

【資産カルテ】

施設名称： 稲毛図書館

作成年度： 令和5年度

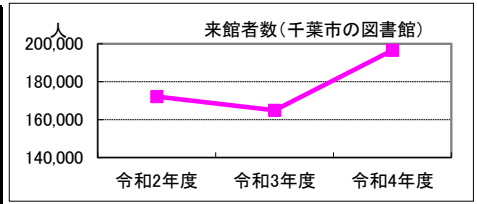
施設番号： 3517

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区小仲台5丁目1番1号 代表地番：小仲台5丁目830-16			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：中央図書館 課：稲毛図書館			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：図書館 小分類：図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態：直営	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：2,123.54㎡	所有形態：所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：2,799.86㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期：H08.09.30 築	耐用年数：50年	経過年数：26年
駐車場	合計：21台	内訳：(有料) 0台 (無料) 21台		

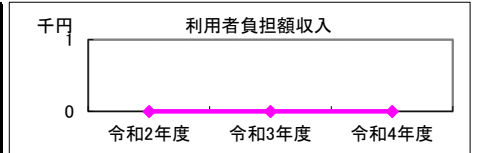
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	172,134	164,915	196,559	124,502
年間増減率	%	-	-4.2	19.2	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	278,720	244,806	314,793	204,356
年間増減率	%	-	-12.2	28.6	-



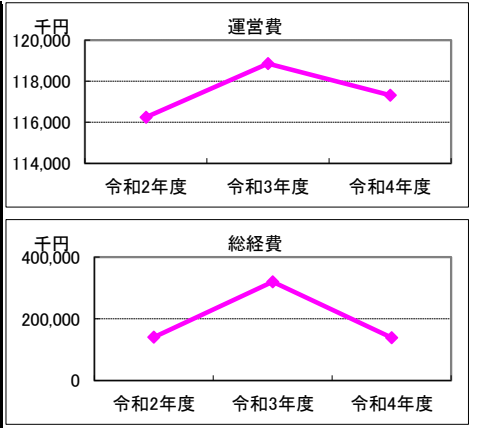
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	4,660	305	1,299	906
	光熱水費	6,444	5,293	8,735	1,396
	指定管理料等※1	0	0	0	2,282
	維持管理費	8,700	8,974	8,454	4,046
	人件費※2	91,643	100,035	93,470	81,778
	その他経費	4,801	4,251	5,365	4,233
	運営費合計	116,248	118,858	117,323	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
	減価償却費	20,272	20,272	20,272	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	585
	工事費	3,487	180,918	1,320	14,058
総経費	140,007	320,048	138,915	118,763	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	675円/人	721円/人	597円/人	664円/人	760円/人
利用あたり総経費	813円/人	1,941円/人	707円/人	1,154円/人	954円/人
利用あたり利用料金等	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	41,519円/㎡	42,451円/㎡	41,903円/㎡	41,958円/㎡	56,910円/㎡
建物1㎡あたり総経費	50,005円/㎡	114,309円/㎡	49,615円/㎡	71,310円/㎡	71,415円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,013,596千円	362千円/㎡
①建物簿価	486,526千円	174千円/㎡
②土地簿価	371,870千円	175千円/㎡
③簿価合計(①+②)	858,396千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R03	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称: 若葉図書館(千城台公民館併設)

作成年度: 令和5年度

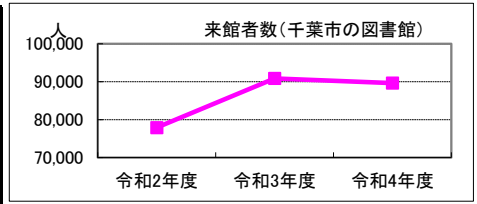
施設番号: 3518

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市若葉区千城台西2丁目1番1号 代表地番: 千城台西2丁目1-6				
所管部門	局: 教育委員会事務局 部: 中央図書館 課: 若葉図書館				
施設用途	大分類: 社会教育施設 中分類: 図書館 小分類: 図書館、図書館分館				
運営及びその他	運営形態: 直営	複合施設: 無	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数: 1筆	面積計: 1,199.99 m ²		所有形態: 所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率: 60%		指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 1,146.91 m ²	所有形態: 所有	
	主たる建物	耐震基準: 旧耐震基準	耐震化: 不要		
		用途: 図書館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 2階建	
	建築時期: S49.06.01 築	耐用年数: 50年	経過年数: 48年		
駐車場	合計: 0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台			

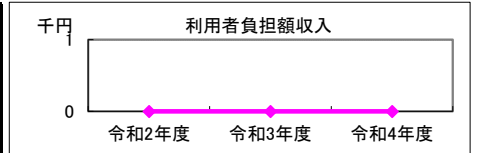
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	77,903	90,857	89,624	124,502
年間増減率	%	-	16.6	-1.4	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	111,084	127,624	119,919	204,356
年間増減率	%	-	14.9	-6.0	-



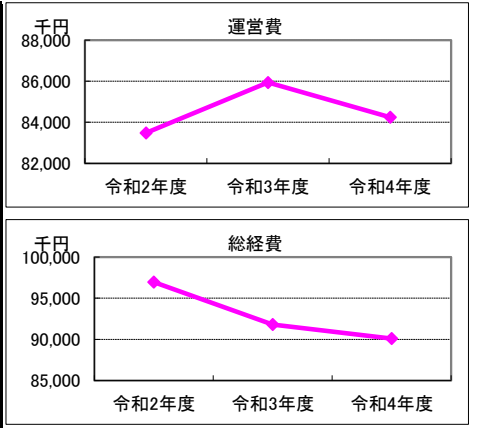
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	3,233	690	2,520	906
	光熱水費	2,132	2,488	3,590	1,396
	指定管理料等※1	0	0	0	2,282
	維持管理費	3,095	3,199	3,175	4,046
	人件費※2	71,105	76,004	71,891	81,778
	その他経費	3,919	3,560	3,065	4,233
	運営費合計	83,484	85,941	84,241	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
	減価償却費	5,859	5,859	5,859	9,284
資本的経費	公有財産購入費	7,618	0	0	585
	工事費	0	0	0	14,058
総経費	96,961	91,800	90,100	118,763	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,072 円/人	946 円/人	940 円/人	986 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	1,245 円/人	1,010 円/人	1,005 円/人	1,087 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	72,790 円/㎡	74,933 円/㎡	73,450 円/㎡	73,724 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	84,541 円/㎡	80,041 円/㎡	78,559 円/㎡	81,047 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	292,940 千円	255 千円/㎡
①建物簿価	11,718 千円	10 千円/㎡
②土地簿価	88,826 千円	74 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	100,544 千円	-

memo

千城台コミュニティセンター、千城台市民センター、若葉文化ホール、千城台公民館と共用の駐車場有。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R03	見直し	⑨その他

【資産カルテ】

施設名称： 若葉図書館西都賀分館

作成年度： 令和5年度

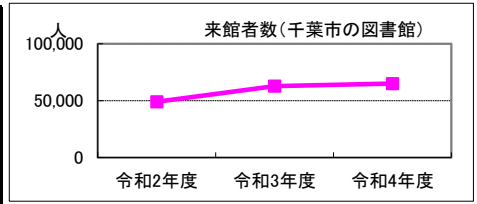
施設番号： 3519

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区西都賀2丁目8番8号 代表地番： 西都賀2丁目8-4			
所管部門	局： 教育委員会事務局 部： 中央図書館 課： 若葉図書館			
施設用途	大分類： 社会教育施設 中分類： 図書館 小分類： 図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態： 直営	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 1筆	面積計： 1,010.35 m ²	所有形態： 所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 2棟	延面積計： 762.04 m ²	所有形態： 所有
		耐震基準： 旧耐震基準	耐震化： 不要	
	主たる建物	用途： 図書館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 3階建
		建築時期： S49.08.08 築	耐用年数： 50年	経過年数： 48年
駐車場	合計	7台	内訳： (有料) 0台 (無料) 7台	

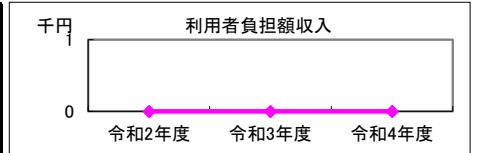
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	49,012	62,717	65,042	124,502
年間増減率	%	-	28.0	3.7	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	74,152	86,579	81,535	204,356
年間増減率	%	-	16.8	-5.8	-



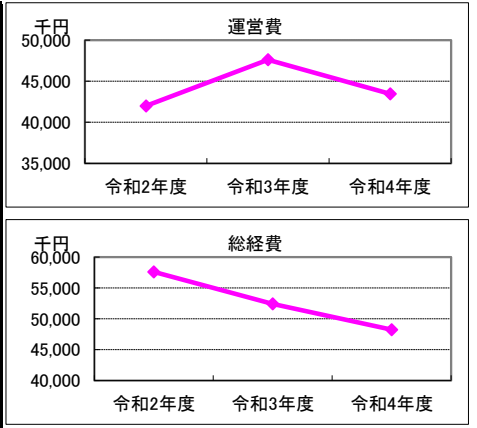
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	386	1,942	473	906
	光熱水費	1,085	1,328	1,816	1,396
	指定管理料等※1	0	0	0	2,282
	維持管理費	2,982	3,112	2,940	4,046
	人件費※2	35,402	39,210	36,405	81,778
	その他経費	2,146	2,023	1,823	4,233
運営費合計	42,001	47,615	43,457	94,641	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
	減価償却費	4,783	4,783	4,783	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	585
	工事費	10,822	0	0	14,058
総経費	57,606	52,398	48,240	118,763	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名： 来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	857 円/人	759 円/人	668 円/人	761 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	1,175 円/人	835 円/人	742 円/人	917 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	55,117 円/㎡	62,484 円/㎡	57,027 円/㎡	58,209 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	75,594 円/㎡	68,760 円/㎡	63,304 円/㎡	69,219 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	239,160 千円	314 千円/㎡
①建物簿価	72,793 千円	96 千円/㎡
②土地簿価	117,232 千円	116 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	190,025 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 花見川図書館

作成年度： 令和5年度

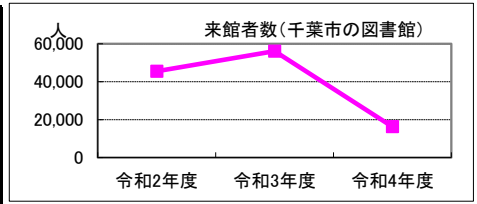
施設番号： 3520

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区こてはし台5丁目9番7号 代表地番：こてはし台5丁目9-7			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：中央図書館 課：花見川図書館			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：図書館 小分類：図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態：直営	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：3筆	面積計：1,655.46㎡	所有形態：所有
	用途地域	近商	指定建ぺい率：80%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：1,200.05㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要	
	主たる建物	用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S53.03.01 築	耐用年数：50年	経過年数：45年
駐車場	合計：17台	内訳：(有料)0台 (無料)17台		

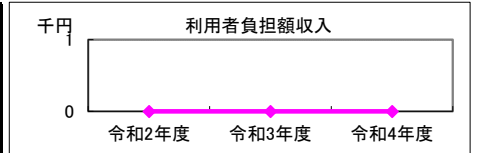
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	45,532	56,108	16,267	124,502
年間増減率	%	-	23.2	-71.0	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	80,615	94,241	28,787	204,356
年間増減率	%	-	16.9	-69.5	-



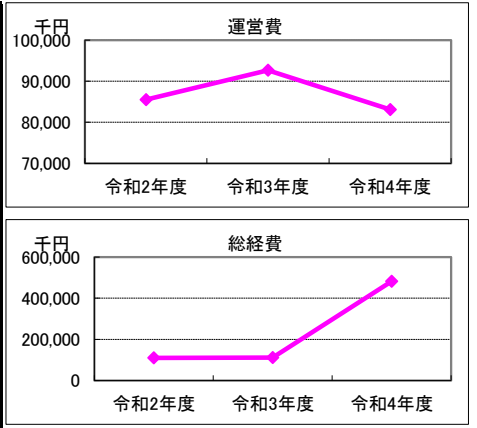
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	352	1,378	0	906
	光熱水費	2,395	3,593	1,090	1,396
	指定管理料等※1	0	0	0	2,282
	維持管理費	3,535	5,663	638	4,046
	人件費※2	74,390	78,128	71,891	81,778
	その他経費	4,832	3,906	9,506	4,233
	運営費合計	85,504	92,668	83,125	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
	減価償却費	5,795	5,795	5,795	9,284
資本的経費	公有財産購入費	18,733	0	0	585
	工事費	0	12,540	393,493	14,058
総経費	110,032	111,003	482,413	118,763	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,878 円/人	1,652 円/人	5,110 円/人	2,880 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	2,417 円/人	1,978 円/人	29,656 円/人	11,350 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	71,250 円/㎡	77,220 円/㎡	69,268 円/㎡	72,579 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	91,690 円/㎡	92,499 円/㎡	401,994 円/㎡	195,394 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	289,737 千円	241 千円/㎡
①建物簿価	28,974 千円	24 千円/㎡
②土地簿価	94,927 千円	57 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	123,901 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。
改修工事のため、令和4年4月21日から令和5年4月20日まで休館。
令和4年4月22日から令和5年4月14日までの間、こてはし台公民館のロビーに臨時窓口を開設。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称: みやこ図書館

作成年度: 令和5年度

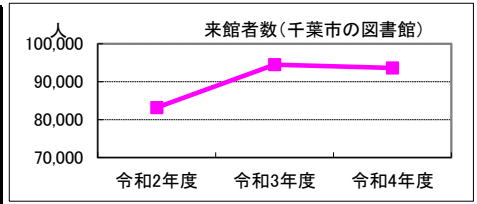
施設番号: 3521

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市中央区都町3丁目11番3号 代表地番: 都町3丁目11-3			
所管部門	局: 教育委員会事務局 部: 中央図書館 課: みやこ図書館			
施設用途	大分類: 社会教育施設 中分類: 図書館 小分類: 図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態: 直営	複合施設: 無	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 3筆	面積計: 1,861.35 m ²	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 1,753.68 m ²	所有形態: 所有
	主たる建物	耐震基準: 新耐震基準	耐震化:	
		用途: 図書館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 3階建
		建築時期: H01.08.04 築	耐用年数: 50年	経過年数: 33年
駐車場	合計:	13台	内訳:	(有料) 0台 (無料) 13台

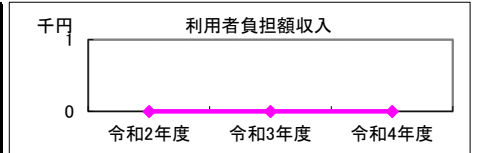
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	83,174	94,490	93,596	124,502
年間増減率	%	-	13.6	-0.9	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	154,699	175,517	162,681	204,356
年間増減率	%	-	13.5	-7.3	-



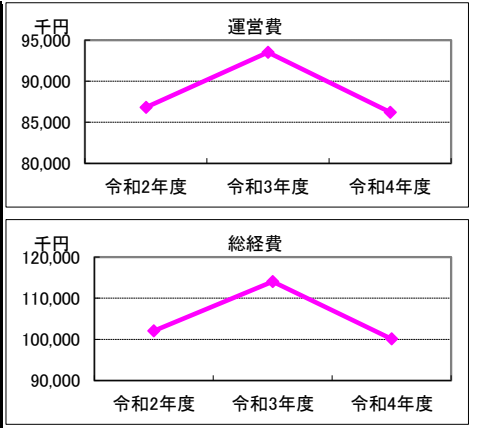
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	7,098	3,470	616	906
	光熱水費	4,012	4,671	5,877	1,396
	指定管理料等※1	0	0	0	2,282
	維持管理費	5,819	6,059	5,914	4,046
	人件費※2	65,175	75,257	69,716	81,778
	その他経費	4,726	4,064	4,110	4,233
	運営費合計	86,830	93,521	86,233	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
	減価償却費	13,866	13,866	13,866	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	585
	工事費	1,375	6,666	0	14,058
総経費	102,071	114,053	100,099	118,763	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,044 円/人	990 円/人	921 円/人	985 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	1,227 円/人	1,207 円/人	1,069 円/人	1,168 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	49,513 円/㎡	53,328 円/㎡	49,173 円/㎡	50,671 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	58,204 円/㎡	65,036 円/㎡	57,079 円/㎡	60,107 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	693,305 千円	395 千円/㎡
①建物簿価	235,724 千円	134 千円/㎡
②土地簿価	186,716 千円	100 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	422,440 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

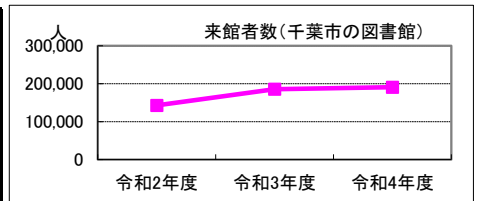
施設名称： 緑図書館(鎌取コミュニティセンター・青少年サポ-トセンター南分室複合施設) 作成年度： 令和5年度
施設番号： 3561

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地2 代表地番：			
所管部門	局： 教育委員会事務局 部： 中央図書館 課： 緑図書館			
施設用途	大分類： 社会教育施設 中分類： 図書館 小分類： 図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態： 直営	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	
	用途地域	商業	指定建ぺい率： 80%	指定容積率： 400%
建物	建物全体	棟数： 1棟 耐震基準： 新耐震基準	延面積計： 1,940.06 m ² 耐震化：	所有形態： 所有
	主たる建物	用途： 図書館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 3階建
		建築時期： H11.08.25 築	耐用年数： 50年	経過年数： 23年
駐車場	合計：	2台	内訳： (有料) 0台 (無料) 2台	

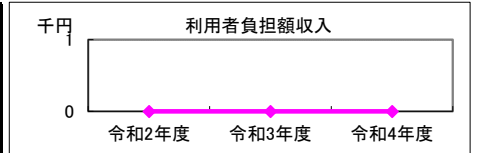
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	142,876	185,277	190,794	124,502
年間増減率	%	-	29.7	3.0	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	259,761	319,838	302,728	204,356
年間増減率	%	-	23.1	-5.3	-



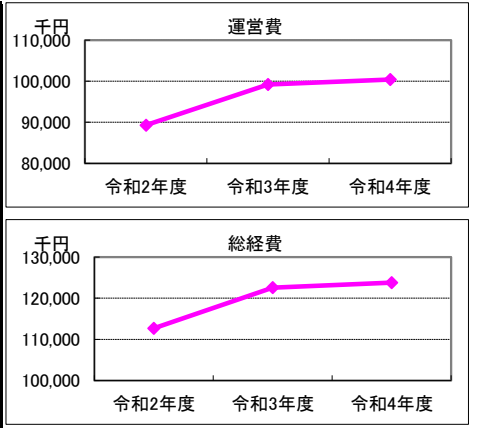
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	906
	光熱水費	11	19	1,396
	指定管理料等※1	0	0	2,282
	維持管理費	196	251	4,046
	人件費※2	83,194	93,989	81,778
	その他経費	5,913	4,943	4,233
	運営費合計	89,314	99,202	100,416
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
	減価償却費	23,385	23,385	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	585
	工事費	0	0	14,058
総経費	112,699	122,587	123,801	118,763



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名： 来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	625 円/人	535 円/人	526 円/人	562 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	789 円/人	662 円/人	649 円/人	700 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	46,037 円/㎡	51,133 円/㎡	51,759 円/㎡	49,643 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	58,090 円/㎡	63,187 円/㎡	63,813 円/㎡	61,697 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,169,245 千円	603 千円/㎡
①建物簿価	631,392 千円	325 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	631,392 千円	—

memo

鎌取コミュニティセンター併設。
光熱費はコミュニティセンターで一括支出。
駐車場については鎌取コミュニティセンターと共用
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

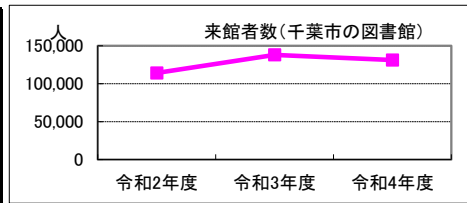
施設名称： 美浜図書館打瀬分館(打瀬公民館・打瀬子どもルーム複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 3884

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区打瀬2丁目13番地 代表地番：				
所管部門	局：教育委員会事務局 部：中央図書館 課：美浜図書館				
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：図書館 小分類：図書館、図書館分館				
運営及びその他	運営形態：直営	複合施設：有	未利用地等：無		
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡		所有形態：所有
	用途地域		指定建ぺい率：0%		指定容積率：0%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：717.70㎡	所有形態：所有	
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：		
		用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建	
	建築時期：H14.01.17 築	耐用年数：50年	経過年数：21年		
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台			

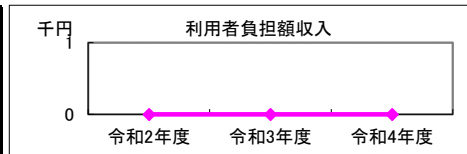
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	114,152	137,958	131,061	124,502
年間増減率	%	-	20.9	-5.0	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	225,031	268,560	251,659	204,356
年間増減率	%	-	19.3	-6.3	-



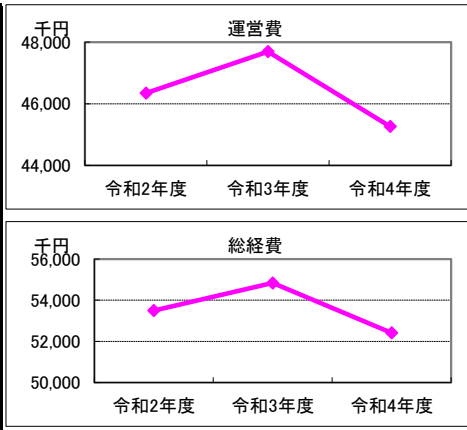
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	906
	光熱水費	0	0	1,396
	指定管理料等※1	0	0	2,282
	維持管理費	0	0	4,046
	人件費※2	43,556	45,424	81,778
	その他経費	2,791	2,268	4,233
運営費合計	46,347	47,692	45,263	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
	減価償却費	7,150	7,150	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	585
	工事費	0	0	14,058
総経費	53,497	54,842	52,413	118,763



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	406 円/人	346 円/人	345 円/人	366 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	469 円/人	398 円/人	400 円/人	422 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	64,577 円/㎡	66,451 円/㎡	63,067 円/㎡	64,698 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	74,540 円/㎡	76,414 円/㎡	73,029 円/㎡	74,661 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	357,505 千円	498 千円/㎡
①建物簿価	207,353 千円	289 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	207,353 千円	—

memo

打瀬公民館に併設。ベータウソコア2階の一部。
 光熱費は公民館で一括支出。
 公民館と共用の駐車場有。
 令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

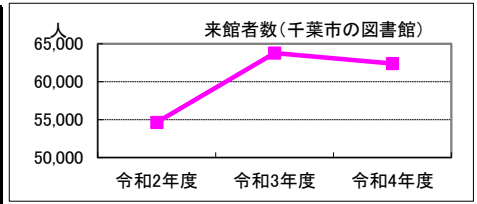
施設名称： 花見川図書館花見川団地分館(市民センター・サポートセンター北分室複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 4234

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市花見川区花見川3-31-101 代表地番：						
所管部門	局	： 教育委員会事務局					
	部	： 中央図書館					
	課	： 花見川図書館					
施設用途	大分類	： 社会教育施設					
	中分類	： 図書館					
	小分類	： 図書館、図書館分館					
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設： 有	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 借地
	用途地域	： 二中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 1,230.75 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 図書館		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： H16.12.16 築	耐用年数	： 50年	経過年数	： 18年
駐車場	合計	： 15台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 15台		

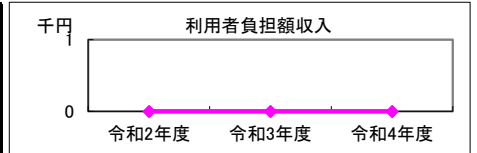
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	54,636	63,774	62,388	124,502
年間増減率	%	-	16.7	-2.2	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	73,487	83,064	86,092	204,356
年間増減率	%	-	13.0	3.6	-



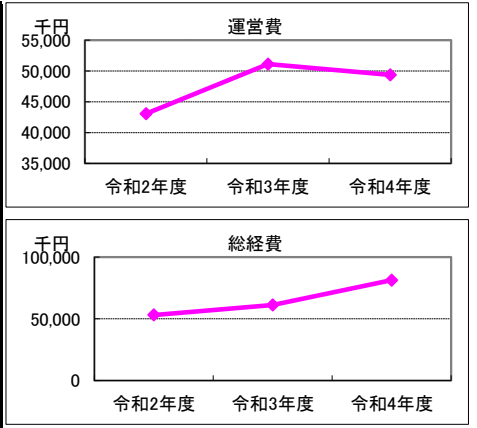
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	557	5,460	1,901	906
	光熱水費	2,375	2,394	3,453	1,396
	指定管理料等※1	0	0	0	2,282
	維持管理費	4,606	5,001	5,526	4,046
	人件費※2	33,714	36,501	36,405	81,778
	その他経費	1,808	1,766	2,076	4,233
	運営費合計	43,060	51,122	49,361	94,641
物件費	使用料・賃貸料	2,928	2,928	2,928	195
	減価償却費	7,067	7,067	7,067	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	585
	工事費	0	0	22,000	14,058
総経費	53,055	61,117	81,356	118,763	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名： 来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	788 円/人	802 円/人	791 円/人	794 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	971 円/人	958 円/人	1,304 円/人	1,078 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34,987 円/㎡	41,537 円/㎡	40,106 円/㎡	38,877 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	43,108 円/㎡	49,658 円/㎡	66,103 円/㎡	52,956 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	353,350 千円	287 千円/㎡
①建物簿価	226,144 千円	184 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	226,144 千円	—

memo

市民センター、青少年サポートセンター分室を併設。敷地は都市再生機構より賃借。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO3	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称: 若葉図書館泉分館(白井公民館複合)

作成年度: 令和5年度

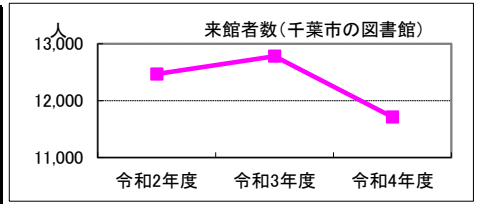
施設番号: 4399

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市若葉区野呂町622番地1 代表地番:			
所管部門	局: 教育委員会事務局 部: 中央図書館 課: 若葉図書館			
施設用途	大分類: 社会教育施設 中分類: 図書館 小分類: 図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態: 直営	複合施設: 有	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 0筆	面積計: m ²	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 499.86 m ²	所有形態: 所有
		耐震基準: 新耐震基準	耐震化:	
	主たる建物	用途: 図書館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 平屋建
		建築時期: H17.09.15 築	耐用年数: 50年	経過年数: 17年
駐車場	合計:	0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台	

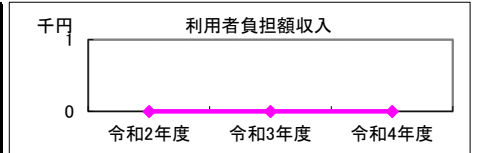
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	12,469	12,781	11,713	124,502
年間増減率	%	-	2.5	-8.4	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	25,469	28,311	25,739	204,356
年間増減率	%	-	11.2	-9.1	-



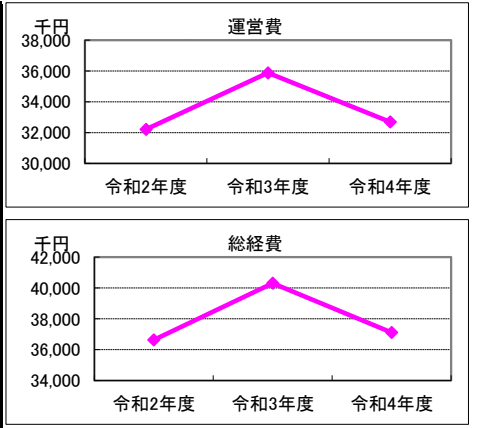
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	906
	光熱水費	0	0	1,396
	指定管理料等※1	0	0	2,282
	維持管理費	0	0	4,046
	人件費※2	30,075	33,893	81,778
	その他経費	2,134	1,987	4,233
運営費合計	32,209	35,880	32,694	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
	減価償却費	4,426	4,426	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	585
	工事費	0	0	14,058
総経費	36,635	40,306	37,120	118,763



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,583 円/人	2,807 円/人	2,791 円/人	2,727 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	2,938 円/人	3,154 円/人	3,169 円/人	3,087 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	64,436 円/㎡	71,780 円/㎡	65,406 円/㎡	67,207 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	73,291 円/㎡	80,635 円/㎡	74,261 円/㎡	76,062 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	221,309 千円	443 千円/㎡
①建物簿価	146,064 千円	292 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	146,064 千円	—

memo

白井公民館に併設。
光熱費は公民館で一括支出。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。


7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	見直し	⑨その他

【資産カルテ】

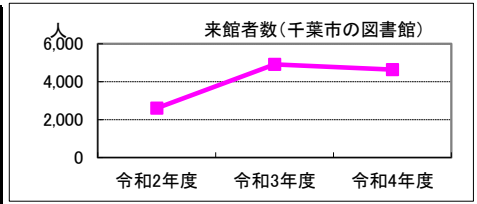
施設名称： 緑図書館土気図書室(土気市民センター・土気いきいきセンター・地域活動支援センター) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 6020

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区土気町1634（土気市民センター2階） 代表地番：			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：中央図書館 課：緑図書館			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：図書館 小分類：図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態：直営	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：0%	指定容積率：0%
建物	建物全体	棟数：1棟 耐震基準：旧耐震基準	延面積計：196.00㎡	所有形態：所有
	主たる建物	用途：図書室	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S44.06.27 築	耐用年数：50年	経過年数：53年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

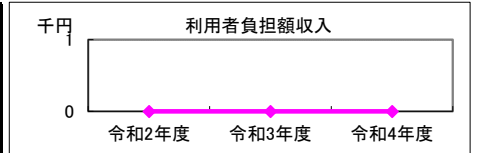
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	2,601	4,912	4,637	124,502
年間増減率	%	-	88.9	-5.6	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	6,836	11,764	10,774	204,356
年間増減率	%	-	72.1	-8.4	-



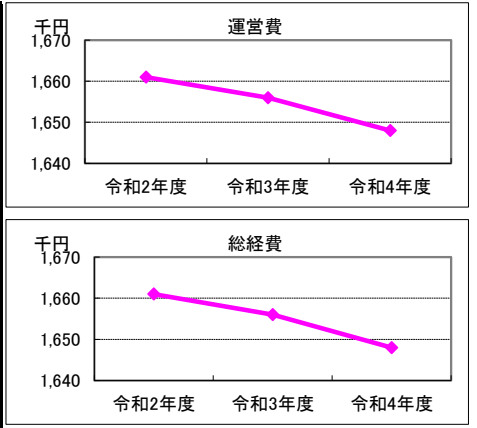
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	906
	光熱水費	0	0	1,396
	指定管理料等※1	0	0	2,282
	維持管理費	55	55	4,046
	人件費※2	1,281	1,322	81,778
	その他経費	325	279	4,233
運営費合計	1,661	1,656	1,648	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
	減価償却費	0	0	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	585
	工事費	0	0	14,058
総経費	1,661	1,656	1,648	118,763



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	639 円/人	337 円/人	355 円/人	444 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	639 円/人	337 円/人	355 円/人	444 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	8,474 円/㎡	8,449 円/㎡	8,408 円/㎡	8,444 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,474 円/㎡	8,449 円/㎡	8,408 円/㎡	8,444 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	251,320 千円	1,282 千円/㎡
①建物簿価	15,079 千円	77 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	15,079 千円	—

memo

土気市民センターに併設。
 光熱費は市民センターで一括支出。
 駐車場は土気市民センターと共用。
 平成30年5月28日～平成31年4月20日まであすみが丘プラザの大規模改修工事に伴いあすみが丘分館が休館していたため、その間土気図書室の開館時間を「火～日：午前9時～午後5時15分」までに変更。
 令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO3	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 美浜図書館(高洲コミュニティセンター複合)

作成年度： 令和5年度

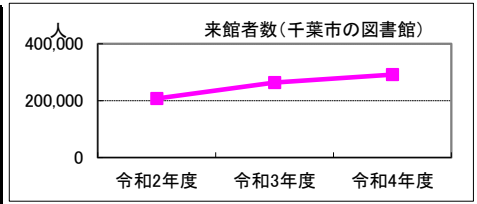
施設番号： 6021

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲3丁目12-1 代表地番：				
所管部門	局：教育委員会事務局 部：中央図書館 課：美浜図書館				
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：図書館 小分類：図書館、図書館分館				
運営及びその他	運営形態：直営	複合施設：有	未利用地等：無		
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡		所有形態：
	用途地域	商業	指定建ぺい率：80%		指定容積率：400%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：879.00㎡	所有形態：所有	
	主たる建物	耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要		
		用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建	
	建築時期：S55.10.01 築	耐用年数：50年	経過年数：42年		
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台			

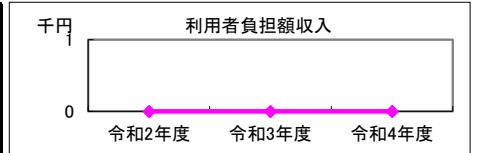
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	207,437	263,656	291,600	124,502
年間増減率	%	-	27.1	10.6	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	334,269	398,769	383,922	204,356
年間増減率	%	-	19.3	-3.7	-



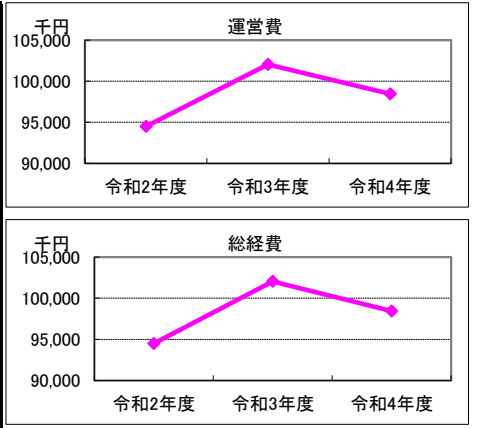
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	9	0	0	906
	光熱水費	0	0	0	1,396
	指定管理料等※1	0	0	0	2,282
	維持管理費	0	0	0	4,046
	人件費※2	88,687	96,693	93,470	81,778
	その他経費	5,805	5,349	4,978	4,233
	運営費合計	94,501	102,042	98,448	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
	減価償却費	0	0	0	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	585
	工事費	0	0	0	14,058
総経費	94,501	102,042	98,448	118,763	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	456 円/人	387 円/人	338 円/人	393 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	456 円/人	387 円/人	338 円/人	393 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	107,510 円/㎡	116,089 円/㎡	112,000 円/㎡	111,866 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	107,510 円/㎡	116,089 円/㎡	112,000 円/㎡	111,866 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	615,264 千円	700 千円/㎡
①建物簿価	127,975 千円	146 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	127,975 千円	—

memo

高洲コミュニティセンター、美浜いきいきプラザ分室、高洲・子育てリラックス館、稲毛海岸子どもルーム複合が併設された複合施設。建物管理(清掃・警備・設備)については高洲コミュニティセンター一括で行っている。図書館部分は平屋建て。光熱費等はコミュニティセンターに計上。駐車場台数は公用車分。来館者は高洲コミュニティセンターと共用の駐車場を使用。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称: みずほハスの花図書館(花見川区役所複合)

作成年度: 令和5年度

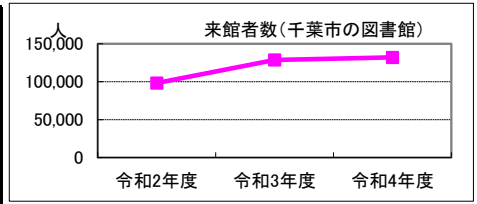
施設番号: 6022

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市花見川区瑞穂1丁目1番 代表地番:				
所管部門	局	教育委員会事務局			
	部	中央図書館			
	課	管理課			
施設用途	大分類	社会教育施設			
	中分類	図書館			
	小分類	図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設: 有	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計: m ²	所有形態:
	用途地域	一中高		指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計: 490.10 m ²	所有形態: 所有
		耐震基準	新耐震基準	耐震化:	
	主たる建物	用途	図書館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 3階建
		建築時期	H04.01.07 築	耐用年数: 50年	経過年数: 31年
駐車場	合計	0台	内訳:	(有料) 0台	(無料) 0台

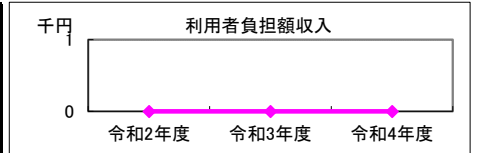
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	98,213	128,620	132,078	124,502
年間増減率	%	-	31.0	2.7	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	137,562	160,972	152,147	204,356
年間増減率	%	-	17.0	-5.5	-



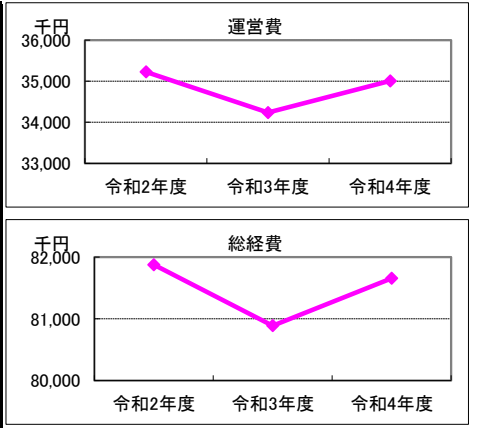
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	906
	光熱水費	0	0	1,396
	指定管理料等※1	33,468	34,238	2,282
	維持管理費	0	0	4,046
	人件費※2	0	0	81,778
	その他経費	1,759	0	4,233
運営費合計	35,227	34,238	35,008	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
	減価償却費	46,650	46,650	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	585
	工事費	0	0	14,058
総経費	81,877	80,888	81,658	118,763



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	359 円/人	266 円/人	265 円/人	297 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	834 円/人	629 円/人	618 円/人	694 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	71,877 円/㎡	69,859 円/㎡	71,430 円/㎡	71,056 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	167,062 円/㎡	165,044 円/㎡	166,615 円/㎡	166,240 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,332,522 千円	4,759 千円/㎡
①建物簿価	933,009 千円	1,904 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	933,009 千円	—

memo

平成29年3月28日開館。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO1	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

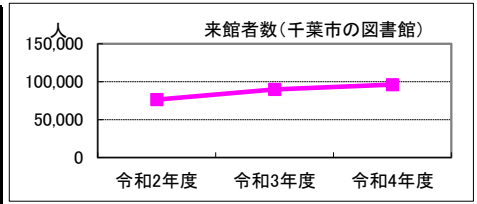
施設名称： 緑図書館あすみが丘分館(土気あすみが丘プラザ複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 6026

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区あすみが丘7丁目2-4 代表地番：				
所管部門	局： 教育委員会事務局 部： 中央図書館 課： 緑図書館				
施設用途	大分類： 社会教育施設 中分類： 図書館 小分類： 図書館、図書館分館				
運営及びその他	運営形態： 直営	複合施設： 有	未利用地等： 無		
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²		所有形態：
	用途地域	商業	指定建ぺい率： 80%		指定容積率： 400%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 512.00 m ²	所有形態： 所有	
	主たる建物	耐震基準： 新耐震基準	耐震化：		
		用途： 図書館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： その他	
	建築時期： H05.03.15 築	耐用年数： 50年	経過年数： 30年		
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台			

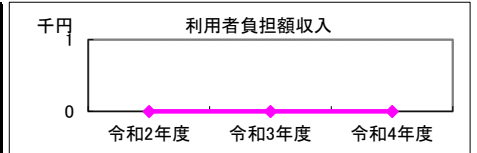
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	76,356	89,903	96,169	124,502
年間増減率	%	-	17.7	7.0	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	126,727	148,353	145,388	204,356
年間増減率	%	-	17.1	-2.0	-



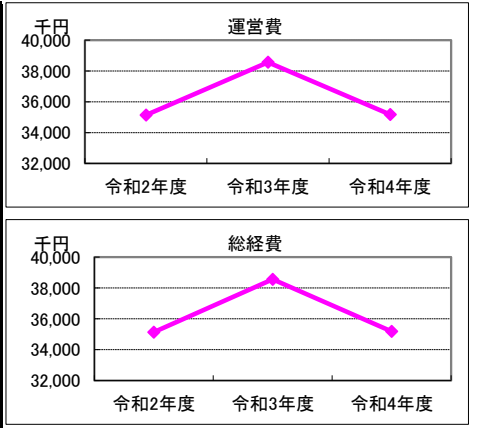
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	906
	光熱水費	0	0	1,396
	指定管理料等※1	0	0	2,282
	維持管理費	0	0	4,046
	人件費※2	32,890	36,466	81,778
	その他経費	2,247	2,097	4,233
運営費合計	35,137	38,563	35,180	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
	減価償却費	0	0	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	585
	工事費	0	0	14,058
総経費	35,137	38,563	35,180	118,763



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名： 来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	460 円/人	429 円/人	366 円/人	418 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	460 円/人	429 円/人	366 円/人	418 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	68,627 円/㎡	75,318 円/㎡	68,711 円/㎡	70,885 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	68,627 円/㎡	75,318 円/㎡	68,711 円/㎡	70,885 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,625,000 千円	5,127 千円/㎡
①建物簿価	1,239,000 千円	2,420 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,239,000 千円	—

memo

あすみが丘プラザ内に設置。
 建物面積は図書館分を記載。
 光熱費等はコミュニティセンターで一括支出。
 駐車場についてはあすみが丘プラザと共用。
 平成30年5月28日～平成31年4月20日まであすみが丘プラザの大規模改修工事に伴い閉館していた。
 令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 中央図書館(生涯学習センター複合)

作成年度： 令和5年度

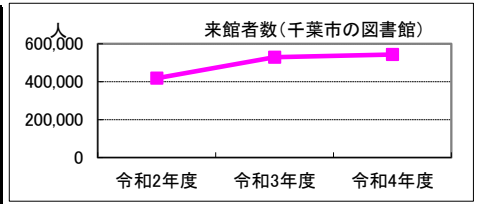
施設番号： 6067

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天3丁目7-7 代表地番：						
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：中央図書館					
	課	：					
施設用途	大分類	：社会教育施設					
	中分類	：図書館					
	小分類	：図書館、図書館分館					
運営及びその他	運営形態	：直営	複合施設	：無	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m ²	所有形態	：所有
	用途地域			指定建ぺい率	：0%	指定容積率	：0%
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：10,275.19 m ²	所有形態	：所有
		耐震基準	：新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：図書館	構造	：鉄骨鉄筋コンクリート造	階層	：3階建
		建築時期	：H12.05.17 築	耐用年数	：50年	経過年数	：22年
駐車場	合計	：0台	内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台			

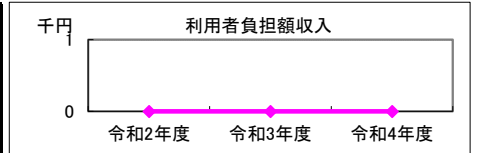
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	418,273	529,596	543,239	124,502
年間増減率	%	-	26.6	2.6	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	825,574	964,078	922,533	204,356
年間増減率	%	-	16.8	-4.3	-



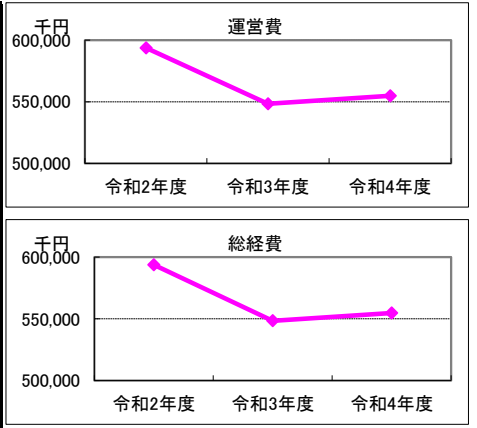
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	2,528	1,930	906
	光熱水費	0	0	0	1,396
	指定管理料等※1	0	0	0	2,282
	維持管理費	36,477	28,453	28,669	4,046
	人件費※2	557,183	516,840	460,889	81,778
	その他経費	109	552	63,298	4,233
	運営費合計	593,769	548,373	554,786	94,641
物件費	使用料・賃料	0	0	0	195
	減価償却費	0	0	0	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	585
	工事費	0	0	0	14,058
総経費	593,769	548,373	554,786	118,763	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,420 円/人	1,035 円/人	1,021 円/人	1,159 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	1,420 円/人	1,035 円/人	1,021 円/人	1,159 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57,787 円/㎡	53,369 円/㎡	53,993 円/㎡	55,049 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,787 円/㎡	53,369 円/㎡	53,993 円/㎡	55,049 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

生涯学習センターと複合施設。建物面積は図書館分を記載。光熱費等はセンターで一括支出。生涯学習センターと共用の駐車場有。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

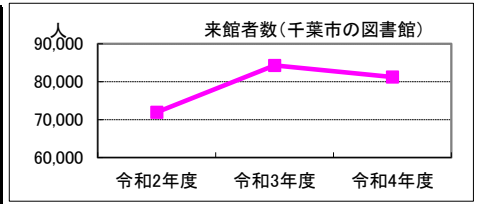
施設名称: みやこ図書館白旗分館(南部青少年センター複合) 作成年度: 令和5年度
 施設番号: 6068

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市中央区白旗1丁目3-16 代表地番:			
所管部門	局: 教育委員会事務局 部: 中央図書館 課: みやこ図書館			
施設用途	大分類: 社会教育施設 中分類: 図書館 小分類: 図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態: 直営	複合施設: 無	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 0筆	面積計: m ²	
	用途地域	一中高	指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 548.00 m ²	所有形態: 所有
		耐震基準: 旧耐震基準	耐震化: 不要	
	主たる建物	用途: 図書館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 3階建
		建築時期: S48.07.27 築	耐用年数: 50年	経過年数: 49年
駐車場	合計:	0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台	

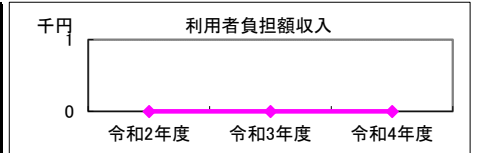
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	71,935	84,300	81,242	124,502
年間増減率	%	-	17.2	-3.6	-
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	114,593	135,254	130,998	204,356
年間増減率	%	-	18.0	-3.1	-



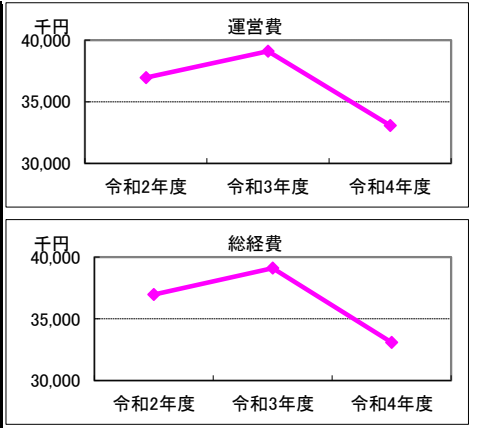
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	906
	光熱水費	0	0	1,396
	指定管理料等※1	0	0	2,282
	維持管理費	98	98	4,046
	人件費※2	35,335	37,678	81,778
	その他経費	1,525	1,327	4,233
運営費合計	36,958	39,103	33,085	94,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
	減価償却費	0	0	9,284
資本的経費	公有財産購入費	0	0	585
	工事費	0	0	14,058
総経費	36,958	39,103	33,085	118,763



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 来館者数(千葉市の図書館)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	514 円/人	464 円/人	407 円/人	462 円/人	760 円/人
利用あたり総経費	514 円/人	464 円/人	407 円/人	462 円/人	954 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	67,442 円/㎡	71,356 円/㎡	60,374 円/㎡	66,391 円/㎡	56,910 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	67,442 円/㎡	71,356 円/㎡	60,374 円/㎡	66,391 円/㎡	71,415 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

南部青少年センターに併設。建物面積は図書館分館を記載。光熱費等は青少年センターで一括支出。青少年センターと共用の駐車場有。交通費等はみやこ図書館で一括支出。
 令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	見直し	②複合化