

【資産カルテ】

施設名称： 千城台公民館(若葉図書館併設)

作成年度： 令和6年度

施設番号： 1153

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台西2丁目1番1号			
	代表地番：若葉区千城台西2丁目1-957			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理		配置形態：複数棟施設	
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,200.00㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：1,033.88㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S47.6.1 築	耐用年数：50	経過年数：51年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：37台	内訳：(有料)0台 (無料)37台		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	24,191	27,978	28,825	15,632
年間増減率	%	-	15.7	3.0	
稼働率(含調理室)	%	26.3	36.4	40.2	40.2
年間増減率	%	-	38.4	10.4	

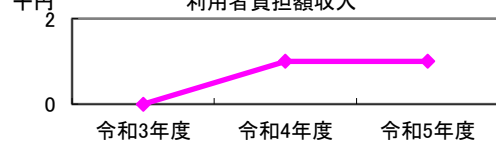
延べ利用者数



3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	1	1	0

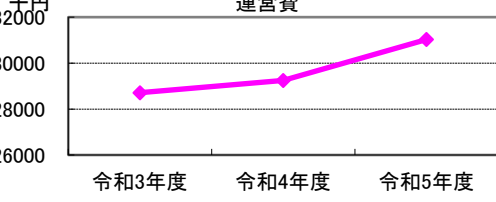
利用者負担額収入



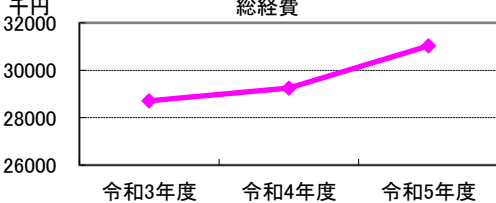
4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	621
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,102	28,632	30,408	29,047
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	609	615	619	615
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	28,711	29,247	31,027	30,283
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2,359
総経費		28,711	29,247	31,027	33,240

運営費



総経費



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,187 円/人	1,045 円/人	1,076 円/人	1,103 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	1,187 円/人	1,045 円/人	1,076 円/人	1,103 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	27,770 円/㎡	28,289 円/㎡	30,010 円/㎡	28,690 円/㎡	44,191 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	27,770 円/㎡	28,289 円/㎡	30,010 円/㎡	28,690 円/㎡	48,506 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	219,975 千円	213 千円/㎡
①建物簿価	5,661 千円	5 千円/㎡
②土地簿価	93,488 千円	78 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	99,149 千円	—

7. 資産の総合評価結果


評価実施年度	評価結果	方向性
2020	見直し	その他

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

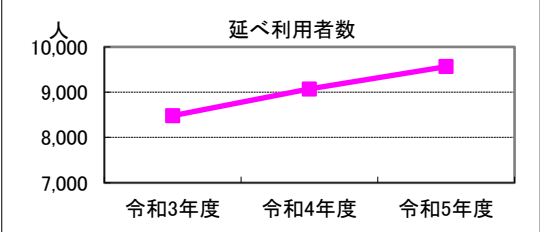
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区加曽利町892番地の6				
	代表地番　：若葉区加曽利町 8 9 2－6				
所管部門	局　　　　　：教育委員会事務局				
	部　　　　　：生涯学習部				
	課　　　　　：71501000生涯学習振興課				
施設用途	大分類　　　：07社会教育施設				
	中分類　　　：072公民館				
	小分類　　　：0721公民館				
運営及びその他	運営形態　　：指定管理		配置形態　　：単独施設		
土地	土地全体	筆数　　　　：3	面積計　　　：1,909.56 m <sup>2</sup>		所有形態：所有
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		指定建ぺい率：60 %	指定容積率：200 %
建物	建物全体	棟数　　　　：1	延面積計　　　：405.00 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途　　　　　：公民館	構造　　　　　：鉄筋コンクリート造	階層　　　　　：2階建	
		建築時期　　　：S51.3.12　　築	耐用年数　　　：50	経過年数　　　：48 年	
		耐震基準　　　：旧基準	耐震化　　　　　：不要	所有形態：所有	
駐車場	合計　　　　　：25 台	内訳　　　　　：（有料） 0 台 （無料） 25 台			



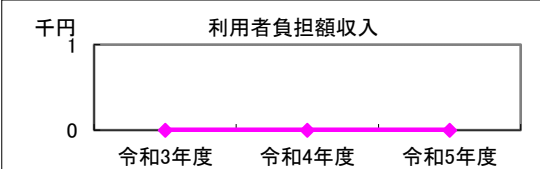
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,482	9,075	9,565	15,632
年間増減率	%	-	7.0	5.4	
稼働率(含調理室)	%	26.7	32.6	45.4	40.2
年間増減率	%	-	22.1	39.3	



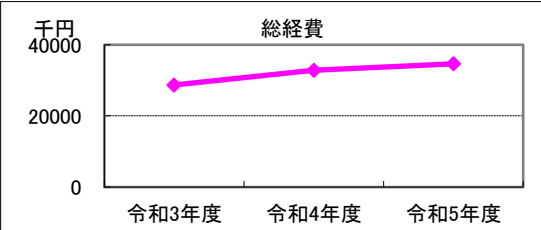
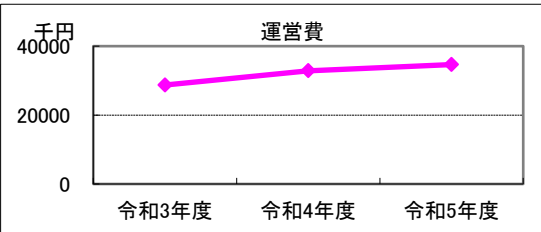
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設 3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	3,624	3,624	621
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,102	28,632	30,408	29,047
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	609	615	619	615
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	28,711	32,871	34,651	30,283
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2,359
総経費		28,711	32,871	34,651	33,240



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,385 円/人	3,622 円/人	3,623 円/人	3,543 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	3,385 円/人	3,622 円/人	3,623 円/人	3,543 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	70,892 円/㎡	81,163 円/㎡	85,558 円/㎡	79,205 円/㎡	44,191 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	70,892 円/㎡	81,163 円/㎡	85,558 円/㎡	79,205 円/㎡	48,506 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報基準年度：令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	122,397 千円	302 千円/㎡
①建物簿価	7,335 千円	18 千円/㎡
②土地簿価	107,776 千円	56 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	115,111 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	—

memo  
平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

【資産カルテ】

施設名称： 大宮公民館  
施設番号： 1160

作成年度： 令和6年度

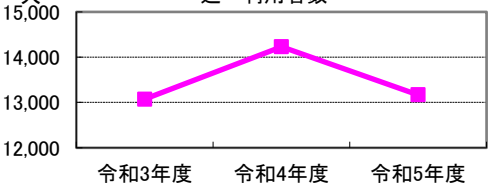
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区大宮町3221番地の2			
	代表地番：若葉区大宮町3221-2			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：4	面積計：1,450.83㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：503.50㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S53.3.27 築	耐用年数：50	経過年数：46年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：11台	内訳：(有料) 0台 (無料) 11台		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	13,075	14,230	13,172	15,632
年間増減率	%	-	8.8	-7.4	
稼働率(含調理室)	%	25.7	30.8	26.6	40.2
年間増減率	%	-	19.8	-13.6	

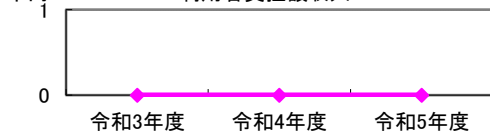
延べ利用者数



3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0

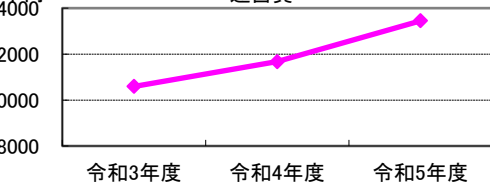
利用者負担額収入



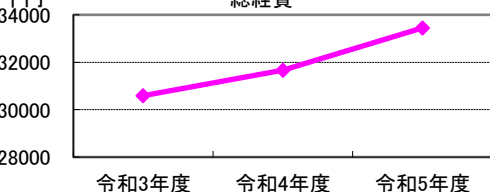
4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,879	2,420	2,420	621
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,102	28,632	30,408	29,047
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	609	615	619	615
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	30,590	31,667	33,447	30,283
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2,359
総経費		30,590	31,667	33,447	33,240

運営費



総経費



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,340 円/人	2,225 円/人	2,539 円/人	2,368 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	2,340 円/人	2,225 円/人	2,539 円/人	2,368 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	60,755 円/㎡	62,894 円/㎡	66,429 円/㎡	63,360 円/㎡	44,191 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,755 円/㎡	62,894 円/㎡	66,429 円/㎡	63,360 円/㎡	48,506 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	126,932 千円	252 千円/㎡
①建物簿価	12,693 千円	25 千円/㎡
②土地簿価	41,824 千円	29 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	54,517 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

【資産カルテ】

施設名称： 更科公民館

作成年度： 令和6年度

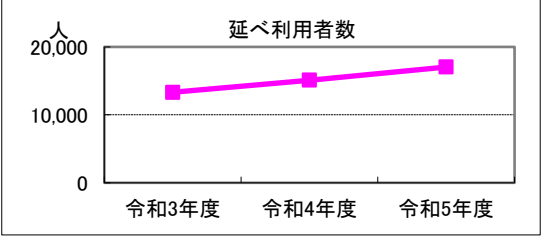
施設番号： 1167

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区更科町2254番地の1			
	代表地番　：若葉区更科町2 2 5 4－1			
所管部門	局　　　　　：教育委員会事務局			
	部　　　　　：生涯学習部			
	課　　　　　：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類　　　：07社会教育施設			
	中分類　　　：072公民館			
	小分類　　　：0721公民館			
運営及びその他	運営形態　　：指定管理		配置形態　　：複合施設	
土地	土地全体	筆数　　　　：1	面積計　　　：655.56 m <sup>2</sup>	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60 %	指定容積率：200 %
建物	建物全体	棟数　　　　：1	延面積計　　　：354.88 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	用途　　　　：公民館	構造　　　　：鉄筋コンクリート造	階層　　　　：2階建
		建築時期　　：S54.3.31　　築	耐用年数　　：50	経過年数　　：45 年
		耐震基準　　：旧基準	耐震化　　　：不要	所有形態：所有
駐車場	合計　　　　：23 台	内訳　　　　　：(有料) 0 台 (無料) 23 台		

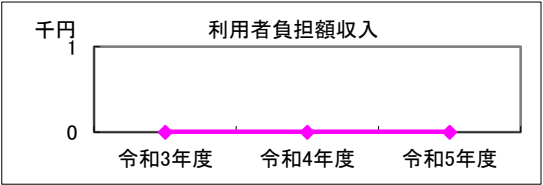
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	13,325	15,109	17,039	15,632
年間増減率	%	-	13.4	12.8	
稼働率(含調理室)	%	25.2	24.8	30.2	40.2
年間増減率	%	-	-1.6	21.8	



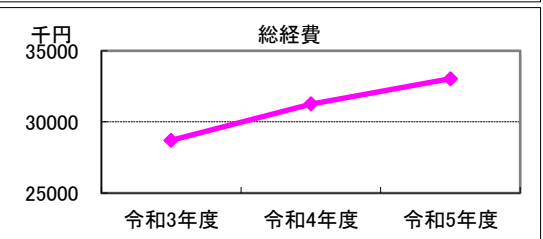
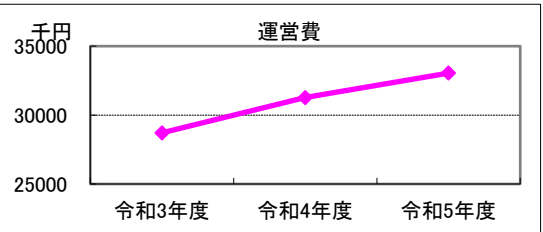
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	2,016	2,016	621
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,102	28,632	30,408	29,047
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	609	615	619	615
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	28,711	31,263	33,043	30,283
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2,359
総経費		28,711	31,263	33,043	33,240



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,155 円/人	2,069 円/人	1,939 円/人	2,054 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	2,155 円/人	2,069 円/人	1,939 円/人	2,054 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	80,904 円/㎡	88,095 円/㎡	93,111 円/㎡	87,370 円/㎡	44,191 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	80,904 円/㎡	88,095 円/㎡	93,111 円/㎡	87,370 円/㎡	48,506 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	135,067 千円	381 千円/㎡
①建物簿価	13,764 千円	39 千円/㎡
②土地簿価	12,799 千円	20 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	26,563 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。



【資産カルテ】

施設名称： みつわ台公民館

作成年度： 令和6年度

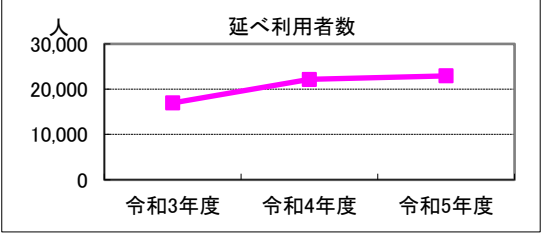
施設番号： 1172

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区みつわ台3丁目12番17号			
	代表地番：若葉区みつわ台3丁目12-2			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：2	面積計：2,297.64㎡	所有形態：所有
	用途地域	近隣商業地域		指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：606.50㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S57.3.15 築	耐用年数：50	経過年数：42年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：18台	内訳：(有料) 0台 (無料) 18台		

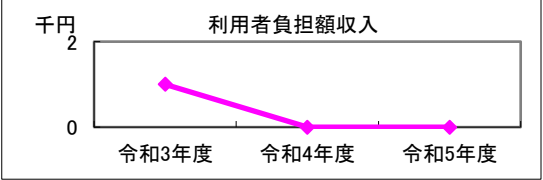
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	16,974	22,146	22,940	15,632
年間増減率	%	-	30.5	3.6	
稼働率(含調理室)	%	34.1	42.1	52.7	40.2
年間増減率	%	-	23.5	25.2	



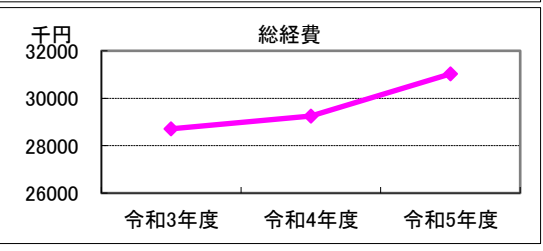
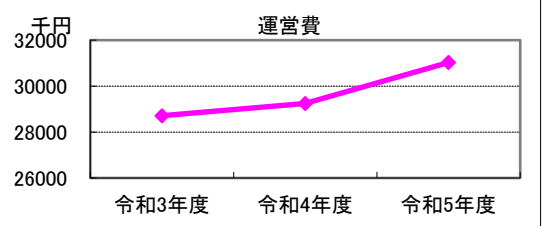
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	1	0	0	0



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	621
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,102	28,632	30,408	29,047
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	609	615	619	615
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	28,711	29,247	31,027	30,283
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2,359
総経費		28,711	29,247	31,027	33,240



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,691 円/人	1,321 円/人	1,353 円/人	1,455 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	1,691 円/人	1,321 円/人	1,353 円/人	1,455 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	47,339 円/㎡	48,223 円/㎡	51,158 円/㎡	48,907 円/㎡	44,191 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,339 円/㎡	48,223 円/㎡	51,158 円/㎡	48,907 円/㎡	48,506 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	179,010 千円	295 千円/㎡
①建物簿価	48,676 千円	80 千円/㎡
②土地簿価	215,849 千円	94 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	264,526 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

## 【資産カルテ】

施設名称： 若松公民館

作成年度： 令和6年度

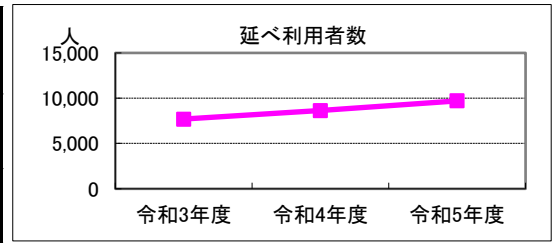
施設番号： 1173

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区若松町2117番地の2			
	代表地番：若葉区若松町2 1 1 7－2			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：072公民館			
	小分類：0721公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理		配置形態：単独施設	
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,500.02㎡	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：507.71㎡	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S58.3.10 築	耐用年数：50	経過年数：41年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：12台	内訳：(有料) 0台 (無料) 12台		

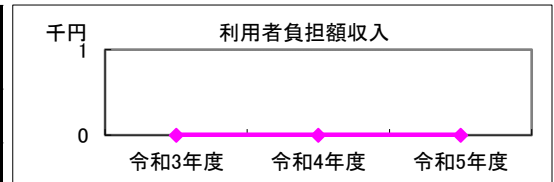
## 2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	7,700	8,648	9,702	15,632
年間増減率	%	-	12.3	12.2	
稼働率(含調理室)	%	32.5	36.3	44.5	40.2
年間増減率	%	-	11.7	22.6	



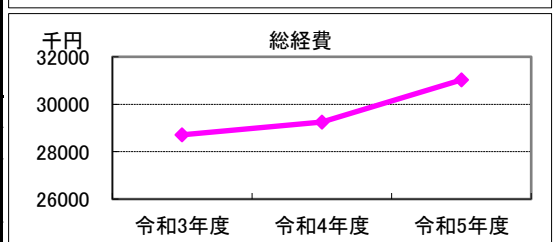
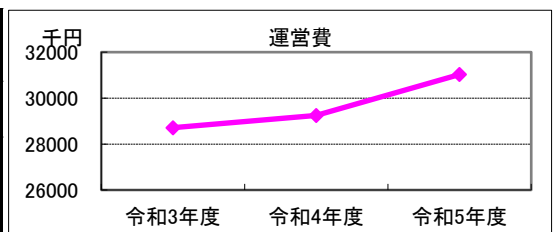
## 3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



## 4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	621
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,102	28,632	30,408	29,047
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	609	615	619	615
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	28,711	29,247	31,027	30,283
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2,359
総経費		28,711	29,247	31,027	33,240



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,729 円/人	3,382 円/人	3,198 円/人	3,436 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	3,729 円/人	3,382 円/人	3,198 円/人	3,436 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	56,551 円/㎡	57,606 円/㎡	61,112 円/㎡	58,423 円/㎡	44,191 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	56,551 円/㎡	57,606 円/㎡	61,112 円/㎡	58,423 円/㎡	48,506 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	128,213 千円	253 千円/㎡
①建物簿価	37,399 千円	74 千円/㎡
②土地簿価	95,707 千円	64 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	133,106 千円	—

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

## memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。


## 【資産カルテ】

施設名称： 桜木公民館

作成年度： 令和6年度

施設番号： 2860

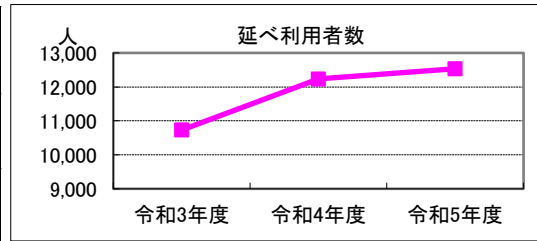
## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区桜木町3丁目17番29号			
	代表地番：若葉区桜木3丁目257-4			
所管部門	局	教育委員会事務局		
	部	生涯学習部		
	課	71501000生涯学習振興課		
施設用途	大分類	07社会教育施設		
	中分類	072公民館		
	小分類	0721公民館		
運営及びその他	運営形態	指定管理	配置形態：複数棟施設	
土地	土地全体	筆数：1	面積計：1,631.00 m <sup>2</sup>	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：50 %	指定容積率：100 %
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：798.35 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：1995/9/21 築	耐用年数：50	経過年数：28 年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：12 台	内訳：(有料) 0 台 (無料) 12 台		



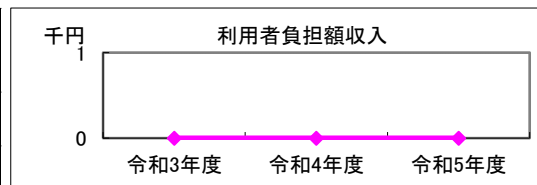
## 2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	10,730	12,231	12,534	15,632
年間増減率	%	-	14.0	2.5	
稼働率(含調理室)	%	29.0	32.6	40.9	40.2
年間増減率	%	-	12.4	25.5	



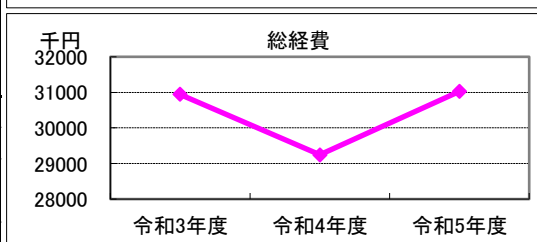
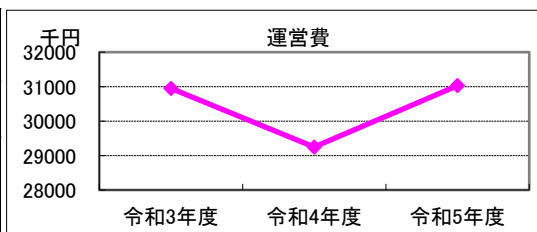
## 3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



## 4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,233	0	0	621
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,102	28,632	30,408	29,047
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	609	615	619	615
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	30,944	29,247	31,027	30,283
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2,359
総経費		30,944	29,247	31,027	33,240



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,884 円/人	2,391 円/人	2,475 円/人	2,584 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	2,884 円/人	2,391 円/人	2,475 円/人	2,584 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	38,760 円/㎡	36,635 円/㎡	38,864 円/㎡	38,086 円/㎡	44,191 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	38,760 円/㎡	36,635 円/㎡	38,864 円/㎡	38,086 円/㎡	48,506 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	488,361 千円	612 千円/㎡
①建物簿価	274,598 千円	344 千円/㎡
②土地簿価	101,701 千円	62 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	376,299 千円	—

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

## memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。




## 【資産カルテ】

施設名称： 白井公民館(若葉図書館泉分館複合)

作成年度： 令和6年度

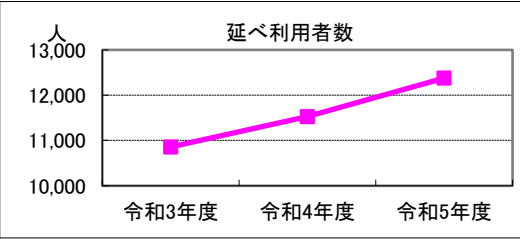
施設番号： 4400

## 1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区野呂町622番地 1				
	代表地番：				
所管部門	局：教育委員会事務局				
	部：生涯学習部				
	課：71501000生涯学習振興課				
施設用途	大分類：07社会教育施設				
	中分類：072公民館				
	小分類：0721公民館				
運営及びその他	運営形態：指定管理		配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00㎡	所有形態：	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：749.80㎡		
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建	
		建築時期：2005/9/15 築	耐用年数：50	経過年数：18年	
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計：50台	内訳：(有料)0台 (無料)50台			

## 2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	10,858	11,526	12,378	15,632
年間増減率	%	-	6.2	7.4	
稼働率(含調理室)	%	19.1	26.8	33.3	40.2
年間増減率	%	-	40.3	24.3	



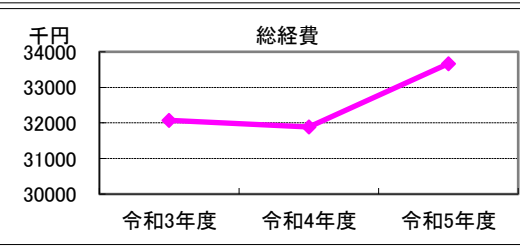
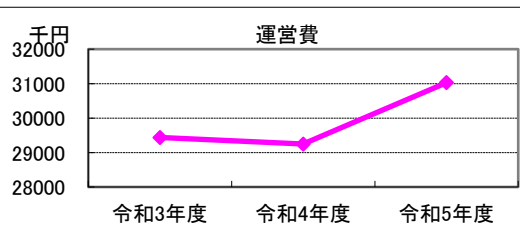
## 3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



## 4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設 3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	720	0	0	621
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,102	28,632	30,408	29,047
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	609	615	619	615
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	29,431	29,247	31,027	30,283
物件費	使用料・賃料	2,640	2,640	2,640	598
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2,359
総経費		32,071	31,887	33,667	33,240



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,711 円/人	2,537 円/人	2,507 円/人	2,585 円/人	1,937 円/人
利用あたり総経費	2,954 円/人	2,767 円/人	2,720 円/人	2,813 円/人	2,126 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	39,252 円/㎡	39,007 円/㎡	41,380 円/㎡	39,880 円/㎡	44,191 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	42,773 円/㎡	42,528 円/㎡	44,901 円/㎡	43,401 円/㎡	48,506 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	320,697 千円	428 千円/㎡
①建物簿価	211,660 千円	282 千円/㎡
②土地簿価	— 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	211,660 千円	—

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	当面継続	—

## memo

敷地は民有地を賃借。  
図書館分館を併設。光熱費は図書館分を含む。  
平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。