【資産カルテ】　施設名称：旧生浜町役場庁舎　作成年度：令和7年度

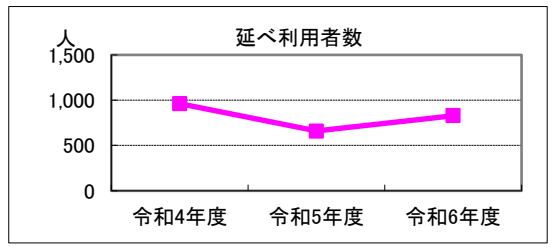
施設番号：2741

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区浜野町1290-3				
	代表地番　：中央区浜野町１２９０－３				
所管部門	局　：教育委員会事務局				
	部　：生涯学習部				
	課　：71503000文化財課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：064文化財等				
	小分類　：0641ゆかりの家いなげ、旧生浜町役場庁舎				
運営及びその他	運営形態　：管理委託	配置形態：　単独施設			
土地	土地全体	筆数　：　1	面積計　：　495.86 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　1	延面積計：　263.97 ㎡		
	主たる建物	用途　：　陳列所・展示室	構造　：　木造	階層　：　2階建	
		建築時期：　S7.7.30　築	耐用年数：　24	経過年数：　92 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　未実施	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　4 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　4 台	

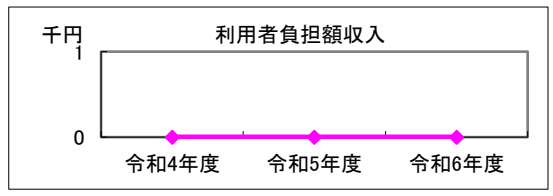
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	962	661	830	2,486
年間増減率	%	－	-31.3	25.6	
ー	ー				
年間増減率	%	－			



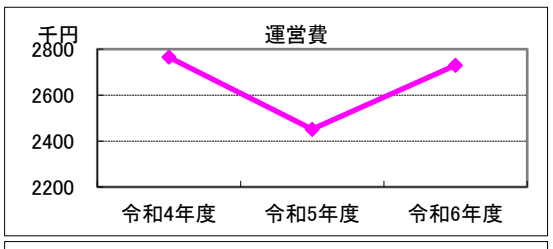
3．利用者負担額収入

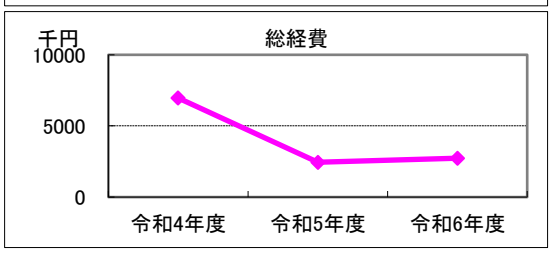
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	323	126	297	199
	光熱水費	135	96	96	94
	指定管理料等※1	1,176	1,176	1,226	2,517
	維持管理費	530	449	465	363
	人件費※2	601	605	627	611
	その他経費	0	0	18	9
	運営費合計	2,765	2,452	2,729	3,794
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	4,200	0	0	700
総経費		6,965	2,452	2,729	4,494





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,874 円/人	3,709 円/人	3,288 円/人	3,290 円/人	1,526 円/人
利用あたり総経費	7,240 円/人	3,709 円/人	3,288 円/人	4,746 円/人	1,807 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	10,473 円/㎡	9,287 円/㎡	10,339 円/㎡	10,033 円/㎡	16,672 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	26,384 円/㎡	9,287 円/㎡	10,339 円/㎡	15,337 円/㎡	19,748 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	52,500 千円	199 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	30,357 千円	61 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	30,357 千円	―

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	－

memo

令和３年１２月、耐震診断を実施。耐震性能が不足しているとの結果が出た。
（今後耐震補強工事を実施する予定）

【資産カルテ】　施設名称：千葉市ゆかりの家・いなげ　　作成年度：令和7年度

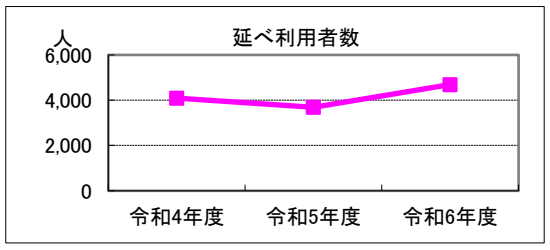
施設番号：3150

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛1丁目16-12				
	代表地番　：稲毛区稲毛１丁目８３２－１				
所管部門	局　：教育委員会事務局				
	部　：生涯学習部				
	課　：71503000文化財課				
施設用途	大分類　：06文化施設				
	中分類　：064文化財等				
	小分類　：0641ゆかりの家いなげ、旧生浜町役場庁舎				
運営及びその他	運営形態　：管理委託	配置形態：　複数棟施設			
土地	土地全体	筆数　：　2	面積計　：　1,266.59 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　2	延面積計：　191.13 ㎡		
	主たる建物	用途　：　陳列所・展示室	構造　：　木造	階層　：　平屋建	
		建築時期：　H8.7.1　築	耐用年数：　24	経過年数：　28 年	
		耐震基準：　旧基準	耐震化　：　未診断	所有形態：　所有	
駐車場	合計　：　4 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　4 台	

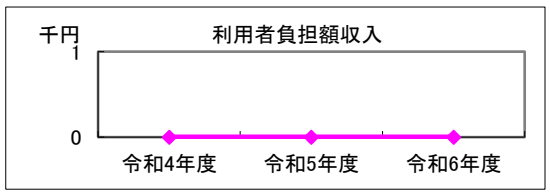
2．利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,087	3,688	4,690	2,486
年間増減率	%	－	-9.8	27.2	
ー	ー				
年間増減率	%	－			



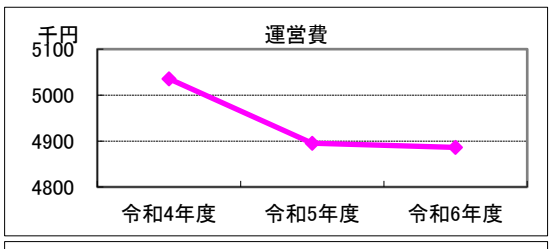
3．利用者負担額収入

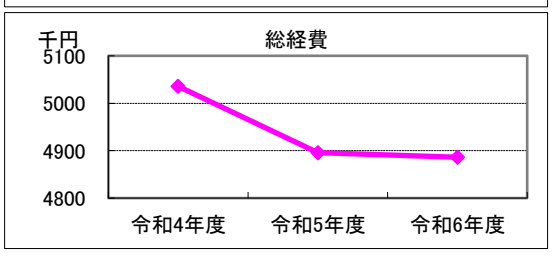
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	449	0	0	199
	光熱水費	79	77	83	94
	指定管理料等※1	3,608	3,958	3,958	2,517
	維持管理費	299	218	218	363
	人件費※2	601	605	627	611
	その他経費	0	38	0	9
	運営費合計	5,036	4,896	4,886	3,794
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	700
総経費		5,036	4,896	4,886	4,494





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,232 円/人	1,327 円/人	1,042 円/人	1,200 円/人	1,526 円/人
利用あたり総経費	1,232 円/人	1,327 円/人	1,042 円/人	1,200 円/人	1,807 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26,346 円/㎡	25,613 円/㎡	25,565 円/㎡	25,841 円/㎡	16,672 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	26,346 円/㎡	25,613 円/㎡	25,565 円/㎡	25,841 円/㎡	19,748 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	19,700 千円	103 千円/㎡
①建物簿価	1,429 千円	7 千円/㎡
②土地簿価	177,601 千円	140 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	179,030 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	－

memo

建築時期は、本施設を本市が取得した時期を示す。