【掲示用資産カルテ】

施設名　**千葉市民会館**

1．施設概要

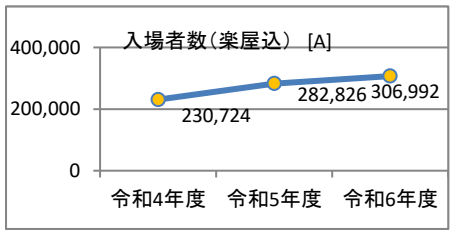
所管部門		市民局生活文化スポーツ部16301000文化振興課		
施設用途		0621市民会館、ホール	運営形態	指定管理
土地	面　　積	4,515.00 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	5,992.54 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　４階建	建築年月	1973/3/15
	耐震化	旧基準　　済		

2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
入場者数（楽屋込）　[A]	人	230,724	282,826	306,992
大ホール稼働率	%	65.9	73.0	73.9

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

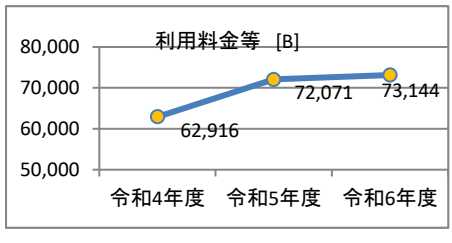


3．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等　[B]	62,916	72,071	73,144

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

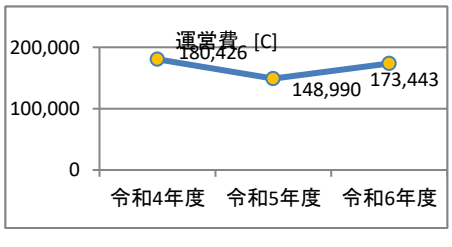


4．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	180,426	148,990	173,443

トレンド　→　横ばい

※3年間の増減が5%以内



5．利用あたりデータ　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	565 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	29.7　%

6．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は概ね横ばいである。
駐車場については、隣接に要町駐車場（有料44台）有。（所管は地域安全課と文化振興課）

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	－

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ をご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

【掲示用資産カルテ】

施設名　**文化センター**

1．施設概要

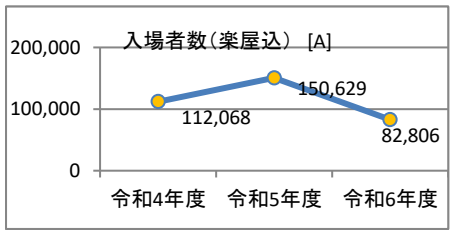
所管部門		市民局生活文化スポーツ部16301000文化振興課		
施設用途		0621市民会館、ホール	運営形態	指定管理
土地	面　　積	1,367.84 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	9,990.54 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　14階建	建築年月	1989/7/20
	耐震化	新基準		

2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
入場者数（楽屋込）　[A]	人	112,068	150,629	82,806
アートホール稼働率	%	56.0	56.6	57.6

トレンド　減少傾向

※3年間で5%以上減少

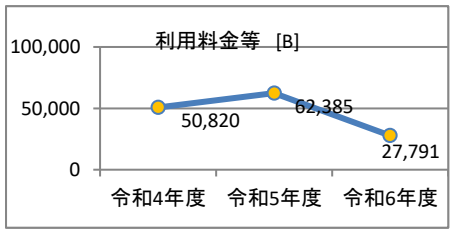


3．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等　[B]	50,820	62,385	27,791

トレンド　減少傾向

※3年間で5%以上減少

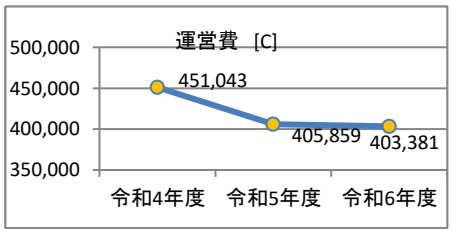


4．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	451,043	405,859	403,381

トレンド　減少傾向

※3年間で5%以上減少



5．利用あたりデータ　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	4,871 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	6.4　%

6．所見

利用者は減少傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も減少傾向である。運営費は減少傾向である。
駐車場については、ツインビル2号館の有料地下駐車場有（112台）

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	-

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ をご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

【掲示用資産カルテ】

施設名　**美浜文化ホール**

1．施設概要

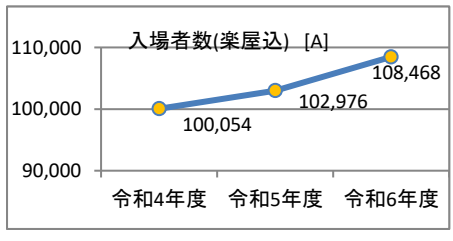
所管部門		市民局生活文化スポーツ部16301000文化振興課		
施設用途		0621市民会館、ホール	運営形態	指定管理
土地	面　　積	0.00 ㎡	所有形態	
建物	延べ床面積	3,999.97 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　５階建	建築年月	2007/2/28
	耐震化	新基準		

2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
入場者数(楽屋込)　[A]	人	100,054	102,976	108,468
メインホール稼働率	%	69.6	65.0	71.5

トレンド　増加傾向

※3年間で5%以上増加

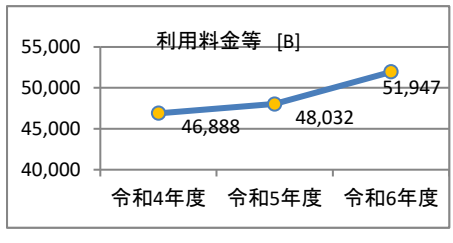


3．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等　[B]	46,888	48,032	51,947

トレンド　増加傾向

※3年間で5%以上増加

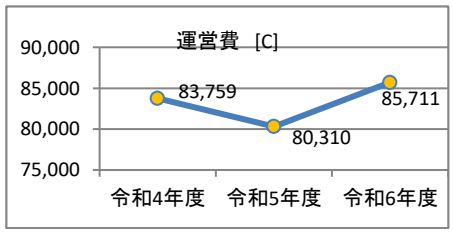


4．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	83,759	80,310	85,711

トレンド　横ばい

※3年間の増減が5%以内



5．利用あたりデータ　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	790 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	37.7　%

6．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は概ね横ばいである。

敷地は美浜区役所として計上。美浜保健福祉センターと複合施設。駐車場については、美浜区役所他と共通駐車場　所管:美浜区地域振興課

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

※ 資産の総合評価の詳細については ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ をご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

【掲示用資産カルテ】

施設名　**若葉文化ホール（千城台ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ・千城台市民ｾﾝﾀｰ・青少年ｻﾎﾟｰﾄｾﾝﾀｰ東分室複合）**

１．施設概要

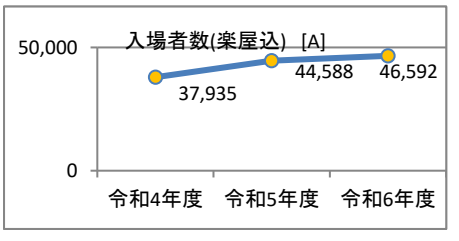
所管部門		市民局生活文化スポーツ部16301000文化振興課		
施設用途		0621市民会館、ホール	運営形態	指定管理
土地	面　　積	0.00 ㎡	所有形態	
建物	延べ床面積	2,009.49 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　３階建	建築年月	1991/2/20
	耐震化	新基準		

２．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
入場者数（楽屋込）　[A]	人	37,935	44,588	46,592
ホール稼働率	%	52.4	52.0	56.3

トレンド　増加傾向

※3年間で5%以上増加

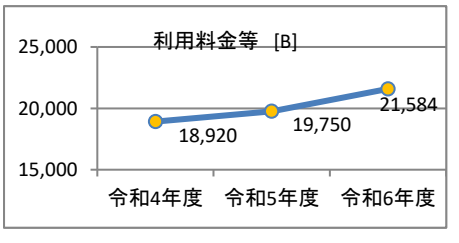


３．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金等　[B]	18,920	19,750	21,584

トレンド　増加傾向

※3年間で5%以上増加

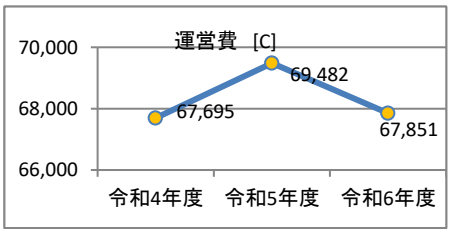


４．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	67,695	69,482	67,851

トレンド　横ばい

※3年間の増減が5%以内



５．利用あたりデータ　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和6年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	1,456 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	24.1　%

６．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は概ね横ばいである。

コミュニティセンター、市民センター等と複合施設。
駐車場については、複合施設である若葉区千城台コミュニティセンター他と共通駐車場（所管：若葉区地域振興課。敷地は千城台コミュニティセンターとして計上。）

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	－

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ をご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html