

【資産カルテ】

施設名称： 花見川公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1157

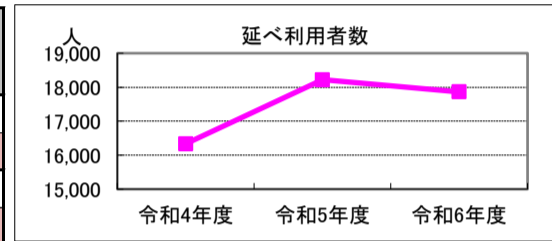
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区柏井町1590番地の8			
	代表地番：花見川区柏井町1590-8			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,300.00㎡	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：604.27㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S50.3.26 築	耐用年数：50	経過年数：50年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：7台	内訳：(有料) 0台 (無料) 7台		



2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	16,335	18,222	17,867	17,115
年間増減率	%	-	11.6	-1.9	
稼働率(含調理室)	%	36.2	44.5	48.3	46.2
年間増減率	%	-	22.9	8.5	



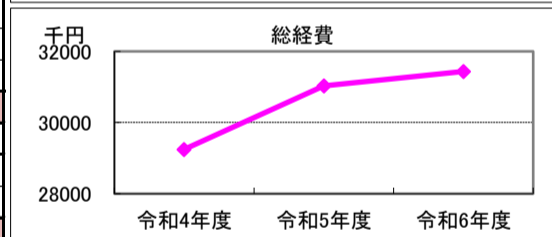
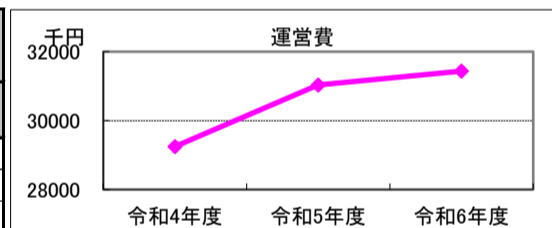
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1	1	7	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,790 円/人	1,703 円/人	1,759 円/人	1,751 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,790 円/人	1,703 円/人	1,759 円/人	1,751 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	48,401 円/㎡	51,346 円/㎡	52,023 円/㎡	50,590 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	48,401 円/㎡	51,346 円/㎡	52,023 円/㎡	50,590 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	197,911 千円	328 千円/㎡
①建物簿価	31,020 千円	51 千円/㎡
②土地簿価	47,888 千円	37 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	78,908 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2021	見直し	その他


【資産カルテ】

施設名称： さつきが丘公民館

作成年度： 令和7年度

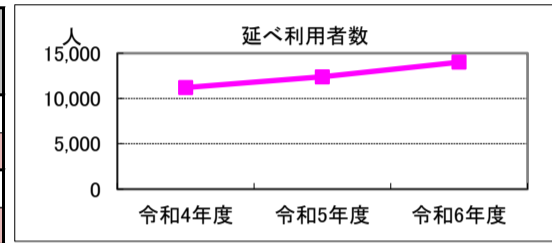
施設番号： 1165

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区さつきが丘1丁目32番地の4 代表地番：花見川区さつきが丘1丁目32-4			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：743.56㎡	
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：504.66㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S55.3.26 築	耐用年数：50	経過年数：45年
	耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有	
駐車場	合計	5台	内訳：(有料) 0台 (無料) 5台	

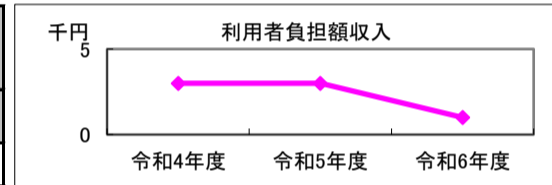
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	11,212	12,409	14,008	17,115
年間増減率	%	-	10.7	12.9	
稼働率(含調理室)	%	40.1	50.2	60.4	46.2
年間増減率	%	-	25.2	20.3	



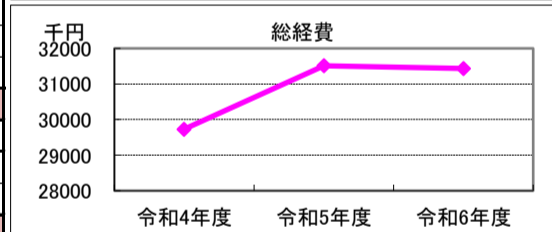
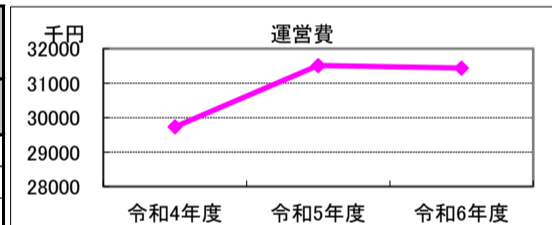
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3	3	1	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	484	484	0	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	29,731	31,511	31,436	31,142
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,162
総経費	29,731	31,511	31,436	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,652 円/人	2,539 円/人	2,244 円/人	2,478 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,652 円/人	2,539 円/人	2,244 円/人	2,478 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	58,913 円/㎡	62,440 円/㎡	62,291 円/㎡	61,215 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	58,913 円/㎡	62,440 円/㎡	62,291 円/㎡	61,215 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	133,023 千円	264 千円/㎡
①建物簿価	12,078 千円	24 千円/㎡
②土地簿価	77,219 千円	104 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	89,297 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 長作公民館(花見川区役所長作連絡所複合)

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1170

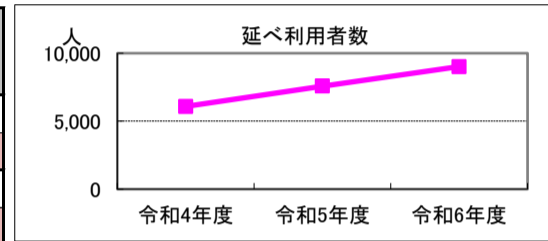
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区長作町1722番地の1			
	代表地番：花見川区長作町1722-1			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,796.00㎡	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：507.00㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S58.3.16 築	耐用年数：50	経過年数：42年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：13台	内訳：(有料) 0台 (無料) 13台		



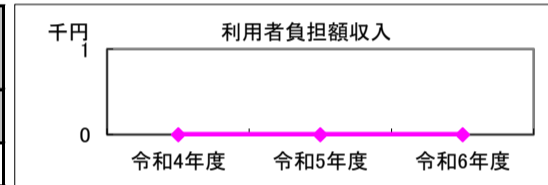
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	6,086	7,591	9,018	17,115
年間増減率	%	-	24.7	18.8	
稼働率(含調理室)	%	31.7	42.7	49.2	46.2
年間増減率	%	-	34.7	15.2	



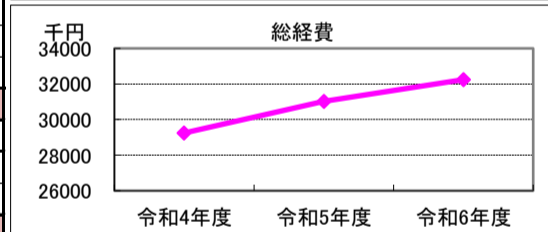
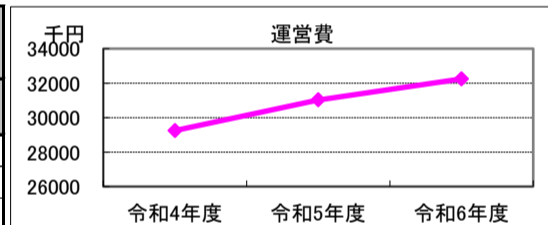
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	808	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	32,244	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	32,244	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,806 円/人	4,087 円/人	3,575 円/人	4,156 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	4,806 円/人	4,087 円/人	3,575 円/人	4,156 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57,687 円/㎡	61,197 円/㎡	63,597 円/㎡	60,827 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,687 円/㎡	61,197 円/㎡	63,597 円/㎡	60,827 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	129,216 千円	255 千円/㎡
①建物簿価	23,182 千円	46 千円/㎡
②土地簿価	127,590 千円	71 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	150,772 千円	-

memo

連絡所を併設。建物面積は公民館部分を表示。平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 検見川公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1171

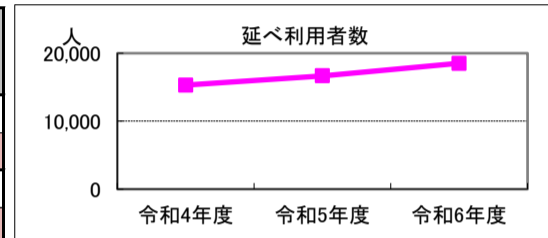
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区検見川町3丁目322番地25			
	代表地番：花見川区検見川町3丁目322-25			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：4	面積計：910.91㎡	所有形態：
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：576.48㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S55.3.28 築	耐用年数：50	経過年数：45年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：6台	内訳：(有料) 0台 (無料) 6台		



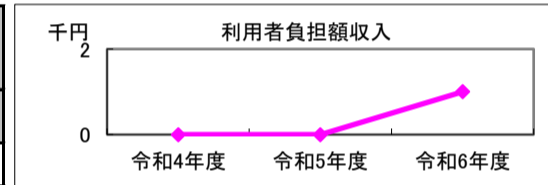
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	15,311	16,686	18,525	17,115
年間増減率	%	-	9.0	11.0	
稼働率(含調理室)	%	43.4	56.5	60.6	46.2
年間増減率	%	-	30.2	7.3	



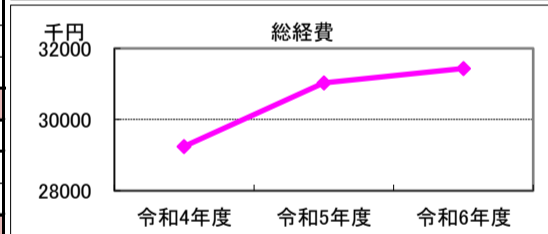
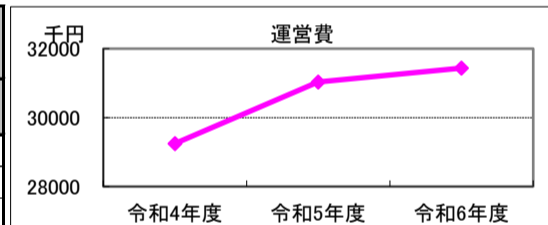
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	1	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,910 円/人	1,859 円/人	1,697 円/人	1,822 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,910 円/人	1,859 円/人	1,697 円/人	1,822 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	50,734 円/㎡	53,822 円/㎡	54,531 円/㎡	53,029 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	50,734 円/㎡	53,822 円/㎡	54,531 円/㎡	53,029 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	160,896 千円	279 千円/㎡
①建物簿価	38,168 千円	66 千円/㎡
②土地簿価	21,441 千円	24 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	59,608 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。一部民地を無償貸与している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 朝日ヶ丘公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1745

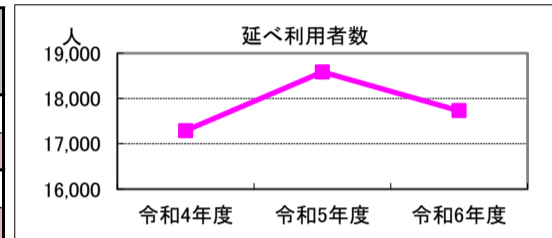
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区朝日ヶ丘1丁目1番30号			
	代表地番：花見川区朝日ヶ丘1丁目2567-5			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：4	面積計：2,354.77㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：540.33㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：1987/3/6 築	耐用年数：50	経過年数：38年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：9台	内訳：(有料) 0台 (無料) 9台		



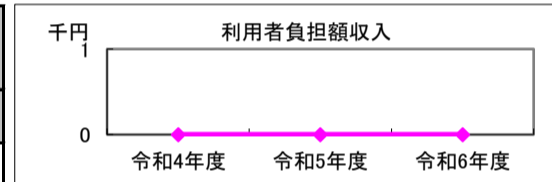
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	17,292	18,587	17,732	17,115
年間増減率	%	-	7.5	-4.6	
稼働率(含調理室)	%	46.8	61.0	61.2	46.2
年間増減率	%	-	30.3	0.3	



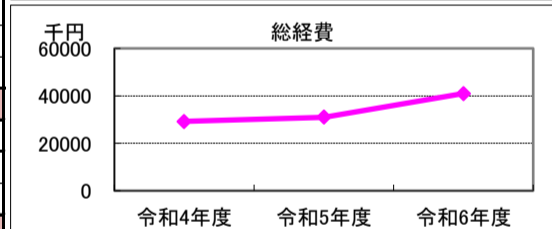
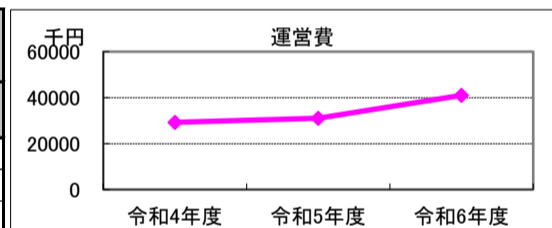
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	9,559	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	40,995	31,142
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	40,995	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,691 円/人	1,669 円/人	2,312 円/人	1,891 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,691 円/人	1,669 円/人	2,312 円/人	1,891 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	54,128 円/㎡	57,422 円/㎡	75,870 円/㎡	62,474 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	54,128 円/㎡	57,422 円/㎡	75,870 円/㎡	62,474 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	181,184 千円	335 千円/㎡
①建物簿価	42,238 千円	78 千円/㎡
②土地簿価	245,242 千円	104 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	287,480 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 花園公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 2666

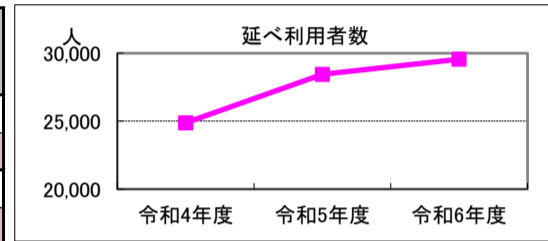
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花園3丁目12番8号			
	代表地番：花見川区花園3丁目74-4			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,143.49㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：914.79㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：その他
		建築時期：1993/5/21 築	耐用年数：50	経過年数：31年
		耐震基準：新基準	耐震化：-	所有形態：所有
駐車場	合計：9台	内訳：(有料) 0台 (無料) 9台		



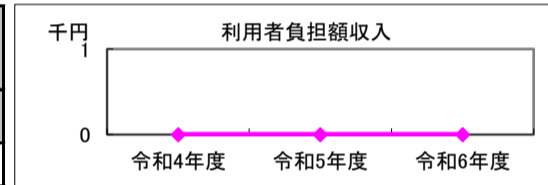
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	24,882	28,443	29,559	17,115
年間増減率	%	-	14.3	3.9	-
稼働率(含調理室)	%	44.2	53.2	59.8	46.2
年間増減率	%	-	20.4	12.4	-



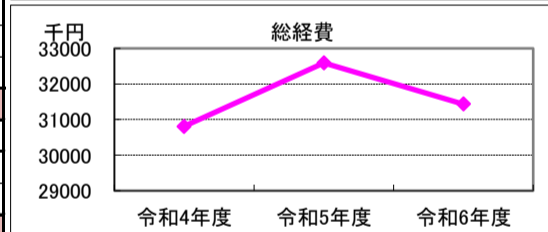
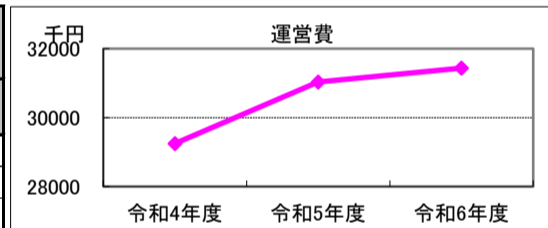
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	1,565	1,565	4,162
総経費	30,812	32,592	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,175 円/人	1,091 円/人	1,063 円/人	1,110 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,238 円/人	1,146 円/人	1,063 円/人	1,149 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	31,971 円/㎡	33,917 円/㎡	34,364 円/㎡	33,418 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,682 円/㎡	35,628 円/㎡	34,364 円/㎡	34,558 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	458,079 千円	501 千円/㎡
①建物簿価	232,108 千円	254 千円/㎡
②土地簿価	440,577 千円	385 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	672,685 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 幕張本郷公民館(幕張本郷市民センター複合)

作成年度： 令和7年度

施設番号： 2711

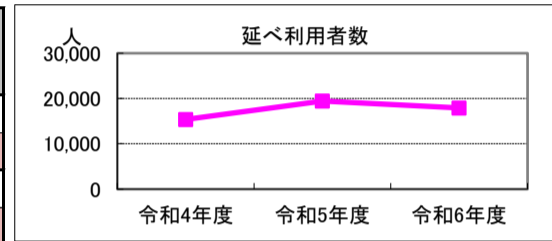
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張本郷2丁目19番33号			
	代表地番：花見川区幕張本郷2丁目19-9			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,769.29㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：636.67㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：1994/6/1 築	耐用年数：50	経過年数：30年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：12台	内訳：(有料) 0台 (無料) 12台		



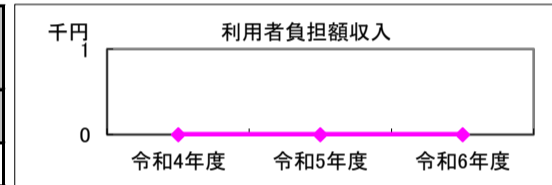
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	15,386	19,445	17,924	17,115
年間増減率	%	-	26.4	-7.8	
稼働率(含調理室)	%	47.0	60.9	59.5	46.2
年間増減率	%	-	29.6	-2.3	



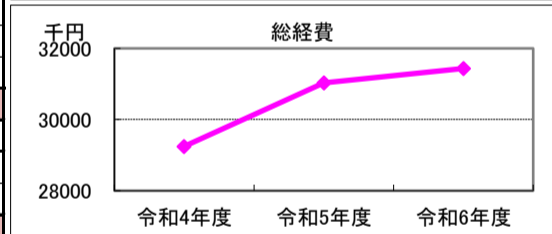
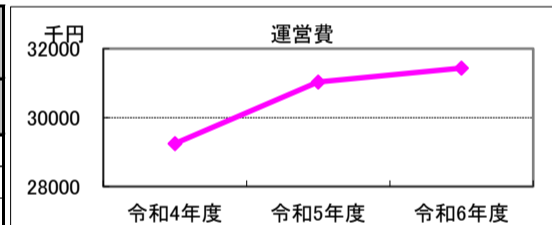
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	35,902	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,901 円/人	1,596 円/人	1,754 円/人	1,750 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,901 円/人	1,596 円/人	1,754 円/人	1,750 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	45,938 円/㎡	48,733 円/㎡	49,375 円/㎡	48,015 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,938 円/㎡	48,733 円/㎡	49,375 円/㎡	48,015 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	347,649 千円	546 千円/㎡
①建物簿価	175,283 千円	275 千円/㎡
②土地簿価	388,469 千円	220 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	563,752 千円	-

memo

市民センターを併設。建物面積は公民館分を表示。光熱費は市民センター分を含む。平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 幕張公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 2783

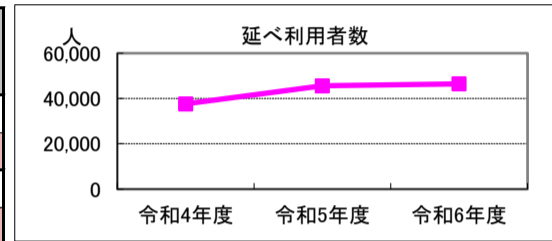
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目602番地					
	代表地番：花見川区幕張町4丁目602					
所管部門	局	教育委員会事務局				
	部	生涯学習部				
	課	71501000生涯学習振興課				
施設用途	大分類	07社会教育施設				
	中分類	072公民館				
	小分類	0721公民館				
運営及びその他	運営形態	指定管理	配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：4	面積計：2,016.68㎡	所有形態：所有		
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：200%		
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：1,213.38㎡			
	主たる建物	用途	公民館	構造：鉄骨造	階層：2階建	
		建築時期	1993/1/29	築	耐用年数：38	経過年数：32年
		耐震基準	新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計	19台	内訳：(有料)0台 (無料)19台			



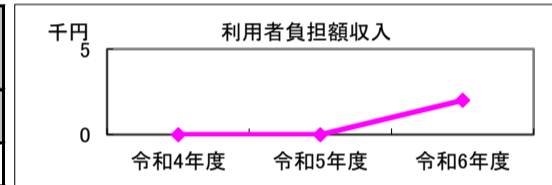
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	37,658	45,577	46,465	17,115
年間増減率	%	-	21.0	1.9	
稼働率(含調理室)	%	56.5	66.3	67.7	46.2
年間増減率	%	-	17.3	2.1	



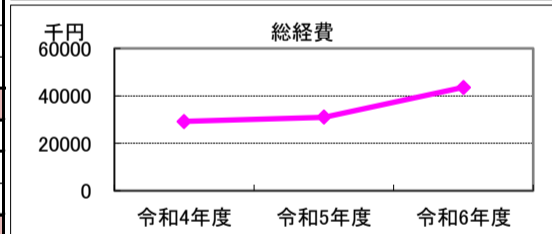
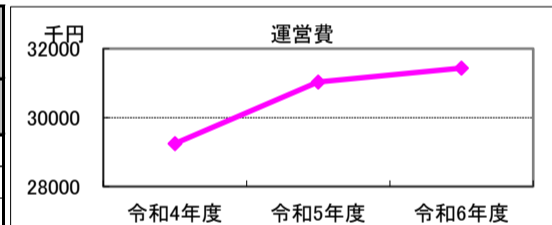
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	2	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	43,587	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	777 円/人	681 円/人	677 円/人	711 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	777 円/人	681 円/人	938 円/人	798 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	24,104 円/㎡	25,571 円/㎡	25,908 円/㎡	25,194 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	24,104 円/㎡	25,571 円/㎡	35,922 円/㎡	28,532 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	666,454 千円	549 千円/㎡
①建物簿価	144,501 千円	119 千円/㎡
②土地簿価	251,464 千円	125 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	395,965 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称: こてはし台公民館(花見川図書館・こてはし台連絡所複合施設) 作成年度: 令和7年度
 施設番号: 6390

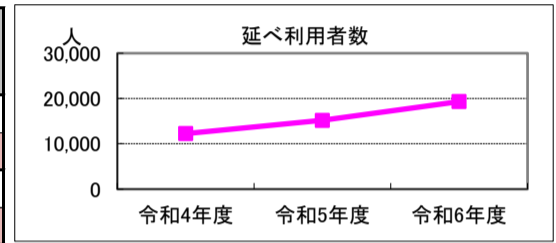
1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市花見川区こてはし台5丁目9番7号			
	代表地番: 花見川区こてはし台5丁目9-7			
所管部門	局: 教育委員会事務局			
	部: 生涯学習部			
	課: 71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類: 07社会教育施設			
	中分類: 072公民館			
	小分類: 0721公民館			
運営及びその他	運営形態: 指定管理	配置形態: 複数棟施設		
土地	土地全体	筆数: 3	面積計: 1,655.46 m ²	所有形態: 所有
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率: 80%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 2	延面積計: 617.27 m ²	
	主たる建物	用途: 公民館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 2階建
		建築時期: 1978/3/1 築	耐用年数: 50	経過年数: 47年
		耐震基準: 旧基準	耐震化: 不要	所有形態: 所有
駐車場	合計: 0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台		



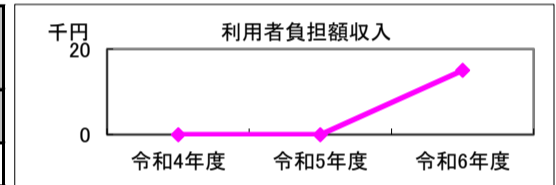
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	12,258	15,183	19,320	17,115
年間増減率	%	-	23.9	27.2	
稼働率(含調理室)	%	36.6	52.3	54.7	46.2
年間増減率	%	-	42.9	4.6	



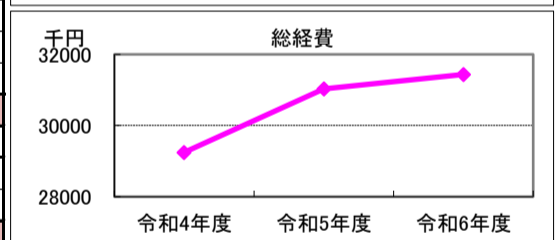
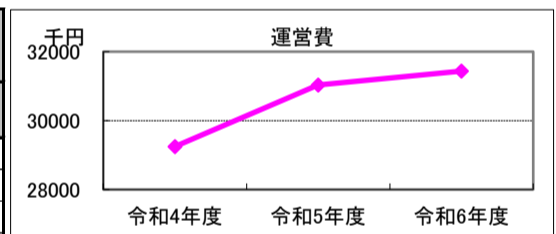
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	15	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,386 円/人	2,044 円/人	1,627 円/人	2,019 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,386 円/人	2,044 円/人	1,627 円/人	2,019 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	1 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	47,382 円/㎡	50,265 円/㎡	50,927 円/㎡	49,525 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,382 円/㎡	50,265 円/㎡	50,927 円/㎡	49,525 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	267,821 千円	434 千円/㎡
①建物簿価	191,666 千円	311 千円/㎡
②土地簿価	98,848 千円	60 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	290,514 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。
 指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
 令和5年4月21日より花見川図書館の建物に移転、こてはし台連絡所と3施設複合化。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2023	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 犢橋公民館(犢橋市民センター複合)

作成年度： 令和7年度

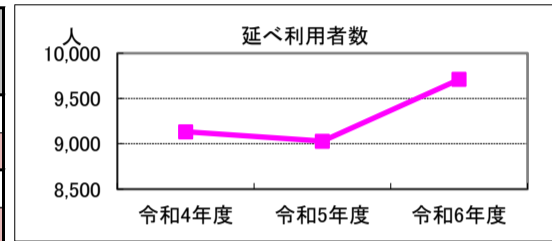
施設番号： 1021142

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区犢橋町162番地の1 代表地番：花見川区犢橋町162-13			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,232.67㎡	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：581.99㎡	
	主たる建物	用途	構造	階層
		建築時期：2017/9/1 築	耐用年数	経過年数：7年
	耐震基準	耐震化		
駐車場	合計	21台	内訳	(有料) 0台 (無料) 21台

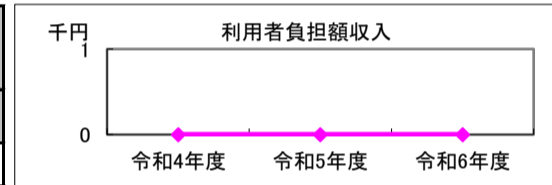
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	9,133	9,030	9,710	17,115
年間増減率	%	-	-1.1	7.5	
稼働率(含調理室)	%	46.4	43.7	42.0	46.2
年間増減率	%	-	-5.8	-3.9	



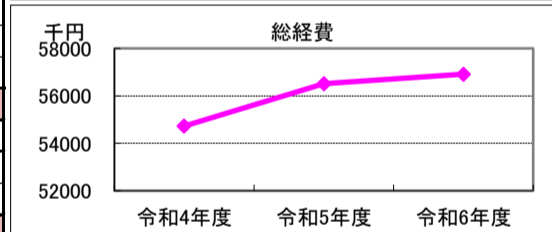
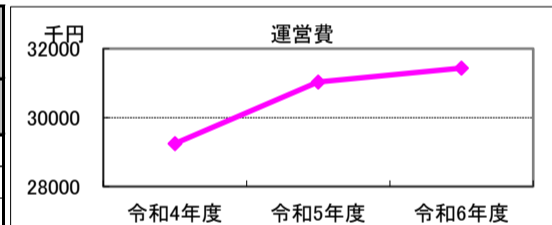
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,142
物件費	使用料・賃借料	25,479	25,479	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	54,726	56,506	56,915	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,202 円/人	3,436 円/人	3,237 円/人	3,292 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	5,992 円/人	6,258 円/人	5,861 円/人	6,037 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	50,254 円/㎡	53,312 円/㎡	54,014 円/㎡	52,527 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	94,033 円/㎡	97,091 円/㎡	97,793 円/㎡	96,306 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	254,794 千円	438 千円/㎡
①建物簿価	213,517 千円	367 千円/㎡
②土地簿価	38,580 千円	31 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	252,097 千円	-

memo

使用料・賃借料は建物リース料。
平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-