

【資産カルテ】

施設名称： 稲毛図書館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 3517

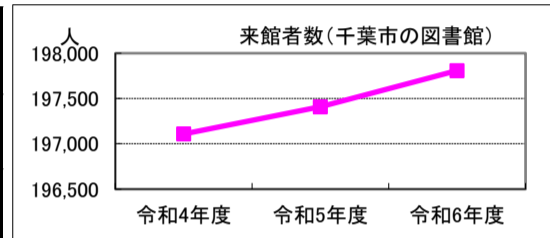
1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区小仲台5丁目1番1号			
	代表地番： 稲毛区小仲台5丁目830-16			
所管部門	局： 教育委員会事務局			
	部： 図書館			
	課： 71513000稲毛図書館			
施設用途	大分類： 07社会教育施設			
	中分類： 071図書館			
	小分類： 0711図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態： 直営	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 1	面積計： 2,123.54 m ²	所有形態： 所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 2,799.86 m ²	
	主たる建物	用途： 図書館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 3階建
		建築時期： 1996/9/30 築	耐用年数： 50	経過年数： 28年
		耐震基準： 新基準	耐震化：	所有形態： 所有
駐車場	合計： 20台	内訳： (有料) 0台 (無料) 20台		



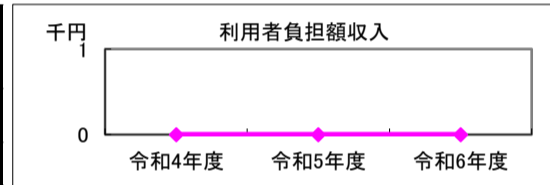
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	197,109	197,409	197,809	136,314
年間増減率	%	-	0.2	0.2	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	314,793	311,321	305,318	205,262
年間増減率	%	-	-1.1	-1.9	



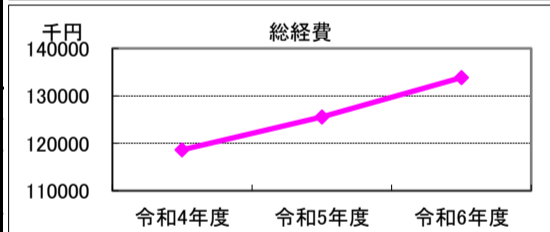
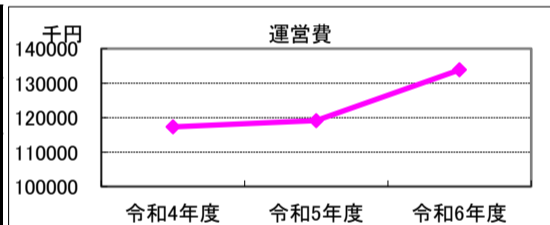
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,299	1,493	3,291	1,105
	光熱水費	8,735	8,345	10,251	1,552
	指定管理料等※1	0	0	0	2,431
	維持管理費	8,454	8,720	9,654	4,058
	人件費※2	93,450	95,688	106,215	81,109
	その他経費	5,365	4,901	4,428	10,388
	運営費合計	117,303	119,147	133,839	100,642
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,320	6,380	0	11,264
総経費	118,623	125,527	133,839	112,102	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名： 来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	595 円/人	604 円/人	677 円/人	625 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	602 円/人	636 円/人	677 円/人	638 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	41,896 円/㎡	42,555 円/㎡	47,802 円/㎡	44,084 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	42,367 円/㎡	44,833 円/㎡	47,802 円/㎡	45,001 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,204,464 千円	430 千円/㎡
①建物簿価	649,725 千円	232 千円/㎡
②土地簿価	327,354 千円	154 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	977,080 千円	-

memo

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2021	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称: 若葉図書館(千城台公民館併設)

作成年度: 令和7年度

施設番号: 3518

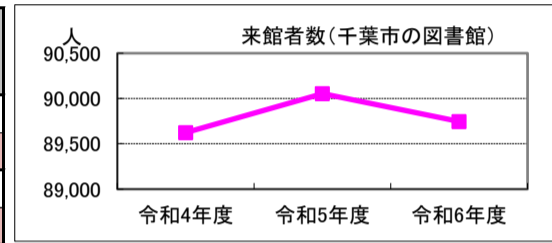
1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市若葉区千城台西2丁目1番1号				
	代表地番: 若葉区千城台西2丁目1-6				
所管部門	局	教育委員会事務局			
	部	図書館			
	課	71514000若葉図書館			
施設用途	大分類	07社会教育施設			
	中分類	071図書館			
	小分類	0711図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態	直営	配置形態: 単独施設		
土地	土地全体	筆数: 1	面積計: 1,199.99 m ²	所有形態: 所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%	
建物	建物全体	棟数: 1	延面積計: 1,146.91 m ²		
	主たる建物	用途	図書館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 2階建
		建築時期	S49.6.1 築	耐用年数: 50	経過年数: 50年
		耐震基準	旧基準	耐震化: 不要	所有形態: 所有
駐車場	合計	0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台		



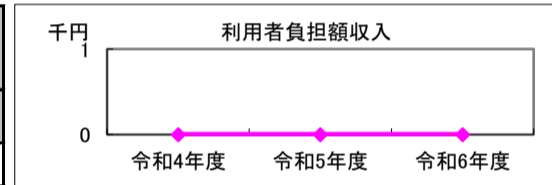
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	89,624	90,054	89,747	136,314
年間増減率	%	-	0.5	-0.3	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	119,919	113,072	109,927	205,262
年間増減率	%	-	-5.7	-2.8	



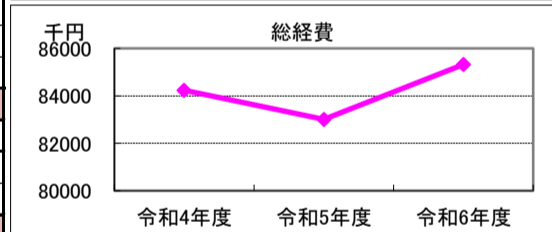
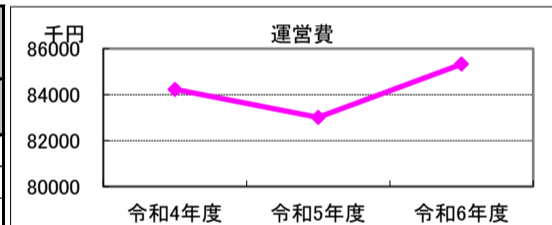
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,520	586	291	1,105
	光熱水費	3,590	3,559	3,581	1,552
	指定管理料等※1	0	0	0	2,431
	維持管理費	3,175	2,878	3,171	4,058
	人件費※2	71,879	72,385	75,010	81,109
	その他経費	3,065	3,601	3,269	10,388
	運営費合計	84,229	83,009	85,322	100,642
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	11,264
総経費	84,229	83,009	85,322	112,102	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	940 円/人	922 円/人	951 円/人	937 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	940 円/人	922 円/人	951 円/人	937 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	73,440 円/㎡	72,376 円/㎡	74,393 円/㎡	73,403 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	73,440 円/㎡	72,376 円/㎡	74,393 円/㎡	73,403 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	292,940 千円	255 千円/㎡
①建物簿価	5,859 千円	5 千円/㎡
②土地簿価	93,488 千円	78 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	99,346 千円	-

memo

千城台コミュニティセンター、千城台市民センター、若葉文化ホール、千城台公民館と共用の駐車場有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2021	見直し	その他

【資産カルテ】

施設名称： 若葉図書館西都賀分館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 3519

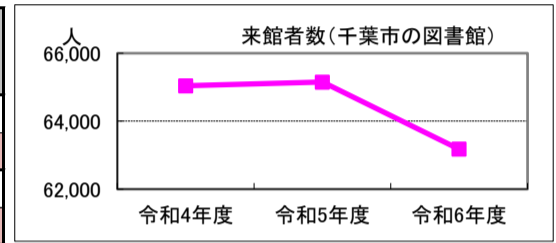
1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区西都賀2丁目8番8号					
	代表地番： 若葉区西都賀2丁目8-4					
所管部門	局	教育委員会事務局				
	部	図書館				
	課	71514000若葉図書館				
施設用途	大分類	07社会教育施設				
	中分類	071図書館				
	小分類	0711図書館、図書館分館				
運営及びその他	運営形態	直営	配置形態： 複数棟施設			
土地	土地全体	筆数： 1	面積計： 1,010.35 m ²	所有形態： 所有		
	用途地域	第2種住居地域	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%		
建物	建物全体	棟数： 2	延面積計： 762.04 m ²			
	主たる建物	用途	図書館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 3階建	
		建築時期	1974/8/8	築	耐用年数： 50	経過年数： 50年
		耐震基準	旧基準	耐震化： 不要	所有形態： 所有	
駐車場	合計	7台	内訳： (有料) 0台 (無料) 7台			



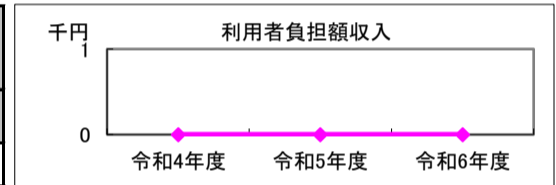
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	65,042	65,153	63,175	136,314
年間増減率	%	-	0.2	-3.0	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	81,535	80,764	74,746	205,262
年間増減率	%	-	-0.9	-7.5	



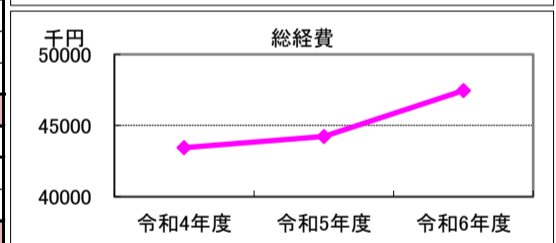
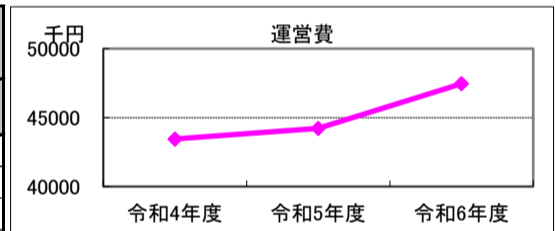
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	473	1,123	693	1,105
	光熱水費	1,816	1,607	1,888	1,552
	指定管理料等※1	0	0	0	2,431
	維持管理費	2,940	2,954	3,017	4,058
	人件費※2	36,397	36,663	40,065	81,109
	その他経費	1,823	1,875	1,794	10,388
	運営費合計	43,449	44,222	47,457	100,642
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	11,264
総経費	43,449	44,222	47,457	112,102	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名： 来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	668 円/人	679 円/人	751 円/人	699 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	668 円/人	679 円/人	751 円/人	699 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57,017 円/㎡	58,031 円/㎡	62,276 円/㎡	59,108 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,017 円/㎡	58,031 円/㎡	62,276 円/㎡	59,108 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	263,767 千円	346 千円/㎡
①建物簿価	95,557 千円	125 千円/㎡
②土地簿価	112,719 千円	112 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	208,276 千円	-

memo

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2015	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 花見川図書館(こてはし台公民館・こてはし台連絡所複合施設) 作成年度： 令和7年度
 施設番号： 3520

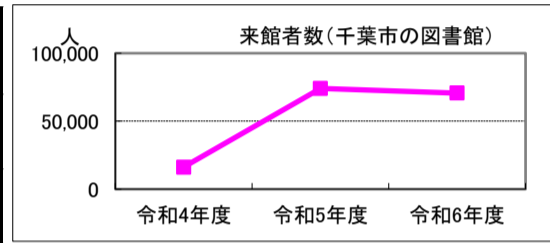
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区こてはし台5丁目9番7号			
	代表地番：花見川区こてはし台5丁目9-7			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：図書館			
	課：71512000花見川図書館			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：071図書館			
	小分類：0711図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：3	面積計：1,655.46㎡	所有形態：所有
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：631.58㎡	
	主たる建物	用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S53.3.1 築	耐用年数：50	経過年数：47年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：24台	内訳：(有料) 0台 (無料) 24台		



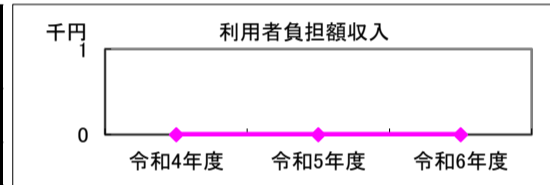
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	16,267	74,115	70,775	136,314
年間増減率	%	-	355.6	-4.5	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	28,787	82,597	76,225	205,262
年間増減率	%	-	186.9	-7.7	



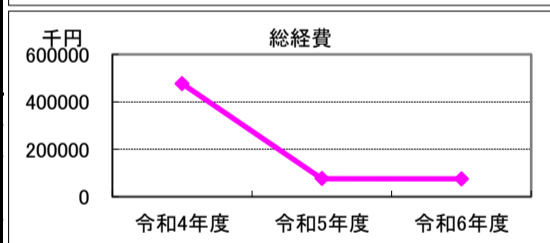
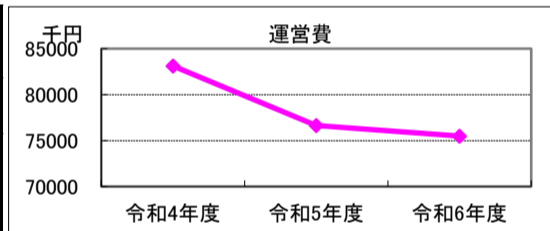
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	1,105
	光熱水費	1,090	29	1,552
	指定管理料等※1	0	0	2,431
	維持管理費	638	0	4,058
	人件費※2	71,879	72,385	81,109
	その他経費	9,506	4,227	10,388
	運営費合計	83,113	76,641	75,488
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	393,493	0	11,264
総経費	476,606	76,641	75,488	112,102



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,109 円/人	1,034 円/人	1,067 円/人	2,403 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	29,299 円/人	1,034 円/人	1,067 円/人	10,467 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	131,595 円/㎡	121,348 円/㎡	119,522 円/㎡	124,155 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	754,625 円/㎡	121,348 円/㎡	119,522 円/㎡	331,832 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	431,824 千円	684 千円/㎡
①建物簿価	227,762 千円	361 千円/㎡
②土地簿価	98,848 千円	60 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	326,610 千円	-

memo

改修工事のため、令和4年4月21日から令和5年4月20日まで休館。
 令和4年4月22日から令和5年4月14日までの間、こてはし台公民館のロビーに臨時窓口を開設。
 令和5年4月21日よりこてはし台公民館・こてはし台連絡所が移転、3施設複合化。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2022	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称: みやこ図書館

作成年度: 令和7年度

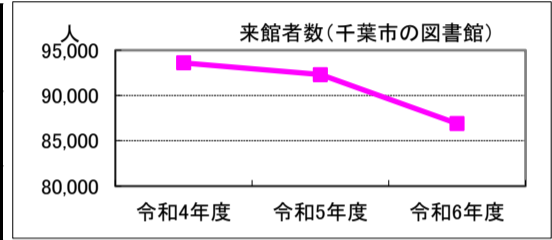
施設番号: 3521

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市中央区都町3丁目11番3号 代表地番: 中央区都町3丁目11-3				
所管部門	局: 教育委員会事務局 部: 図書館 課: 71511000みやこ図書館				
施設用途	大分類: 07社会教育施設 中分類: 071図書館 小分類: 0711図書館、図書館分館				
運営及びその他	運営形態: 直営 配置形態: 単独施設				
土地	土地全体	筆数: 3	面積計: 1,861.35 m ²		所有形態: 所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率: 60%		指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1	延面積計: 1,753.68 m ²		
	主たる建物	用途: 図書館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 3階建	
		建築時期: 1989/8/4 築	耐用年数: 50	経過年数: 35年	
	耐震基準: 新基準	耐震化:	所有形態: 所有		
駐車場	合計:	13台	内訳:	(有料) 0台 (無料) 13台	

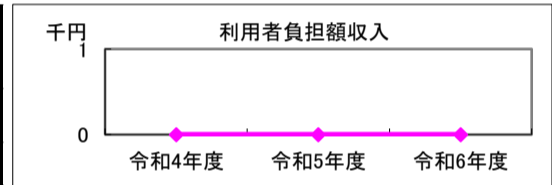
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	93,596	92,319	86,906	136,314
年間増減率	%	-	-1.4	-5.9	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	162,681	160,903	153,787	205,262
年間増減率	%	-	-1.1	-4.4	



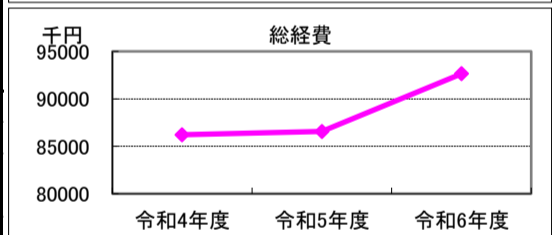
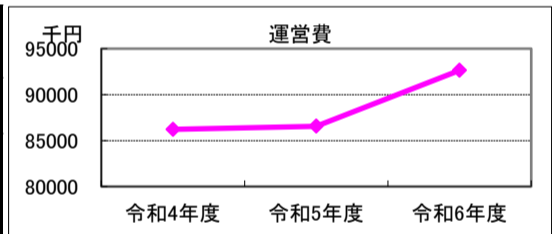
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	616	1,401	558	1,105
	光熱水費	5,877	5,148	5,750	1,552
	指定管理料等※1	0	0	0	2,431
	維持管理費	5,914	5,898	6,671	4,058
	人件費※2	69,701	70,206	76,385	81,109
	その他経費	4,110	3,911	3,273	10,388
	運営費合計	86,218	86,564	92,637	100,642
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	11,264
総経費	86,218	86,564	92,637	112,102	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	921 円/人	938 円/人	1,066 円/人	975 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	921 円/人	938 円/人	1,066 円/人	975 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	49,164 円/㎡	49,361 円/㎡	52,824 円/㎡	50,450 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	49,164 円/㎡	49,361 円/㎡	52,824 円/㎡	50,450 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	715,528 千円	408 千円/㎡
①建物簿価	241,947 千円	138 千円/㎡
②土地簿価	179,455 千円	96 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	421,402 千円	-

memo

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 緑図書館(鎌取コミュニティセンター・青少年サポートセンター南分室複合施設) 作成年度： 令和7年度

施設番号： 3561

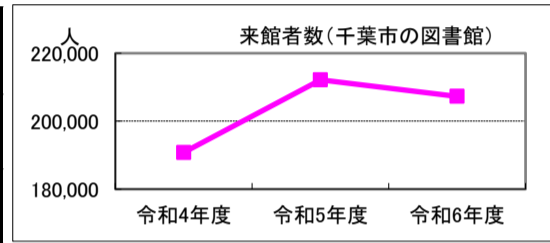
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地2						
	代表地番：						
所管部門	局	教育委員会事務局					
	部	図書館					
	課	71515000緑図書館					
施設用途	大分類	07社会教育施設					
	中分類	071図書館					
	小分類	0711図書館、図書館分館					
運営及びその他	運営形態	直営	配置形態	単独施設			
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態	
	用途地域	商業地域		指定建ぺい率	80%	指定容積率	400%
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	1,940.06 m ²		
	主たる建物	用途	図書館	構造	鉄筋コンクリート造	階層	3階建
		建築時期	1999/8/25 築	耐用年数	50	経過年数	25年
		耐震基準	新基準	耐震化		所有形態	所有
駐車場	合計	2台	内訳	(有料) 0台 (無料) 2台			



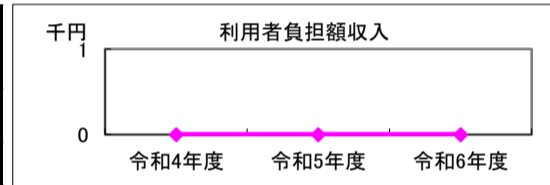
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	190,794	212,162	207,344	136,314
年間増減率	%	-	11.2	-2.3	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	302,728	319,869	311,837	205,262
年間増減率	%	-	5.7	-2.5	



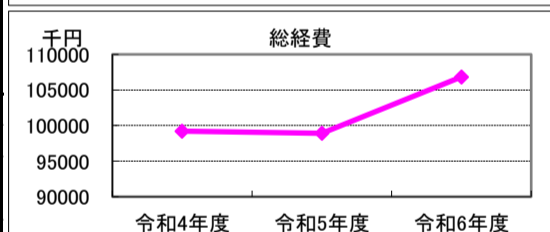
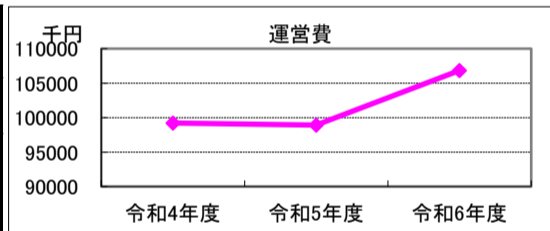
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	2,589	0	1,105
	光熱水費	19	19	10	1,552
	指定管理料等※1	0	0	0	2,431
	維持管理費	196	196	196	4,058
	人件費※2	93,796	91,358	103,089	81,109
	その他経費	5,183	4,750	3,544	10,388
	運営費合計	99,194	98,912	106,839	100,642
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	11,264
総経費	99,194	98,912	106,839	112,102	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	520 円/人	466 円/人	515 円/人	500 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	520 円/人	466 円/人	515 円/人	500 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	51,129 円/㎡	50,984 円/㎡	55,070 円/㎡	52,394 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	51,129 円/㎡	50,984 円/㎡	55,070 円/㎡	52,394 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,169,245 千円	603 千円/㎡
①建物簿価	608,007 千円	313 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	608,007 千円	-

memo

鎌取コミュニティセンター併設。
光熱費はコミュニティセンターで一括支出。
駐車場については鎌取コミュニティセンターと共用


7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2015	計画的保全	-

【資産カルテ】

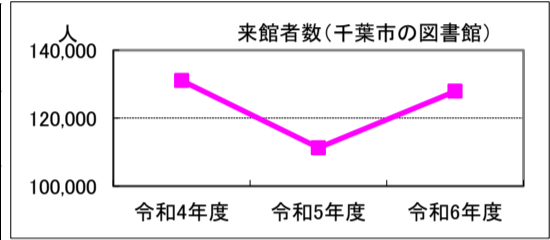
施設名称： 美浜図書館打瀬分館(打瀬公民館・打瀬子どもルーム複合) 作成年度： 令和7年度
 施設番号： 3884

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区打瀬2丁目13番地 代表地番：				
所管部門	局：教育委員会事務局 部：図書館 課：71516000美浜図書館				
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：071図書館 小分類：0711図書館、図書館分館				
運営及びその他	運営形態：直営 配置形態：単独施設				
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00 m ²		所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：%		指定容積率：%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：717.70 m ²		
	主たる建物	用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建	
		建築時期：2002/1/17 築	耐用年数：50	経過年数：23年	
	耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有		
駐車場	合計：	0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

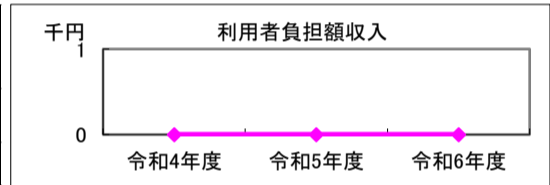
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	131,061	111,302	127,913	136,314
年間増減率	%	-	-15.1	14.9	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	251,659	212,345	238,849	205,262
年間増減率	%	-	-15.6	12.5	



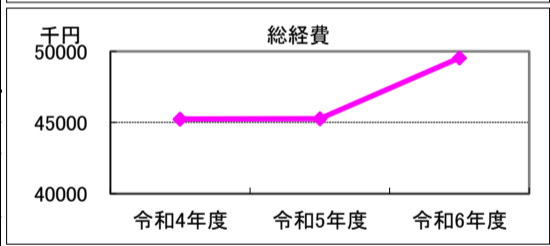
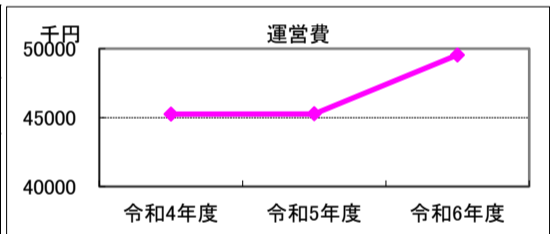
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	1,105
	光熱水費	0	0	1,552
	指定管理料等※1	0	0	2,431
	維持管理費	0	0	4,058
	人件費※2	42,584	42,905	81,109
	その他経費	2,667	2,365	10,388
	運営費合計	45,251	45,270	109,047
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	11,264
総経費	45,251	45,270	120,306	120,306



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	345 円/人	407 円/人	387 円/人	380 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	345 円/人	407 円/人	387 円/人	380 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	63,050 円/㎡	63,076 円/㎡	69,032 円/㎡	65,053 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	63,050 円/㎡	63,076 円/㎡	69,032 円/㎡	65,053 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	357,505 千円	498 千円/㎡
①建物簿価	200,203 千円	279 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	200,203 千円	-

memo

打瀬公民館に併設。ベイタウンコア2階の一部。
 光熱費は公民館で一括支出。
 公民館と共用の駐車場有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2015	計画的保全	-

【資産カルテ】

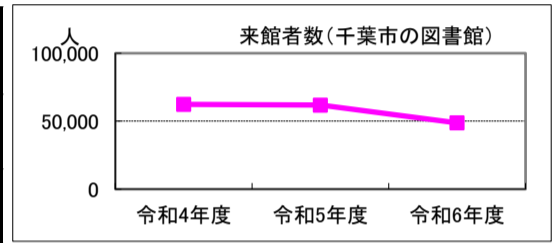
施設名称： 花見川図書館花見川団地分館(市民センター・サポートセンター北分室複合) 作成年度： 令和7年度
 施設番号： 4234

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花見川3-31-101 代表地番：			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：図書館 課：71512000花見川図書館			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：071図書館 小分類：0711図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態：直営 配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00 m ²	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：1,230.75 m ²	
	主たる建物	用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H16.12.16 築	耐用年数：50	経過年数：20年
	耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計	15台	内訳：(有料) 0台 (無料) 15台	

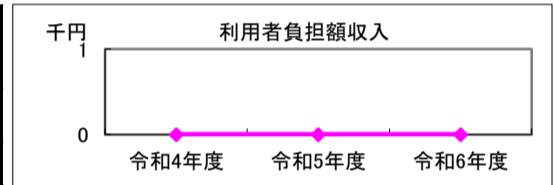
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	62,388	61,762	48,747	136,314
年間増減率	%	-	-1.0	-21.1	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	86,092	78,971	58,117	205,262
年間増減率	%	-	-8.3	-26.4	



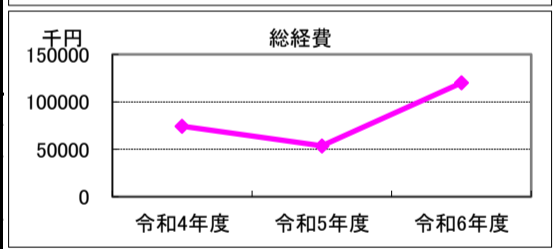
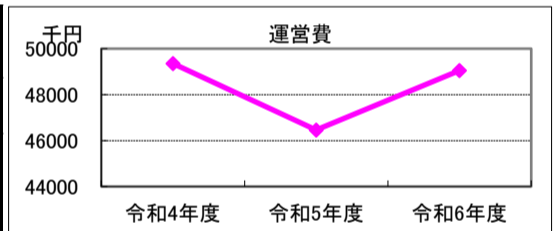
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,901	998	495	1,105
	光熱水費	3,453	2,677	2,352	1,552
	指定管理料等※1	0	0	0	2,431
	維持管理費	5,526	4,681	4,767	4,058
	人件費※2	36,397	36,663	40,065	81,109
	その他経費	2,076	1,442	1,366	10,388
	運営費合計	49,353	46,461	49,045	100,642
物件費	使用料・賃貸料	2,928	2,928	2,928	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	22,000	4,290	67,985	11,264
総経費	74,281	53,679	119,958	112,102	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	791 円/人	752 円/人	1,006 円/人	850 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	1,191 円/人	869 円/人	2,461 円/人	1,507 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	40,100 円/㎡	37,750 円/㎡	39,850 円/㎡	39,233 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,354 円/㎡	43,615 円/㎡	97,467 円/㎡	67,146 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	357,640 千円	291 千円/㎡
①建物簿価	223,367 千円	181 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	223,367 千円	-

memo

市民センター、青少年サポートセンター分室を併設。敷地は都市再生機構より賃借。空調設備改修工事のため、令和6年10月22日から令和7年1月29日までの間、1階エントランスに臨時窓口を開設。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2021	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 若葉図書館泉分館(白井公民館複合)

作成年度： 令和7年度

施設番号： 4399

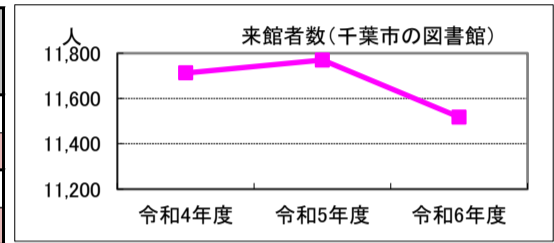
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区野呂町622番地1			
	代表地番：			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：図書館			
	課：71514000若葉図書館			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：071図書館			
	小分類：0711図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態：直営		配置形態：単独施設	
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00㎡	所有形態：
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：499.86㎡	
	主たる建物	用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：2005/9/15 築	耐用年数：50	経過年数：19年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		



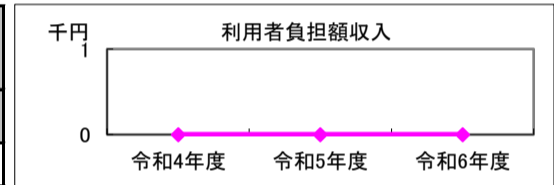
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	11,713	11,770	11,518	136,314
年間増減率	%	-	0.5	-2.1	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	25,739	24,008	21,357	205,262
年間増減率	%	-	-6.7	-11.0	



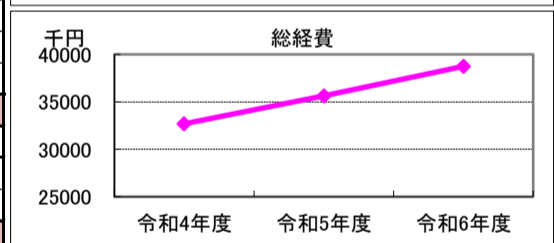
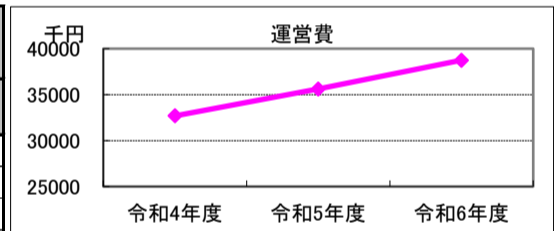
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	77	1,105
	光熱水費	0	0	0	1,552
	指定管理料等※1	0	0	0	2,431
	維持管理費	0	0	0	4,058
	人件費※2	30,922	33,902	37,069	81,109
	その他経費	1,763	1,718	1,596	10,388
	運営費合計	32,685	35,620	38,742	100,642
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	11,264
総経費	32,685	35,620	38,742	112,102	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,790 円/人	3,026 円/人	3,364 円/人	3,060 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	2,790 円/人	3,026 円/人	3,364 円/人	3,060 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	65,388 円/㎡	71,260 円/㎡	77,506 円/㎡	71,385 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	65,388 円/㎡	71,260 円/㎡	77,506 円/㎡	71,385 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	221,309 千円	443 千円/㎡
①建物簿価	141,637 千円	283 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	141,637 千円	-

memo

白井公民館に併設。
敷地は民有地を賃借。
光熱費は公民館で一括支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2015	見直し	その他

【資産カルテ】

施設名称： 緑図書館土気図書室(土気市民センター・土気いきいきセンター・地域活動支援センター) 作成年度： 令和7年度

施設番号： 6020

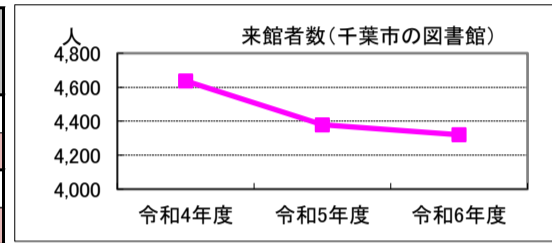
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区土気町1634（土気市民センター2階）						
	代表地番：						
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：図書館					
	課	：71515000緑図書館					
施設用途	大分類	：07社会教育施設					
	中分類	：071図書館					
	小分類	：0711図書館、図書館分館					
運営及びその他	運営形態	：直営	配置形態： 単独施設				
土地	土地全体	筆数	： 0	面積計	： 0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域	第1種低層住居専用地域		指定建ぺい率	： %	指定容積率	： %
建物	建物全体	棟数	： 1	延面積計	： 196.00 m ²		
	主たる建物	用途	： 庁舎		構造	： 鉄筋コンクリート造	
		階層	： 2階建		経過年数	： 55年	
		建築時期	： S44.6.27 築		耐用年数	： 50	
	耐震基準	： 旧基準		耐震化	： 済		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		



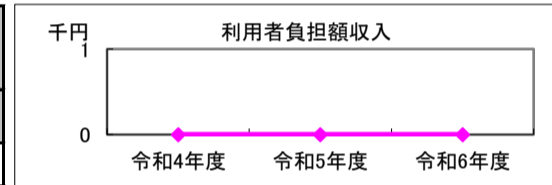
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	4,637	4,379	4,320	136,314
年間増減率	%	-	-5.6	-1.3	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	10,774	10,316	9,802	205,262
年間増減率	%	-	-4.3	-5.0	



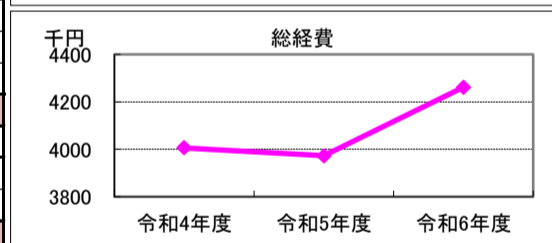
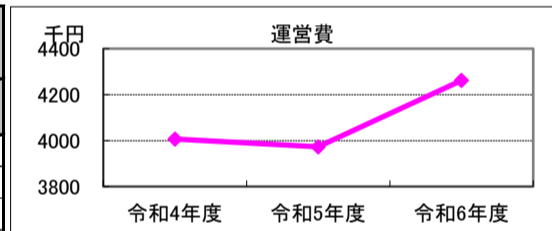
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	1,105
	光熱水費	0	0	1,552
	指定管理料等※1	0	0	2,431
	維持管理費	55	55	4,058
	人件費※2	3,671	3,737	81,109
	その他経費	280	181	10,388
	運営費合計	4,006	3,973	100,642
物件費	使用料・賃料	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	11,264
総経費	4,006	3,973	4,262	112,102



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	864 円/人	907 円/人	986 円/人	919 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	864 円/人	907 円/人	986 円/人	919 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	20,441 円/㎡	20,270 円/㎡	21,743 円/㎡	20,818 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	20,441 円/㎡	20,270 円/㎡	21,743 円/㎡	20,818 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	-

memo

土気市民センターに併設。光熱費は市民センターで一括支出。駐車場は土気市民センターと共用。平成30年5月28日～平成31年4月20日まであすみが丘プラザの大規模改修工事に伴いあすみが丘分館が休館していたため、その間土気図書室の開館時間を「火～日：午前9時～午後5時15分」までに変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2021	当面継続	-


【資産カルテ】

施設名称: 美浜図書館(高洲コミュニティセンター複合)

作成年度: 令和7年度

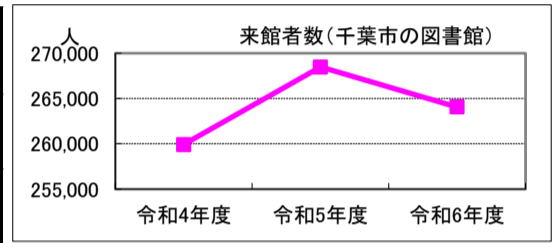
施設番号: 6021

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市美浜区高洲3丁目12-1			
	代表地番:			
所管部門	局: 教育委員会事務局			
	部: 図書館			
	課: 71516000美浜図書館			
施設用途	大分類: 07社会教育施設			
	中分類: 071図書館			
	小分類: 0711図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態: 直営	配置形態: 単独施設		
土地	土地全体	筆数: 0	面積計: 0.00 m ²	所有形態:
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率: 80%	指定容積率: 400%
建物	建物全体	棟数: 1	延面積計: 879.00 m ²	
	主たる建物	用途: 図書館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 3階建
		建築時期: S55.10.1 築	耐用年数: 50	経過年数: 44年
		耐震基準: 旧基準	耐震化: 不要	所有形態: 所有
駐車場	合計: 0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台		

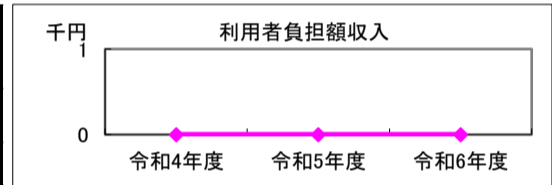
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	259,931	268,486	264,066	136,314
年間増減率	%	-	3.3	-1.6	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	383,922	389,214	366,937	205,262
年間増減率	%	-	1.4	-5.7	



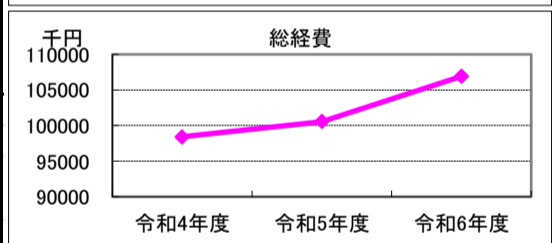
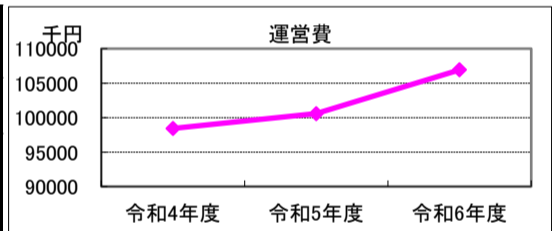
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	1,105
	光熱水費	0	0	1,552
	指定管理料等※1	0	0	2,431
	維持管理費	0	1,898	981
	人件費※2	93,450	94,128	102,471
	その他経費	4,978	4,537	3,467
	運営費合計	98,428	100,563	106,919
物件費	使用料・賃料	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	11,264
総経費	98,428	100,563	106,919	112,102



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	379 円/人	375 円/人	405 円/人	386 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	379 円/人	375 円/人	405 円/人	386 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	111,977 円/㎡	114,406 円/㎡	121,637 円/㎡	116,007 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	111,977 円/㎡	114,406 円/㎡	121,637 円/㎡	116,007 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	158,220 千円	180 千円/㎡
①建物簿価	22,151 千円	25 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	22,151 千円	-

memo

高洲コミュニティセンター、美浜いきいきプラザ分室、高洲・子育てリラックス館、稲毛海岸子どもルーム複合が併設された複合施設。建物管理(清掃・警備・設備)については高洲コミュニティセンターで一括で行っている。図書館部分は平屋建て。光熱費等はコミュニティセンターに計上。駐車場台数は公用車分。来館者は高洲コミュニティセンターと共用の駐車場を使用。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2015	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称: みずほハスの花図書館(花見川区役所複合)

作成年度: 令和7年度

施設番号: 6022

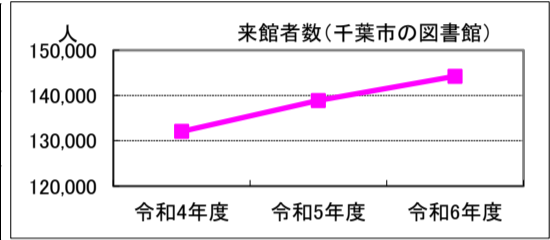
1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市花見川区瑞穂1丁目1番 代表地番:			
所管部門	局: 教育委員会事務局 部: 図書館 課: 71510100中央図書館管理課			
施設用途	大分類: 07社会教育施設 中分類: 071図書館 小分類: 0711図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態: 運営委託 配置形態: 単独施設			
土地	土地全体	筆数: 0	面積計: 0.00 m ²	所有形態:
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1	延面積計: 490.10 m ²	
	主たる建物	用途: 図書館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 3階建
		建築時期: 1992/1/7 築	耐用年数: 50	経過年数: 33年
	耐震基準: 新基準	耐震化:	所有形態: 所有	
駐車場	合計:	0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台	



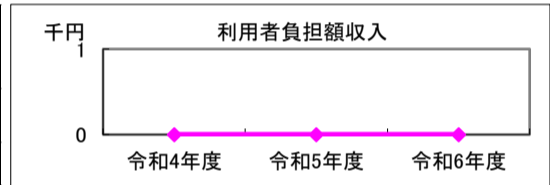
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	132,078	138,904	144,257	136,314
年間増減率	%	-	5.2	3.9	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	152,147	150,165	145,242	205,262
年間増減率	%	-	-1.3	-3.3	



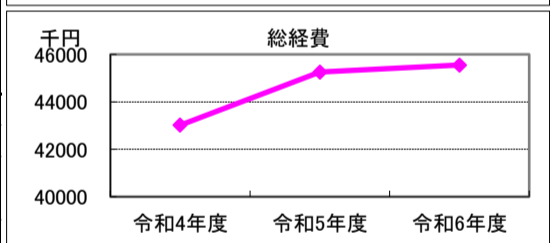
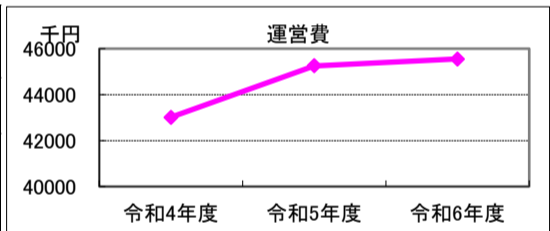
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	1,105
	光熱水費	0	0	1,552
	指定管理料等※1	35,008	37,191	2,431
	維持管理費	0	0	4,058
	人件費※2	8,008	8,060	81,109
	その他経費	0	0	10,388
	運営費合計	43,016	45,251	45,553
物件費	使用料・賃料	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	11,264
総経費	43,016	45,251	45,553	112,102



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	326 円/人	326 円/人	316 円/人	322 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	326 円/人	326 円/人	316 円/人	322 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	87,770 円/㎡	92,330 円/㎡	92,946 円/㎡	91,015 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	87,770 円/㎡	92,330 円/㎡	92,946 円/㎡	91,015 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	34,769 千円	71 千円/㎡
①建物簿価	29,901 千円	61 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	29,901 千円	-

memo

平成29年3月28日開館。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 緑図書館あすみが丘分館(土気あすみが丘プラザ複合) 作成年度： 令和7年度
施設番号： 6026

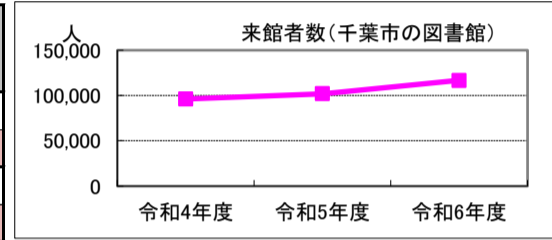
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘7丁目2-4 代表地番：			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：図書館 課：71515000緑図書館			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：071図書館 小分類：0711図書館、図書館分館			
運営及びその他	運営形態：直営 配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00㎡	所有形態：
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：400%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：512.00㎡	
	主たる建物	用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：その他
		建築時期：1993/3/15 築	耐用年数：50	経過年数：32年
	耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		



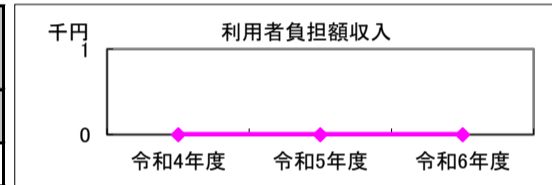
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	96,169	102,042	116,813	136,314
年間増減率	%	-	6.1	14.5	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	145,388	148,746	139,418	205,262
年間増減率	%	-	2.3	-6.3	



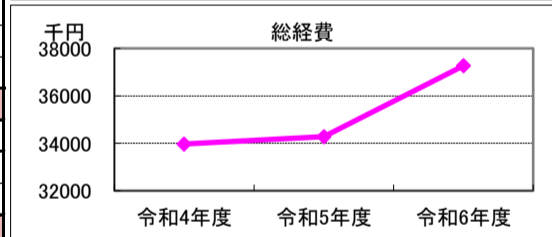
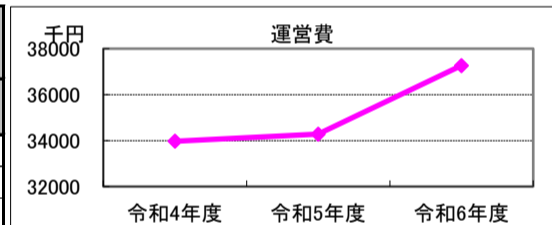
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	1,105
	光熱水費	0	0	1,552
	指定管理料等※1	0	0	2,431
	維持管理費	0	0	4,058
	人件費※2	32,046	32,283	81,109
	その他経費	1,924	1,999	10,388
	運営費合計	33,970	34,282	100,642
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	11,264
総経費	33,970	34,282	112,102	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	353 円/人	336 円/人	319 円/人	336 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	353 円/人	336 円/人	319 円/人	336 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	66,347 円/㎡	66,957 円/㎡	72,787 円/㎡	68,697 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	66,347 円/㎡	66,957 円/㎡	72,787 円/㎡	68,697 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	-

memo

あすみが丘プラザ内に設置。建物面積は図書館分を記載。光熱費等はコミュニティセンターで一括支出。駐車場についてはあすみが丘プラザと共用。平成30年5月28日～平成31年4月20日まであすみが丘プラザの大規模改修工事に伴い閉館していた。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2015	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 中央図書館(生涯学習センター複合)

作成年度： 令和7年度

施設番号： 6067

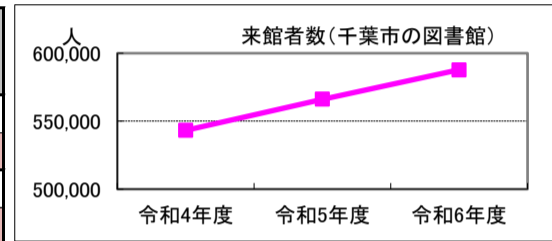
1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市中央区弁天3丁目7-7						
	代表地番：						
所管部門	局	： 教育委員会事務局					
	部	： 図書館					
	課	： 71510100中央図書館管理課					
施設用途	大分類	： 07社会教育施設					
	中分類	： 071図書館					
	小分類	： 0711図書館、図書館分館					
運営及びその他	運営形態	： 直営	配置形態： 単独施設				
土地	土地全体	筆数	： 0	面積計	： 0.00 m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	：	指定容積率	：
建物	建物全体	棟数	： 1	延面積計	： 10,275.19 m ²		
	主たる建物	用途	： 図書館		構造	： 鉄骨鉄筋コンクリート造	
		建築時期	： 2000/5/17 築		耐用年数	： 50	
		耐震基準	： 新基準		耐震化	：	
階層			経過年数	： 24年		所有形態	： 所有
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		



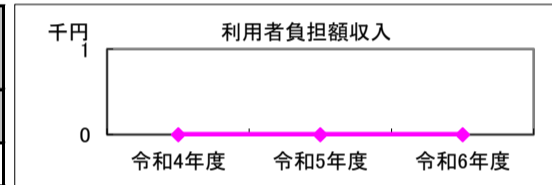
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	543,239	566,183	587,845	136,314
年間増減率	%	-	4.2	3.8	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	922,533	903,045	875,129	205,262
年間増減率	%	-	-2.1	-3.1	



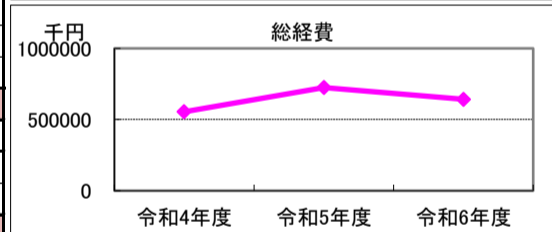
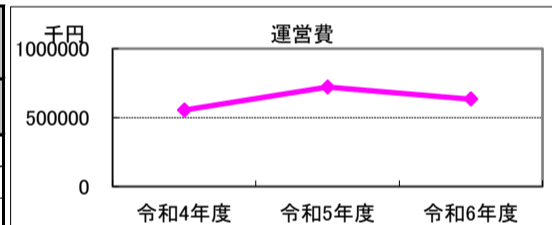
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,930	3,520	23,857	1,105
	光熱水費	0	0	0	1,552
	指定管理料等※1	0	0	0	2,431
	維持管理費	28,669	33,670	37,270	4,058
	人件費※2	460,789	462,578	502,119	81,109
	その他経費	63,298	221,559	71,051	10,388
	運営費合計	554,686	721,327	634,297	100,642
物件費	使用料・賃料	0	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	3,432	7,990	11,264
総経費	554,686	724,759	642,287	112,102	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名： 来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,021 円/人	1,274 円/人	1,079 円/人	1,125 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	1,021 円/人	1,280 円/人	1,093 円/人	1,131 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	53,983 円/㎡	70,201 円/㎡	61,731 円/㎡	61,972 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	53,983 円/㎡	70,535 円/㎡	62,509 円/㎡	62,342 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	5,957,782 千円	580 千円/㎡
①建物簿価	3,218,781 千円	313 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,218,781 千円	-

memo

生涯学習センターと複合施設。建物面積は図書館分を記載。光熱費等はセンターで一括支出。生涯学習センターと共用の駐車場有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2015	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称: みやこ図書館白旗分館(南部青少年センター複合) 作成年度: 令和7年度
 施設番号: 6068

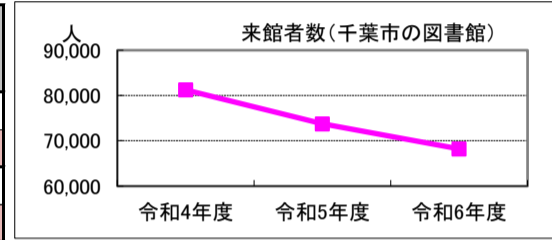
1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市中央区白旗1丁目3-16 代表地番:		
所管部門	局: 教育委員会事務局 部: 図書館 課: 71511000みやこ図書館		
施設用途	大分類: 07社会教育施設 中分類: 071図書館 小分類: 0711図書館、図書館分館		
運営及びその他	運営形態: 直営 配置形態: 単独施設		
土地	土地全体	筆数: 0	面積計: 0.00 m ²
	用途地域		指定建ぺい率: 60% 指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1	延面積計: 548.00 m ²
	主たる建物	用途: 図書館	構造: 鉄筋コンクリート造 階層: 3階建
		建築時期: S48.7.27 築	耐用年数: 50 経過年数: 51年
耐震基準: 旧基準	耐震化: 不要	所有形態: 所有	
駐車場	合計: 0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台	



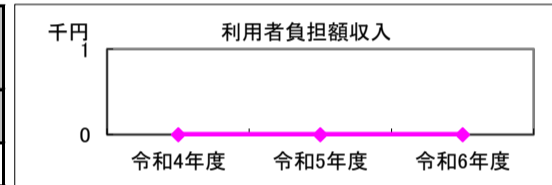
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
来館者数(千葉市の図書館)	人	81,242	73,744	68,219	136,314
年間増減率	%	-	-9.2	-7.5	
図書貸出冊数(千葉市の図書館)	冊	130,998	129,459	115,616	205,262
年間増減率	%	-	-1.2	-10.7	



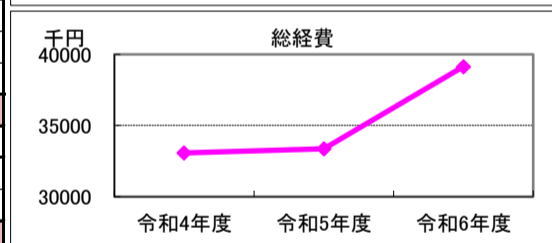
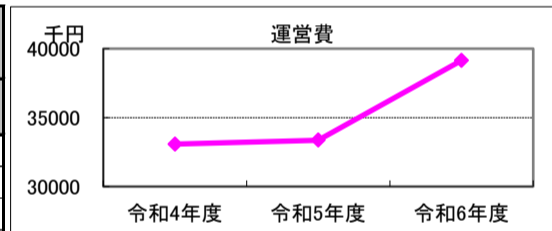
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	1,105
	光熱水費	0	0	1,552
	指定管理料等※1	0	0	2,431
	維持管理費	98	97	4,058
	人件費※2	31,700	31,931	81,109
	その他経費	1,279	1,339	10,388
	運営費合計	33,077	33,367	39,145
物件費	使用料・賃貸料	0	0	195
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	11,264
総経費	33,077	33,367	39,145	112,102



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 来館者数(千葉市の図書館)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	407 円/人	452 円/人	574 円/人	478 円/人	738 円/人
利用あたり総経費	407 円/人	452 円/人	574 円/人	478 円/人	822 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	60,359 円/㎡	60,889 円/㎡	71,432 円/㎡	64,227 円/㎡	61,914 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,359 円/㎡	60,889 円/㎡	71,432 円/㎡	64,227 円/㎡	68,964 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	98,640 千円	180 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	-

memo

南部青少年センターに併設。建物面積は図書館分館を記載。光熱費等は青少年センターで一括支出。青少年センターと共用の駐車場有。交通費等はみやこ図書館で一括支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	見直し	複合化