【資産カルテ】　施設名称：郷土博物館　　作成年度：令和7年度

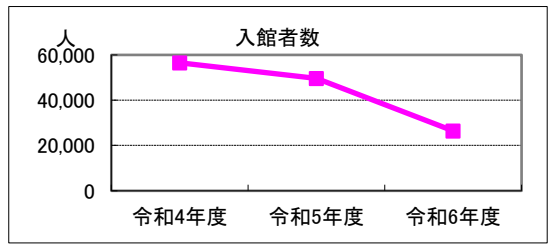
施設番号：1251

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区亥鼻１丁目6-1				
	代表地番　：中央区亥鼻１丁目２６				
所管部門	局　：教育委員会事務局				
	部　：生涯学習部				
	課　：71503000文化財課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：063博物館等				
	小分類　：0631博物館、科学館				
運営及びその他	運営形態　：直営	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　14	面積計　：　8,748.59 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　2	延面積計：　2,416.29 ㎡		
	主たる建物	用途　：　陳列所・展示室	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建	
		建築時期：　S42.4.12　築	耐用年数：　50	経過年数：　57 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　済	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　34 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　34 台	

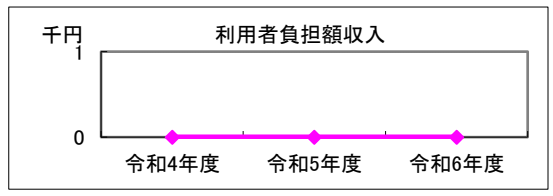
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
入館者数	人	56,522	49,593	26,452	166,264
年間増減率	%	－	-12.3	-46.7	
ー	ー				
年間増減率	%	－			



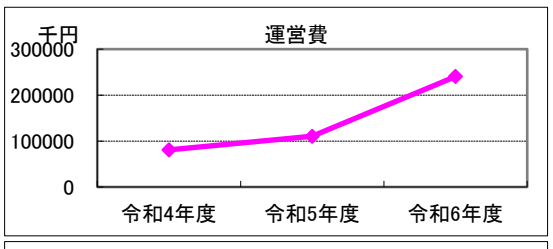
3．利用者負担額収入

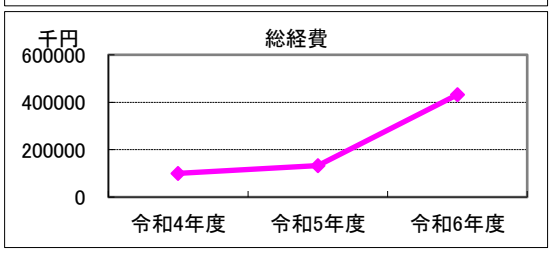
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	22,986



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,749	1,550	1,276	814
	光熱水費	5,920	5,239	5,787	2,967
	指定管理料等※1	0	0	0	133,070
	維持管理費	14,599	14,927	25,198	66,943
	人件費※2	43,424	43,642	44,803	34,558
	その他経費	15,118	44,844	163,177	30,202
	運営費合計	80,810	110,202	240,241	268,554
物件費	使用料・賃貸料	7	0	0	856
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	19,305	22,554	191,751	25,957
総経費		100,122	132,756	431,992	295,367





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：入館者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,430 円/人	2,222 円/人	9,082 円/人	4,245 円/人	1,615 円/人
利用あたり総経費	1,771 円/人	2,677 円/人	16,331 円/人	6,926 円/人	1,776 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	138 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	8.6 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	33,444 円/㎡	45,608 円/㎡	99,426 円/㎡	59,492 円/㎡	32,458 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	41,436 円/㎡	54,942 円/㎡	178,783 円/㎡	91,721 円/㎡	35,698 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,658,019 千円	686 千円/㎡
①建物簿価	545,643 千円	226 千円/㎡
②土地簿価	992,045 千円	113 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	1,537,688 千円	―

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	当面継続	－

memo

平成27年7月より入館無料。
令和6年9月30日～令和7年10月末の予定で展示リニューアルにともなう休館。

【資産カルテ】　施設名称：加曽利貝塚博物館　作成年度：令和7年度

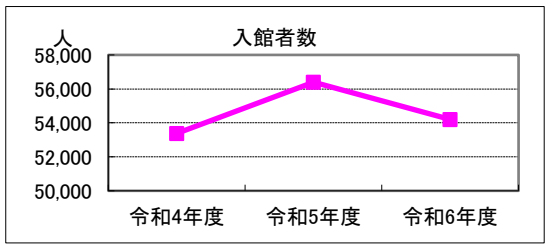
施設番号：1260

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区桜木8丁目33番地1号				
	代表地番　：				
所管部門	局　：教育委員会事務局				
	部　：生涯学習部				
	課　：71503000文化財課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：063博物館等				
	小分類　：0631博物館、科学館				
運営及びその他	運営形態　：直営	配置形態：　複数棟複合施設			
土地	土地全体	筆数　：　0	面積計　：　0.00 ㎡	所有形態：	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %	
建物	建物全体	棟数　：　17	延面積計：　2,506.26 ㎡		
	主たる建物	用途　：　陳列所・展示室	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建	
		建築時期：　S41.7.25　築	耐用年数：　50	経過年数：　58 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　不要	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　83 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　83 台	

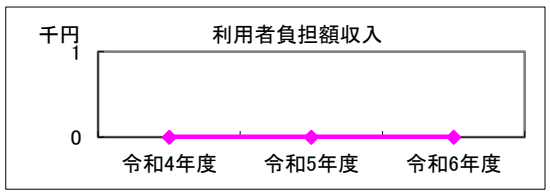
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
入館者数	人	53,378	56,395	54,198	166,264
年間増減率	%	－	5.7	-3.9	
ー	ー				
年間増減率	%	－			



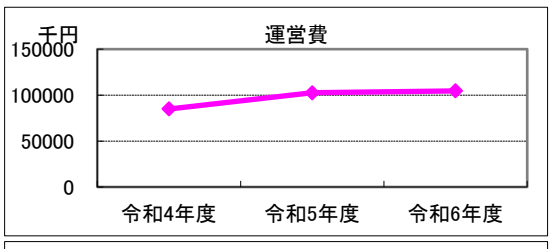
3．利用者負担額収入

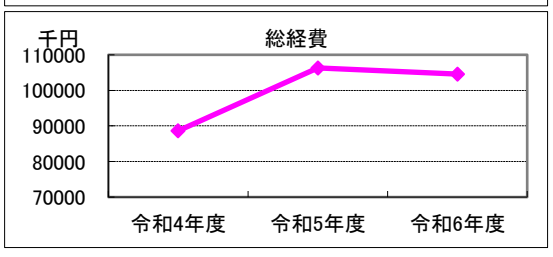
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	22,986



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,393	560	799	814
	光熱水費	3,115	3,050	3,593	2,967
	指定管理料等※1	0	0	0	133,070
	維持管理費	22,823	25,550	27,456	66,943
	人件費※2	40,040	56,420	58,534	34,558
	その他経費	17,449	16,926	14,155	30,202
	運営費合計	84,820	102,506	104,537	268,554
物件費	使用料・賃貸料	3,813	3,813	72	856
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	8,566
総経費		88,633	106,319	104,609	277,976





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：入館者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,589 円/人	1,818 円/人	1,929 円/人	1,778 円/人	1,615 円/人
利用あたり総経費	1,660 円/人	1,885 円/人	1,930 円/人	1,825 円/人	1,672 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	138 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	8.6 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	38,765 円/㎡	40,900 円/㎡	41,710 円/㎡	40,458 円/㎡	32,458 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,508 円/㎡	42,421 円/㎡	41,739 円/㎡	41,556 円/㎡	33,596 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	460,657 千円	184 千円/㎡
①建物簿価	155,520 千円	62 千円/㎡
②土地簿価	ー 千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	155,520 千円	―

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	別途検討	-

memo

公園内に設置。
H27年7月より観覧料無料化。
施設番号6352加曽利貝塚新博物館の内容を含む。

【資産カルテ】　施設名称：科学館　　作成年度：令和7年度

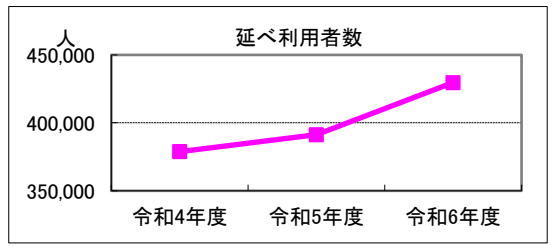
施設番号：4231

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区中央4丁目5番1号				
	代表地番　：中央区中央４丁目１９－ウチＥ				
所管部門	局　：教育委員会事務局				
	部　：生涯学習部				
	課　：71501000生涯学習振興課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：063博物館等				
	小分類　：0631博物館、科学館				
運営及びその他	運営形態　：指定管理	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　2	面積計　：　2,265.17 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	商業(旧)	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　600 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　19,899.41 ㎡		
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄骨造	階層　：　16階建	
		建築時期：　2007/7/31　築	耐用年数：　38	経過年数：　17 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

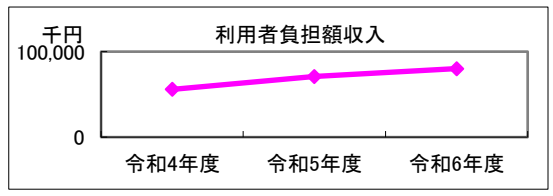
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	378,800	391,330	429,705	166,264
年間増減率	%	－	3.3	9.8	
ー	ー				
年間増減率	%	－			



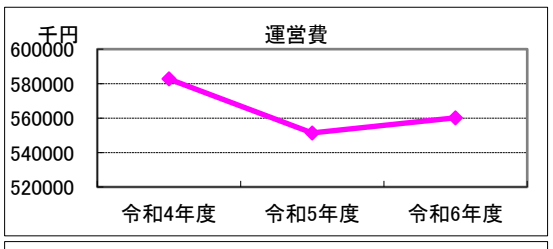
3．利用者負担額収入

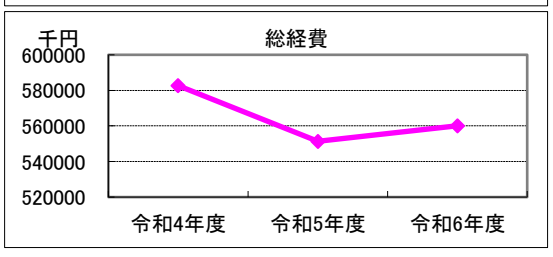
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	55,853	70,864	80,155	22,986



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	814
	光熱水費	0	0	0	2,967
	指定管理料等※1	418,981	388,072	390,576	133,070
	維持管理費	155,626	155,194	161,116	66,943
	人件費※2	8,008	8,060	8,362	34,558
	その他経費	41	53	53	30,202
	運営費合計	582,656	551,379	560,107	268,554
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	856
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	8,566
総経費		582,656	551,379	560,107	277,976





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,538 円/人	1,409 円/人	1,303 円/人	1,417 円/人	1,615 円/人
利用あたり総経費	1,538 円/人	1,409 円/人	1,303 円/人	1,417 円/人	1,672 円/人
利用あたり利用料金等	147 円/人	181 円/人	187 円/人	172 円/人	138 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	8.7 %	11.4 %	12.5 %	10.9 %	8.6 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	29,280 円/㎡	27,708 円/㎡	28,147 円/㎡	28,378 円/㎡	32,458 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	29,280 円/㎡	27,708 円/㎡	28,147 円/㎡	28,378 円/㎡	33,596 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	8,022,903 千円	403 千円/㎡
①建物簿価	4,454,244 千円	224 千円/㎡
②土地簿価	467,055 千円	206 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	4,921,299 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	計画的保全	－

memo

複合施設「きぼーる」内に設置。
きぼーる駐車場有（民間）。