

【資産カルテ】

施設名称： 椎名公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1149

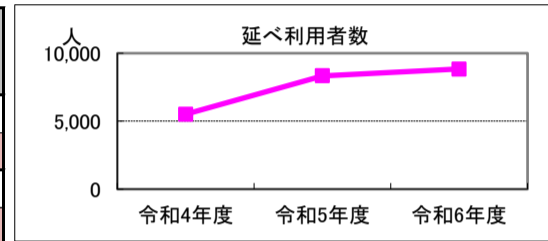
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区富岡町290番地の1			
	代表地番：緑区富岡町290-1			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：8	面積計：2,570.05㎡	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：419.89㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S50.3.31 築	耐用年数：50	経過年数：50年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：18台	内訳：(有料) 0台 (無料) 18台		



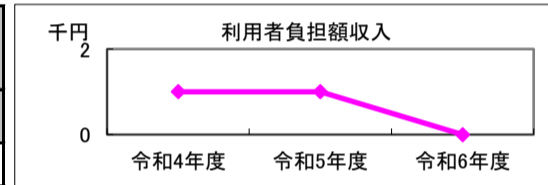
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	5,515	8,338	8,843	17,115
年間増減率	%	-	51.2	6.1	
稼働率(含調理室)	%	16.7	28.7	43.2	46.2
年間増減率	%	-	71.9	50.5	



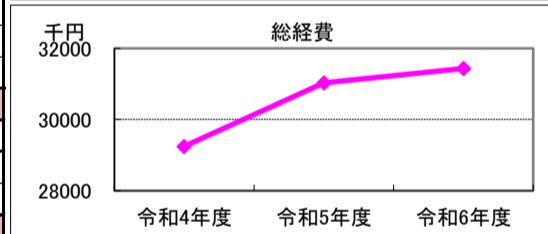
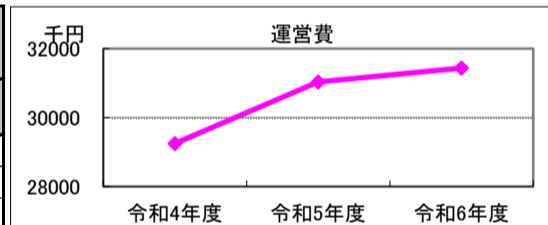
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1	1	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,303 円/人	3,721 円/人	3,555 円/人	4,193 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	5,303 円/人	3,721 円/人	3,555 円/人	4,193 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	69,654 円/㎡	73,893 円/㎡	74,867 円/㎡	72,805 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	69,654 円/㎡	73,893 円/㎡	74,867 円/㎡	72,805 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	118,351 千円	282 千円/㎡
①建物簿価	1,807 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	51,232 千円	20 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	53,039 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和元年10月から土砂崩れにより休館していたが、令和4年1月から再開。(再開後～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。)

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 土気公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1150

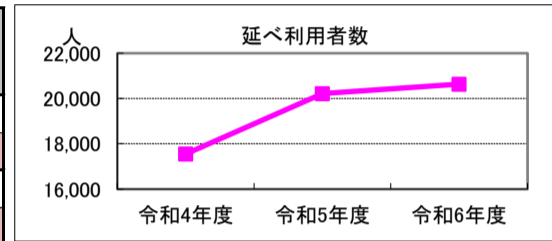
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区土気町1631番地の7			
	代表地番：緑区土気町1631-7			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,205.78㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：501.88㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S57.2.26 築	耐用年数：50	経過年数：43年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：6台	内訳：(有料) 0台 (無料) 6台		



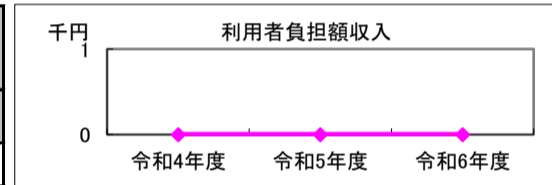
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	17,551	20,217	20,636	17,115
年間増減率	%	-	15.2	2.1	
稼働率(含調理室)	%	45.4	59.3	61.4	46.2
年間増減率	%	-	30.6	3.5	



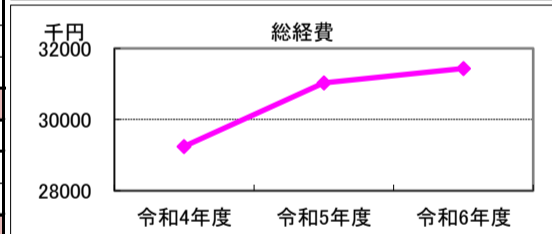
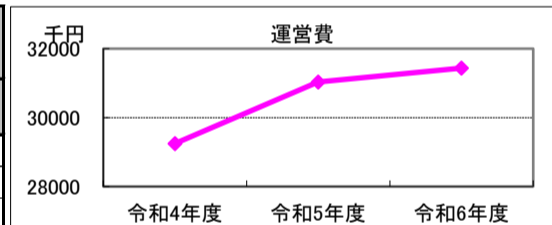
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,666 円/人	1,535 円/人	1,523 円/人	1,575 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,666 円/人	1,535 円/人	1,523 円/人	1,575 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	58,275 円/㎡	61,822 円/㎡	62,636 円/㎡	60,911 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	58,275 円/㎡	61,822 円/㎡	62,636 円/㎡	60,911 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	141,975 千円	283 千円/㎡
①建物簿価	31,042 千円	62 千円/㎡
②土地簿価	55,369 千円	46 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	86,411 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 越智公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1914

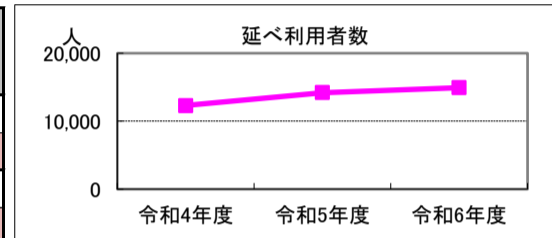
1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区越智町822番地7			
	代表地番： 緑区越智町822-7-ウチA			
所管部門	局： 教育委員会事務局			
	部： 生涯学習部			
	課： 71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類： 07社会教育施設			
	中分類： 072公民館			
	小分類： 0721公民館			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	配置形態： 複数棟施設		
土地	土地全体	筆数： 1	面積計： 2,871.67 m ²	所有形態： 所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 2	延面積計： 625.72 m ²	
	主たる建物	用途： 公民館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 平屋建
		建築時期： 1989/3/8 築	耐用年数： 50	経過年数： 36年
		耐震基準： 新基準	耐震化：	所有形態： 所有
駐車場	合計： 25台	内訳： (有料) 0台 (無料) 25台		



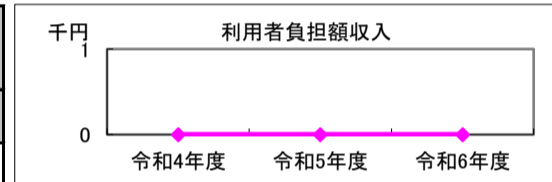
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	12,315	14,215	14,926	17,115
年間増減率	%	-	15.4	5.0	
稼働率(含調理室)	%	33.6	41.3	45.1	46.2
年間増減率	%	-	22.9	9.2	



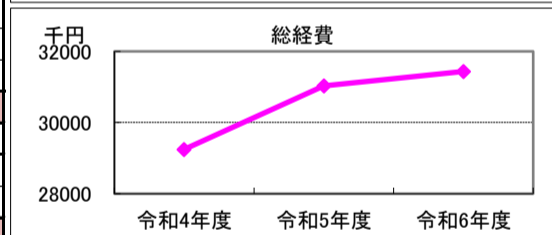
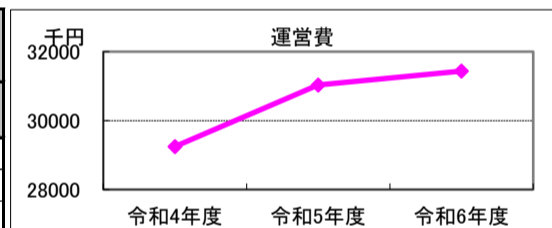
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,375 円/人	2,183 円/人	2,106 円/人	2,221 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,375 円/人	2,183 円/人	2,106 円/人	2,221 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	46,742 円/㎡	49,586 円/㎡	50,239 円/㎡	48,856 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	46,742 円/㎡	49,586 円/㎡	50,239 円/㎡	48,856 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	247,918 千円	396 千円/㎡
①建物簿価	73,390 千円	117 千円/㎡
②土地簿価	103,679 千円	36 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	177,069 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 菅田公民館(菅田市民センター複合)

作成年度： 令和7年度

施設番号： 2861

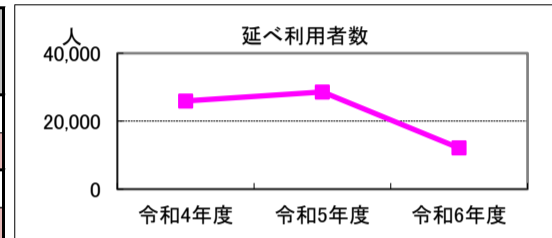
1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区菅田町1丁目789番地49			
	代表地番： 緑区菅田町1丁目789-49			
所管部門	局： 教育委員会事務局			
	部： 生涯学習部			
	課： 71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類： 07社会教育施設			
	中分類： 072公民館			
	小分類： 0721公民館			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 2	面積計： 2,791.35 m ²	所有形態： 所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 1,609.13 m ²	
	主たる建物	用途： 公民館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 2階建
		建築時期： 1995/9/25 築	耐用年数： 50	経過年数： 29年
		耐震基準： 新基準	耐震化：	所有形態： 所有
駐車場	合計： 27台	内訳： (有料) 0台 (無料) 27台		



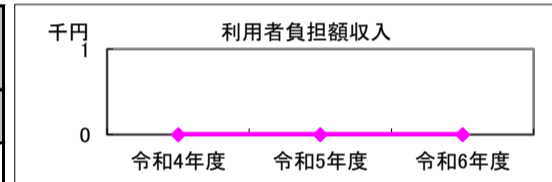
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	25,920	28,608	12,094	17,115
年間増減率	%	-	10.4	-57.7	
稼働率(含調理室)	%	50.2	60.6	58.6	46.2
年間増減率	%	-	20.7	-3.3	



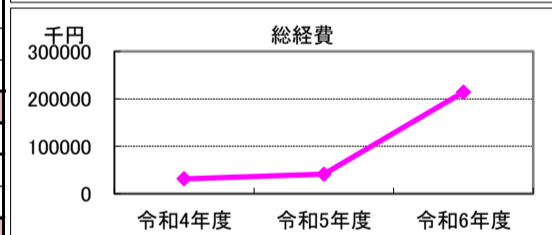
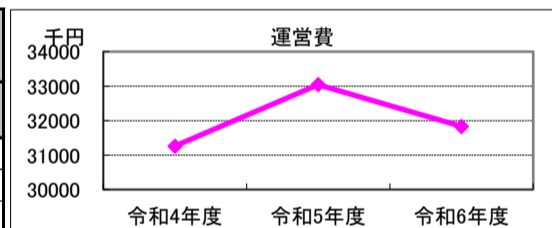
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,014	2,014	396	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	31,261	33,041	31,832	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	8,339	182,334	4,162
総経費	31,261	41,380	214,166	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,206 円/人	1,155 円/人	2,632 円/人	1,664 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,206 円/人	1,446 円/人	17,708 円/人	6,787 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	19,427 円/㎡	20,534 円/㎡	19,782 円/㎡	19,914 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	19,427 円/㎡	25,716 円/㎡	133,094 円/㎡	59,412 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	742,339 千円	461 千円/㎡
①建物簿価	336,351 千円	209 千円/㎡
②土地簿価	155,065 千円	56 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	491,416 千円	-

memo

市民センターを併設。建物面積は公民館分を表示。光熱費は市民センター分を含む。平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称: おゆみ野公民館

作成年度: 令和7年度

施設番号: 3189

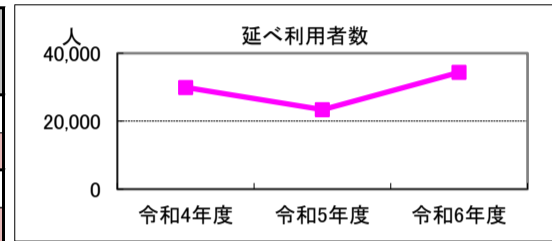
1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市緑区おゆみ野中央2丁目7番地6			
	代表地番: 緑区おゆみ野中央2丁目7-6			
所管部門	局: 教育委員会事務局			
	部: 生涯学習部			
	課: 71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類: 07社会教育施設			
	中分類: 072公民館			
	小分類: 0721公民館			
運営及びその他	運営形態: 指定管理	配置形態: 単独施設		
土地	土地全体	筆数: 1	面積計: 2,000.01 m ²	所有形態: 所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率: 50%	指定容積率: 100%
建物	建物全体	棟数: 1	延面積計: 1,098.35 m ²	
	主たる建物	用途: 公民館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 2階建
		建築時期: 2006/7/24 築	耐用年数: 50	経過年数: 18年
		耐震基準: 新基準	耐震化:	所有形態: 所有
駐車場	合計: 24台	内訳: (有料) 0台 (無料) 24台		



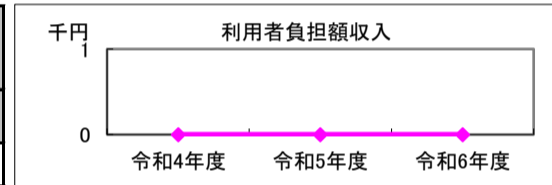
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	29,961	23,394	34,360	17,115
年間増減率	%	-	-21.9	46.9	
稼働率(含調理室)	%	50.3	57.3	59.1	46.2
年間増減率	%	-	13.9	3.1	



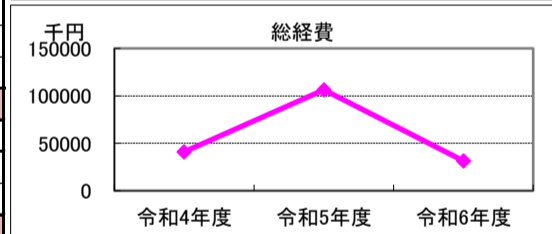
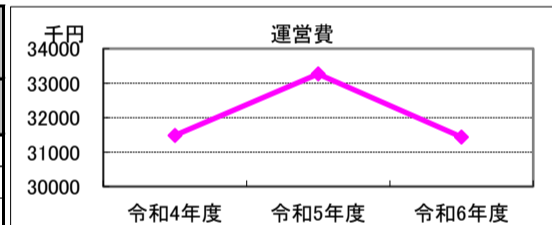
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,237	2,237	0	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	31,484	33,264	31,436	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	9,614	73,066	0	4,162
総経費	41,098	106,330	31,436	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,051 円/人	1,422 円/人	915 円/人	1,129 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,372 円/人	4,545 円/人	915 円/人	2,277 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	28,665 円/㎡	30,286 円/㎡	28,621 円/㎡	29,190 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	37,418 円/㎡	96,809 円/㎡	28,621 円/㎡	54,283 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	461,190 千円	420 千円/㎡
①建物簿価	328,194 千円	299 千円/㎡
②土地簿価	172,763 千円	86 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	500,957 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-