

【資産カルテ】

施設名称： 轟公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1144

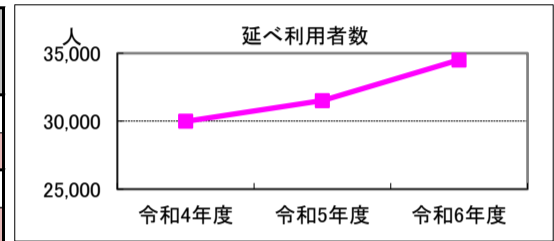
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区轟町1丁目12番3号			
	代表地番：稲毛区轟町1丁目25-4			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,334.82㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：773.64㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：2001/8/1 築	耐用年数：50	経過年数：23年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：15台	内訳：(有料) 0台 (無料) 15台		



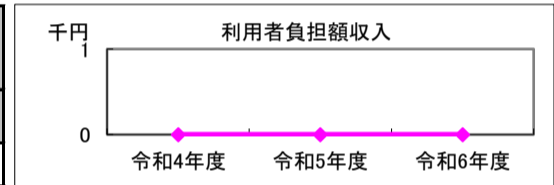
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	29,987	31,511	34,513	17,115
年間増減率	%	-	5.1	9.5	
稼働率(含調理室)	%	56.9	64.7	71.1	46.2
年間増減率	%	-	13.7	9.9	



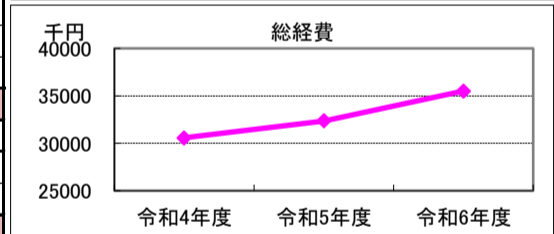
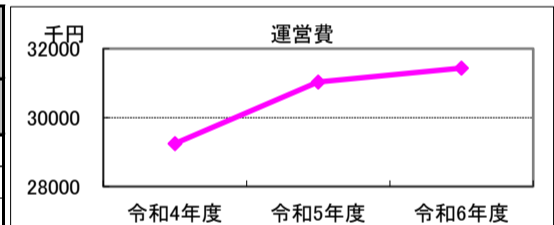
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	1,335	1,335	4,162
総経費	30,582	32,362	35,508	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	975 円/人	985 円/人	911 円/人	957 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,020 円/人	1,027 円/人	1,029 円/人	1,025 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	37,805 円/㎡	40,105 円/㎡	40,634 円/㎡	39,515 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,530 円/㎡	41,831 円/㎡	45,897 円/㎡	42,419 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	309,587 千円	400 千円/㎡
①建物簿価	174,306 千円	225 千円/㎡
②土地簿価	205,002 千円	154 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	379,308 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 小中台公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1145

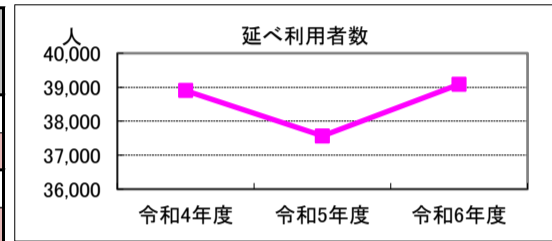
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区小仲台5丁目7番1号			
	代表地番：稲毛区小仲台5丁目830-34			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：3	面積計：1,762.07 m ²	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：948.43 m ²	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H1.10.27 築	耐用年数：50	経過年数：35年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：15台	内訳：(有料) 0台 (無料) 15台		



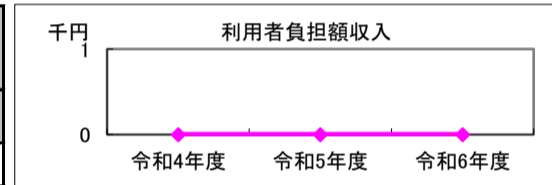
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	38,903	37,567	39,084	17,115
年間増減率	%	-	-3.4	4.0	
稼働率(含調理室)	%	54.1	59.4	59.2	46.2
年間増減率	%	-	9.8	-0.3	



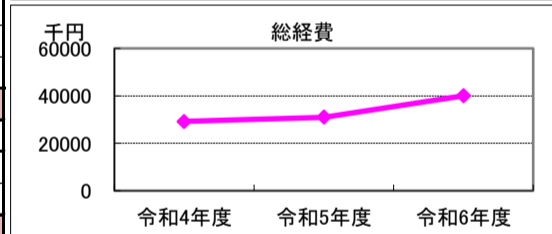
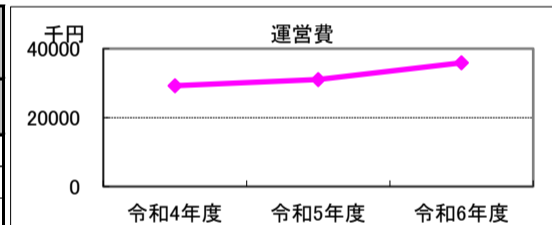
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	4,455	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	35,891	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	4,136	4,162
総経費	29,247	31,027	40,027	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	752 円/人	826 円/人	918 円/人	832 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	752 円/人	826 円/人	1,024 円/人	867 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	30,837 円/㎡	32,714 円/㎡	37,842 円/㎡	33,798 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	30,837 円/㎡	32,714 円/㎡	42,203 円/㎡	35,252 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	483,132 千円	509 千円/㎡
①建物簿価	191,990 千円	202 千円/㎡
②土地簿価	271,632 千円	154 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	463,622 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 千草台公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1161

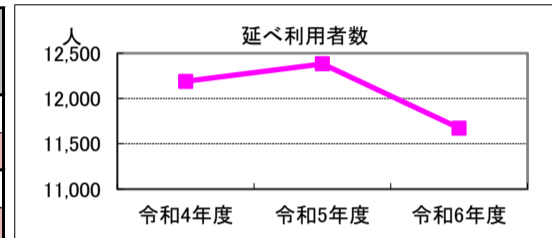
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区天台3丁目16番5号			
	代表地番：稲毛区天台3丁目2-5			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,455.09 m ²	所有形態：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：505.13 m ²	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S54.2.15 築	耐用年数：50	経過年数：46年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：13台	内訳：(有料) 0台 (無料) 13台		



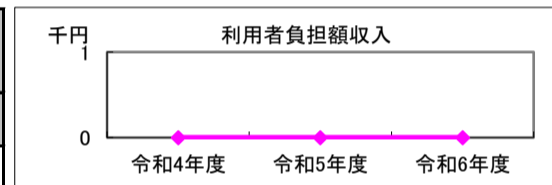
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	12,191	12,382	11,674	17,115
年間増減率	%	-	1.6	-5.7	
稼働率(含調理室)	%	38.7	47.9	45.5	46.2
年間増減率	%	-	23.8	-5.0	



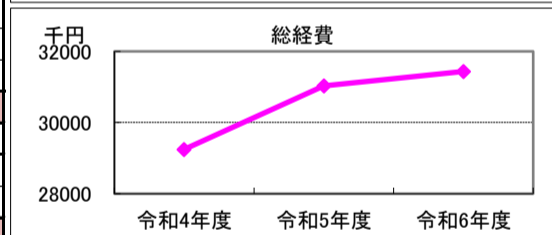
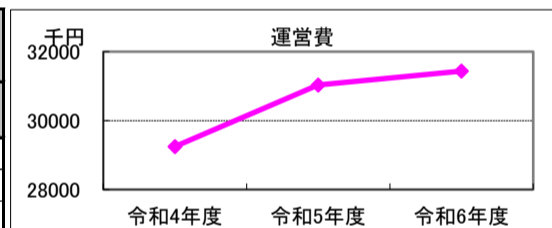
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,399 円/人	2,506 円/人	2,693 円/人	2,533 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,399 円/人	2,506 円/人	2,693 円/人	2,533 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57,900 円/㎡	61,424 円/㎡	62,233 円/㎡	60,519 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,900 円/㎡	61,424 円/㎡	62,233 円/㎡	60,519 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	127,378 千円	252 千円/㎡
①建物簿価	11,305 千円	22 千円/㎡
②土地簿価	162,520 千円	112 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	173,825 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 草野公民館

作成年度： 令和7年度

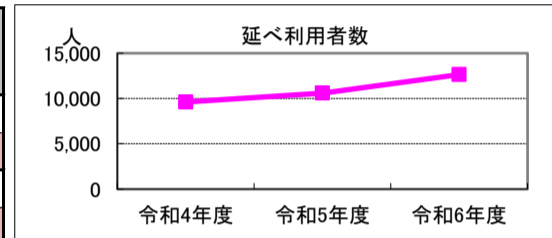
施設番号： 1168

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区園生町384番地の93			
	代表地番：稲毛区園生町384-93			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：5	面積計：1,790.59㎡	所有形態：所有
	用途地域	工業地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：505.79㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S56.2.27 築	耐用年数：50	経過年数：44年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：9台	内訳：(有料) 0台 (無料) 9台		

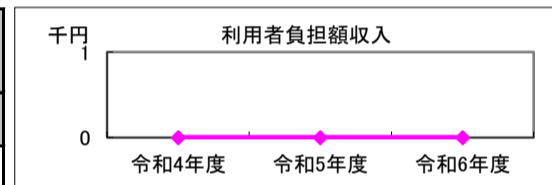
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	9,616	10,604	12,644	17,115
年間増減率	%	-	10.3	19.2	
稼働率(含調理室)	%	30.9	40.0	42.2	46.2
年間増減率	%	-	29.4	5.5	



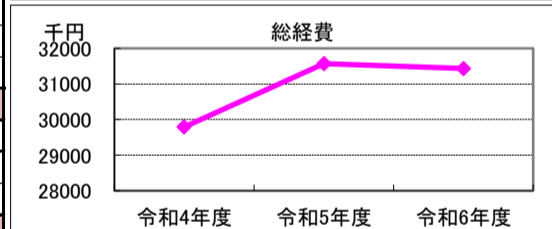
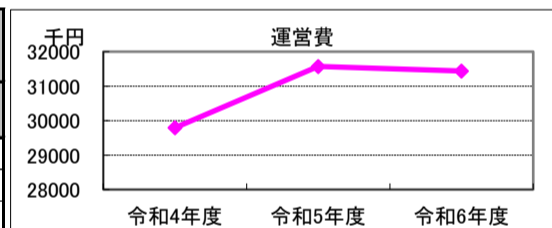
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	544	544	0	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	29,791	31,571	31,436	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,162
総経費	29,791	31,571	31,436	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,098 円/人	2,977 円/人	2,486 円/人	2,854 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	3,098 円/人	2,977 円/人	2,486 円/人	2,854 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	58,900 円/㎡	62,419 円/㎡	62,152 円/㎡	61,157 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	58,900 円/㎡	62,419 円/㎡	62,152 円/㎡	61,157 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	142,355 千円	281 千円/㎡
①建物簿価	15,492 千円	31 千円/㎡
②土地簿価	155,937 千円	87 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	171,429 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 山王公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1174

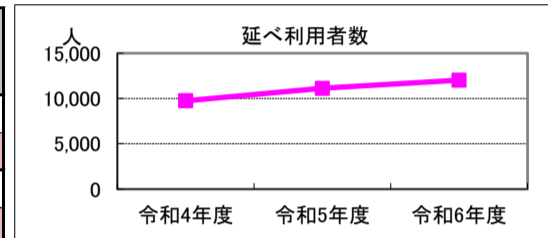
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区六方町55番地の29			
	代表地番：稲毛区六方町55-29-ウチA			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：2,074.67㎡	所有形態：所有
	用途地域	準工業地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：518.38㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S59.3.8 築	耐用年数：50	経過年数：41年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：17台	内訳：(有料) 0台 (無料) 17台		



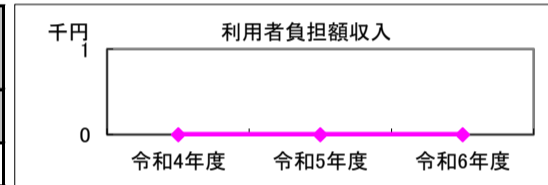
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	9,747	11,141	12,025	17,115
年間増減率	%	-	14.3	7.9	
稼働率(含調理室)	%	40.0	44.5	48.1	46.2
年間増減率	%	-	11.3	8.1	



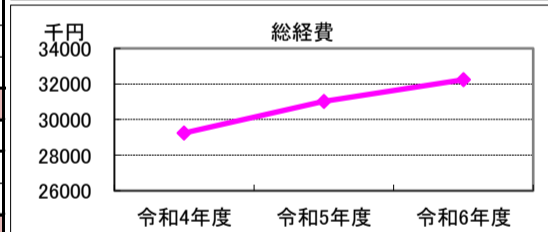
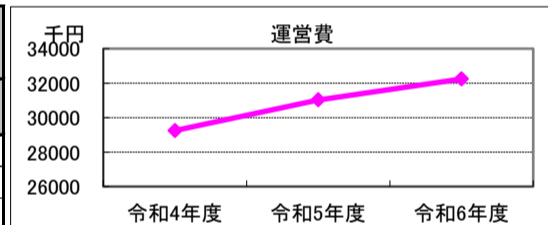
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	803	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	32,239	31,142
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	32,239	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,001 円/人	2,785 円/人	2,681 円/人	2,822 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	3,001 円/人	2,785 円/人	2,681 円/人	2,822 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	56,420 円/㎡	59,854 円/㎡	62,191 円/㎡	59,489 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	56,420 円/㎡	59,854 円/㎡	62,191 円/㎡	59,489 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	144,541 千円	279 千円/㎡
①建物簿価	30,355 千円	59 千円/㎡
②土地簿価	98,190 千円	47 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	128,545 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 都賀公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1176

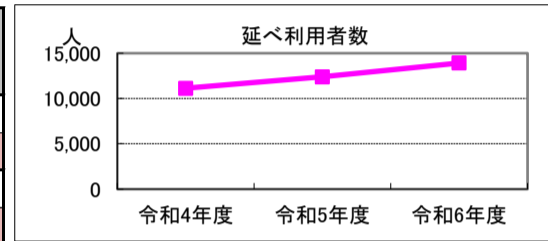
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区作草部2丁目8番53号			
	代表地番：稲毛区作草部2丁目605-14			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,177.72 m ²	所有形態：所有
	用途地域	第2種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：541.89 m ²	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S60.3.30 築	耐用年数：50	経過年数：40年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：8台	内訳：(有料) 0台 (無料) 8台		



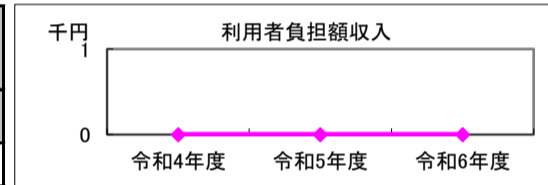
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	11,140	12,396	13,916	17,115
年間増減率	%	-	11.3	12.3	
稼働率(含調理室)	%	32.2	52.3	54.1	46.2
年間増減率	%	-	62.4	3.4	



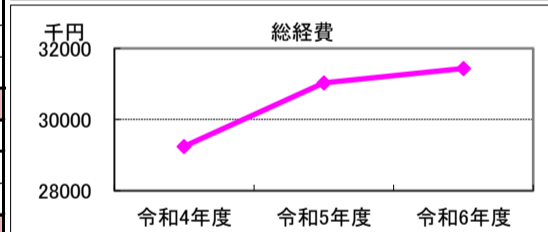
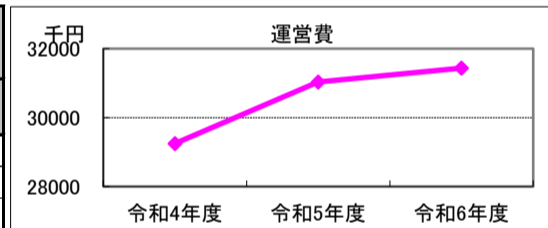
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,625 円/人	2,503 円/人	2,259 円/人	2,462 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,625 円/人	2,503 円/人	2,259 円/人	2,462 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	53,973 円/㎡	57,257 円/㎡	58,011 円/㎡	56,414 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	53,973 円/㎡	57,257 円/㎡	58,011 円/㎡	56,414 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	152,294 千円	281 千円/㎡
①建物簿価	32,476 千円	60 千円/㎡
②土地簿価	114,294 千円	97 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	146,770 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 緑が丘公民館

作成年度： 令和7年度

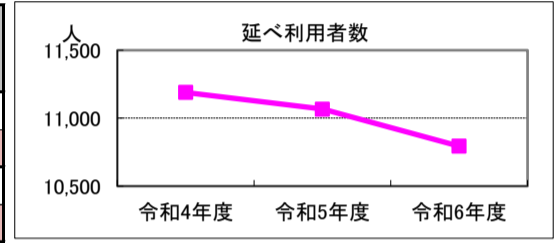
施設番号： 1177

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区宮野木町1807番地の3 代表地番：稲毛区宮野木町1807-3			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：993.67㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：540.67㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S60.3.30 築	耐用年数：50	経過年数：40年
耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有		
駐車場	合計：9台	内訳：(有料) 0台 (無料) 9台		

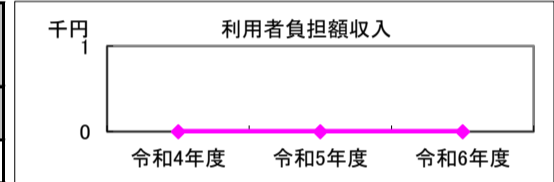
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	11,189	11,067	10,794	17,115
年間増減率	%	-	-1.1	-2.5	
稼働率(含調理室)	%	28.1	35.5	35.1	46.2
年間増減率	%	-	26.3	-1.1	



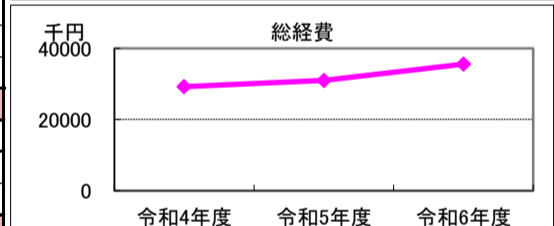
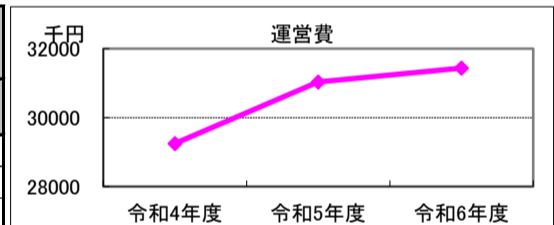
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	35,572	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,614 円/人	2,804 円/人	2,912 円/人	2,777 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,614 円/人	2,804 円/人	3,296 円/人	2,904 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	54,094 円/㎡	57,386 円/㎡	58,142 円/㎡	56,541 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	54,094 円/㎡	57,386 円/㎡	65,792 円/㎡	59,091 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	145,879 千円	270 千円/㎡
①建物簿価	32,093 千円	59 千円/㎡
②土地簿価	90,088 千円	91 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	122,181 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 黒砂公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1178

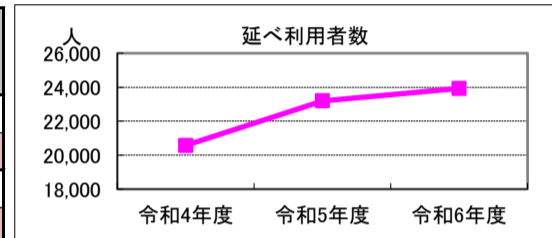
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区黒砂2丁目4番18号			
	代表地番：稲毛区黒砂2丁目425-5			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,486.78㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：767.31㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：2003/7/2 築	耐用年数：50	経過年数：21年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：15台	内訳：(有料) 0台 (無料) 15台		



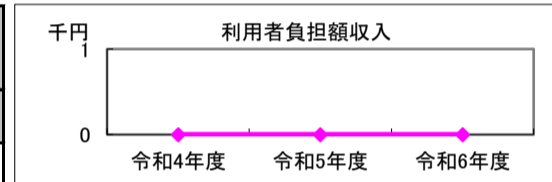
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	20,574	23,200	23,929	17,115
年間増減率	%	-	12.8	3.1	
稼働率(含調理室)	%	40.2	47.9	45.8	46.2
年間増減率	%	-	19.2	-4.4	



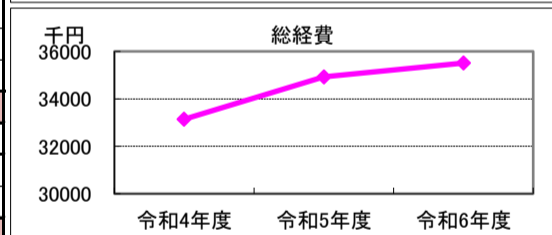
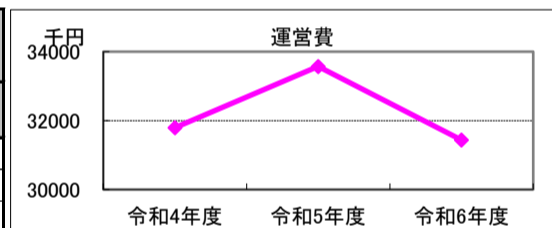
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,544	2,544	0	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	31,791	33,571	31,436	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,349	1,349	4,072	4,162
総経費	33,140	34,920	35,508	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,545 円/人	1,447 円/人	1,314 円/人	1,435 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,611 円/人	1,505 円/人	1,484 円/人	1,533 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	41,432 円/㎡	43,752 円/㎡	40,969 円/㎡	42,051 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	43,190 円/㎡	45,510 円/㎡	46,276 円/㎡	44,992 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	277,666 千円	362 千円/㎡
①建物簿価	169,498 千円	221 千円/㎡
②土地簿価	230,473 千円	155 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	399,972 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 稲毛公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 2278

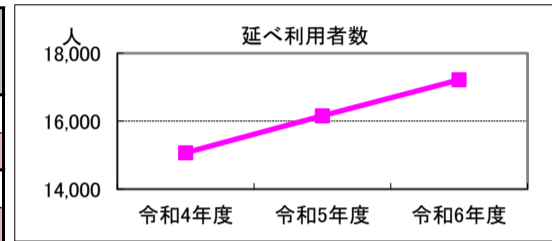
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛1丁目10番17号			
	代表地番：稲毛区稲毛1丁目839-89			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：1,618.54 m ²	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：556.34 m ²	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：1988/3/18 築	耐用年数：50	経過年数：37年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：9台	内訳：(有料) 0台 (無料) 9台		



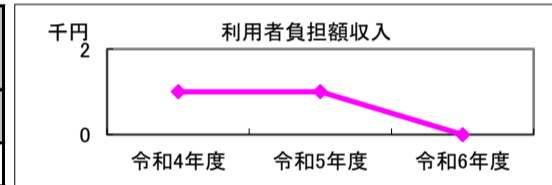
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	15,072	16,161	17,216	17,115
年間増減率	%	-	7.2	6.5	
稼働率(含調理室)	%	40.6	48.8	49.9	46.2
年間増減率	%	-	20.2	2.3	



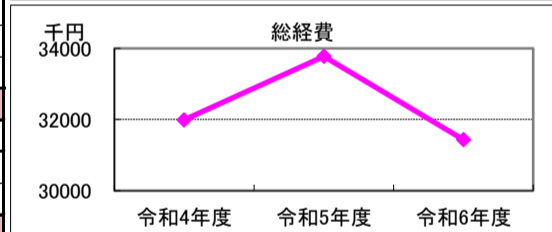
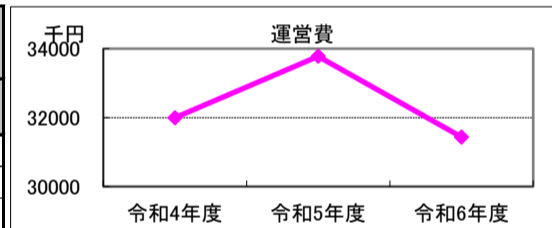
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1	1	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,748	2,748	0	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	31,995	33,775	31,436	31,142
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,162
総経費	31,995	33,775	31,436	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,123 円/人	2,090 円/人	1,826 円/人	2,013 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,123 円/人	2,090 円/人	1,826 円/人	2,013 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57,510 円/㎡	60,709 円/㎡	56,505 円/㎡	58,241 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,510 円/㎡	60,709 円/㎡	56,505 円/㎡	58,241 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	179,661 千円	323 千円/㎡
①建物簿価	42,841 千円	77 千円/㎡
②土地簿価	226,952 千円	140 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	269,793 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-