

【資産カルテ】

施設名称：宮崎公民館

作成年度：令和5年度

施設番号：1151

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区宮崎2丁目5番22号 代表地番：宮崎2丁目5-15							
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課							
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	無	未利用地等	無		
土地	土地全体	筆数	2筆	面積計	1,393.38 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	一中高		指定建ぺい率	60 %	指定容積率	200 %	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	1,173.33 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	耐震基準	新耐震基準	耐震化				
	用途	公民館		構造	鉄筋コンクリート造	階層	3階建	
駐車場	建築時期	H10.08.07	築	耐用年数	50年	経過年数	24年	
	合計	12台		内訳	(有料) 0台	(無料)	12台	

2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	延べ利用者数
延べ利用者数	人	12,598	17,098	19,808	13,015	10,000
年間増減率	%	-	35.7	15.8	-	20,000
稼働率（含調理室）	%	38.3	35.0	42.4	34.8	30,000
年間増減率	%	-	-8.6	21.1	-	0

3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	利用者負担額収入
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0

4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	運営費
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	千円
運営費	修繕費	644	1,000	2,940	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	29,338	29,711	32,187	29,502
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	8,742	8,742	8,742	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
	総経費	38,080	38,453	40,929	36,350

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,329円/人	1,738円/人	1,625円/人	1,897円/人	2,267円/人
利用あたり総経費	3,023円/人	2,249円/人	2,066円/人	2,446円/人	2,793円/人
利用あたり利用料金等	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	25,004円/m ²	25,322円/m ²	27,432円/m ²	25,919円/m ²	41,906円/m ²
建物1m ² あたり総経費	32,455円/m ²	32,773円/m ²	34,883円/m ²	33,370円/m ²	51,634円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 築価に関する情報

項目	総額	単価
建物再調達価格	437,077千円	373千円/m ²
①建物築価	227,280千円	194千円/m ²
②土地築価	177,631千円	127千円/m ²
③築価合計(①+②)	404,911千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称：葛城公民館

作成年度：令和5年度

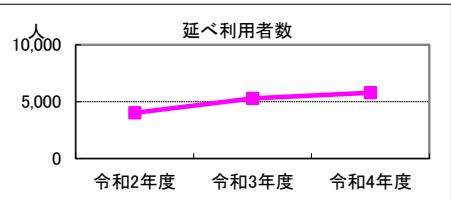
施設番号：1152

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区葛城2丁目9番2号 代表地番：葛城2丁目125-2							
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課							
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	無	未利用地等	無		
土地	土地全体	筆数	3筆	面積計	862.10 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	一中高		指定建ぺい率	60 %	指定容積率	200 %	
建物	建物全体	棟数	2棟	延面積計	415.56 m ²	所有形態	所有	
	耐震基準	旧耐震基準		耐震化	不要			
	主たる建物	用途	公民館	構造	鉄筋コンクリート造	階層	2階建	
駐車場	合計	9台		耐用年数	50年	経過年数	51年	

2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	延べ利用者数
延べ利用者数	人	4,016	5,277	5,783	13,015	5,000
年間増減率	%	-	31.4	9.6	-	0
稼働率（含調理室）	%	22.9	20.0	28.8	34.8	10,000
年間増減率	%	-	-12.7	44.0	-	0



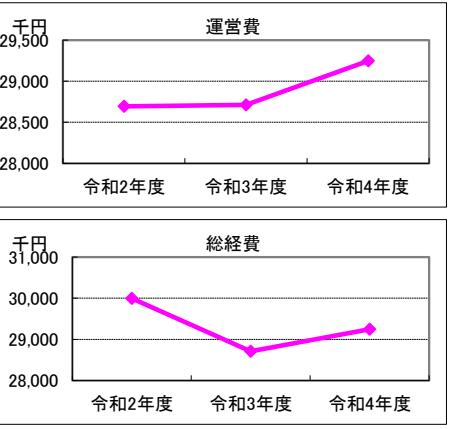
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	利用者負担額収入
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
利用料金等	0	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	運営費
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	0	0	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
物件費	運営費合計	28,694	28,711	29,247	29,502
	使用料・賃貸料	0	0	0	598
資本的経費	減価償却費	1,303	0	0	4,569
	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	29,997	28,711	29,247	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,145 円/人	5,441 円/人	5,057 円/人	5,881 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	7,469 円/人	5,441 円/人	5,057 円/人	5,989 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	69,049 円/m ²	69,090 円/m ²	70,380 円/m ²	69,506 円/m ²	41,906 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	72,185 円/m ²	69,090 円/m ²	70,380 円/m ²	70,551 円/m ²	51,634 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物再調達価格	68,385 千円	165 千円/m ²
①建物簿価	1,303 千円	3 千円/m ²
②土地簿価	75,710 千円	88 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	77,013 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R02	見直し	⑨その他

【資産カルテ】

施設名称：末広公民館

作成年度：令和5年度

施設番号：1154

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区末広3丁目2番2号 代表地番：末広3丁目2-2							
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課							
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	無	未利用地等	無		
土地	土地全体	筆数	1筆	面積計	826.00 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	準居住			指定建ぺい率	60 %	指定容積率	200 %
建物	建物全体	棟数	2棟	延面積計	410.15 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	耐震基準	旧耐震基準	耐震化	不要			
		用途	公民館	構造	鉄筋コンクリート造	階層	2階建	
		建築時期	S48.03.25 築	耐用年数	50年	経過年数	50年	
駐車場	合計	8 台		内訳	(有料) 0 台	(無料)	8 台	

2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	6,943	9,503	10,070	13,015
年間増減率	%	-	36.9	6.0	-
稼働率（含調理室）	%	29.5	29.8	34.9	34.8
年間増減率	%	-	1.0	17.1	-

延べ利用者数

3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0

利用者負担額収入

4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費				
修繕費	781	0	0	676
光熱水費	0	0	0	0
指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
維持管理費	0	0	0	0
人件費※2	556	609	615	593
その他経費	0	0	0	0
運営費合計	29,475	28,711	29,247	29,502
物件費				
使用料・賃貸料	0	0	0	598
減価償却費	2,474	2,474	2,474	4,569
資本的経費				
公有財産購入費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	1,681
総経費	31,949	31,185	31,721	36,350

運営費

総経費

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,245 円/人	3,021 円/人	2,904 円/人	3,390 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	4,602 円/人	3,282 円/人	3,150 円/人	3,678 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
建物1m ² あたり運営費	71,864 円/m ²	70,001 円/m ²	71,308 円/m ²	71,058 円/m ²	41,906 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	77,896 円/m ²	76,033 円/m ²	77,340 円/m ²	77,090 円/m ²	51,634 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 築価に関する情報

項目	総額	単価
建物再調達価格	123,714 千円	302 千円/m ²
①建物築価	12,307 千円	30 千円/m ²
②土地築価	99,898 千円	121 千円/m ²
③築価合計(①+②)	112,205 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R02	見直し	⑨その他

【資産カルテ】

施設名称：椿森公民館

作成年度：令和5年度

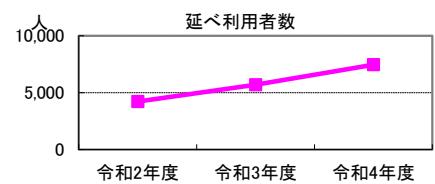
施設番号：1155

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区椿森6丁目1番11号 代表地番：椿森6丁目173-7			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	無
土地	土地全体	筆数	1筆	面積計：743.00 m ²
	用途地域	一中高		所有形態：所有 指定容積率：200 %
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計：403.58 m ²
	主たる建物	耐震基準	旧耐震基準	耐震化：不要
		用途	公民館	構造：鉄筋コンクリート造
		建築時期	S49.03.30 築	階層：2階建 耐用年数：50年 経過年数：49年
駐車場	合計	4台	内訳	(有料) 0台 (無料) 4台

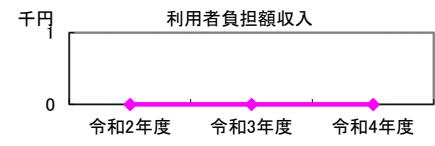
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,217	5,701	7,452	13,015
年間増減率	%	-	35.2	30.7	-
稼働率（含調理室）	%	26.0	23.1	29.4	34.8
年間増減率	%	-	-11.2	27.3	-



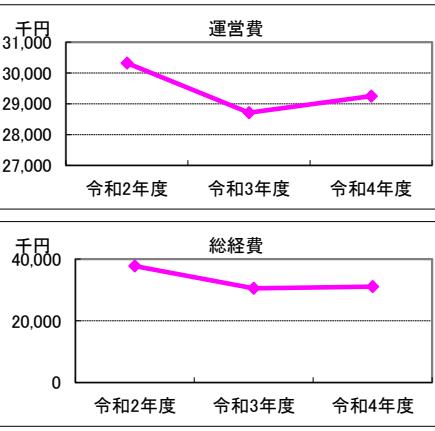
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費				
修繕費	1,628	0	0	676
光熱水費	0	0	0	0
指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
維持管理費	0	0	0	0
人件費※2	556	609	615	593
その他経費	0	0	0	0
運営費合計	30,322	28,711	29,247	29,502
物件費				
使用料・賃貸料	0	0	0	598
減価償却費	1,818	1,818	1,818	4,569
資本的経費				
公有財産購入費	0	0	0	0
工事費	5,605	0	0	1,681
総経費	37,745	30,529	31,065	36,350



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,190 円/人	5,036 円/人	3,925 円/人	5,384 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	8,951 円/人	5,355 円/人	4,169 円/人	6,158 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	75,133 円/m ²	71,141 円/m ²	72,469 円/m ²	72,914 円/m ²	41,906 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	93,525 円/m ²	75,645 円/m ²	76,974 円/m ²	82,048 円/m ²	51,634 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物再調達価格	90,911 千円	225 千円/m ²
①建物簿価	1,818 千円	5 千円/m ²
②土地簿価	84,269 千円	113 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	86,087 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R02	見直し	⑨その他

【資産カルテ】

施設名称：川戸公民館

作成年度：令和5年度

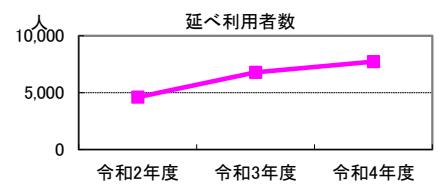
施設番号：1156

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区川戸町403番地の1 代表地番：川戸町403-1			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	無
土地	土地全体	筆数	1筆	面積計：898.00 m ²
	用途地域	一低層		所有形態：所有 指定建ぺい率：50 % 指定容積率：100 %
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計：403.84 m ²
	主たる建物	耐震基準	旧耐震基準	耐震化：不要
		用途	公民館	構造：鉄筋コンクリート造
		建築時期	S49.03.30 築	階層：2階建 耐用年数：50年 経過年数：49年
駐車場	合計	10台	内訳	(有料) 0台 (無料) 10台

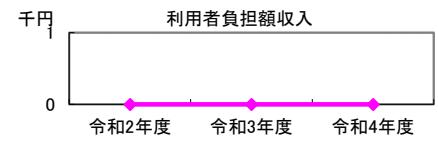
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,602	6,776	7,727	13,015
年間増減率	%	-	47.2	14.0	-
稼働率（含調理室）	%	24.6	23.9	30.9	34.8
年間増減率	%	-	-2.8	29.3	-



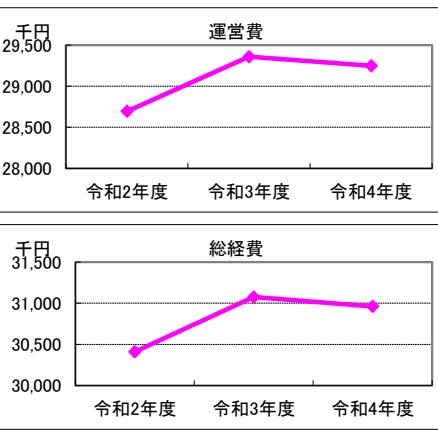
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費				
修繕費	0	649	0	676
光熱水費	0	0	0	0
指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
維持管理費	0	0	0	0
人件費※2	556	609	615	593
その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	29,360	29,247	29,502
物件費				
使用料・賃貸料	0	0	0	598
減価償却費	1,716	1,716	1,716	4,569
資本的経費				
公有財産購入費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	1,681
総経費	30,410	31,076	30,963	36,350



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,235 円/人	4,333 円/人	3,785 円/人	4,784 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	6,608 円/人	4,586 円/人	4,007 円/人	5,067 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	71,053 円/m ²	72,702 円/m ²	72,422 円/m ²	72,059 円/m ²	41,906 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	75,302 円/m ²	76,951 円/m ²	76,671 円/m ²	76,308 円/m ²	51,634 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物再調達価格	85,787 千円	212 千円/m ²
①建物簿価	1,716 千円	4 千円/m ²
②土地簿価	43,078 千円	48 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	44,794 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R02	見直し	⑨その他

【資産カルテ】

施設名称：星久喜公民館

作成年度：令和5年度

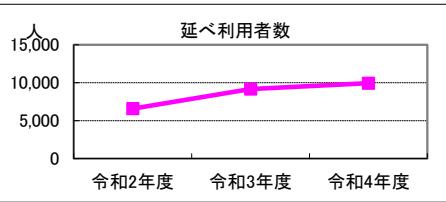
施設番号：1159

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区星久喜町615番地の7 代表地番：星久喜町615-7			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	無
土地	土地全体	筆数	2筆	面積計：1,000.00 m ²
	用途地域	一低層		所有形態：所有 指定建ぺい率：60 % 指定容積率：150 %
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計：405.01 m ²
	主たる建物	耐震基準	旧耐震基準	耐震化：不要
		用途	公民館	構造：鉄筋コンクリート造
		建築時期	S52.03.31 築	階層：2階建 耐用年数：50年 経過年数：46年
駐車場	合計	12 台	内訳	(有料) 0 台 (無料) 12 台

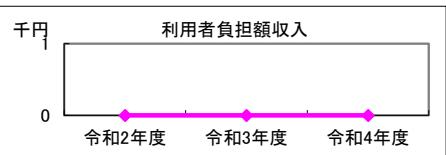
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	6,575	9,166	9,938	13,015
年間増減率	%	-	39.4	8.4	-
稼働率（含調理室）	%	22.9	18.3	23.7	34.8
年間増減率	%	-	-20.1	29.5	-

延べ利用者数


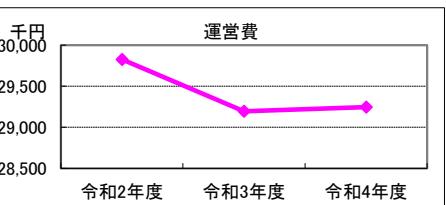
3. 利用者負担額収入

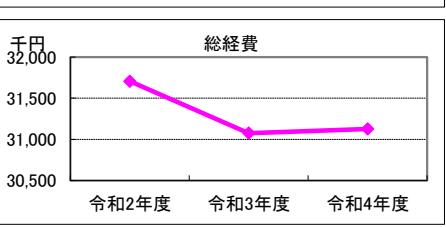
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0

利用者負担額収入


4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,133	484	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	556	609	615
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,827	29,195	29,247
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	1,880	1,880	1,880
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	1,681
	総経費	31,707	31,075	31,127
				36,350

運営費


総経費


※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,536 円/人	3,185 円/人	2,943 円/人	3,555 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	4,822 円/人	3,390 円/人	3,132 円/人	3,782 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	73,645 円/m ²	72,085 円/m ²	72,213 円/m ²	72,648 円/m ²	41,906 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	78,287 円/m ²	76,727 円/m ²	76,855 円/m ²	77,289 円/m ²	51,634 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物再調達価格	93,980 千円	232 千円/m ²
①建物簿価	7,518 千円	19 千円/m ²
②土地簿価	63,818 千円	64 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	71,336 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称：松ヶ丘公民館(松ヶ丘市民センター複合)

作成年度：令和5年度

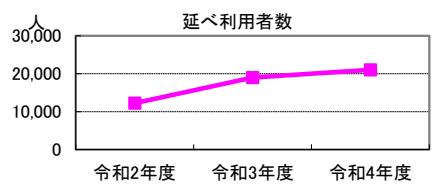
施設番号：2566

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区松ヶ丘町257番地の2 代表地番：松ヶ丘町257-2				
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課				
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館				
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：6筆	面積計：2,536.74 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%	
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：1,044.02 m ²	所有形態：所有	
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準 用途：公民館 建築時期：H04.11.20 築	耐震化： 構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50年	階層：2階建 経過年数：30年	
	駐車場	合計：21台	内訳：(有料) 0台 (無料) 21台		

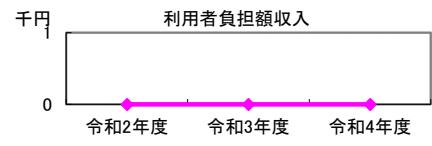
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	12,230	18,973	21,022	13,015
年間増減率	%	-	55.1	10.8	-
稼働率（含調理室）	%	47.4	49.8	52.7	34.8
年間増減率	%	-	5.1	5.8	-



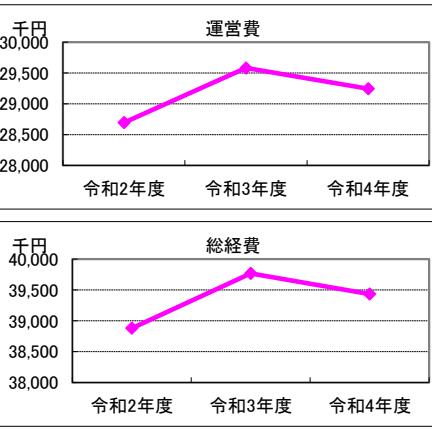
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	871	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
物件費	運営費合計	28,694	29,582	29,247	29,502
	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	10,186	10,186	10,186	4,569
	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
	総経費	38,880	39,768	39,433	36,350



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,346 円/人	1,559 円/人	1,391 円/人	1,766 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,179 円/人	2,096 円/人	1,876 円/人	2,384 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	27,484 円/m ²	28,335 円/m ²	28,014 円/m ²	27,944 円/m ²	41,906 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	37,241 円/m ²	38,091 円/m ²	37,770 円/m ²	37,701 円/m ²	51,634 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 築価に関する情報

項目	総額	単価
建物再調達価格	509,285 千円	488 千円/m ²
①建物築価	203,714 千円	195 千円/m ²
②土地築価	195,238 千円	77 千円/m ²
③築価合計(①+②)	398,952 千円	—

memo

市民センターを併設。建物面積は公民館分を表示。
光熱費は市民センターパーを含む。
平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和元年度空調設備工事のため4ヶ月間休館。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称：生浜公民館(生浜市民センター複合)

作成年度：令和5年度

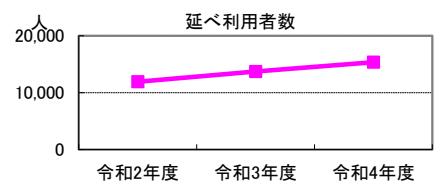
施設番号：2714

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区生実町67番地の1 代表地番：生実町67-1				
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課				
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館				
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：3筆	面積計：2,017.90 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60 %	指定容積率：200 %	
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：702.88 m ²	所有形態：所有	
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準 用途：公民館 建築時期：H03.07.26 築	耐震化： 構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50年	階層：2階建 経過年数：31年	
駐車場	合計	50 台	内訳：(有料) 0 台 (無料) 50 台		

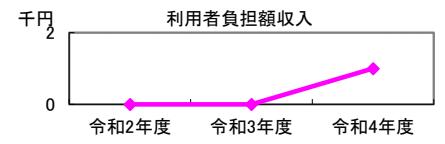
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	11,913	13,694	15,351	13,015
年間増減率	%	-	15.0	12.1	-
稼働率（含調理室）	%	32.7	30.9	36.2	34.8
年間増減率	%	-	-5.5	17.2	-



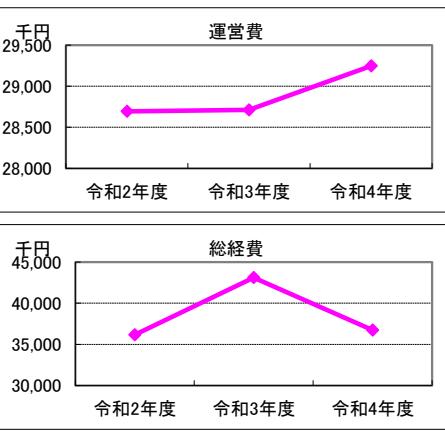
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	1	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費 光熱水費 指定管理料等※1 維持管理費 人件費※2 その他経費 運営費合計	0 0 28,138 0 556 0 28,694	0 0 28,102 0 609 0 28,711	0 0 28,632 0 615 0 29,247	676 0 28,233 0 593 0 29,502
物件費	使用料・賃貸料 減価償却費	0 7,476	0 7,476	0 7,476	598 4,569
資本的経費	公有財産購入費 工事費	0 0	0 6,926	0 0	0 1,681
総経費	36,170	43,113	36,723	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,409 円/人	2,097 円/人	1,905 円/人	2,137 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,036 円/人	3,148 円/人	2,392 円/人	2,859 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	40,823 円/m ²	40,848 円/m ²	41,610 円/m ²	41,094 円/m ²	41,906 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	51,460 円/m ²	61,338 円/m ²	52,246 円/m ²	55,015 円/m ²	51,634 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 築価に関する情報

項目	総額	単価
建物再調達価格	373,775 千円	532 千円/m ²
①建物築価	142,035 千円	202 千円/m ²
②土地築価	110,494 千円	55 千円/m ²
③築価合計(①+②)	252,529 千円	—

memo

市民センターを併設。建物面積は公民館分を表示。
光熱費は市民センターパーを含む。
平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】

施設名称：新宿公民館

作成年度：令和5年度

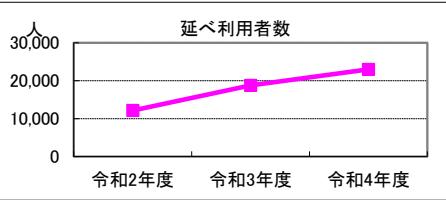
施設番号：3442

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区中央区新宿2丁目16番地14号							
	代表地番：新宿2丁目16-16							
所管部門	局：教育委員会事務局							
	部：生涯学習部							
施設用途	課：生涯学習振興課							
	大分類：社会教育施設							
運営及びその他	中分類：公民館							
	小分類：公民館							
土地	運営形態	指定管理	複合施設	無	未利用地等	無		
建物	土地全体	筆数	6筆	面積計	818.53 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	近商		指定建ぺい率	80 %	指定容積率	400 %	
駐車場	建物全体	棟数	1棟	延面積計	1,201.00 m ²	所有形態	所有	
	耐震基準	新耐震基準		耐震化				
主たる建物	用途	公民館		構造	鉄筋コンクリート造	階層	3階建	
	建築時期	H16.09.28 築		耐用年数	50年	経過年数	18年	
合計		9台		内訳	(有料) 0台	(無料)	9台	

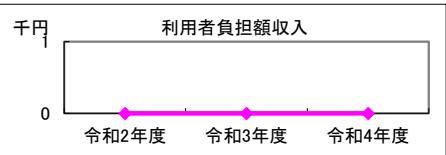
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	12,135	18,762	22,984	13,015
年間増減率	%	-	54.6	22.5	-
稼働率（含調理室）	%	38.4	41.4	49.5	34.8
年間増減率	%	-	7.8	19.6	-

延べ利用者数


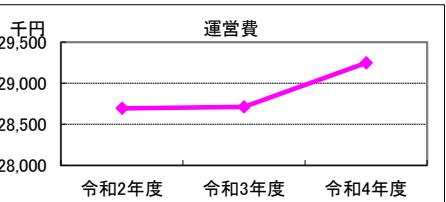
3. 利用者負担額収入

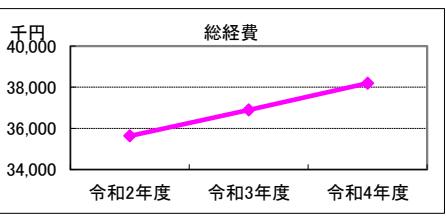
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0

利用者負担額収入


4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	676
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	556	609	615
	その他経費	0	0	0
物件費	運営費合計	28,694	28,711	29,247
	使用料・賃貸料	0	0	598
資本的経費	減価償却費	6,939	6,939	6,939
	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	1,247	2,012
総経費		35,633	36,897	38,198
36,350				

運営費


総経費


※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,365 円/人	1,530 円/人	1,272 円/人	1,722 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	2,936 円/人	1,967 円/人	1,662 円/人	2,188 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	23,892 円/m ²	23,906 円/m ²	24,352 円/m ²	24,050 円/m ²	41,906 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	29,669 円/m ²	30,722 円/m ²	31,805 円/m ²	30,732 円/m ²	51,634 円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物再調達価格	346,937 千円	289 千円/m ²
①建物簿価	222,040 千円	185 千円/m ²
②土地簿価	228,502 千円	279 千円/m ²
③簿価合計(①+②)	450,542 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）