

## 【資産カルテ】

施設名称：千城台公民館(若葉図書館併設)

作成年度：令和6年度

施設番号：1153

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台西2丁目1番1号 代表地番：若葉区千城台西2丁目1-957				
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課				
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館				
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：複数棟施設				
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,200.00 m <sup>2</sup>	所有形態：所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：1,033.88 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：公民館 建築時期：S47.6.1 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50	階層：2階建 経過年数：51年	
駐車場	合計	37台	内訳：(有料)0台 (無料)37台		

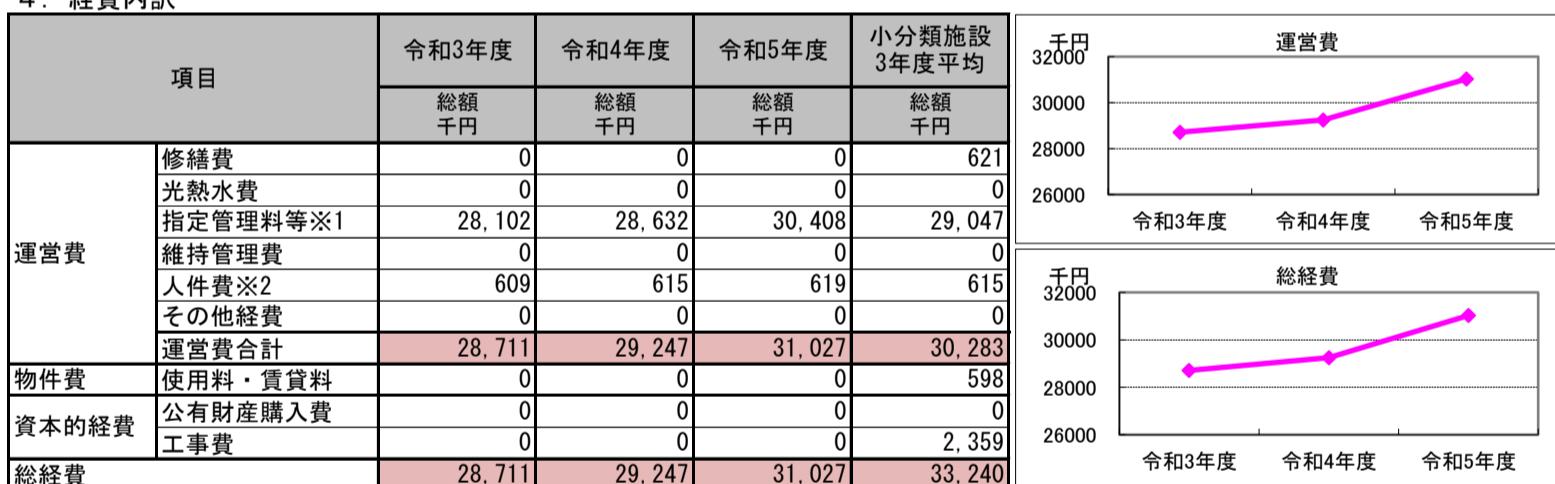
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,187 円/人	1,045 円/人	1,076 円/人	1,103 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	1,187 円/人	1,045 円/人	1,076 円/人	1,103 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	27,770 円/m <sup>2</sup>	28,289 円/m <sup>2</sup>	30,010 円/m <sup>2</sup>	28,690 円/m <sup>2</sup>	44,191 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	27,770 円/m <sup>2</sup>	28,289 円/m <sup>2</sup>	30,010 円/m <sup>2</sup>	28,690 円/m <sup>2</sup>	48,506 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	219,975 千円	213 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	5,661 千円	5 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	93,488 千円	78 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	99,149 千円	—

## memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2020	見直し	その他

## 【資産カルテ】

施設名称： 加曽利公民館

作成年度： 令和6年度

施設番号： 1158

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区加曽利町892番地の6 代表地番：若葉区加曽利町892-6			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：3	面積計：1,909.56 m <sup>2</sup>	所有形態：所有
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：405.00 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	用途：公民館 建築時期：S51.3.12 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50	階層：2階建 経過年数：48年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計	25台	内訳：(有料) 0台 (無料) 25台	

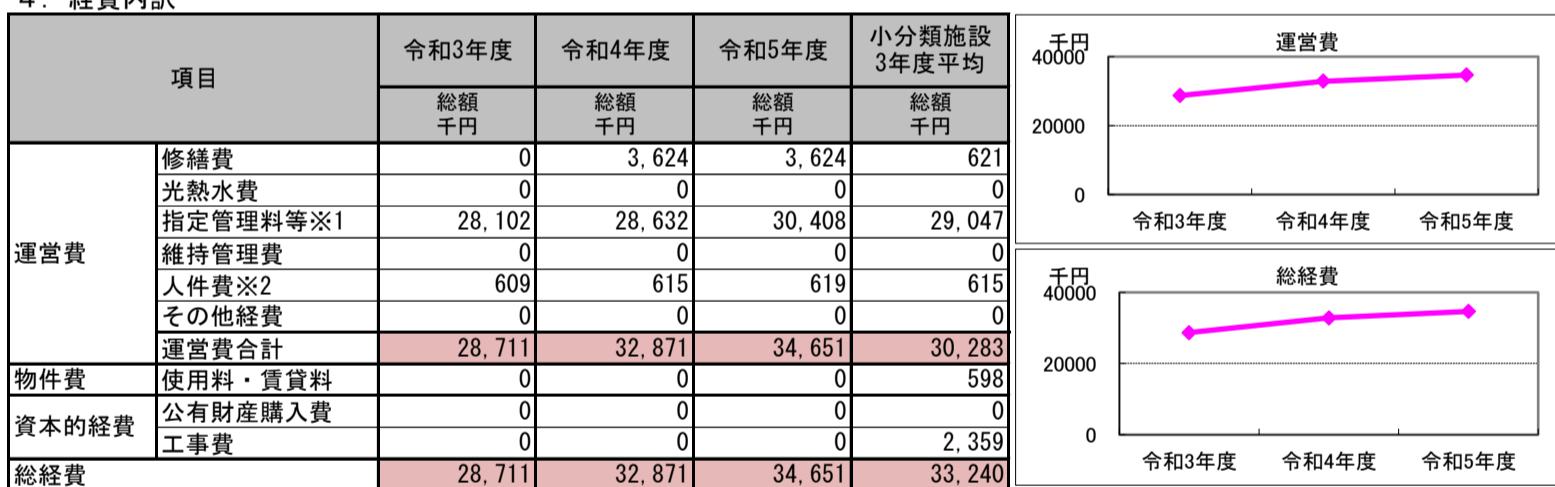
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,385 円/人	3,622 円/人	3,623 円/人	3,543 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	3,385 円/人	3,622 円/人	3,623 円/人	3,543 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	70,892 円/m <sup>2</sup>	81,163 円/m <sup>2</sup>	85,558 円/m <sup>2</sup>	79,205 円/m <sup>2</sup>	44,191 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	70,892 円/m <sup>2</sup>	81,163 円/m <sup>2</sup>	85,558 円/m <sup>2</sup>	79,205 円/m <sup>2</sup>	48,506 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	122,397 千円	302 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	7,335 千円	18 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	107,776 千円	56 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	115,111 千円	—

## memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	—

## 【資産カルテ】

施設名称：大宮公民館

作成年度：令和6年度

施設番号：1160

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区大宮町3221番地の2 代表地番：若葉区大宮町3221-2				
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課				
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館				
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：単独施設				
土地	土地全体	筆数：4	面積計：1,450.83 m <sup>2</sup>	所有形態：所有	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：503.50 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：公民館 建築時期：S53.3.27 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50	階層：平屋建 経過年数：46年	
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有	
駐車場	合計	11台	内訳：(有料) 0台 (無料) 11台		

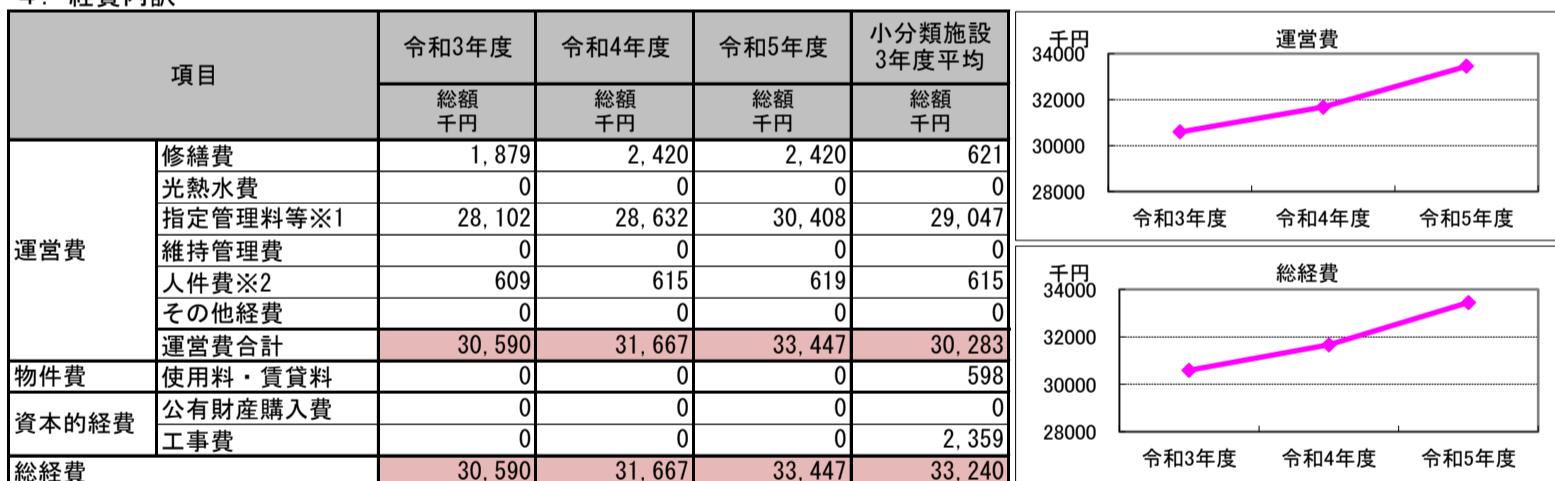
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,340 円/人	2,225 円/人	2,539 円/人	2,368 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	2,340 円/人	2,225 円/人	2,539 円/人	2,368 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	60,755 円/m <sup>2</sup>	62,894 円/m <sup>2</sup>	66,429 円/m <sup>2</sup>	63,360 円/m <sup>2</sup>	44,191 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	60,755 円/m <sup>2</sup>	62,894 円/m <sup>2</sup>	66,429 円/m <sup>2</sup>	63,360 円/m <sup>2</sup>	48,506 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	126,932 千円	252 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	12,693 千円	25 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	41,824 千円	29 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	54,517 千円	—

## memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

## 【資産カルテ】

施設名称：更科公民館

作成年度：令和6年度

施設番号：1167

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区更科町2254番地の1 代表地番：若葉区更科町2254-1		
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課		
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館		
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：複合施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：655.56 m <sup>2</sup> 所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60% 指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：354.88 m <sup>2</sup>
	主たる建物	用途：公民館 建築時期：S54.3.31 築	構造：鉄筋コンクリート造 階層：2階建
		耐震基準：旧基準	耐用年数：50 経過年数：45年
駐車場	合計	23台	内訳：(有料)0台 (無料)23台

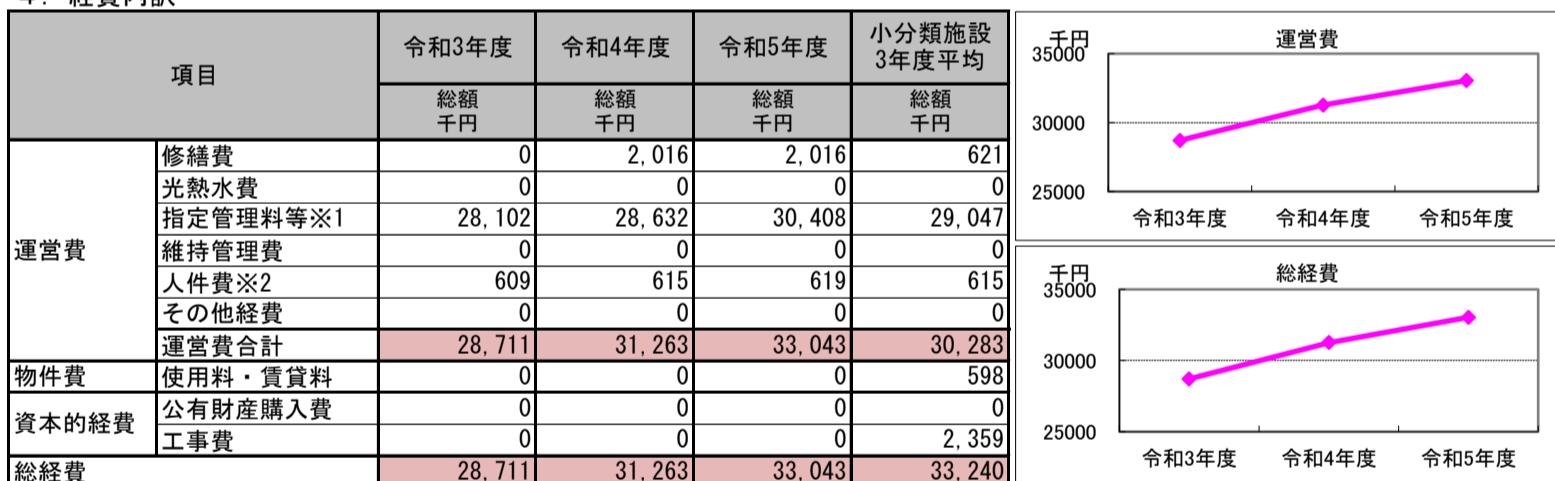
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,155 円/人	2,069 円/人	1,939 円/人	2,054 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	2,155 円/人	2,069 円/人	1,939 円/人	2,054 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	80,904 円/m <sup>2</sup>	88,095 円/m <sup>2</sup>	93,111 円/m <sup>2</sup>	87,370 円/m <sup>2</sup>	44,191 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	80,904 円/m <sup>2</sup>	88,095 円/m <sup>2</sup>	93,111 円/m <sup>2</sup>	87,370 円/m <sup>2</sup>	48,506 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	135,067 千円	381 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	13,764 千円	39 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	12,799 千円	20 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	26,563 千円	—

## memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

## 【資産カルテ】

施設名称：みつわ台公民館

作成年度：令和6年度

施設番号：1172

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区みつわ台3丁目12番17号 代表地番：若葉区みつわ台3丁目12-2			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：2	面積計：2,297.64 m <sup>2</sup>	所有形態：所有
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：606.50 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	用途：公民館 建築時期：S57.3.15 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50	階層：平屋建 経過年数：42年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計	18台	内訳：(有料)0台 (無料)18台	

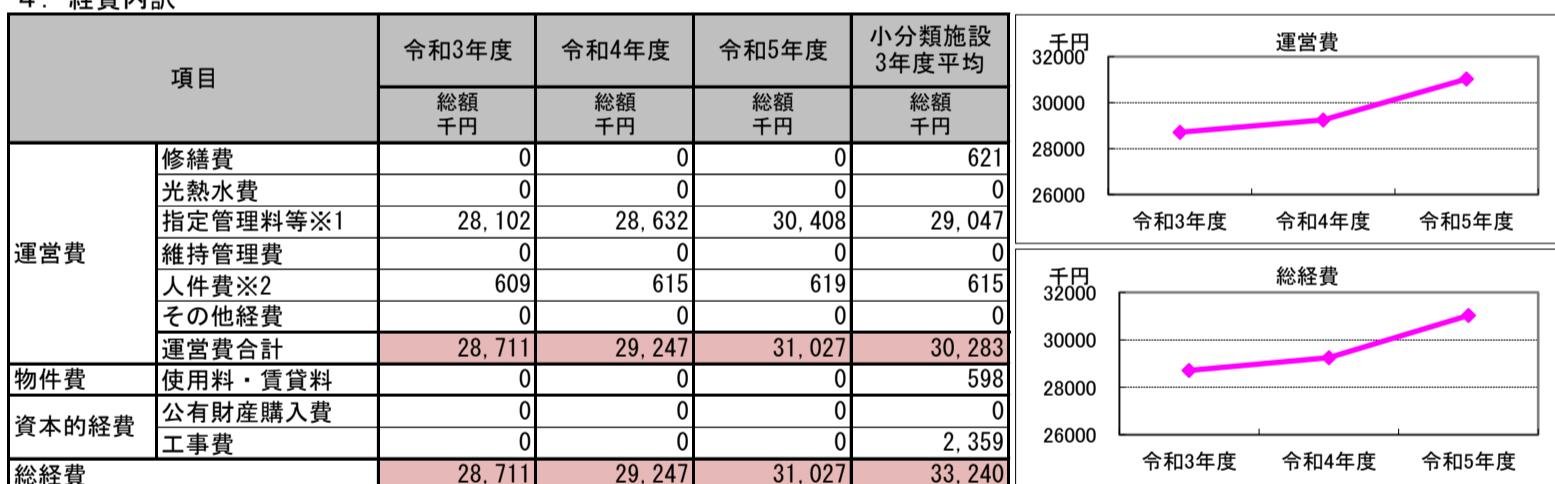
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,691 円/人	1,321 円/人	1,353 円/人	1,455 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	1,691 円/人	1,321 円/人	1,353 円/人	1,455 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	47,339 円/m <sup>2</sup>	48,223 円/m <sup>2</sup>	51,158 円/m <sup>2</sup>	48,907 円/m <sup>2</sup>	44,191 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	47,339 円/m <sup>2</sup>	48,223 円/m <sup>2</sup>	51,158 円/m <sup>2</sup>	48,907 円/m <sup>2</sup>	48,506 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	179,010 千円	295 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	48,676 千円	80 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	215,849 千円	94 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	264,526 千円	—

## memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

## 【資産カルテ】

施設名称：若松公民館

作成年度：令和6年度

施設番号：1173

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区若松町2117番地の2 代表地番：若葉区若松町2117-2				
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課				
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館				
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：単独施設				
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,500.02 m <sup>2</sup>	所有形態：所有	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：507.71 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：公民館 建築時期：S58.3.10 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50	階層：平屋建 経過年数：41年	
駐車場	合計	12台	内訳：(有料)0台 (無料)12台		

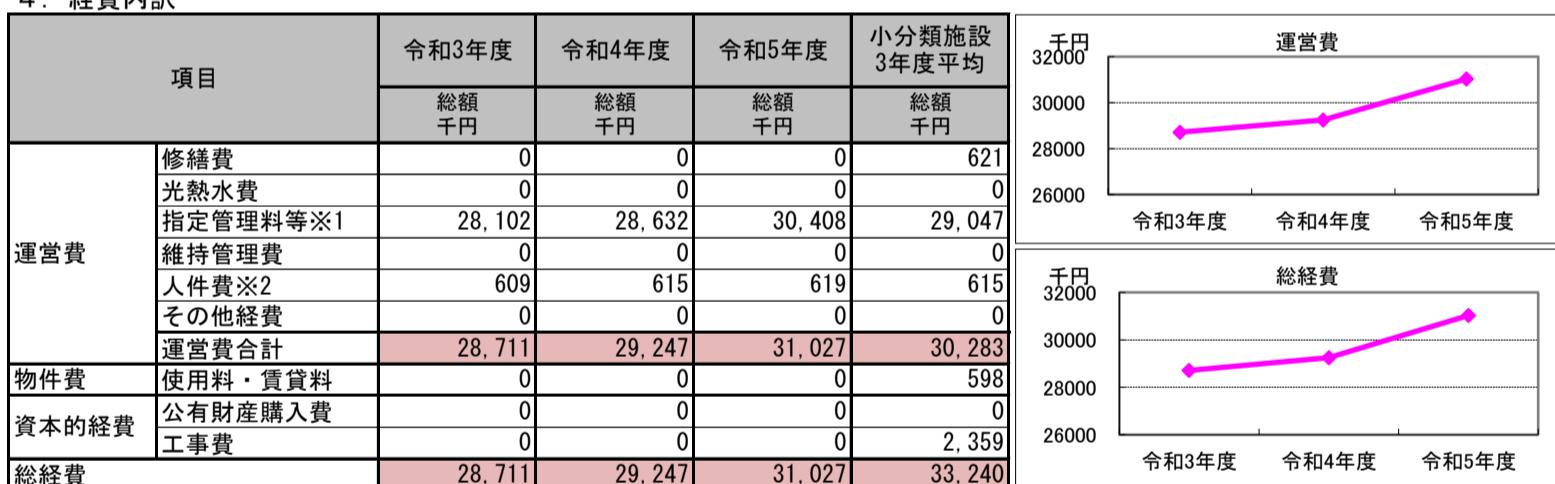
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,729 円/人	3,382 円/人	3,198 円/人	3,436 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	3,729 円/人	3,382 円/人	3,198 円/人	3,436 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	56,551 円/m <sup>2</sup>	57,606 円/m <sup>2</sup>	61,112 円/m <sup>2</sup>	58,423 円/m <sup>2</sup>	44,191 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	56,551 円/m <sup>2</sup>	57,606 円/m <sup>2</sup>	61,112 円/m <sup>2</sup>	58,423 円/m <sup>2</sup>	48,506 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	128,213 千円	253 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	37,399 千円	74 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	95,707 千円	64 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	133,106 千円	—

## memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

## 【資産カルテ】

施設名称： 桜木公民館

作成年度： 令和6年度

施設番号： 2860

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区桜木町3丁目17番29号 代表地番：若葉区桜木3丁目257-4			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：複数棟施設			
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,631.00 m <sup>2</sup>	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：798.35 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	用途：公民館 建築時期：1995/9/21 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50	階層：2階建 経過年数：28年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計	12台	内訳：(有料) 0台 (無料) 12台	

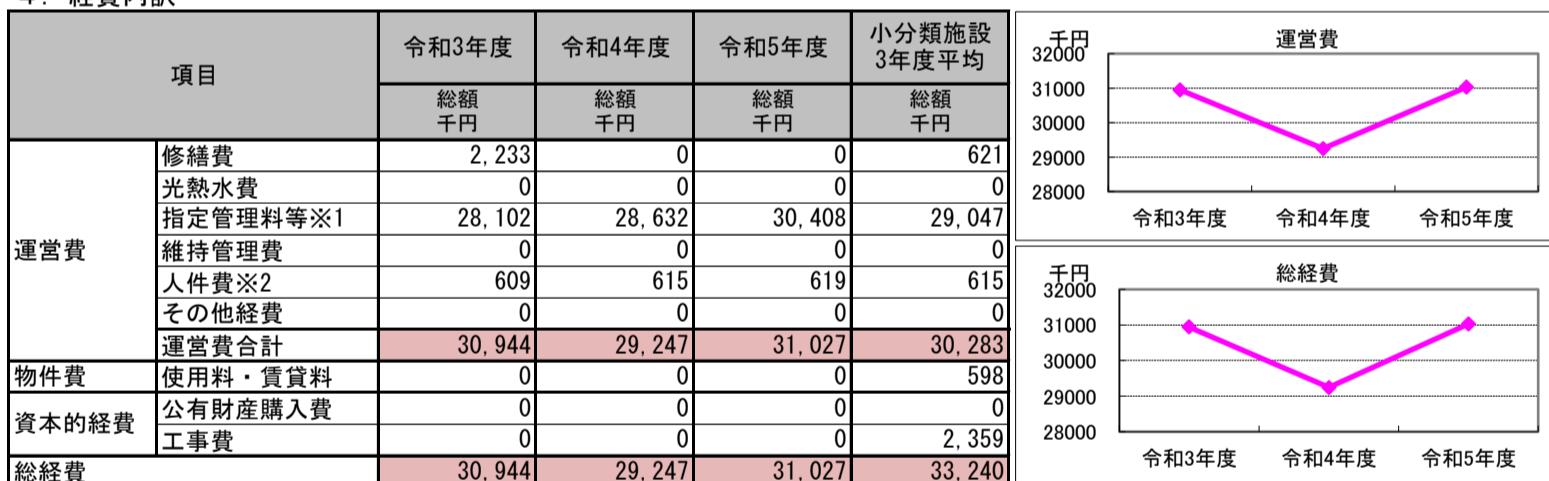
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,884 円/人	2,391 円/人	2,475 円/人	2,584 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	2,884 円/人	2,391 円/人	2,475 円/人	2,584 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	38,760 円/m <sup>2</sup>	36,635 円/m <sup>2</sup>	38,864 円/m <sup>2</sup>	38,086 円/m <sup>2</sup>	44,191 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	38,760 円/m <sup>2</sup>	36,635 円/m <sup>2</sup>	38,864 円/m <sup>2</sup>	38,086 円/m <sup>2</sup>	48,506 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	488,361 千円	612 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	274,598 千円	344 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	101,701 千円	62 千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	376,299 千円	—

## memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

## 【資産カルテ】

施設名称：白井公民館(若葉図書館泉分館複合)

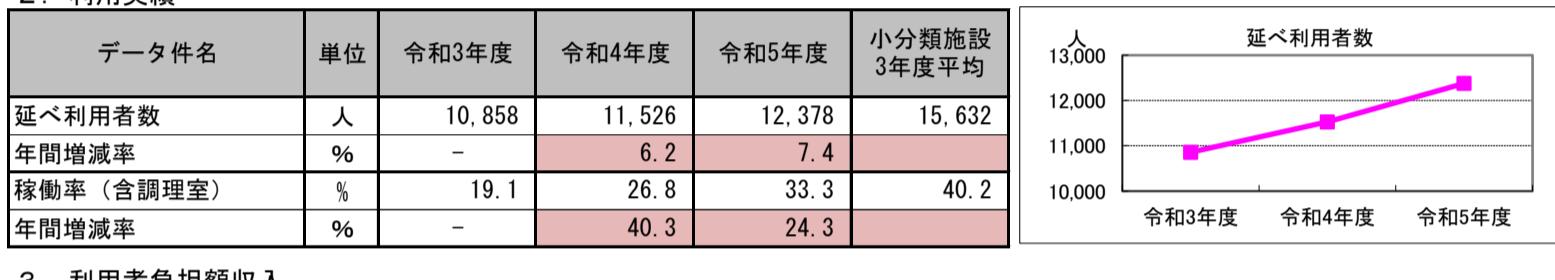
作成年度：令和6年度

施設番号：4400

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区野呂町622番地1 代表地番：				
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課				
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館				
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：単独施設				
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00 m <sup>2</sup>	所有形態：	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60 %	指定容積率：200 %	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：749.80 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途：公民館 建築時期：2005/9/15 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50	階層：平屋建 経過年数：18年	
駐車場	合計	50台	内訳：(有料) 0台 (無料) 50台		

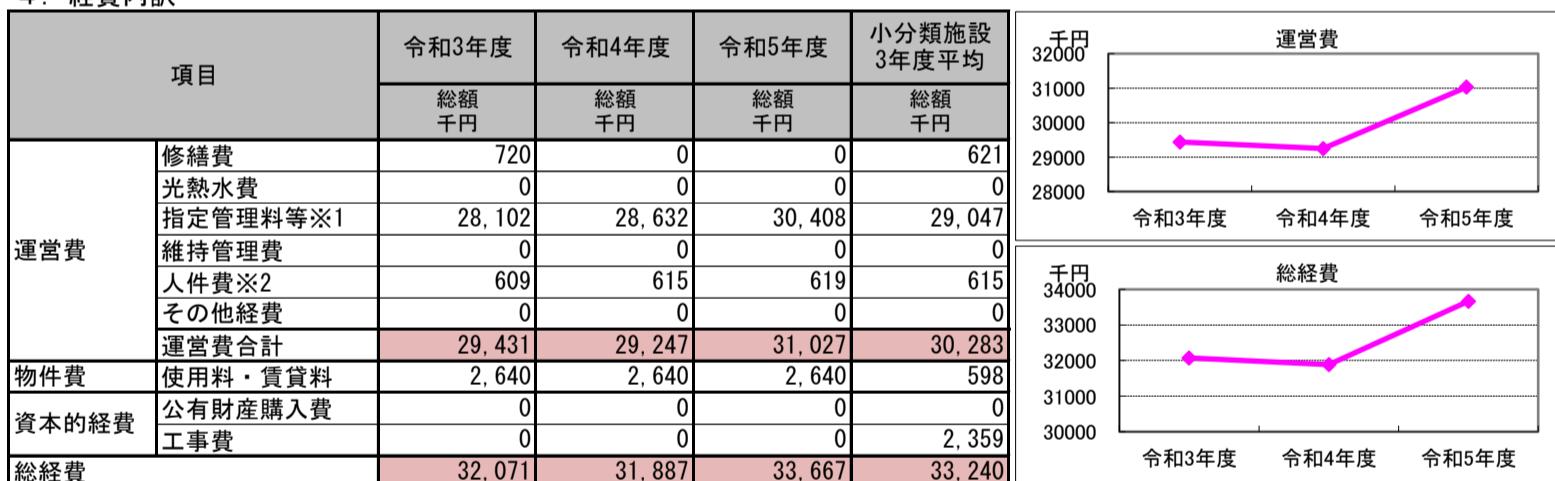
## 2. 利用実績



## 3. 利用者負担額収入



## 4. 経費内訳



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,711 円/人	2,537 円/人	2,507 円/人	2,585 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	2,954 円/人	2,767 円/人	2,720 円/人	2,813 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	39,252 円/m <sup>2</sup>	39,007 円/m <sup>2</sup>	41,380 円/m <sup>2</sup>	39,880 円/m <sup>2</sup>	44,191 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	42,773 円/m <sup>2</sup>	42,528 円/m <sup>2</sup>	44,901 円/m <sup>2</sup>	43,401 円/m <sup>2</sup>	48,506 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	320,697 千円	428 千円/m <sup>2</sup>
①建物簿価	211,660 千円	282 千円/m <sup>2</sup>
②土地簿価	— 千円	千円/m <sup>2</sup>
③簿価合計(①+②)	211,660 千円	—

## memo

敷地は民有地を賃借。  
図書館分館を併設。光熱費は図書館分を含む。  
平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	—