

【資産カルテ】

施設名称： 千城台公民館(若葉図書館併設)

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1153

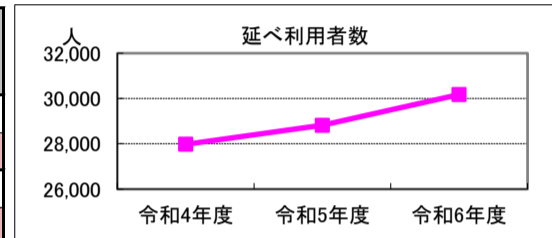
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台西2丁目1番1号			
	代表地番：若葉区千城台西2丁目1-957			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,200.00㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：1,033.88㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S47.6.1 築	耐用年数：50	経過年数：52年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：37台	内訳：(有料) 0台 (無料) 37台		



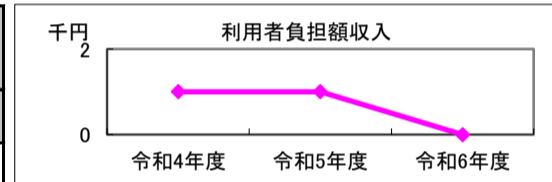
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	27,978	28,825	30,177	17,115
年間増減率	%	-	3.0	4.7	
稼働率(含調理室)	%	36.4	40.2	47.7	46.2
年間増減率	%	-	10.4	18.7	



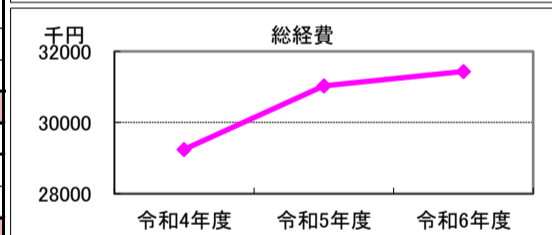
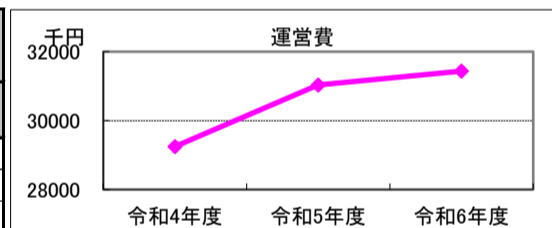
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1	1	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,045 円/人	1,076 円/人	1,042 円/人	1,054 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,045 円/人	1,076 円/人	1,042 円/人	1,054 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	28,289 円/㎡	30,010 円/㎡	30,406 円/㎡	29,568 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	28,289 円/㎡	30,010 円/㎡	30,406 円/㎡	29,568 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	219,975 千円	213 千円/㎡
①建物簿価	5,503 千円	5 千円/㎡
②土地簿価	93,488 千円	78 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	98,992 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2020	見直し	その他

【資産カルテ】

施設名称： 加曾利公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1158

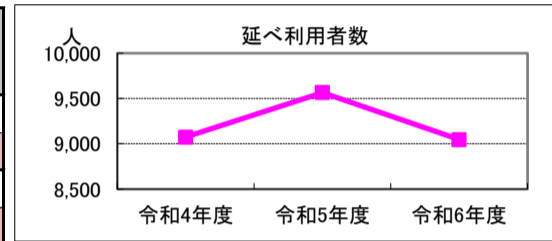
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区加曾利町892番地の6				
	代表地番：若葉区加曾利町892-6				
所管部門	局	教育委員会事務局			
	部	生涯学習部			
	課	71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類	07社会教育施設			
	中分類	072公民館			
	小分類	0721公民館			
運営及びその他	運営形態	指定管理	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 3	面積計： 1,909.56 m ²	所有形態： 所有	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%	
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 405.00 m ²		
	主たる建物	用途	公民館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 2階建
		建築時期	S51.3.12 築	耐用年数： 50	経過年数： 49年
		耐震基準	旧基準	耐震化： 不要	所有形態： 所有
駐車場	合計	25台	内訳： (有料) 0台 (無料) 25台		



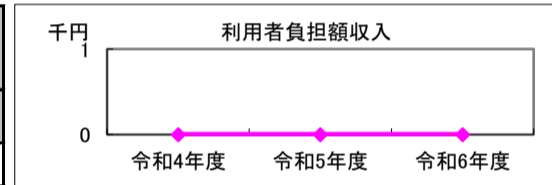
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	9,075	9,565	9,048	17,115
年間増減率	%	-	5.4	-5.4	
稼働率(含調理室)	%	32.6	45.4	42.5	46.2
年間増減率	%	-	39.3	-6.4	



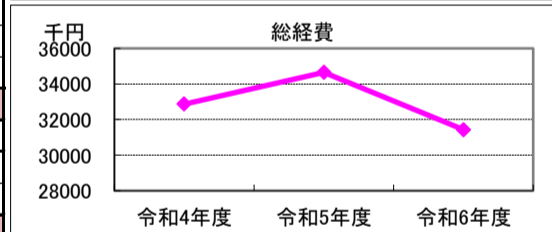
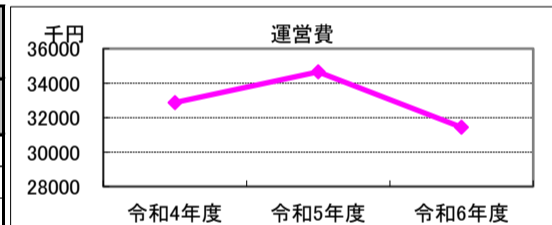
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	3,624	3,624	0	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	32,871	34,651	31,436	31,142
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,162
総経費	32,871	34,651	31,436	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,622 円/人	3,623 円/人	3,474 円/人	3,573 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	3,622 円/人	3,623 円/人	3,474 円/人	3,573 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	81,163 円/㎡	85,558 円/㎡	77,619 円/㎡	81,447 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	81,163 円/㎡	85,558 円/㎡	77,619 円/㎡	81,447 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	122,397 千円	302 千円/㎡
①建物簿価	4,150 千円	10 千円/㎡
②土地簿価	107,776 千円	56 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	111,926 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 大宮公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1160

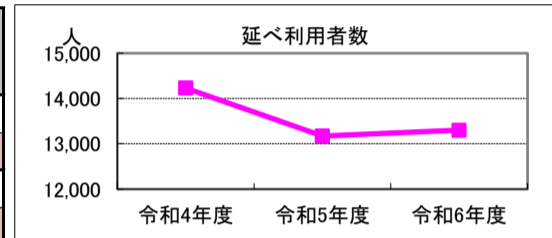
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区大宮町3221番地の2 代表地番：若葉区大宮町3221-2			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：4	面積計：1,450.83㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：503.50㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S53.3.27 築	耐用年数：50	経過年数：47年
	耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有	
駐車場	合計：11台	内訳：(有料) 0台 (無料) 11台		



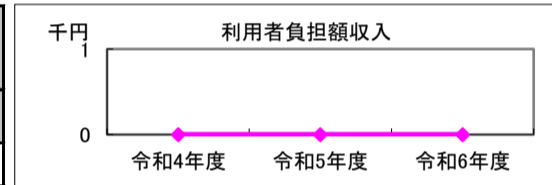
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	14,230	13,172	13,302	17,115
年間増減率	%	-	-7.4	1.0	
稼働率(含調理室)	%	30.8	26.6	27.1	46.2
年間増減率	%	-	-13.6	1.9	



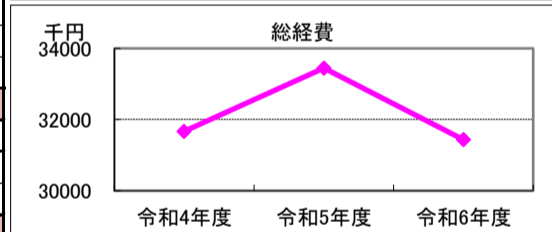
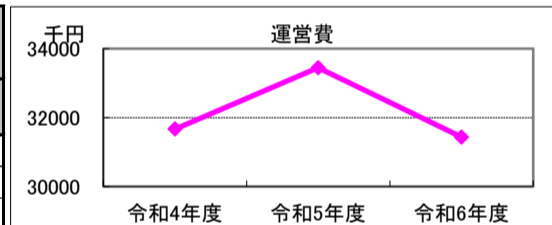
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,420	2,420	0	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	31,667	33,447	31,436	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,162
総経費	31,667	33,447	31,436	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,225 円/人	2,539 円/人	2,363 円/人	2,376 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,225 円/人	2,539 円/人	2,363 円/人	2,376 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	62,894 円/㎡	66,429 円/㎡	62,435 円/㎡	63,919 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	62,894 円/㎡	66,429 円/㎡	62,435 円/㎡	63,919 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	126,932 千円	252 千円/㎡
①建物簿価	10,155 千円	20 千円/㎡
②土地簿価	41,824 千円	29 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	51,978 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 更科公民館

作成年度： 令和7年度

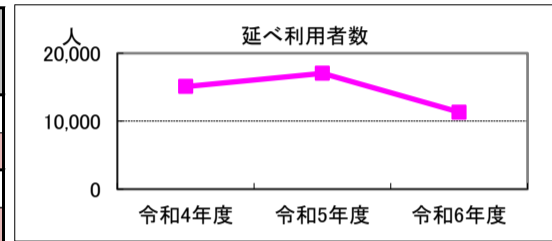
施設番号： 1167

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区更科町2254番地の1				
	代表地番：若葉区更科町2254-1				
所管部門	局	教育委員会事務局			
	部	生涯学習部			
	課	71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類	07社会教育施設			
	中分類	072公民館			
	小分類	0721公民館			
運営及びその他	運営形態	指定管理	配置形態：複合施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：655.56㎡	所有形態：所有	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：354.88㎡		
	主たる建物	用途	公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期	S54.3.31 築	耐用年数：50	経過年数：46年
		耐震基準	旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計	23台	内訳：(有料)0台 (無料)23台		

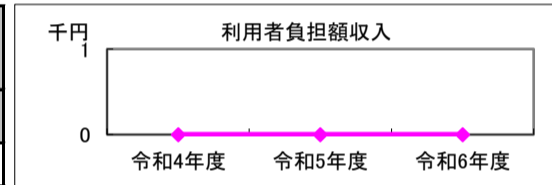
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	15,109	17,039	11,337	17,115
年間増減率	%	-	12.8	-33.5	
稼働率(含調理室)	%	24.8	30.2	48.7	46.2
年間増減率	%	-	21.8	61.3	



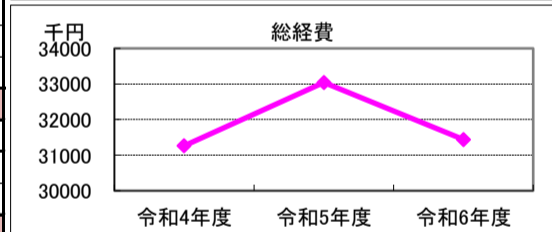
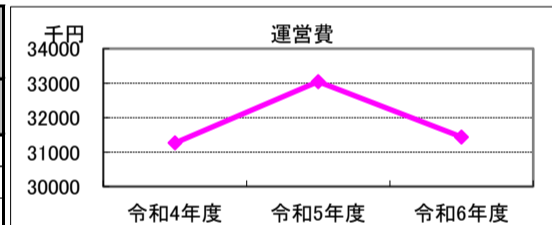
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,016	2,016	0	572
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	31,263	33,043	31,436	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	4,162
総経費	31,263	33,043	31,436	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,069 円/人	1,939 円/人	2,773 円/人	2,260 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,069 円/人	1,939 円/人	2,773 円/人	2,260 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	88,095 円/㎡	93,111 円/㎡	88,582 円/㎡	89,929 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	88,095 円/㎡	93,111 円/㎡	88,582 円/㎡	89,929 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	135,067 千円	381 千円/㎡
①建物簿価	11,280 千円	32 千円/㎡
②土地簿価	12,799 千円	20 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	24,080 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： みつわ台公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 1172

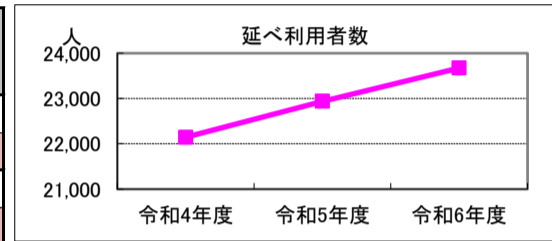
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区みつわ台3丁目12番17号			
	代表地番：若葉区みつわ台3丁目12-2			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：2,297.64 m ²	所有形態：所有
	用途地域	近隣商業地域	指定建ぺい率：80%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：606.50 m ²	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S57.3.15 築	耐用年数：50	経過年数：43年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：18台	内訳：(有料) 0台 (無料) 18台		



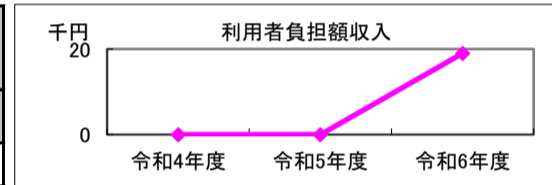
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	22,146	22,940	23,673	17,115
年間増減率	%	-	3.6	3.2	
稼働率(含調理室)	%	42.1	52.7	54.5	46.2
年間増減率	%	-	25.2	3.4	



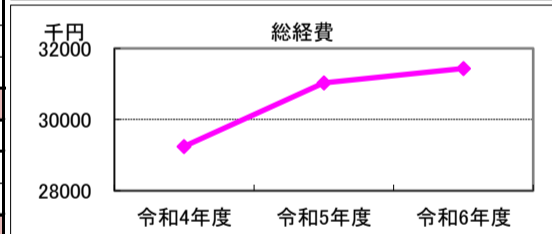
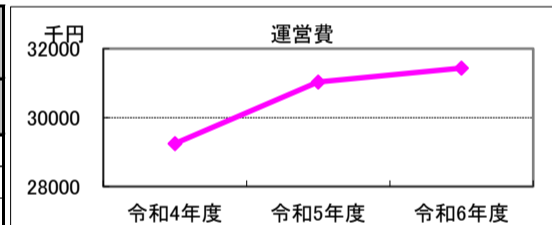
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	19	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	572	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909	29,983
	維持管理費	0	0	0	
	人件費※2	615	619	527	587
	その他経費	0	0	0	
	運営費合計	29,247	31,027	31,436	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	598	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	4,162	
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,321 円/人	1,353 円/人	1,328 円/人	1,334 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	1,321 円/人	1,353 円/人	1,328 円/人	1,334 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	1 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.1 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	48,223 円/㎡	51,158 円/㎡	51,832 円/㎡	50,404 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	48,223 円/㎡	51,158 円/㎡	51,832 円/㎡	50,404 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	179,010 千円	295 千円/㎡
①建物簿価	45,181 千円	74 千円/㎡
②土地簿価	215,849 千円	94 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	261,030 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-

【資産カルテ】

施設名称： 若松公民館

作成年度： 令和7年度

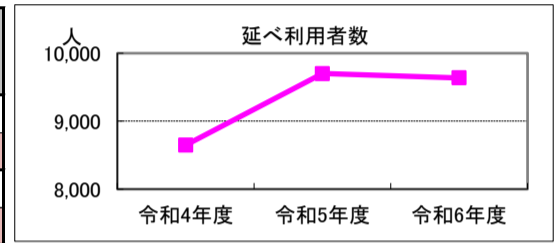
施設番号： 1173

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区若松町2117番地の2 代表地番：若葉区若松町2117-2			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：072公民館 小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,500.02 m ²	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：507.71 m ²	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S58.3.10 築	耐用年数：50	経過年数：42年
	耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計	12台	内訳：(有料) 0台 (無料) 12台	

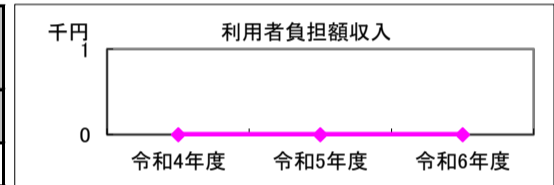
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,648	9,702	9,638	17,115
年間増減率	%	-	12.2	-0.7	
稼働率(含調理室)	%	36.3	44.5	43.8	46.2
年間増減率	%	-	22.6	-1.6	



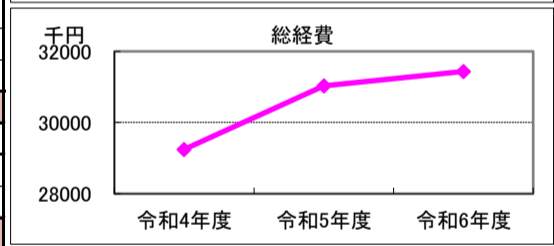
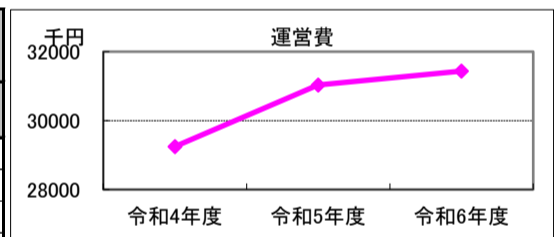
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,436
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,382 円/人	3,198 円/人	3,262 円/人	3,281 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	3,382 円/人	3,198 円/人	3,262 円/人	3,281 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57,606 円/㎡	61,112 円/㎡	61,917 円/㎡	60,212 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,606 円/㎡	61,112 円/㎡	61,917 円/㎡	60,212 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	128,213 千円	253 千円/㎡
①建物簿価	34,646 千円	68 千円/㎡
②土地簿価	95,707 千円	64 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	130,353 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 桜木公民館

作成年度： 令和7年度

施設番号： 2860

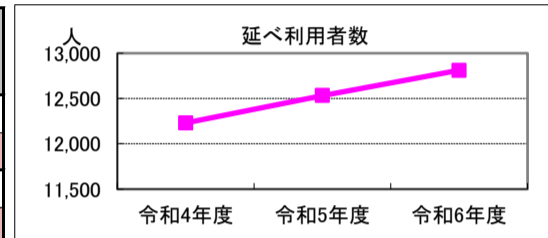
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区桜木町3丁目17番29号			
	代表地番：若葉区桜木3丁目257-4			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,631.00 m ²	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：798.35 m ²	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：1995/9/21 築	耐用年数：50	経過年数：29年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：12台	内訳：(有料) 0台 (無料) 12台		



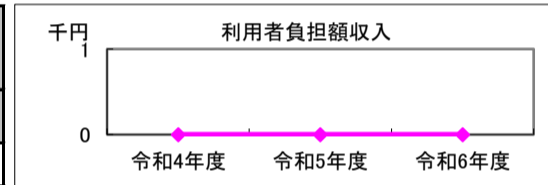
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	12,231	12,534	12,812	17,115
年間増減率	%	-	2.5	2.2	
稼働率(含調理室)	%	32.6	40.9	40.4	46.2
年間増減率	%	-	25.5	-1.2	



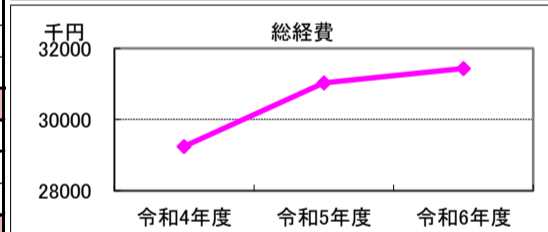
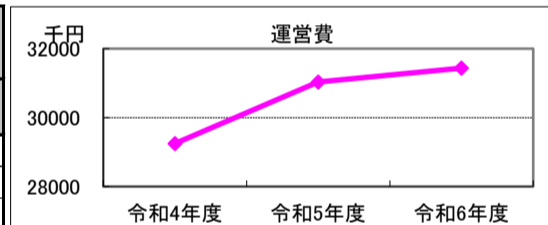
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	572
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	29,983
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	587
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	31,142
物件費	使用料・賃料	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	4,162
総経費	29,247	31,027	31,436	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,391 円/人	2,475 円/人	2,454 円/人	2,440 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,391 円/人	2,475 円/人	2,454 円/人	2,440 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	36,635 円/㎡	38,864 円/㎡	39,376 円/㎡	38,292 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	36,635 円/㎡	38,864 円/㎡	39,376 円/㎡	38,292 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	488,361 千円	612 千円/㎡
①建物簿価	264,831 千円	332 千円/㎡
②土地簿価	101,701 千円	62 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	366,532 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 白井公民館(若葉図書館泉分館複合)

作成年度： 令和7年度

施設番号： 4400

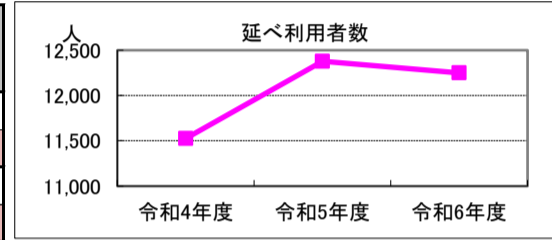
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区野呂町622番地1		
	代表地番：		
所管部門	局	：教育委員会事務局	
	部	：生涯学習部	
	課	：71501000生涯学習振興課	
施設用途	大分類	：07社会教育施設	
	中分類	：072公民館	
	小分類	：0721公民館	
運営及びその他	運営形態	指定管理	配置形態： 単独施設
土地	土地全体	筆数	： 0
	用途地域	調整区域	
建物	建物全体	棟数	： 1
	主たる建物	用途	： 公民館
		建築時期	： 2005/9/15 築
		耐震基準	： 新基準
延面積計	： 749.80 m ²		
面積計	： 0.00 m ²		
指定建ぺい率	： 60 %		
指定容積率	： 200 %		
階層	： 平屋建		
経過年数	： 19 年		
所有形態	： 所有		
駐車場	合計	： 50 台	内訳
			： (有料) 0 台 (無料) 50 台



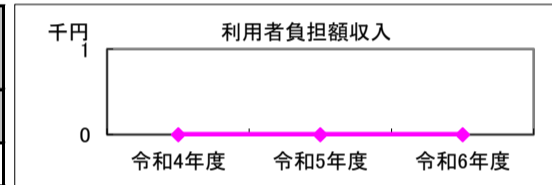
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	11,526	12,378	12,251	17,115
年間増減率	%	-	7.4	-1.0	
稼働率(含調理室)	%	26.8	33.3	33.1	46.2
年間増減率	%	-	24.3	-0.6	



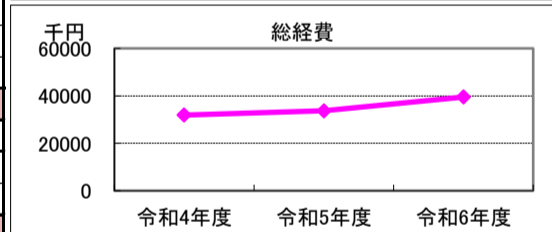
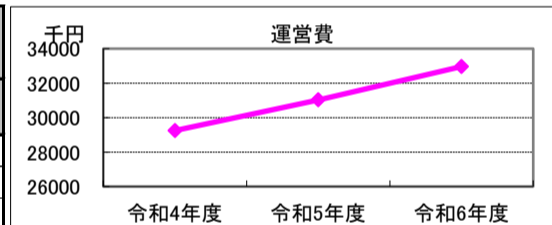
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	1,525
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,632	30,408	30,909
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	615	619	527
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	29,247	31,027	32,961
物件費	使用料・賃料	2,640	2,640	2,640
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	3,877
総経費	31,887	33,667	39,478	35,902



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,537 円/人	2,507 円/人	2,690 円/人	2,578 円/人	1,820 円/人
利用あたり総経費	2,767 円/人	2,720 円/人	3,222 円/人	2,903 円/人	2,098 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	39,007 円/㎡	41,380 円/㎡	43,959 円/㎡	41,449 円/㎡	45,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	42,528 円/㎡	44,901 円/㎡	52,651 円/㎡	46,693 円/㎡	52,391 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	320,697 千円	428 千円/㎡
①建物簿価	205,246 千円	274 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	205,246 千円	-

memo

敷地は民有地を賃借。図書館分館を併設。光熱費は図書館分を含む。平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	-