

【資産カルテ】

施設名称： 宮崎公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1151

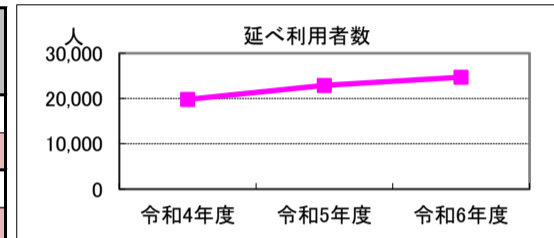
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区宮崎2丁目5番22号 代表地番：中央区宮崎2丁目5-15			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,393.38㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：1,173.33㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期：1998/8/7 築	耐用年数：50	経過年数：26年
	耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計：12台	内訳：(有料) 0台 (無料) 12台		



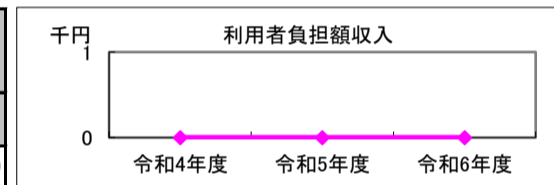
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	19,808	22,897	24,713	17,115
年間増減率	%	-	15.6	7.9	
稼働率(含調理室)	%	42.4	55.6	61.8	46.2
年間増減率	%	-	31.1	11.2	



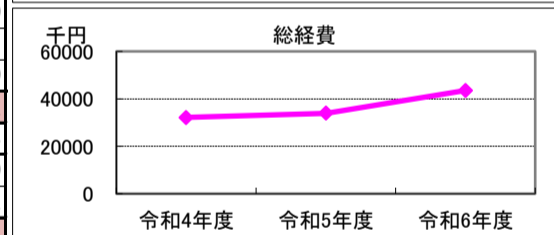
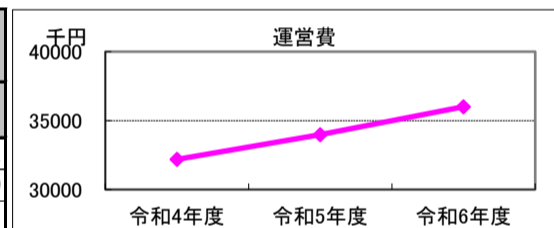
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,940	2,940	4,570	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	32,187	33,967	36,006	31,142	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	7,526	4,162
総経費	32,187	33,967	43,532	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,625 円/人	1,483 円/人	1,457 円/人	1,522 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,625 円/人	1,483 円/人	1,761 円/人	1,623 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	27,432 円/㎡	28,949 円/㎡	30,687 円/㎡	29,023 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	27,432 円/㎡	28,949 円/㎡	37,101 円/㎡	31,161 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	437,077 千円	373 千円/㎡
①建物簿価	218,539 千円	186 千円/㎡
②土地簿価	166,767 千円	120 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	385,305 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 葛城公民館

作成年度： 令和7年度

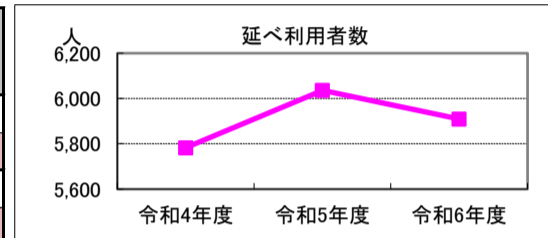
施設番号： 1152

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区葛城2丁目9番2号 代表地番：中央区葛城2丁目125-2			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：3	面積計：862.10㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：415.56㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S46.5.24 築	耐用年数：50	経過年数：53年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：9台	内訳：(有料)0台 (無料)9台		

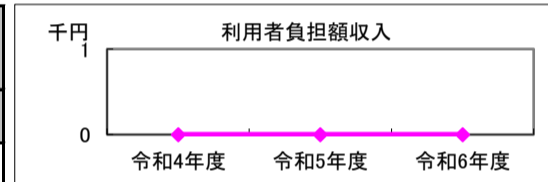
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	5,783	6,036	5,909	17,115
年間増減率	%	-	4.4	-2.1	
稼働率(含調理室)	%	28.8	41.1	32.7	46.2
年間増減率	%	-	42.7	-20.4	



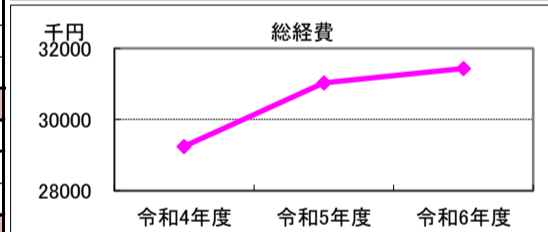
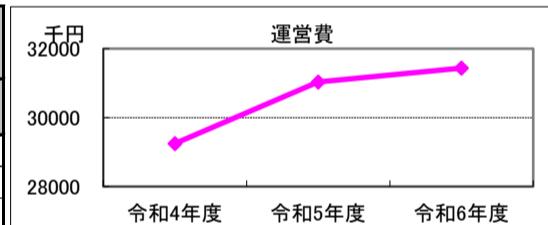
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,057 円/人	5,140 円/人	5,320 円/人	5,173 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	5,057 円/人	5,140 円/人	5,320 円/人	5,173 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	70,380 円/㎡	74,663 円/㎡	75,647 円/㎡	73,563 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	70,380 円/㎡	74,663 円/㎡	75,647 円/㎡	73,563 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	95,786 千円	230 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	75,720 千円	88 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	75,720 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2020	見直し	その他

【資産カルテ】

施設名称： 末広公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1154

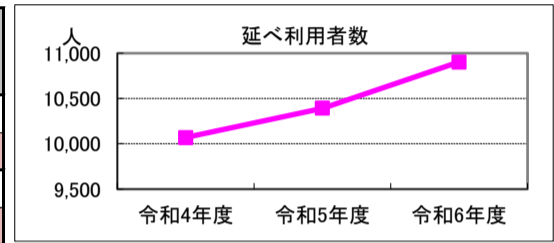
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区末広3丁目2番2号			
	代表地番：中央区末広3丁目2-2			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：826.00㎡	所有形態：所有
	用途地域	準住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：410.15㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S48.3.25 築	耐用年数：50	経過年数：52年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：8台	内訳：(有料) 0台 (無料) 8台		



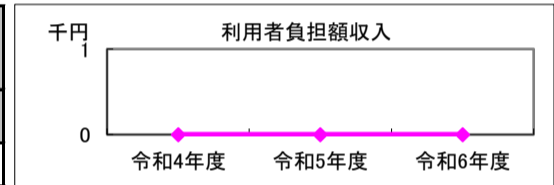
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	10,070	10,394	10,904	17,115
年間増減率	%	-	3.2	4.9	
稼働率(含調理室)	%	34.9	45.6	47.1	46.2
年間増減率	%	-	30.7	3.3	



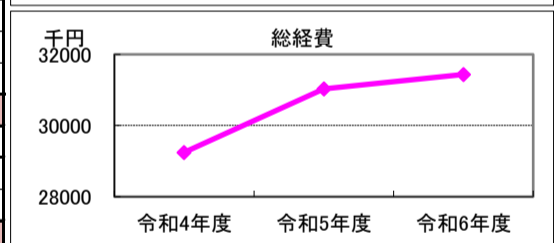
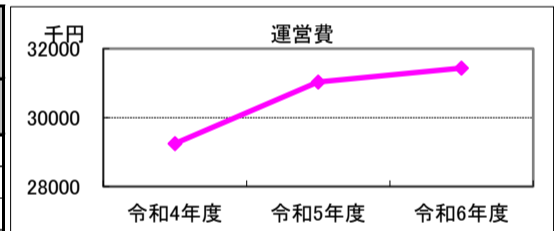
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃貸料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,904 円/人	2,985 円/人	2,883 円/人	2,924 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,904 円/人	2,985 円/人	2,883 円/人	2,924 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	71,309 円/㎡	75,648 円/㎡	76,645 円/㎡	74,534 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	71,309 円/㎡	75,648 円/㎡	76,645 円/㎡	74,534 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	153,472 千円	374 千円/㎡
①建物簿価	11,360 千円	28 千円/㎡
②土地簿価	93,557 千円	113 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	104,917 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2020	見直し	その他

【資産カルテ】

施設名称： 椿森公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1155

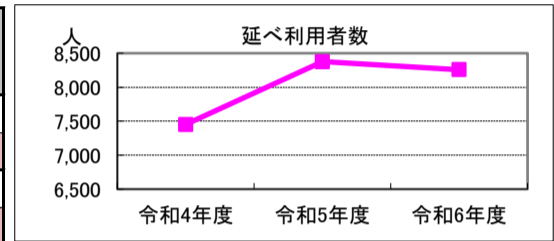
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区椿森6丁目1番11号 代表地番：中央区椿森6丁目173-7			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：743.00㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：403.58㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S49.3.30 築	耐用年数：50	経過年数：51年
耐震基準：旧基準	耐震化：不要			
駐車場	合計：4台	内訳：(有料) 0台 (無料) 4台		



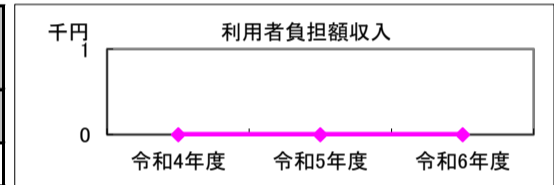
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	7,452	8,377	8,258	17,115
年間増減率	%	-	12.4	-1.4	
稼働率(含調理室)	%	29.4	38.8	44.9	46.2
年間増減率	%	-	32.0	15.7	



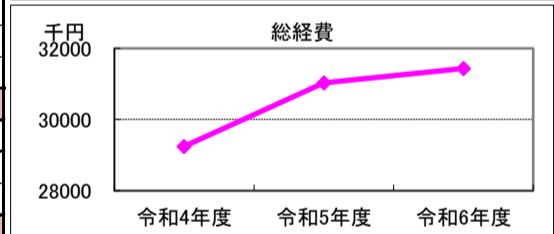
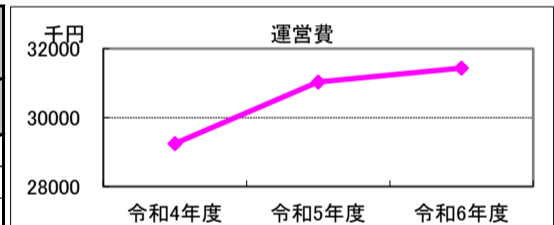
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,925 円/人	3,704 円/人	3,807 円/人	3,812 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	3,925 円/人	3,704 円/人	3,807 円/人	3,812 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	72,469 円/㎡	76,880 円/㎡	77,892 円/㎡	75,747 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	72,469 円/㎡	76,880 円/㎡	77,892 円/㎡	75,747 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	122,139 千円	303 千円/㎡
①建物簿価	603 千円	1 千円/㎡
②土地簿価	83,385 千円	112 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	83,989 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2020	見直し	その他

【資産カルテ】

施設名称： 川戸公民館

作成年度： 令和7年度

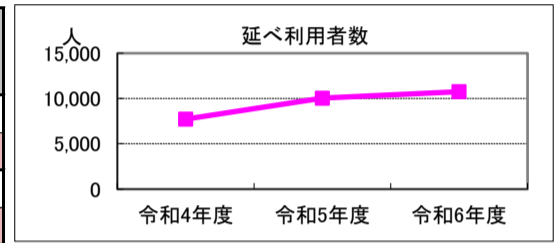
施設番号： 1156

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区川戸町403番地の1 代表地番：中央区川戸町403-1			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：898.00㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：403.84㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S49.3.30 築	耐用年数：50	経過年数：51年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：10台	内訳：(有料) 0台 (無料) 10台		

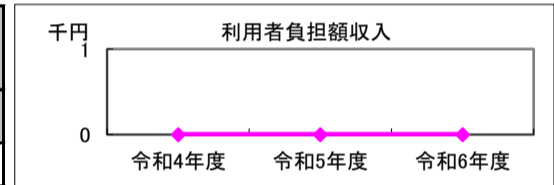
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	7,727	10,035	10,758	17,115
年間増減率	%	-	29.9	7.2	
稼働率(含調理室)	%	30.9	44.4	48.7	46.2
年間増減率	%	-	43.7	9.7	



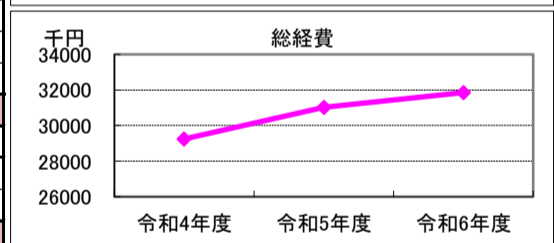
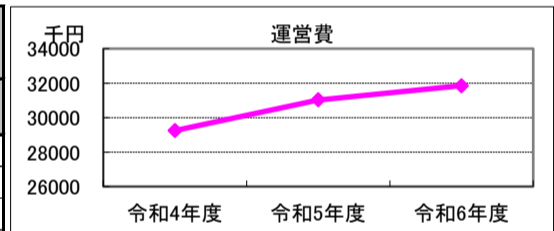
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	418	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,854	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,854	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,785 円/人	3,092 円/人	2,961 円/人	3,279 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	3,785 円/人	3,092 円/人	2,961 円/人	3,279 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	72,423 円/㎡	76,830 円/㎡	78,877 円/㎡	76,043 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	72,423 円/㎡	76,830 円/㎡	78,877 円/㎡	76,043 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	116,261 千円	288 千円/㎡
①建物簿価	1,492 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	43,012 千円	48 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	44,504 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2020	見直し	その他


【資産カルテ】

施設名称： 星久喜公民館

作成年度： 令和7年度

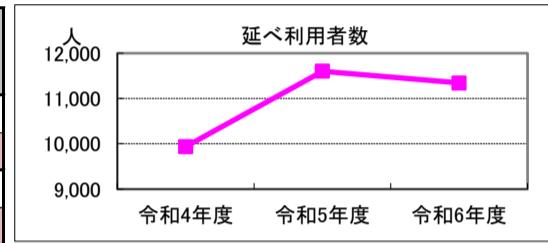
施設番号： 1159

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区星久喜町615番地の7 代表地番：中央区星久喜町615-7			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,000.00 m <sup>2</sup>	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：405.01 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S52.3.31 築	耐用年数：50	経過年数：48年
	耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有	
駐車場	合計	12台		内訳：(有料) 0台 (無料) 12台

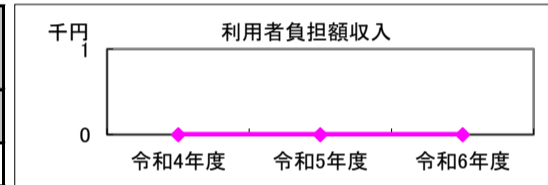
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	9,938	11,601	11,341	17,115
年間増減率	%	-	16.7	-2.2	
稼働率(含調理室)	%	23.7	34.2	33.8	46.2
年間増減率	%	-	44.3	-1.2	



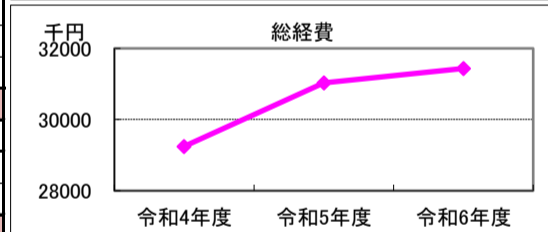
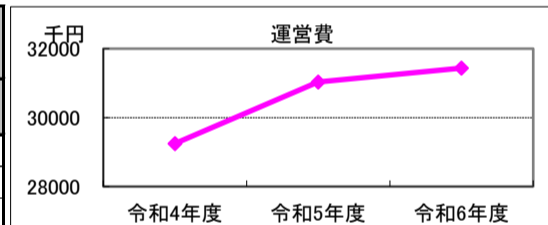
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,943 円/人	2,675 円/人	2,772 円/人	2,796 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,943 円/人	2,675 円/人	2,772 円/人	2,796 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	72,214 円/㎡	76,608 円/㎡	77,617 円/㎡	75,480 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	72,214 円/㎡	76,608 円/㎡	77,617 円/㎡	75,480 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	107,117 千円	264 千円/㎡
①建物簿価	7,192 千円	18 千円/㎡
②土地簿価	63,384 千円	63 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	70,576 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 松ヶ丘公民館(松ヶ丘市民センター複合)

作成年度： 令和7年度

施設番号： 2566

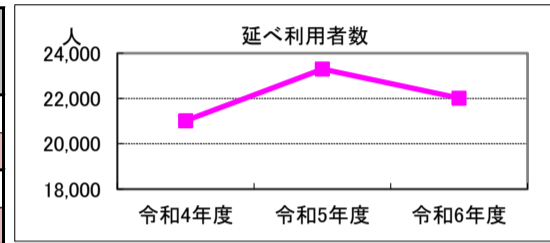
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区松ヶ丘町257番地の2 代表地番：中央区松ヶ丘町257-2			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：6	面積計：2,536.74㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：1,044.02㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H4.11.20 築	耐用年数：50	経過年数：32年
	耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計：21台	内訳：(有料) 0台 (無料) 21台		



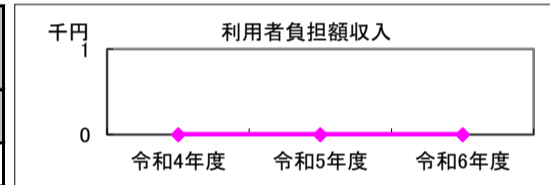
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	21,022	23,300	22,021	17,115
年間増減率	%	-	10.8	-5.5	
稼働率(含調理室)	%	52.7	63.7	66.4	46.2
年間増減率	%	-	20.9	4.2	



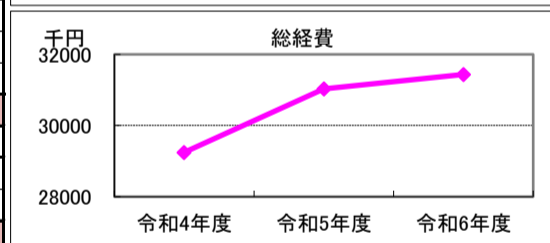
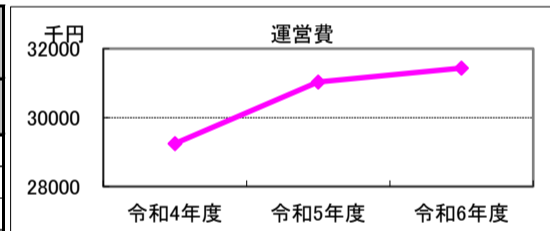
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,142
物件費	使用料・賃貸料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,391 円/人	1,332 円/人	1,428 円/人	1,383 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,391 円/人	1,332 円/人	1,428 円/人	1,383 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	28,014 円/㎡	29,719 円/㎡	30,110 円/㎡	29,281 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	28,014 円/㎡	29,719 円/㎡	30,110 円/㎡	29,281 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	556,294 千円	533 千円/㎡
①建物簿価	236,613 千円	227 千円/㎡
②土地簿価	186,615 千円	74 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	423,228 千円	-

memo

市民センターを併設。建物面積は公民館分を表示。光熱費は市民センター分を含む。平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 生浜公民館(生浜市民センター複合)

作成年度： 令和7年度

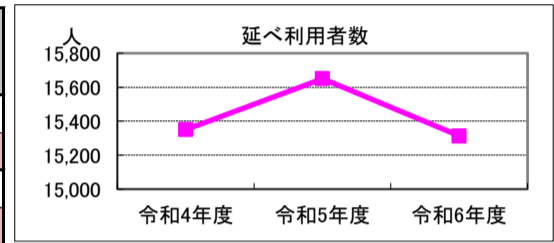
施設番号： 2714

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区生実町67番地の1			
	代表地番：中央区生実町67-1			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：3	面積計：2,017.90㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：702.88㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：1991/7/26 築	耐用年数：50	経過年数：33年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：50台	内訳：(有料) 0台 (無料) 50台		

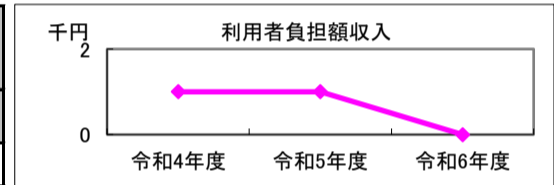
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	15,351	15,650	15,314	17,115
年間増減率	%	-	1.9	-2.1	
稼働率(含調理室)	%	36.2	47.8	45.9	46.2
年間増減率	%	-	32.0	-4.0	



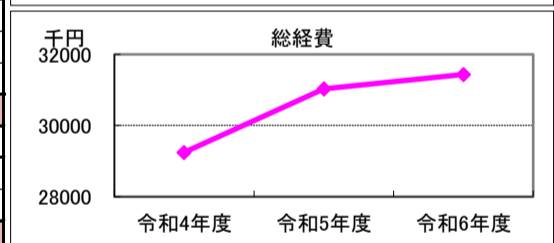
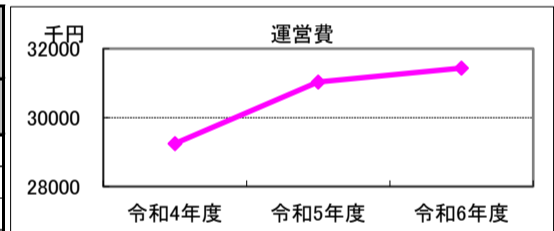
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1	1	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,905 円/人	1,983 円/人	2,053 円/人	1,980 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,905 円/人	1,983 円/人	2,053 円/人	1,980 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	41,611 円/㎡	44,143 円/㎡	44,724 円/㎡	43,493 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	41,611 円/㎡	44,143 円/㎡	44,724 円/㎡	43,493 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	409,143 千円	582 千円/㎡
①建物簿価	189,883 千円	270 千円/㎡
②土地簿価	106,166 千円	53 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	296,049 千円	-

memo

市民センターを併設。建物面積は公民館分を表示。光熱費は市民センター分を含む。平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称: 新宿公民館

作成年度: 令和7年度

施設番号: 3442

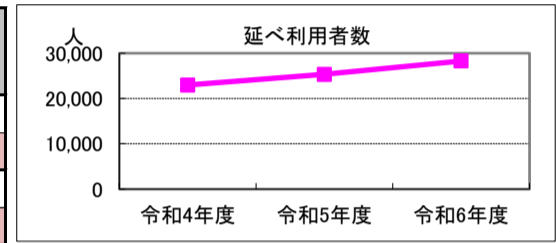
1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市中央区中央区新宿2丁目16番地14号			
	代表地番: 中央区新宿2丁目16-16			
所管部門	局: 教育委員会事務局			
	部: 生涯学習部			
	課: 71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類: 07社会教育施設			
	中分類: 072公民館			
	小分類: 0721公民館			
運営及びその他	運営形態: 指定管理	配置形態: 単独施設		
土地	土地全体	筆数: 6	面積計: 818.53㎡	所有形態: 所有
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率: 80%	指定容積率: 400%
建物	建物全体	棟数: 1	延面積計: 1,201.00㎡	
	主たる建物	用途: 公民館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 3階建
		建築時期: 2004/9/28 築	耐用年数: 50	経過年数: 20年
		耐震基準: 新基準	耐震化:	所有形態: 所有
駐車場	合計: 9台	内訳: (有料) 0台 (無料) 9台		



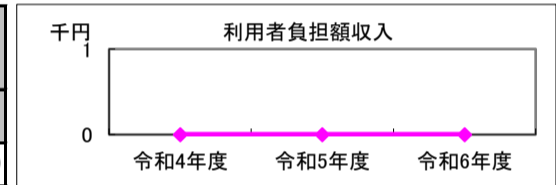
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	22,984	25,357	28,279	17,115
年間増減率	%	-	10.3	11.5	
稼働率(含調理室)	%	49.5	61.5	68.2	46.2
年間増減率	%	-	24.2	10.9	



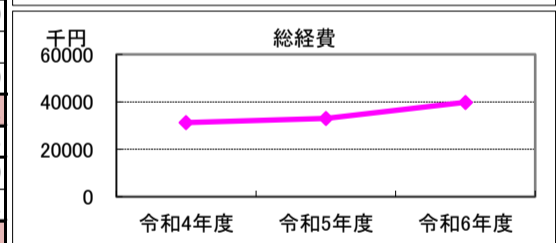
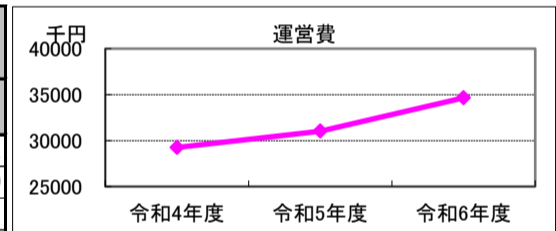
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	3,207	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	34,643	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	2,012	2,012	5,169	4,162
総経費	31,259	33,039	39,812	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,273 円/人	1,224 円/人	1,225 円/人	1,240 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,360 円/人	1,303 円/人	1,408 円/人	1,357 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	24,352 円/㎡	25,834 円/㎡	28,845 円/㎡	26,344 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	26,028 円/㎡	27,510 円/㎡	33,149 円/㎡	28,895 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	350,092 千円	292 千円/㎡
①建物簿価	218,045 千円	182 千円/㎡
②土地簿価	201,324 千円	246 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	419,369 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-