

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市民ギャラリー・いなげ

作成年度： 令和3年度

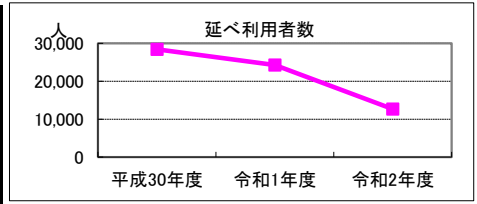
施設番号： 2333

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛1丁目8-35 代表地番：稲毛1丁目839-9			
所管部門	局：市民局 部：生活文化スポーツ部 課：文化振興課			
施設用途	大分類：文化施設 中分類：文化施設 小分類：美術館、市民ギャラリー			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：9筆	面積計：2,704.80㎡	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：80%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2棟	延面積計：790.53㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：未対策	
	主たる建物	用途：美術館 建築時期：S45.08.12 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50年	階層：2階建 経過年数：50年
駐車場	合計：11台	内訳：(有料) 0台 (無料) 11台		

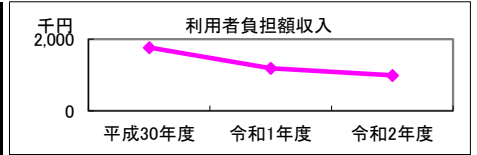
2. 利用実績

データ件名	単位	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	28,421	24,268	12,676	78,107
年間増減率	%	-	-14.6	-47.8	-
施設稼働率	%	51.9	48.6	35.9	42.7
年間増減率	%	-	-6.4	-26.1	-



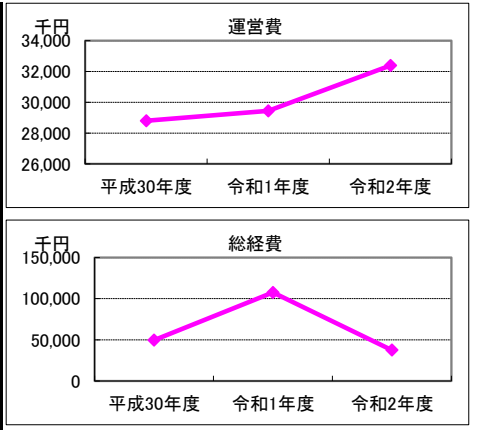
3. 利用者負担額収入

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,768	1,190	992	3,843



4. 経費内訳

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	600	1,238	974
	光熱水費	0	0	0	6,306
	指定管理料等※1	24,857	24,854	25,398	183,128
	維持管理費	0	0	1,760	72,229
	人件費※2	3,942	3,965	3,979	3,962
	その他経費	0	18	10	9,266
運営費合計	28,799	29,437	32,385	275,865	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	5,064	5,064	5,064	2,532
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	160,703
	工事費	15,699	73,123	0	187,040
総経費	49,562	107,624	37,449	626,140	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,013 円/人	1,213 円/人	2,555 円/人	1,594 円/人	3,532 円/人
利用あたり総経費	1,744 円/人	4,435 円/人	2,954 円/人	3,044 円/人	8,016 円/人
利用あたり利用料金等	62 円/人	49 円/人	78 円/人	63 円/人	49 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	6%	4%	3%	4%	1%
項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	36,430 円/㎡	37,237 円/㎡	40,966 円/㎡	38,211 円/㎡	31,506 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	62,695 円/㎡	136,142 円/㎡	47,372 円/㎡	82,069 円/㎡	71,510 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和3年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	198,332 千円	251 千円/㎡
①建物簿価	16,021 千円	20 千円/㎡
②土地簿価	393,830 千円	146 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	409,851 千円	—

memo

耐震化欄は旧神谷伝兵衛稲毛別荘（国登録有形文化財）について記載。ギャラリー棟はS59.5買取取得。平成30年6月～令和2年2月末まで旧神谷伝兵衛稲毛別荘耐震改修工事により休館。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市美術館

作成年度： 令和3年度

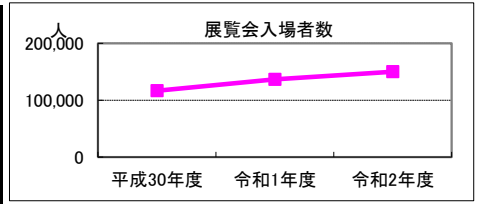
施設番号： 3015

1. 施設概要

所在	住居表示等： 中央区中央3丁目10番8号 代表地番：			
所管部門	局： 市民局 部： 生活文化スポーツ部 課： 文化振興課			
施設用途	大分類： 文化施設 中分類： 文化施設 小分類： 美術館、市民ギャラリー			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 4筆	面積計： 2,378.21㎡	
	用途地域		指定建ぺい率： 0%	指定容積率： 0%
建物	建物全体	棟数： 2棟 耐震基準： 新耐震基準	延面積計： 17,548.92㎡ 耐震化：	所有形態： 所有
	主たる建物	用途： 美術館 建築時期： H06.12.01 築	構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造 耐用年数： 50年	階層： その他 経過年数： 26年
駐車場	合計：	0台	内訳：	(有料) 0台 (無料) 0台

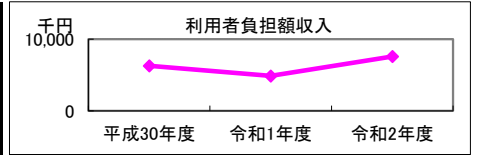
2. 利用実績

データ件名	単位	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
展覧会入場者数	人	116,618	136,597	150,063	78,107
年間増減率	%	-	17.1	9.9	-
施設稼働率	%	45.6	55.0	25.5	42.7
年間増減率	%	-	20.6	-53.7	-



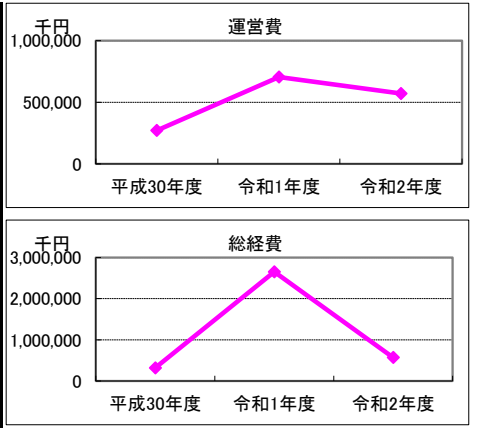
3. 利用者負担額収入

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,304	4,882	7,584	3,843



4. 経費内訳

項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	1,349	2,657	974
	光熱水費	0	37,639	202	6,306
	指定管理料等※1	244,188	240,000	521,565	183,128
	維持管理費	11,524	410,541	9,549	72,229
	人件費※2	3,942	3,965	3,979	3,962
	その他経費	11,568	11,358	32,644	9,266
運営費合計	271,222	704,852	570,596	275,865	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	2,532
資本的経費	公有財産購入費	7,392	956,643	186	160,703
	工事費	40,755	992,667	0	187,040
総経費	319,369	2,654,162	570,782	626,140	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名： 展覧会入場者数	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,326 円/人	5,160 円/人	3,802 円/人	3,763 円/人	3,532 円/人
利用あたり総経費	2,739 円/人	19,431 円/人	3,804 円/人	8,658 円/人	8,016 円/人
利用あたり利用料金等	54 円/人	36 円/人	51 円/人	47 円/人	49 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	2%	1%	1%	1%	1%
項目	平成30年度	令和1年度	令和2年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34,211 円/㎡	40,165 円/㎡	32,515 円/㎡	35,630 円/㎡	31,506 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,284 円/㎡	151,244 円/㎡	32,525 円/㎡	74,684 円/㎡	71,510 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和3年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	55,200 千円	3 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	663,913 千円	279 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	663,913 千円	—

memo

R2年1月(さや堂ホールのみR元年5月~)~7月まで休館し、R2年7月11日拡張リニューアルオープン。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H26	継続利用	①継続(計画的保全対象)