

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市民ギャラリー・いなげ

作成年度： 令和7年度

施設番号： 2333

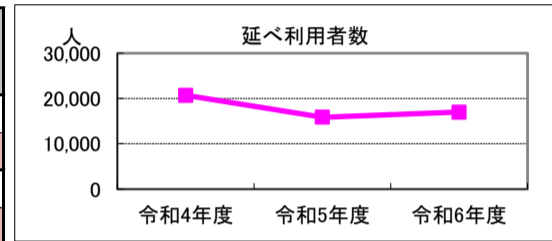
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛1丁目8-35			
	代表地番：稲毛区稲毛1丁目839-9			
所管部門	局：市民局			
	部：生活文化スポーツ部			
	課：16301000文化振興課			
施設用途	大分類：06文化施設			
	中分類：062文化施設			
	小分類：0622美術館、市民ギャラリー			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：9	面積計：2,704.80㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：790.53㎡	
	主たる建物	用途：陳列所・展示室	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：1970/8/12 築	耐用年数：50	経過年数：54年
		耐震基準：旧基準	耐震化：済	所有形態：所有
駐車場	合計：11台	内訳：(有料) 0台 (無料) 11台		



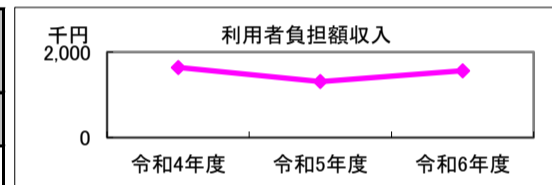
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	20,722	15,861	17,030	87,129
年間増減率	%	-	-23.5	7.4	
施設稼働率	%	48.6	46.6	44.7	44.2
年間増減率	%	-	-4.1	-4.1	



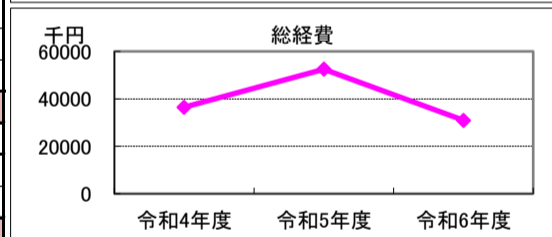
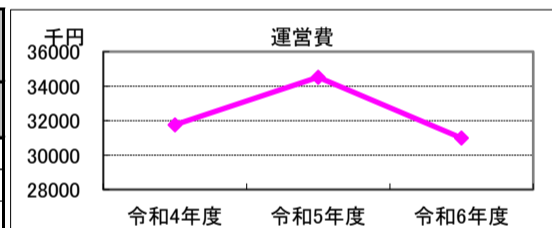
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,641	1,309	1,560	8,406



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	506	0	0	4,821
	光熱水費	737	0	0	10,941
	指定管理料等※1	26,500	26,500	26,408	276,167
	維持管理費	0	3,975	385	4,691
	人件費※2	4,004	4,030	4,181	4,072
	その他経費	11	11	11	461
	運営費合計	31,758	34,516	30,985	301,152
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	4,730	17,965	0	7,800
総経費	36,488	52,481	30,985	308,952	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,533 円/人	2,176 円/人	1,819 円/人	1,843 円/人	3,456 円/人
利用あたり総経費	1,761 円/人	3,309 円/人	1,819 円/人	2,296 円/人	3,546 円/人
利用あたり利用料金等	79 円/人	83 円/人	92 円/人	84 円/人	96 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	4.9 %	3.7 %	4.8 %	4.5 %	2.8 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	40,173 円/㎡	43,662 円/㎡	39,195 円/㎡	41,010 円/㎡	32,842 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	46,156 円/㎡	66,387 円/㎡	39,195 円/㎡	50,580 円/㎡	33,693 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	309,650 千円	392 千円/㎡
①建物簿価	111,776 千円	141 千円/㎡
②土地簿価	379,267 千円	140 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	491,043 千円	-

memo

耐震化欄は旧神谷伝兵衛稲毛別荘（国登録有形文化財）について記載、平成30年6月～令和2年2月末まで耐震改修工事により休館。  
ギャラリー棟はS59.5買取取得、耐震診断の結果そもそも耐震化不要であった。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称: 美術館

作成年度: 令和7年度

施設番号: 3015

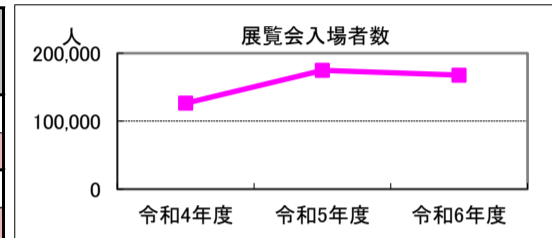
1. 施設概要

所在	住居表示等: 中央区中央3丁目10番8号			
	代表地番: 中央区中央3丁目10-8			
所管部門	局: 市民局			
	部: 生活文化スポーツ部			
	課: 16301000文化振興課			
施設用途	大分類: 06文化施設			
	中分類: 062文化施設			
	小分類: 0622美術館、市民ギャラリー			
運営及びその他	運営形態: 指定管理	配置形態: 複数棟施設		
土地	土地全体	筆数: 4	面積計: 2,378.21 m <sup>2</sup>	所有形態: 所有
	用途地域		指定建ぺい率: %	指定容積率: %
建物	建物全体	棟数: 2	延面積計: 17,548.92 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	用途: 陳列所・展示室	構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	階層: その他
		建築時期: 1994/12/1 築	耐用年数: 50	経過年数: 30年
		耐震基準: 新基準	耐震化:	所有形態: 所有
駐車場	合計: 85台	内訳: (有料) 0台 (無料) 85台		



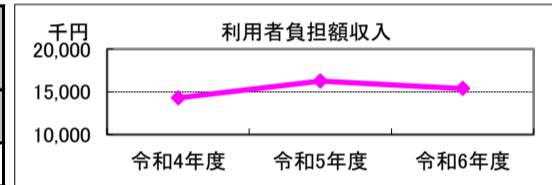
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
展覧会入場者数	人	126,412	174,832	167,916	87,129
年間増減率	%	-	38.3	-4.0	
施設稼働率	%	38.8	42.5	43.7	44.2
年間増減率	%	-	9.5	2.8	



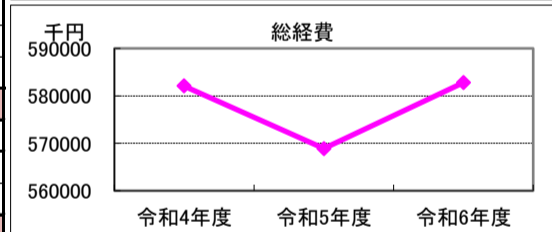
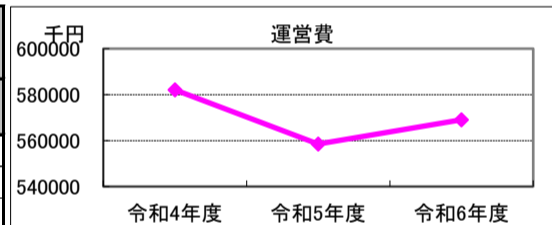
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	14,292	16,253	15,381	8,406



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	28,420
	光熱水費	44,137	20,772	0
	指定管理料等※1	516,386	529,425	531,780
	維持管理費	15,822	3,523	4,441
	人件費※2	4,004	4,030	4,181
	その他経費	1,725	737	270
	運営費合計	582,074	558,487	569,092
物件費	0	0	0	
資本的経費	使用料・賃貸料	0	0	0
	公有財産購入費	0	0	0
工事費	0	10,415	13,692	
総経費	582,074	568,902	582,784	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用データ件名: 展覧会入場者数					
利用あたり運営費	4,605 円/人	3,194 円/人	3,389 円/人	3,729 円/人	3,456 円/人
利用あたり総経費	4,605 円/人	3,254 円/人	3,471 円/人	3,776 円/人	3,546 円/人
利用あたり利用料金等	113 円/人	93 円/人	92 円/人	99 円/人	96 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	2.4 %	2.8 %	2.6 %	2.6 %	2.8 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	33,169 円/㎡	31,825 円/㎡	32,429 円/㎡	32,474 円/㎡	32,842 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,169 円/㎡	32,418 円/㎡	33,209 円/㎡	32,932 円/㎡	33,693 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	17,814,374 千円	1,015 千円/㎡
①建物簿価	7,613,931 千円	434 千円/㎡
②土地簿価	651,178 千円	274 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	8,265,109 千円	-

memo

R2年1月(さや堂ホールのみR元年5月~)~7月まで休館し、R2年7月11日拡張リニューアルオープン。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	計画的保全	-