	255 円/人	238 円/人	255 円/人	346 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	25.9 %	32.6 %	29.7 %	29.4 %	25.1 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	30,108 円/㎡	24,863 円/㎡	28,943 円/㎡	27,971 円/㎡	33,617 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	30,108 円/㎡	24,863 円/㎡	28,943 円/㎡	27,971 円/㎡	34,443 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	2,269,266 千円	379 千円/㎡
①建物簿価	14,077 千円	2 千円/㎡
②土地簿価	621,070 千円	138 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	635,146 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	－

memo

駐車場については、隣接に要町駐車場（有料44台）有。
（所管は地域安全課と文化振興課）

【資産カルテ】　施設名称：文化センター　　作成年度：令和7年度

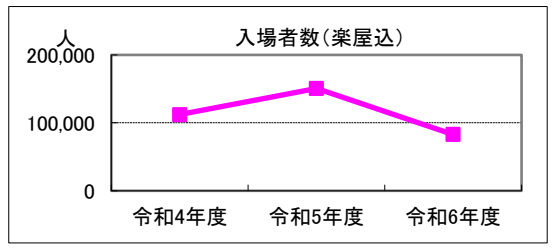
施設番号：2492

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区中央2丁目5-1				
	代表地番　：中央区中央２丁目５				
所管部門	局　：市民局				
	部　：生活文化スポーツ部				
	課　：16301000文化振興課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：062文化施設				
	小分類　：0621市民会館、ホール				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　1,367.84 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　800 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　9,990.54 ㎡		
	主たる建物	用途　：　音楽堂・ホール	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　14階建	
		建築時期：　1989/7/20　築	耐用年数：　47	経過年数：　35 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

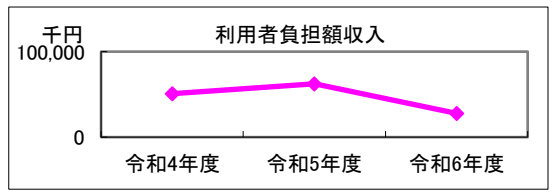
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
入場者数（楽屋込）	人	112,068	150,629	82,806	133,888
年間増減率	%	－	34.4	-45.0	
アートホール稼働率	%	56.0	56.6	57.6	62.5
年間増減率	%	－	1.1	1.7	



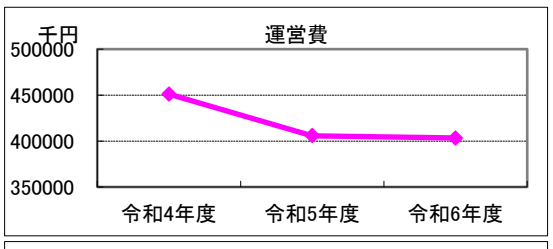
3．利用者負担額収入

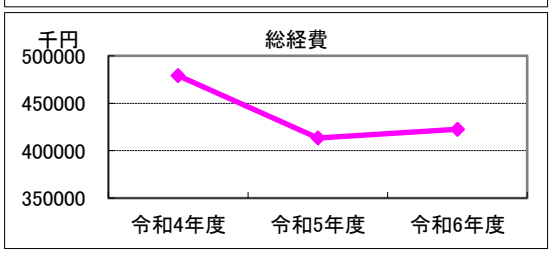
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	50,820	62,385	27,791	46,354



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	37,400	0	0	3,440
	光熱水費	2,954	0	98	1,363
	指定管理料等※1	200,941	221,542	200,867	125,328
	維持管理費	7,150	0	18,480	4,068
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,072
	その他経費	198,594	180,287	179,755	46,559
	運営費合計	451,043	405,859	403,381	184,829
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	28,050	7,491	19,000	4,545
総経費		479,093	413,350	422,381	189,374





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数（楽屋込）	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,025 円/人	2,694 円/人	4,871 円/人	3,864 円/人	1,380 円/人
利用あたり総経費	4,275 円/人	2,744 円/人	5,101 円/人	4,040 円/人	1,414 円/人
利用あたり利用料金等	453 円/人	414 円/人	336 円/人	401 円/人	346 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	10.1 %	13.3 %	6.4 %	10.0 %	25.1 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	45,147 円/㎡	40,624 円/㎡	40,376 円/㎡	42,049 円/㎡	33,617 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,955 円/㎡	41,374 円/㎡	42,278 円/㎡	43,869 円/㎡	34,443 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	6,020,130 千円	603 千円/㎡
①建物簿価	1,956,207 千円	196 千円/㎡
②土地簿価	444,548 千円	325 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,400,755 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	－

memo

駐車場については、ツインビル2号館の有料地下駐車場有（112台）

【資産カルテ】　施設名称：美浜文化ホール　作成年度：令和7年度

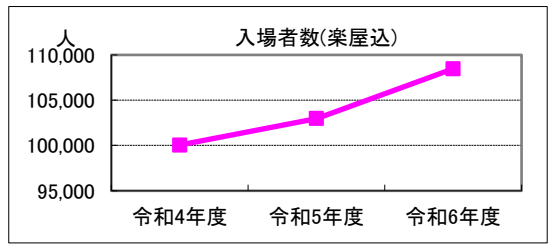
施設番号：4569

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂5-15-2				
	代表地番　：				
所管部門	局　：市民局				
	部　：生活文化スポーツ部				
	課　：16301000文化振興課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：062文化施設				
	小分類　：0621市民会館、ホール				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　0	面積計　：　0.00 ㎡	所有形態：	
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率：　%	指定容積率：　%	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　3,999.97 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建	
		建築時期：　2007/2/28　築	耐用年数：　47	経過年数：　18 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

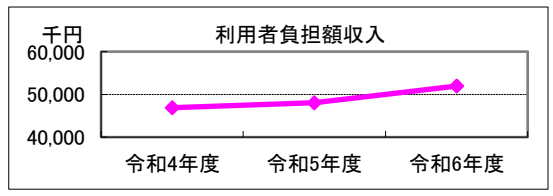
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
入場者数(楽屋込)	人	100,054	102,976	108,468	133,888
年間増減率	%	-	2.9	5.3	
メインホール稼働率	%	69.6	65.0	71.5	62.5
年間増減率	%	-	-6.6	10.0	



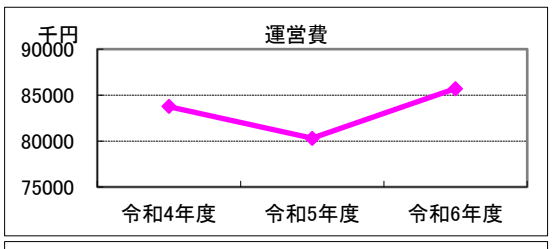
3．利用者負担額収入

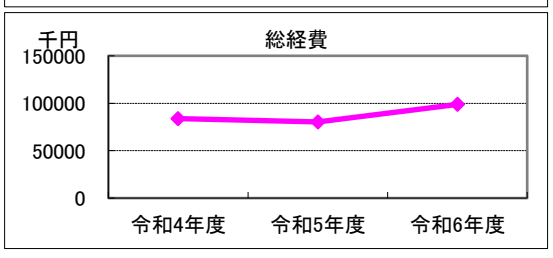
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	46,888	48,032	51,947	46,354



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	3,440
	光熱水費	0	0	0	1,363
	指定管理料等※1	77,599	75,719	81,519	125,328
	維持管理費	2,145	550	0	4,068
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,072
	その他経費	11	11	11	46,559
	運営費合計	83,759	80,310	85,711	184,829
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	13,057	5,633
総経費		83,759	80,310	98,768	190,462





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数(楽屋込)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	837 円/人	780 円/人	790 円/人	802 円/人	1,380 円/人
利用あたり総経費	837 円/人	780 円/人	911 円/人	843 円/人	1,423 円/人
利用あたり利用料金等	469 円/人	466 円/人	479 円/人	471 円/人	346 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	35.9 %	37.4 %	37.7 %	37.0 %	25.1 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	20,940 円/㎡	20,078 円/㎡	21,428 円/㎡	20,815 円/㎡	33,617 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	20,940 円/㎡	20,078 円/㎡	24,692 円/㎡	21,903 円/㎡	34,641 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	2,520,609 千円	630 千円/㎡
①建物簿価	1,589,433 千円	397 千円/㎡
②土地簿価	ー 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,589,433 千円	―

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

memo

敷地は美浜区役所として計上。美浜保健福祉センターと複合施設。駐車場については、美浜区役所他と共通駐車場　所管：美浜区地域振興課

【資産カルテ】　施設名称：　若葉文化ホール（千城台ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ・千城台市民ｾﾝﾀｰ・青少年ｻﾎﾟｰﾄｾﾝﾀｰ東分室複合）　作成年度：　令和7年度

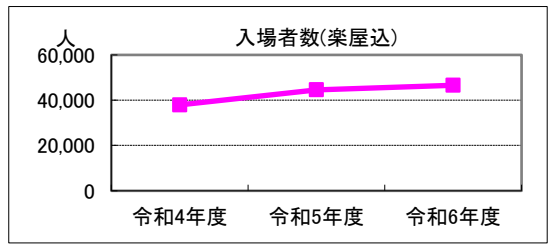
施設番号：　5999

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台西２丁目1-1				
	代表地番　：				
所管部門	局　：市民局				
	部　：生活文化スポーツ部				
	課　：16301000文化振興課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：062文化施設				
	小分類　：0621市民会館、ホール				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　0	面積計　：　0.00 ㎡	所有形態：	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　2,009.49 ㎡		
	主たる建物	用途　：　音楽堂・ホール	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　1991/2/20　築	耐用年数：　47	経過年数：　34 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

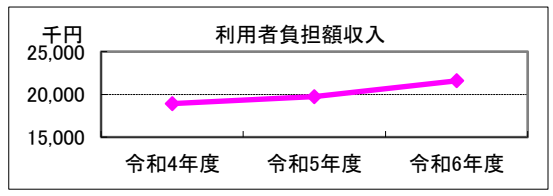
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
入場者数(楽屋込)	人	37,935	44,588	46,592	133,888
年間増減率	%	-	17.5	4.5	
ホール稼働率	%	52.4	52.0	56.3	62.5
年間増減率	%	-	-0.8	8.3	



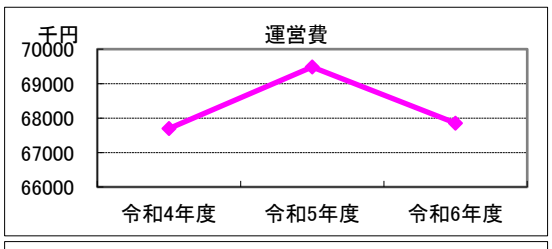
3．利用者負担額収入

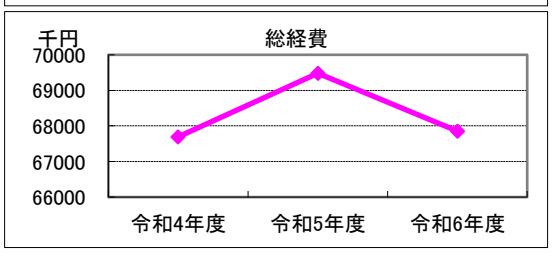
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	18,920	19,750	21,584	46,354



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	2,288	3,440
	光熱水費	0	0	0	1,363
	指定管理料等※1	61,086	60,062	60,716	125,328
	維持管理費	2,605	5,390	666	4,068
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,072
	その他経費	0	0	0	46,559
	運営費合計	67,695	69,482	67,851	184,829
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,545
総経費		67,695	69,482	67,851	189,374





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数(楽屋込)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,784 円/人	1,558 円/人	1,456 円/人	1,600 円/人	1,380 円/人
利用あたり総経費	1,784 円/人	1,558 円/人	1,456 円/人	1,600 円/人	1,414 円/人
利用あたり利用料金等	499 円/人	443 円/人	463 円/人	468 円/人	346 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	21.8 %	22.1 %	24.1 %	22.7 %	25.1 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	33,688 円/㎡	34,577 円/㎡	33,765 円/㎡	34,010 円/㎡	33,617 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,688 円/㎡	34,577 円/㎡	33,765 円/㎡	34,010 円/㎡	34,443 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,483,215 千円	738 千円/㎡
①建物簿価	422,522 千円	210 千円/㎡
②土地簿価	ー 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	422,522 千円	―

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	-

memo

コミュニティセンター、市民センター等と複合施設。
駐車場については、複合施設である若葉区千城台コミュニティセンター他と共通駐車場（所管：若葉区地域振興課。敷地は千城台コミュニティセンターとして計上。）