【資産カルテ】　施設名称：埋蔵文化財調査センター　作成年度：令和7年度

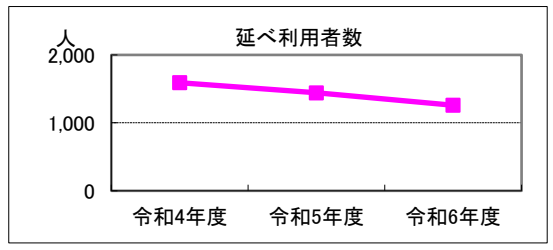
施設番号：1257

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区南生実町1210				
	代表地番　：中央区南生実町１２０９				
所管部門	局　：教育委員会事務局				
	部　：生涯学習部				
	課　：71503000文化財課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：063博物館等				
	小分類　：0632埋蔵文化財調査センター				
運営及びその他	運営形態　：直営	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　35	面積計　：　5,853.31 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　2	延面積計：　1,833.19 ㎡		
	主たる建物	用途　：　会館・本館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建	
		建築時期：　S59.10.17　築	耐用年数：　47	経過年数：　40 年	
		耐震基準：　新基準	耐震化　：	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　5 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　5 台	

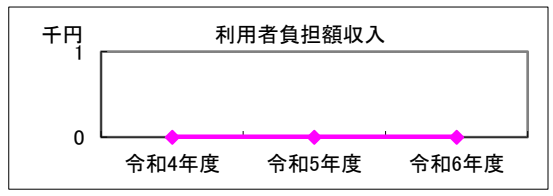
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	1,591	1,443	1,259	1,431
年間増減率	%	－	-9.3	-12.8	
ー	ー				
年間増減率	%	－			



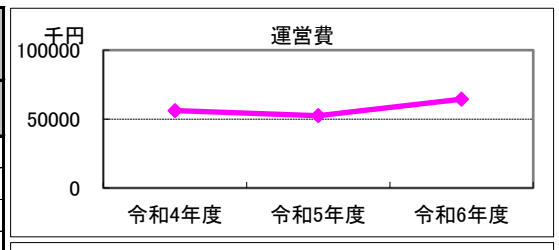
3．利用者負担額収入

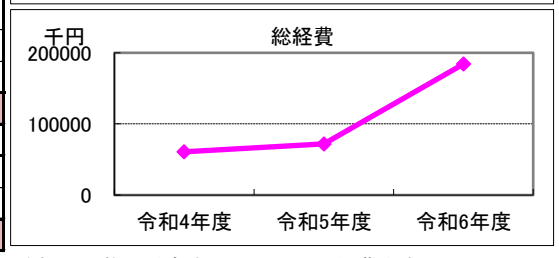
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	426	426	539	464
	光熱水費	3,643	3,431	3,844	3,639
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	4,479	4,652	4,390	4,507
	人件費※2	45,671	41,621	53,526	46,829
	その他経費	1,967	2,302	2,109	2,126
	運営費合計	56,186	52,432	64,408	57,565
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	4,673	19,657	119,812	48,047
総経費		60,859	72,089	184,220	105,613





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	35,315 円/人	36,335 円/人	51,158 円/人	40,936 円/人	40,227 円/人
利用あたり総経費	38,252 円/人	49,958 円/人	146,322 円/人	78,177 円/人	73,803 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	30,649 円/㎡	28,602 円/㎡	35,134 円/㎡	31,462 円/㎡	31,402 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,198 円/㎡	39,324 円/㎡	100,491 円/㎡	57,671 円/㎡	57,611 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	850,346 千円	464 千円/㎡
①建物簿価	163,872 千円	89 千円/㎡
②土地簿価	338,819 千円	58 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	502,692 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2014	当面継続	－

memo