

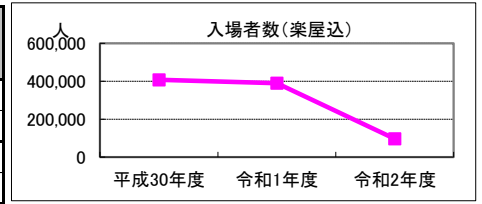
1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市中央区要町1番1号			
	代表地番： 要町1-25			
所管部門	局： 市民局			
	部： 生活文化スポーツ部			
	課： 文化振興課			
施設用途	大分類： 文化施設			
	中分類： 文化施設			
	小分類： 市民会館、ホール			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 1筆	面積計： 4,515.00 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率： 80%	指定容積率： 400%
建物	建物全体	棟数： 4棟	延面積計： 5,992.54 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	耐震基準： 旧耐震基準	耐震化： 済	
		用途： 会館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 4階建
	建築時期： S48.03.15 築	耐用年数： 47年	経過年数： 48年	
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		



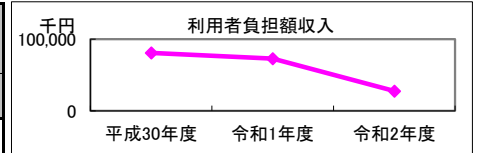
2. 利用実績

データ件名	単位	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
入場者数(楽屋込)	人	407,743	390,399	96,618	149,571
年間増減率	%	-	-4.3	-75.3	-
大ホール稼働率	%	70.5	64.2	36.7	50.5
年間増減率	%	-	-8.9	-42.9	-



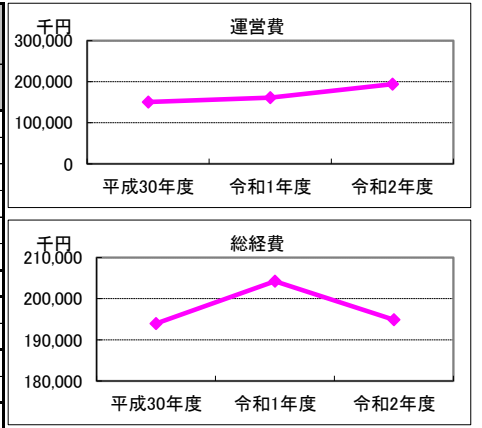
3. 利用者負担額収入

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	80,845	72,750	27,706	43,233



4. 経費内訳

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	8,014	0	2,963
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	146,680	148,934	187,565	137,762
	維持管理費	0	0	2,064	594
	人件費※2	1,971	3,965	3,979	3,305
	その他経費	2,006	19	402	37,039
運営費合計	150,657	160,932	194,010	181,663	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	43,312	43,312	865	58,448
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	2,243
	工事費	0	0	0	1,522
総経費	193,969	204,244	194,875	243,876	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数(楽屋込)	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	369 円/人	412 円/人	2,008 円/人	930 円/人	1,215 円/人
利用あたり総経費	476 円/人	523 円/人	2,017 円/人	1,005 円/人	1,631 円/人
利用あたり利用料金等	198 円/人	186 円/人	287 円/人	224 円/人	289 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	35 %	31 %	12 %	26 %	19 %
項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	25,141 円/㎡	26,855 円/㎡	32,375 円/㎡	28,124 円/㎡	33,042 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	32,368 円/㎡	34,083 円/㎡	32,520 円/㎡	32,990 円/㎡	44,357 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和3年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,965,164 千円	328 千円/㎡
①建物簿価	7,807 千円	1 千円/㎡
②土地簿価	636,877 千円	141 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	644,684 千円	—

memo

駐車場については、隣接に要町駐車場(有料44台)有。  
(所管は地域安全課と文化振興課)  
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO1	継続利用	⑩当面継続


【資産カルテ】

施設名称： 文化センター

作成年度： 令和3年度

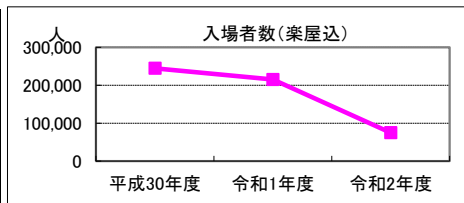
施設番号： 2492

1. 施設概要

所在	住居表示等： 代表地番：中央2丁目5			
所管部門	局：市民局			
	部：生活文化スポーツ部 課：文化振興課			
施設用途	大分類：文化施設			
	中分類：文化施設			
	小分類：市民会館、ホール			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：1,367.84㎡	所有形態：区分所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率：80%	指定容積率：800%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：9,990.54㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：会館	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	階層：14階建
	建築時期：H01.07.20 築	耐用年数：47年	経過年数：31年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

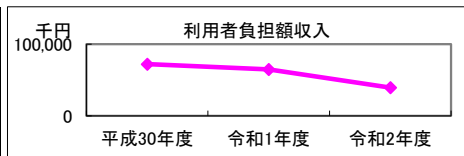
2. 利用実績

データ件名	単位	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
入場者数(楽屋込)	人	244,627	215,334	74,813	149,571
年間増減率	%	-	-12.0	-65.3	-
アートホール稼働率	%	56.9	51.8	37.7	50.5
年間増減率	%	-	-8.9	-27.2	-



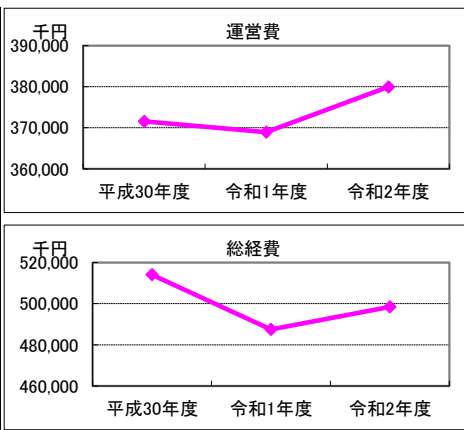
3. 利用者負担額収入

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	72,212	64,985	39,394	43,233



4. 経費内訳

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	119	3,850	2,963
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	223,695	228,177	233,019	137,762
	維持管理費	0	1,760	1,155	594
	人件費※2	1,971	3,965	3,979	3,305
	その他経費	145,892	134,918	137,957	37,039
運営費合計	371,558	368,939	379,960	181,663	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	118,546	118,546	118,546	58,448
資本的経費	公有財産購入費	23,953	0	0	2,243
	工事費	0	0	0	1,522
総経費	514,057	487,485	498,506	243,876	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数(楽屋込)	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,519 円/人	1,713 円/人	5,079 円/人	2,770 円/人	1,215 円/人
利用あたり総経費	2,101 円/人	2,264 円/人	6,663 円/人	3,676 円/人	1,631 円/人
利用あたり利用料金等	295 円/人	302 円/人	527 円/人	375 円/人	289 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	16%	15%	9%	14%	19%
項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	37,191 円/㎡	36,929 円/㎡	38,032 円/㎡	37,384 円/㎡	33,042 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	51,454 円/㎡	48,795 円/㎡	49,898 円/㎡	50,049 円/㎡	44,357 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和3年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	5,927,312 千円	593 千円/㎡
①建物簿価	2,252,379 千円	225 千円/㎡
②土地簿価	452,145 千円	331 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,704,524 千円	—

memo

駐車場については、ツインビル2号館の有料地下駐車場有(112台)  
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 若葉文化ホール

作成年度： 令和3年度

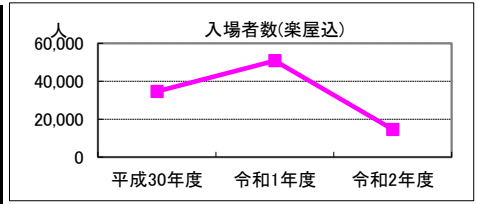
施設番号： 5999

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区千城台西2丁目1-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 市民局					
	部	： 生活文化スポーツ部					
	課	： 文化振興課					
施設用途	大分類	： 文化施設					
	中分類	： 文化施設					
	小分類	： 市民会館、ホール					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 有	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態：	
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率： 200%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 2,009.49 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有	
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 公会堂・ホール		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： H03.02.20 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 30年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

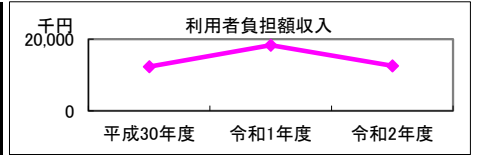
2. 利用実績

データ件名	単位	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
入場者数(楽屋込)	人	34,559	50,809	14,620	149,571
年間増減率	%	-	47.0	-71.2	-
ホール稼働率	%	54.3	41.8	36.8	50.5
年間増減率	%	-	-23.1	-12.0	-



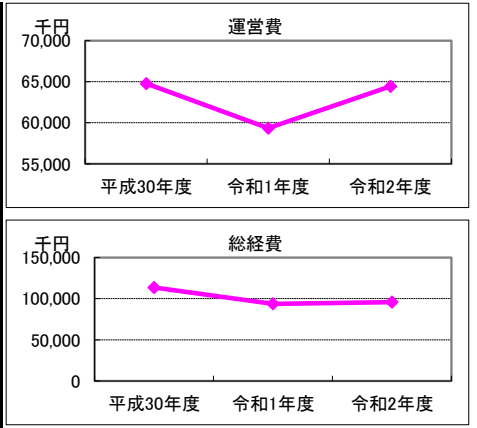
3. 利用者負担額収入

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	12,336	18,326	12,560	43,233



4. 経費内訳

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	20	0	2,963
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	53,493	55,365	60,236	137,762
	維持管理費	0	0	0	594
	人件費※2	1,971	3,965	3,979	3,305
	その他経費	9,323	0	209	37,039
運営費合計	64,787	59,350	64,424	181,663	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	31,408	31,408	31,408	58,448
資本的経費	公有財産購入費	0	2,970	0	2,243
	工事費	17,435	0	0	1,522
総経費	113,630	93,728	95,832	243,876	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数(楽屋込)	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,875 円/人	1,168 円/人	4,407 円/人	2,483 円/人	1,215 円/人
利用あたり総経費	3,288 円/人	1,845 円/人	6,555 円/人	3,896 円/人	1,631 円/人
利用あたり利用料金等	357 円/人	361 円/人	859 円/人	526 円/人	289 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	16%	24%	16%	19%	19%
項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	32,241 円/㎡	29,535 円/㎡	32,060 円/㎡	31,278 円/㎡	33,042 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	56,547 円/㎡	46,643 円/㎡	47,690 円/㎡	50,293 円/㎡	44,357 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和3年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,427,656 千円	710 千円/㎡
①建物簿価	516,811 千円	257 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	516,811 千円	—

memo

コミュニティセンター、市民センター等と複合施設。駐車場については、複合施設である若葉区千城台コミュニティセンター他と共通駐車場(所管：若葉区地域振興課。敷地は千城台コミュニティセンターとして計上。)ホール吊天井工事のため、平成30年9月～平成31年2月までホールの利用休止。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO1	継続利用	⑩当面継続


【資産カルテ】

施設名称： 美浜文化ホール

作成年度： 令和3年度

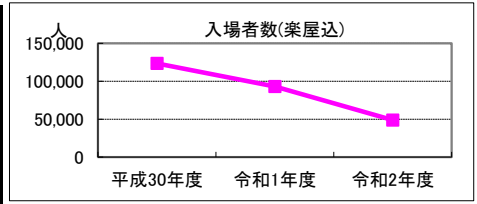
施設番号： 4569

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市美浜区真砂5-15-2						
	代表地番：						
所管部門	局	： 市民局					
	部	： 生活文化スポーツ部					
	課	： 文化振興課					
施設用途	大分類	： 文化施設					
	中分類	： 文化施設					
	小分類	： 市民会館、ホール					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 有	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	近商		指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 3,999.97 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 会館	構造	： 鉄骨鉄筋コンクリート造	階層	： 5階建
		建築時期	： H19.02.28 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 14年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

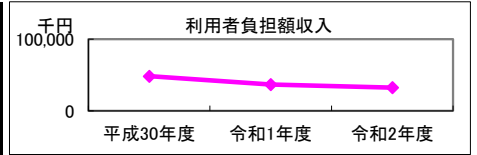
2. 利用実績

データ件名	単位	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
入場者数(楽屋込)	人	123,496	93,011	48,824	149,571
年間増減率	%	-	-24.7	-47.5	-
メインホール稼働率	%	61.1	43.0	51.1	50.5
年間増減率	%	-	-29.6	18.8	-



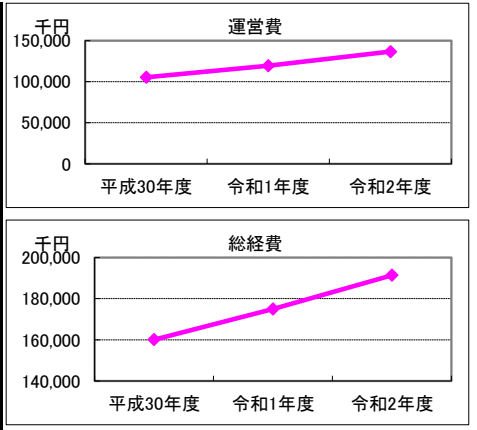
3. 利用者負担額収入

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	48,442	36,831	32,418	43,233



4. 経費内訳

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	3,606	16,170	2,963
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	101,263	101,924	112,798	137,762
	維持管理費	2,160	0	0	594
	人件費※2	1,971	3,965	3,979	3,305
	その他経費	0	9,992	3,756	37,039
運営費合計	105,394	119,487	136,703	181,663	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	54,676	54,676	54,676	58,448
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	2,243
	工事費	0	832	0	1,522
総経費	160,070	174,995	191,379	243,876	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数(楽屋込)	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	853 円/人	1,285 円/人	2,800 円/人	1,646 円/人	1,215 円/人
利用あたり総経費	1,296 円/人	1,881 円/人	3,920 円/人	2,366 円/人	1,631 円/人
利用あたり利用料金等	392 円/人	396 円/人	664 円/人	484 円/人	289 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	31%	24%	19%	25%	19%
項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26,349 円/㎡	29,872 円/㎡	34,176 円/㎡	30,132 円/㎡	33,042 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,018 円/㎡	43,749 円/㎡	47,845 円/㎡	43,871 円/㎡	44,357 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和3年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,485,292 千円	621 千円/㎡
①建物簿価	1,719,822 千円	430 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,719,822 千円	—

memo

敷地は美浜区役所として計上。美浜保健福祉センターと複合施設。  
 駐車場については、美浜区役所他と共通駐車場 所管：美浜区地域振興課  
 R元年9月～11月の間工事に伴う休館あり。  
 R2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)